



**van wensen  
makelaars**

Waar woondromen  
uitkomen

Heerlijk  
rustig wonen!

Autovrije straat

4 slaapkamers

Energie label B

Alle voorzieningen nabij

**Slingeland 4**

Zevenbergen

Vraagprijs € 350.000 k.k.

kijk snel verder 

## Aangenaam

Wij staan graag voor u klaar als de woonspecialist in de hele gemeente Moerdijk! Als echte locals maken wij graag ook uw woondromen waar!

Wij staan voor u klaar!

## Uw vertrouwde team

### Verkoopbegeleiding

U wilt uw huis gaan verkopen? Daar helpt Van Wensen Makelaars u graag mee. Een van onze makelaars komt graag bij u langs op een door u gekozen tijdstip.

Waarin onderscheidt Van Wensen Makelaars zich? Het verkopen van uw woning is niet de kunst. Het inventariseren van uw wensen en hier samen met u een traject voor uitstippelen wel. Het doel van Van Wensen Makelaars is dat u zonder zorgen kunt verhuizen. Van Wensen Makelaars denkt vanuit uw behoeften en dit is onbegrensd.

### Aankoopbegeleiding

Waarom u zou kiezen voor een aankoopmakelaar? Van Wensen Makelaars weet het antwoord. Van Wensen Makelaars neemt u zoveel mogelijk werk uit handen en vormt een

gedegen en deskundig partner in het traject. Van Wensen Makelaars zorgt ervoor dat uw belang volledig voorop komt te staan, onderhandelen zonder emotie en met vakkennis. Van Wensen Makelaars zorgt voor een ontspannen en begrijpelijk traject.

### Taxaties

Een taxatie is een deskundige, objectieve en onafhankelijke waardebeoordeling van een woning. Van Wensen Makelaars levert snel en vakkundig een compleet en betrouwbaar rapport. Veelal zal een taxatie uitgevoerd worden voor het aanvragen van een hypotheek. Er zijn ook andere momenten waarbij een volwaardig taxatierapport gewenst is, hierbij valt te denken aan een boedelscheiding of bijvoorbeeld bij een erfenis.

Pieter van Wensen en Erwin van Waterschoot zijn allebei ingeschreven in de registers van het NRVV, het belangrijkste register voor taxeren in Nederland welke zelfs voldoet aan diverse Europese regelgeving. Verder is Van Wensen Makelaars aangesloten bij het NWWI validatie-instituut waardoor Van Wensen Makelaars voor alle banken in Nederland mag taxeren (inclusief NHG).

### Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Referenties

Eerlijkheid en transparantie staat bij Van Wensen Makelaars hoog in het vaandel. Van Wensen Makelaars gelooft erin dat je van alle kritiek kunt leren. Alle kopers en verkopers krijgen de gelegenheid om Van Wensen Makelaars ongecensureerd te beoordelen. Trots is Van Wensen Makelaars dan ook op de hoge score.



# binnenkijken

**Slingeland 4**  
Zevenbergen

*Verrassend ruime woning met een heerlijk op het westen gelegen achtertuin in een rustige en autovrije straat*

Een unieke 3D  
beleving van deze  
woning vindt u op  
onze website in  
het tabblad media  
onder virtuele tour.  
**Veel kijkplezier  
gewenst!**

*team Van Wensen.*



## In het kort

Heerlijk rustig wonen en toch de voorzieningen nabij. Deze verrassend ruime 5-kamerwoning met een heerlijk op het westen georiënteerde achtertuin is gelegen in een rustige en autovrije straat. Een echte gezinswoning welke uitermate geschikt is voor onder andere starters en jonge gezinnen. Je woont op loopafstand van een supermarkt, brede school, het openbaar vervoer en diverse sportvoorzieningen.

De woning zelf heeft een woonoppervlakte van zo'n 115 vierkante meter. Je hebt de beschikking over een gezellige woonkamer, keurige keuken, vier ruime slaapkamers en een nette badkamer.



## Kenmerken

### Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1976
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Schuur / berging	Vrijstaand steen

### Maten object

Aantal kamers	5
Inhoud	390 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	115 m <sup>2</sup>

### Energie & isolatie

Energielabel	<b>B</b>
Isolatie	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, enkel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2024

### Tuingegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte / lengte	1180 cm
Tuin breedte	530 cm
Ligging	west
Kwaliteit	verzorgd



Gezellige  
woonkamer!

## Indeling

### Begane grond:

Entree, hal met nieuwe meterkast (6 groepen, 2 aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar), betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer en spachtelputz wandafwerking. Middels de open trap is de eerste verdieping te bereiken.

Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd en uitgevoerd als hoekopstelling. De keukeninrichting is voorzien van een oven (nooit gebruikt), een magnetron, een koelvriescombinatie, een 4-pits gaskookplaat, een vlakscherm afzuigkap en een geïntegreerde vaatwasmachine.

Vanuit de keuken is middels de openslaande deur de achtertuin te bereiken.

### Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De hoofslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en er zijn twee slaapkamers gesitueerd aan de achterzijde van de woning.

Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met laminaat.

De badkamer is geheel betegeld en uitgevoerd met een douchecabine met thermostaatkraan, een wandcloset, een wastