



GRONINGEN
Boterdiep 17 d

Vraagprijs
€ 575.000,- k.k.

*p*vW

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2017

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
363 m³

Woonoppervlakte:
114 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
11 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Prinsheerlijk wonen in een luxe, modern appartement, met terras op het zuidwesten, in het centrum van Groningen! In dit lichte en ruime appartement komen rust en reuring samen! Wees welkom voor een bezichtiging bij deze stijlvolle en unieke woning!

Deze zeer moderne en energiezuinige woning is gelegen in het populaire complex De Jakobijn, midden in het bruisende hart van Groningen. De woning heeft een royaal terras met een prachtig uitzicht en het is mogelijk om een parkeerplek te huren in de ondergelegen parkeerkelder. Een ideale plek voor wie stadsleven en woongemak wil combineren.

OMGEVING

De Jakobijn is een modern appartementencomplex aan het Boterdiep in het centrum van Groningen. De ligging is ideaal voor wie van het stadsleven houdt: binnen enkele minuten wandelt u naar de Grote Markt of het Noorderplantsoen. Het nieuwe stadsterras Dudok aan het Diep ligt op zichtafstand om de hoek.

Boterdiep biedt diverse voorzieningen binnen handbereik, zoals supermarkt Nazar en de biologische slagerij De Groene Weg, terwijl Albert Heijn slechts een straat verderop ligt. Ook zijn er sfeervolle cafés aan het water waar je gezellig kunt zitten. Zo is deze buurt perfect voor wie gemak, sfeer en gezelligheid dichtbij wil hebben.

Boterdiep is uitstekend bereikbaar, zowel met de fiets, het openbaar vervoer als de auto. Op loopafstand vind je meerdere bushaltes die verbinding bieden naar verschillende delen van Groningen. De ligging dichtbij belangrijke uitvalswegen maakt het ook gemakkelijk om met de auto snel de stad uit te rijden richting omliggende plaatsen.

De combinatie van centrale ligging, stedelijke dynamiek en goede voorzieningen maakt deze locatie zeer aantrekkelijk voor wie comfortabel en centraal wil wonen in Groningen.

INDELING

Middels de ruime en stijlvolle ontvangsthall kom je bij de lift, die je naar de tweede verdieping brengt. Er is ook een video-intercom systeem aanwezig.

Vanuit de hal van de woning is de royale woonkamer met open luxe keuken te betreden. Door de brede glazen schuifpui, die toegang geeft tot het balkon, is er veel lichtinval en een prachtig, vrij uitzicht over de stad.

De open keuken is een stijlvolle designkeuken, voorzien van een composiet werkblad met hoogwaardige Neff apparatuur. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met 4 kookzones, een geïntegreerde afzuigkap (recirculatie), een vaatwasmachine, een koelkast/vriezer, inbouwkoffiezet apparaat, Quooker en een oven. Het terras is zeer ruim en prachtig afgewerkt. Dankzij de zuid westelijke ligging geniet je hier van de heerlijke middag- en avondzon.

Aan de achterkant van het appartement bevindt zich een ruime slaapkamer. De kamer heeft een groot raampartij waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. Door de inbouwkast is er enorm veel bergruimte! Daarnaast bevindt zich de slaapkamer die momenteel als werkkamer wordt gebruikt. Ook deze kamer is zeer licht.

Tegenover de slaapkamers bevinden zich de handige wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger en de machinekamer met veel bergruimte. Ook is hier de moderne badkamer. De badkamer beschikt over een inloopdouche met regendouche, vrijstaand luxe bad en wastafelmeubel.

De hele woning is, met uitzondering van de badkamer en het toilet, voorzien van een hoogwaardige PVC vloer. In de woonkamer, hal en badkamer is vloerverwarming aanwezig.

De berging bevindt zich in de kelder van het complex en is voorzien van elektra. Ook deze is middels de lift te bereiken.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2017;
- Woonoppervlakte 114m² volgens NEN2580;
- Energielabel A+;
- Volledig geïsoleerd;
- Woning gestyled door De Jongens Doornbos;
- Actieve VVE, bijdrage € 164,00 per maand;
- Ruim opgezet complex met lift en binnentuin;
- Gemeenschappelijke zonnepanelen;
- Parkeergarage onder het complex;
- Parkeerplaats te huur in ondergelegen parkeergarage (kosten € 101,03 per maand);
- Luxe keuken en badkamer;
- Zonnig balkon met prachtig uitzicht;
- Vloerverwarming;
- Bruisende locatie;
- Oase van rust aan de achterzijde van het complex;
- Schitterend en vrij uitzicht over de binnenstad;
- Levering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.



















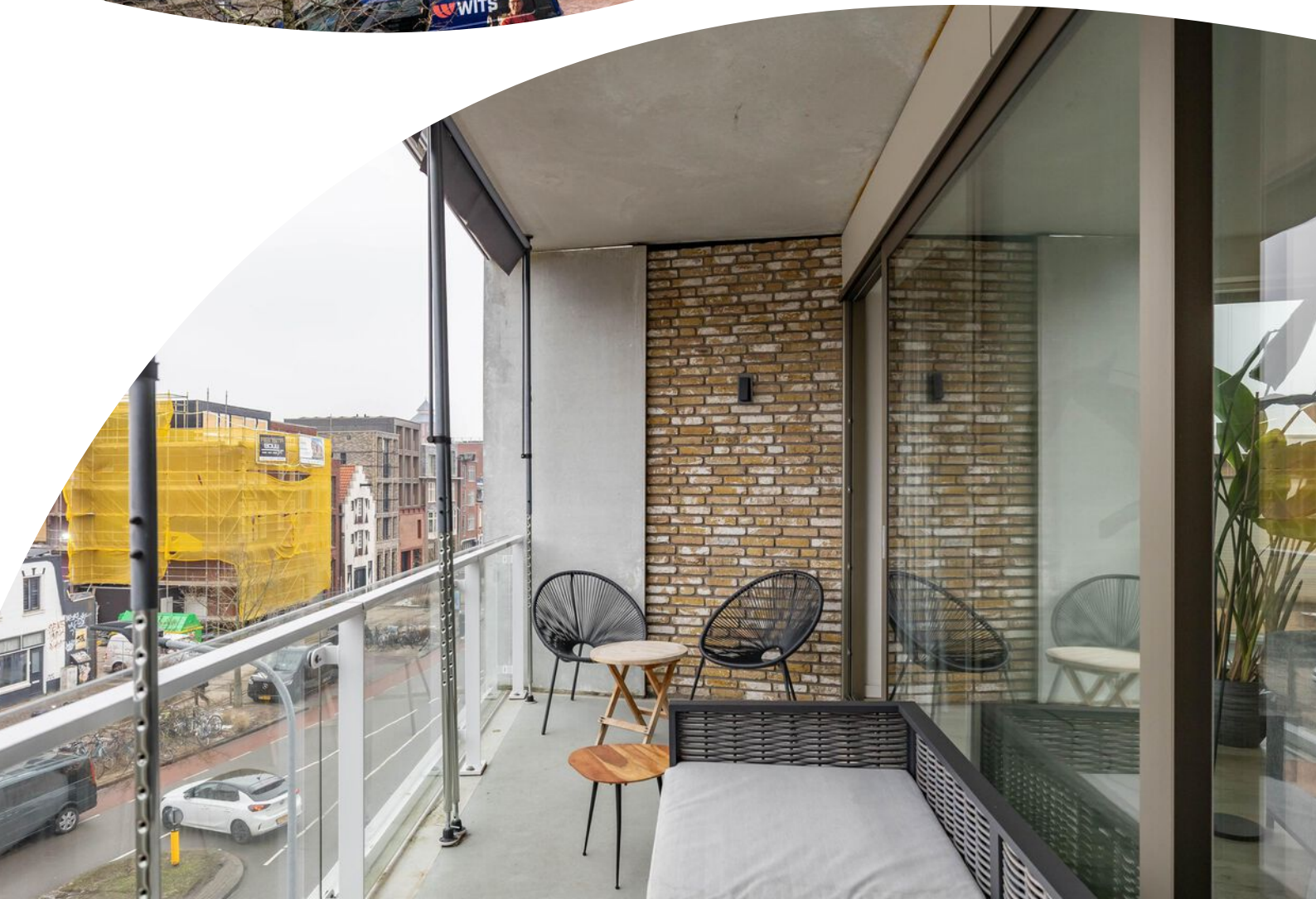


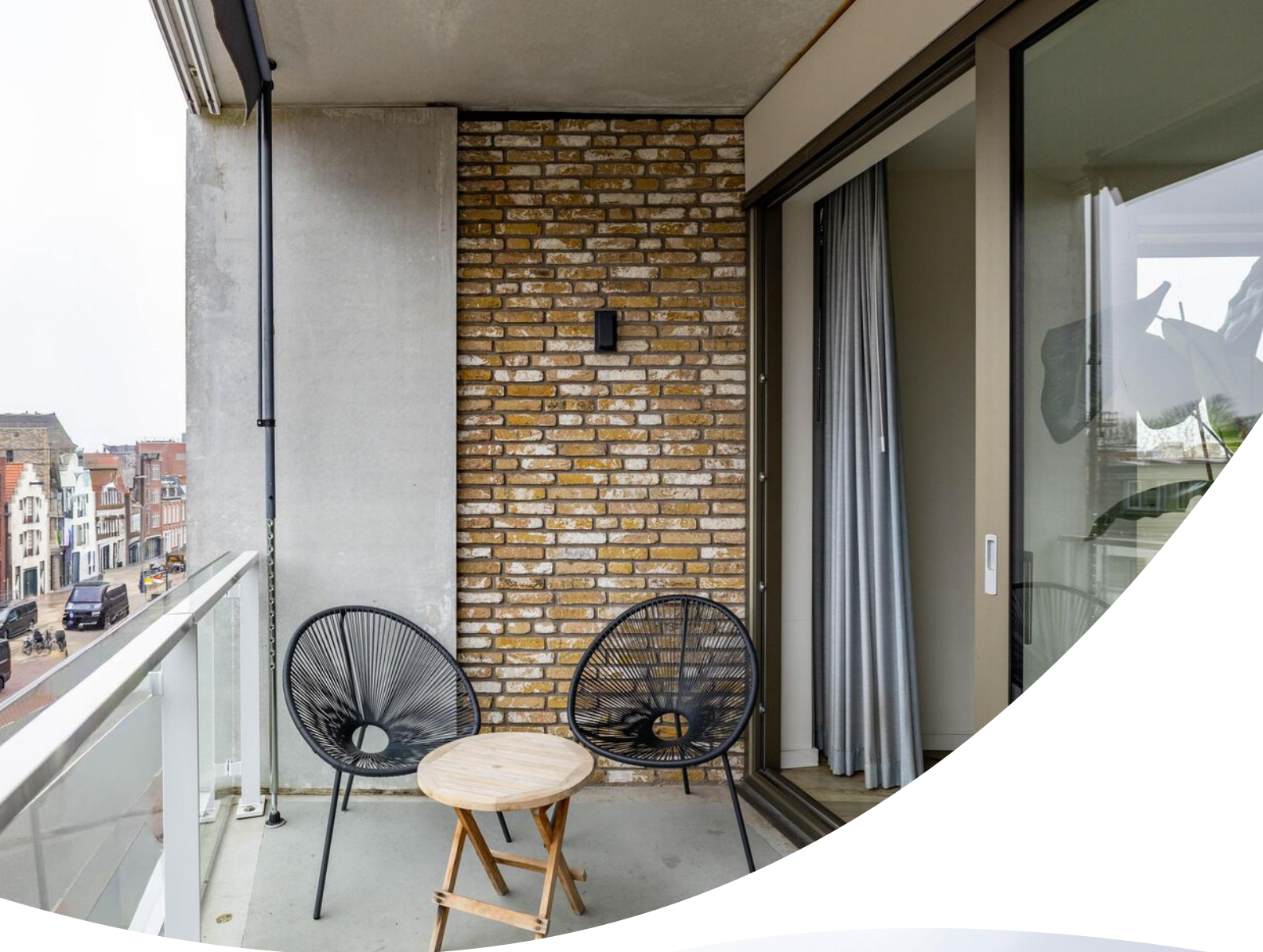


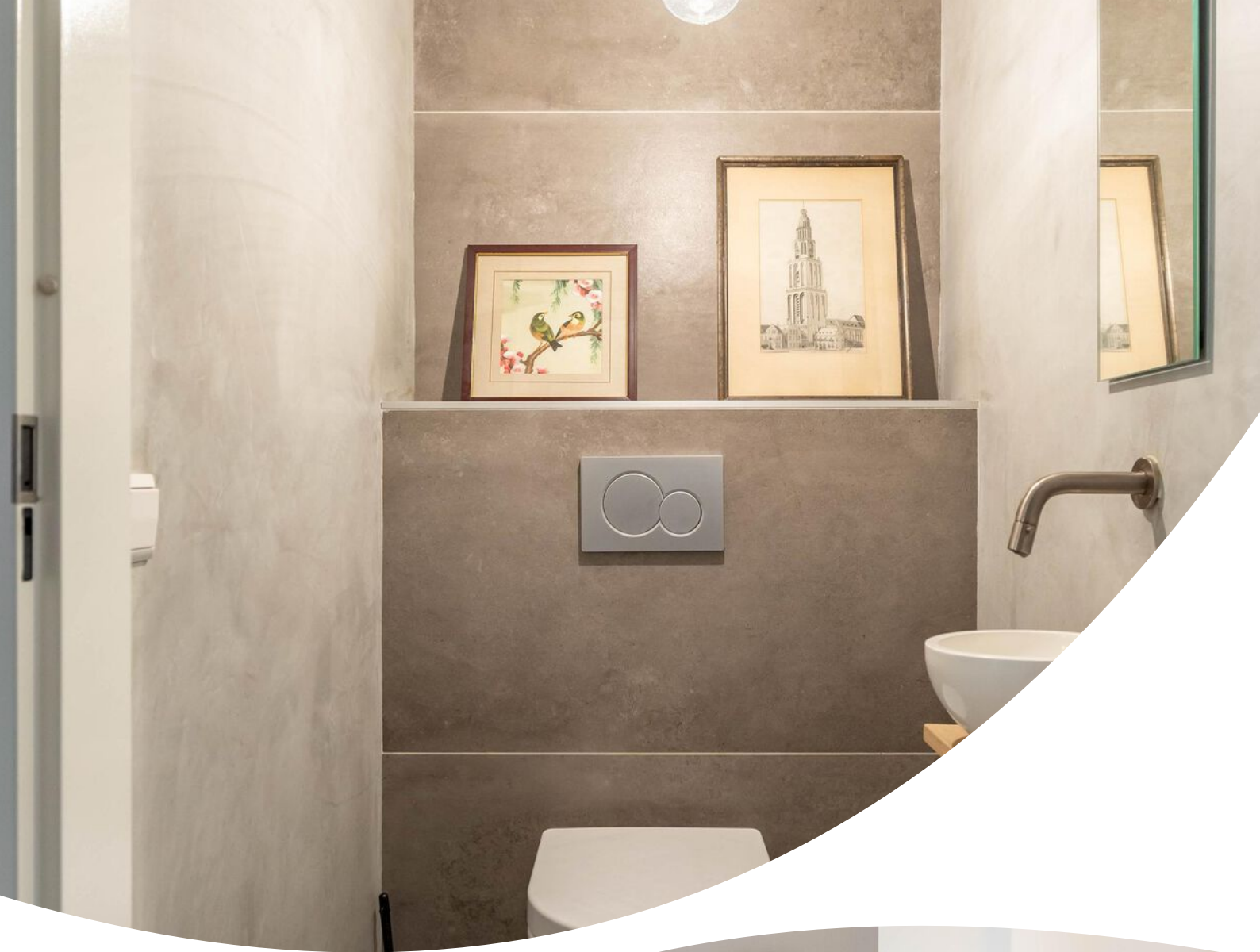














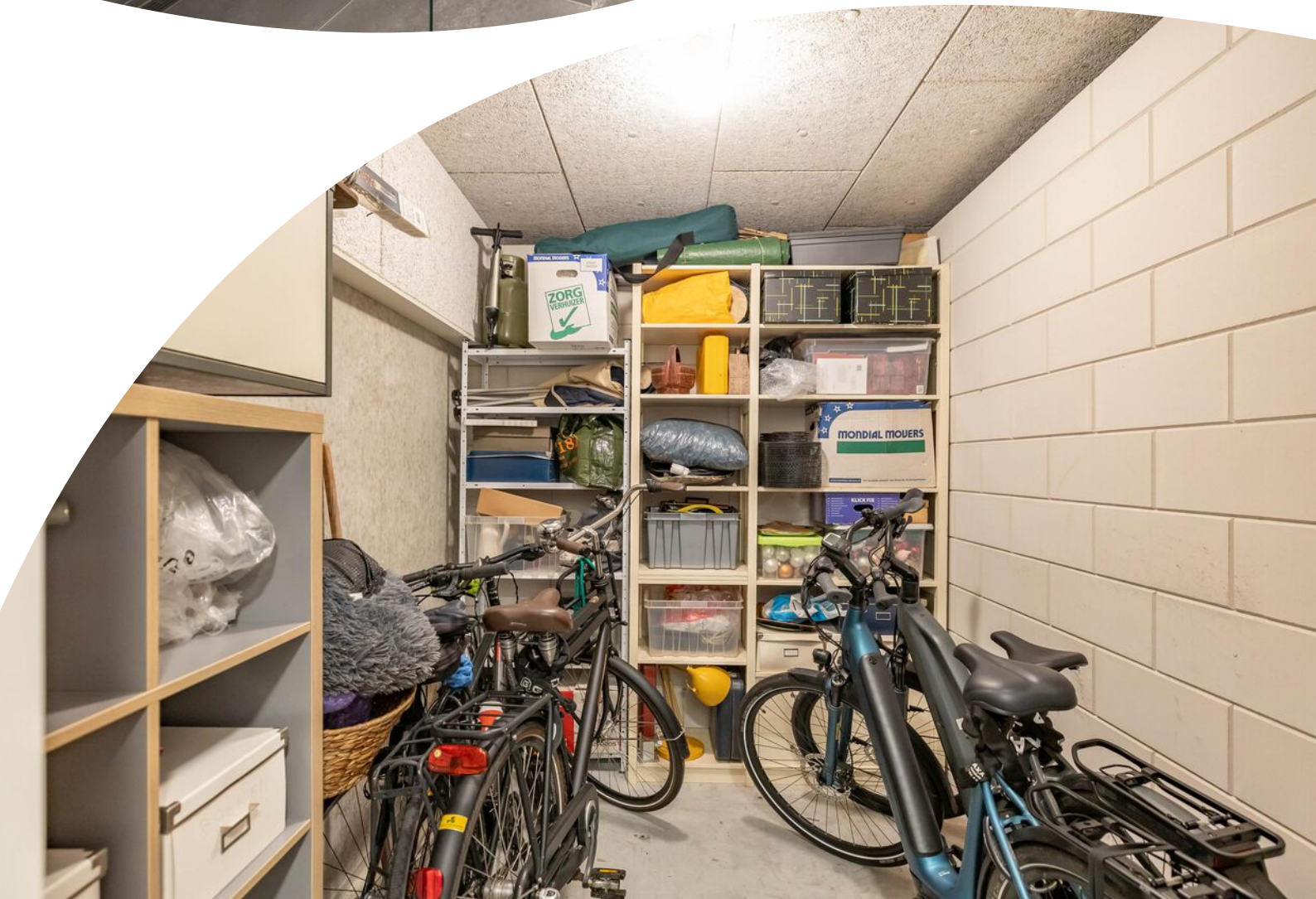








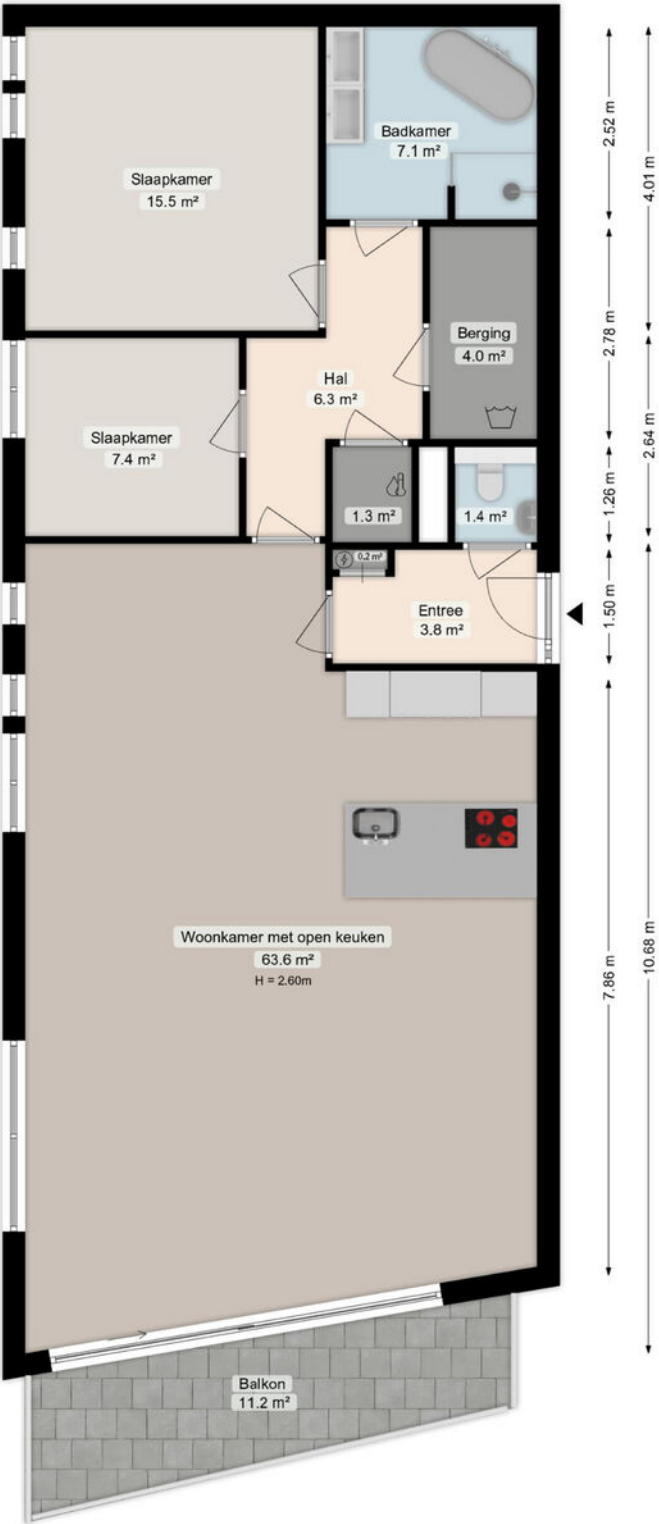




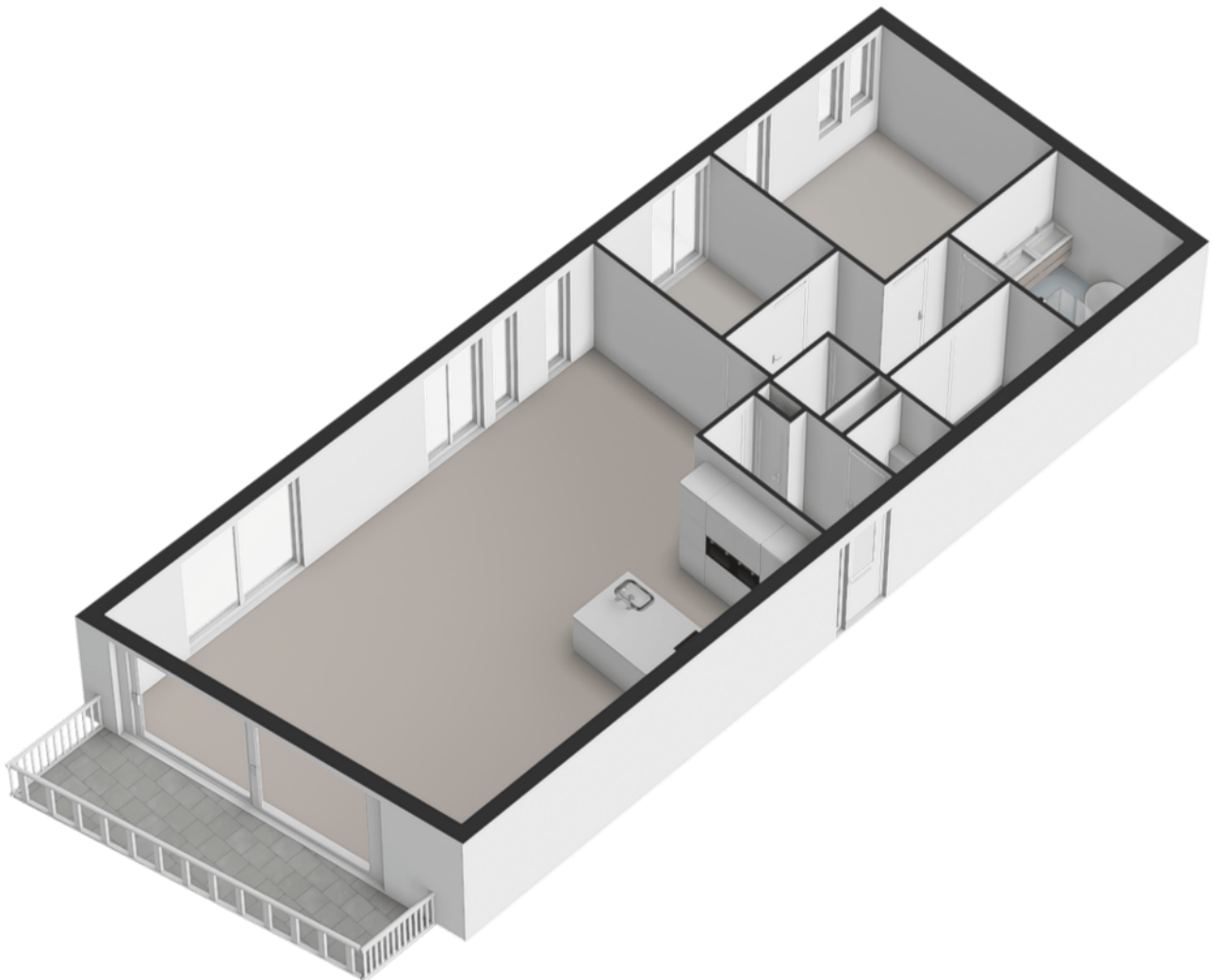




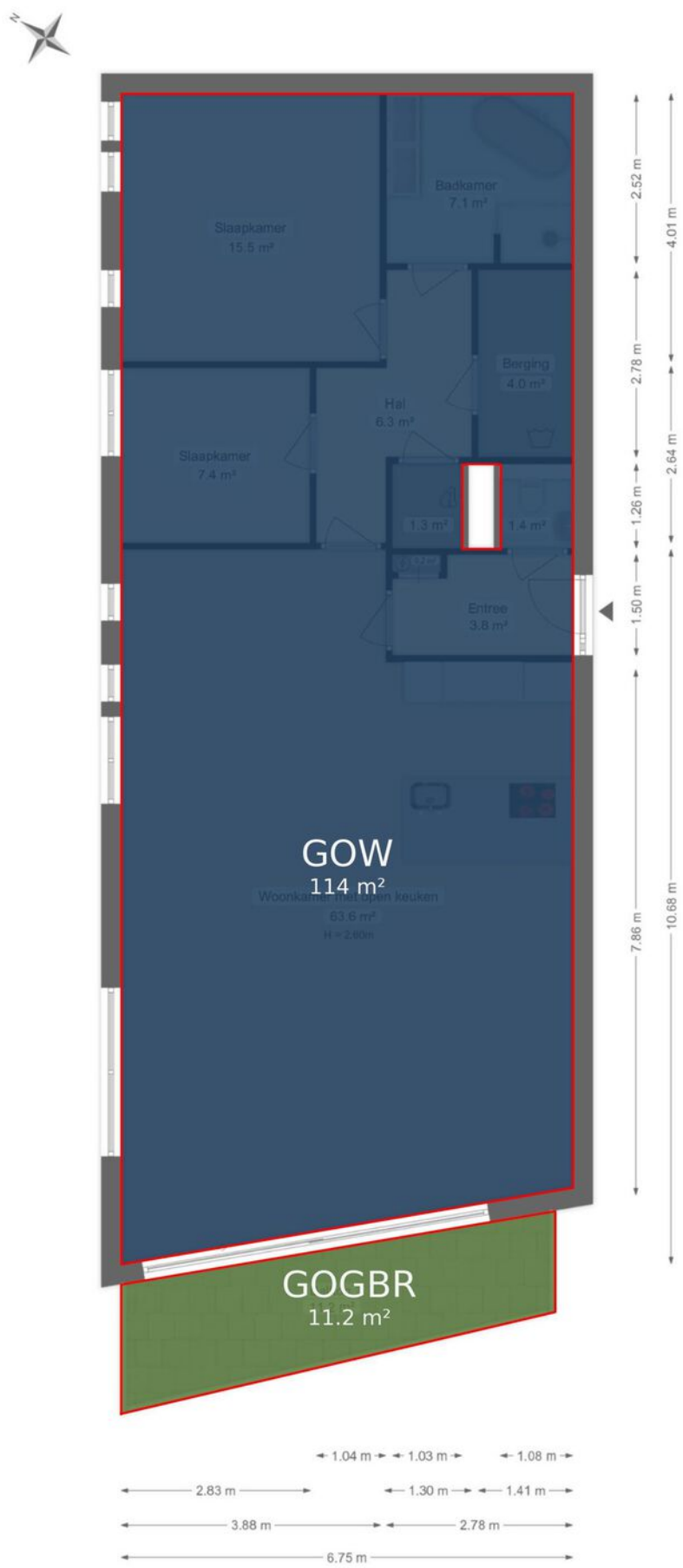
Plattegrond



Plattegrond

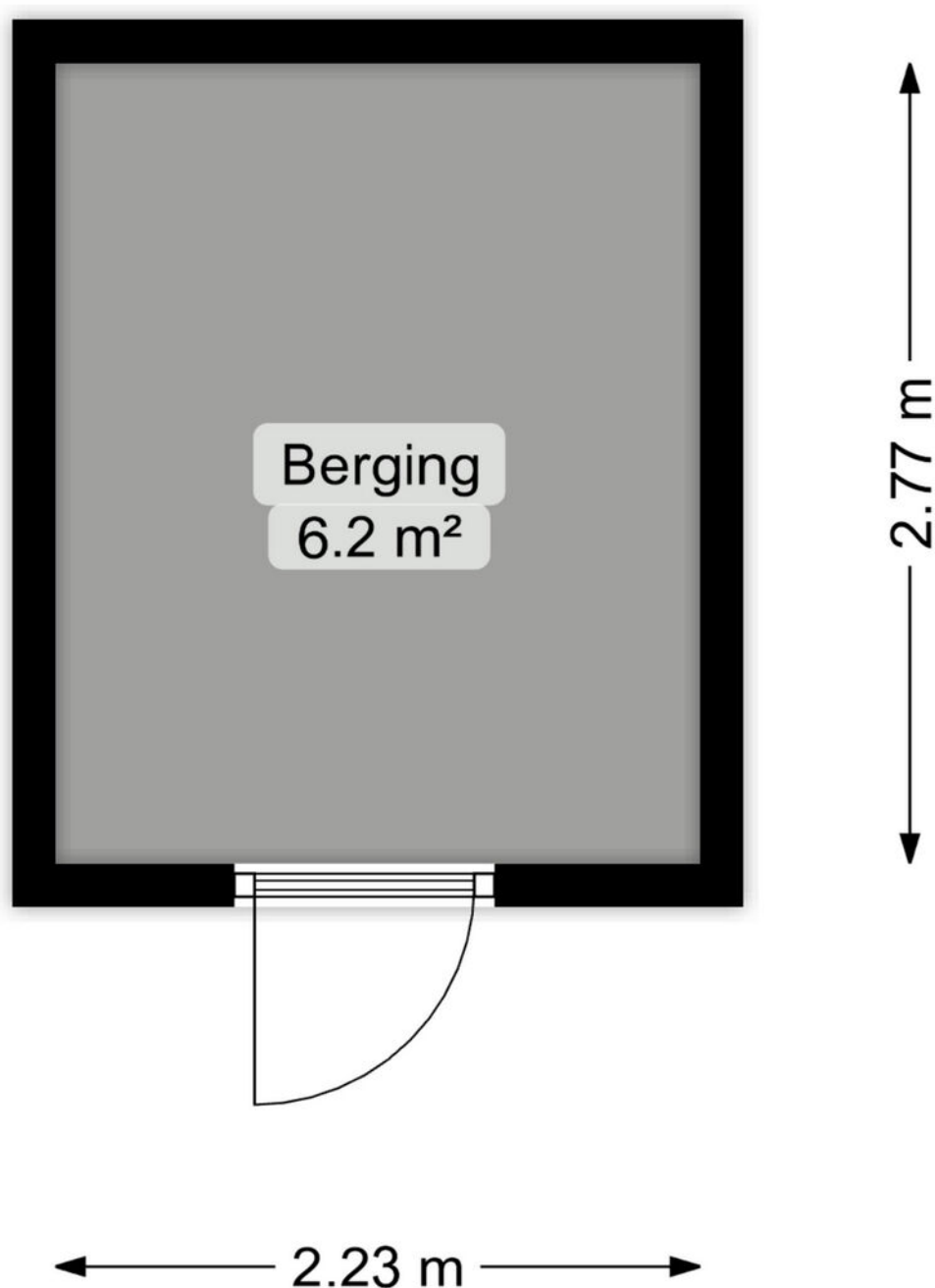


Plattegrond



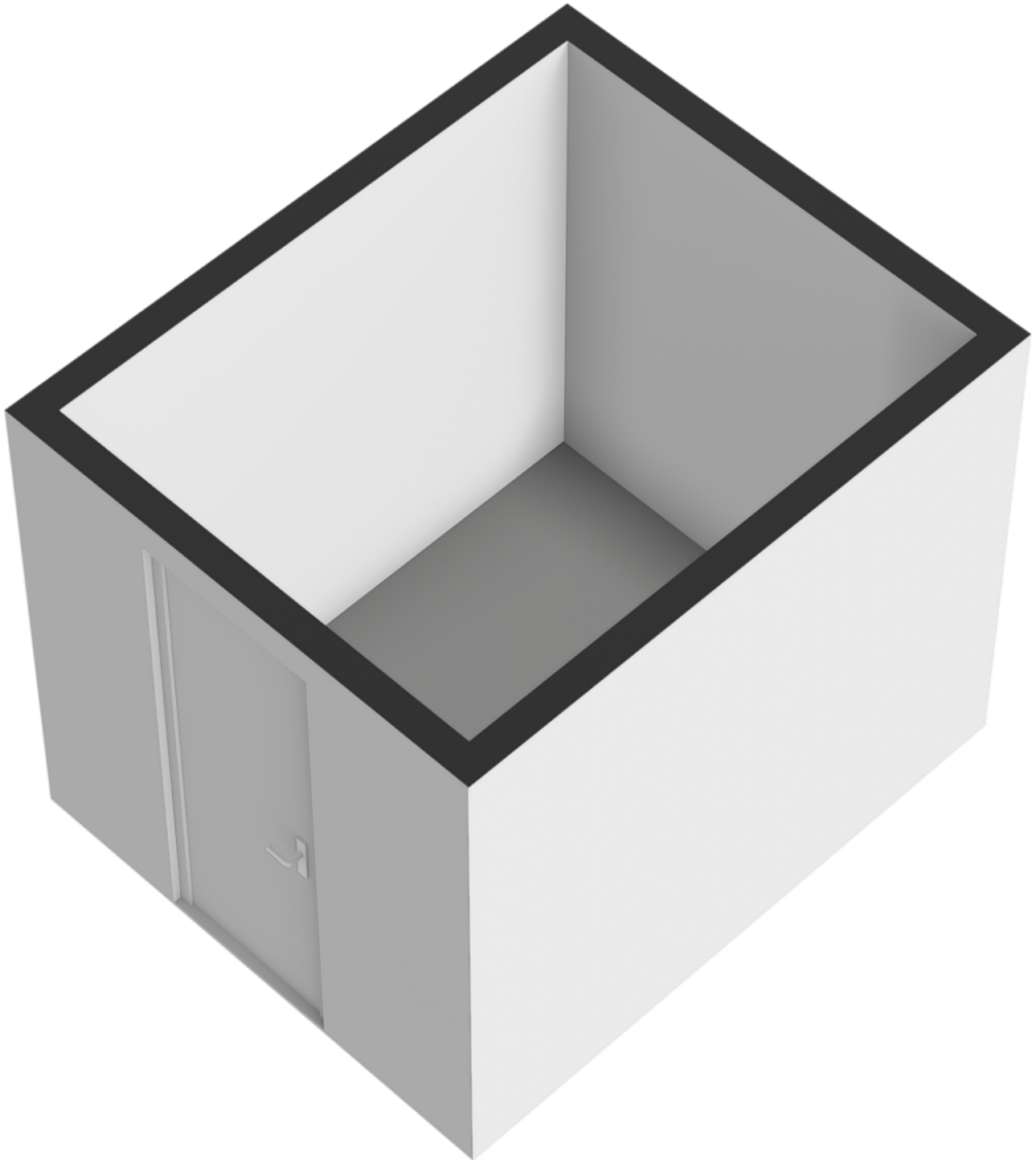
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

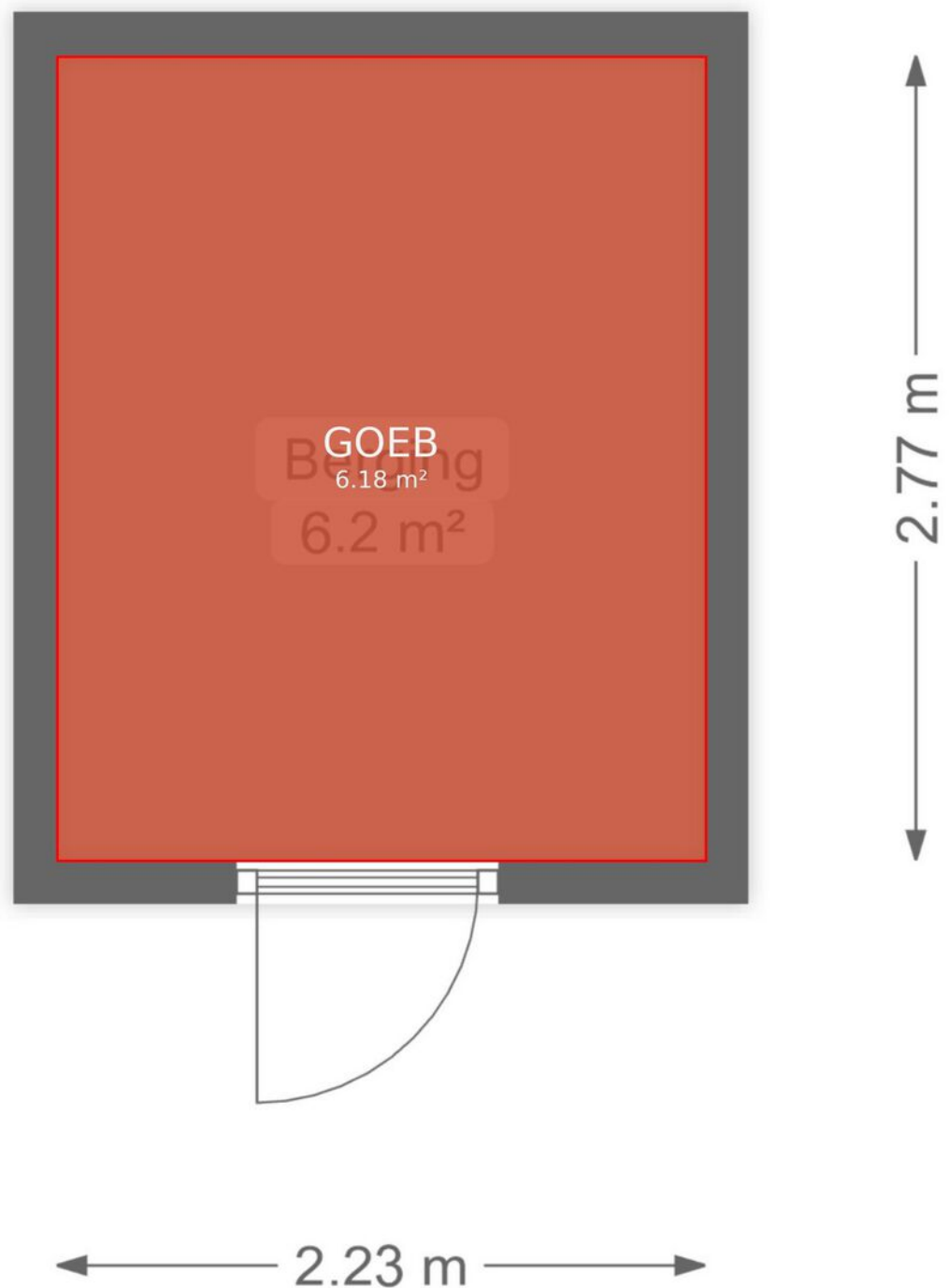


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

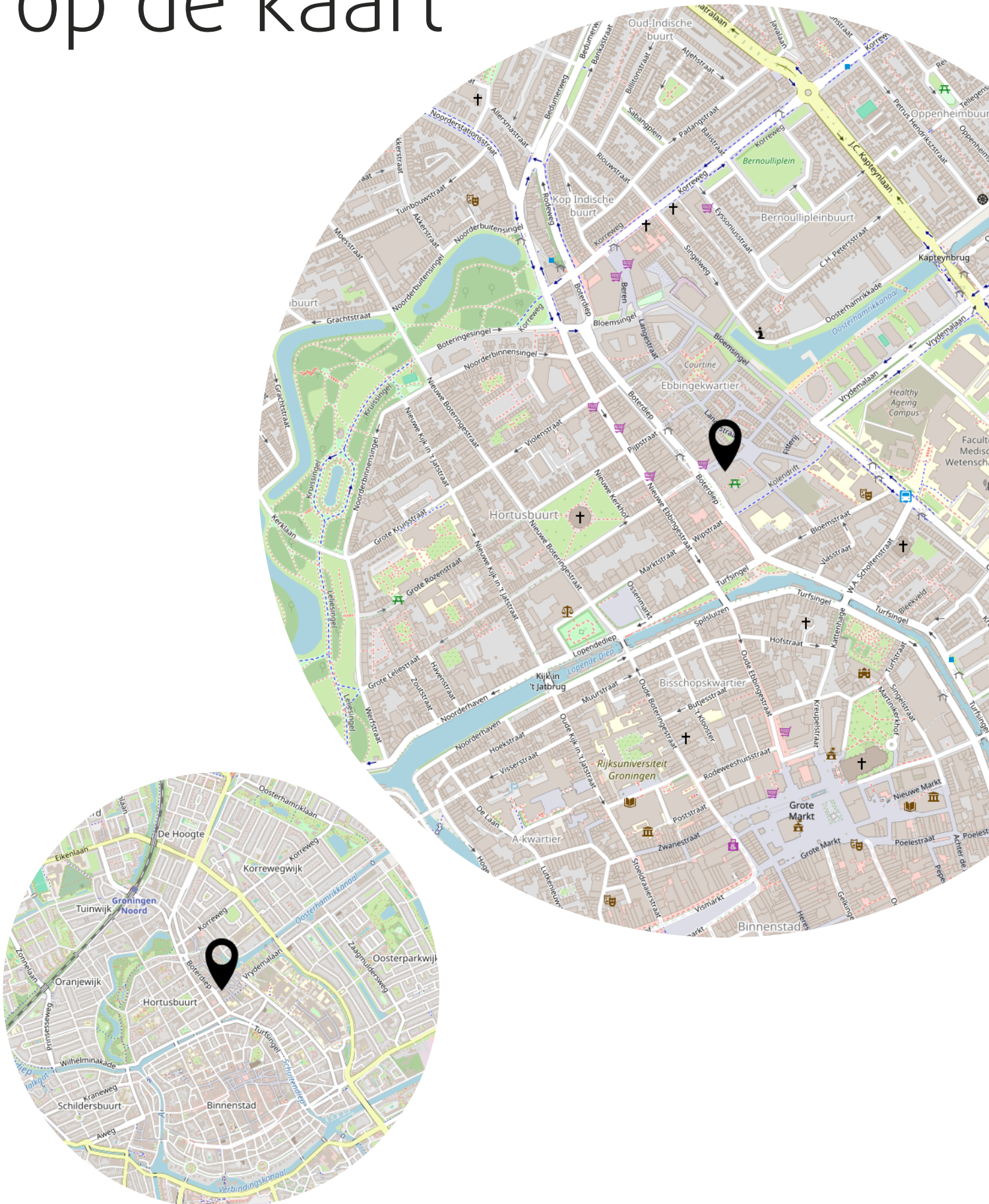
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Groningen
Sectie F
Perceel 3552

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast in slaapkamer blijft achter		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex Duette			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiemachine ingebouwd	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
zonnepanelen voor de ruimtes van het gebouw	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler tbv de quooker	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl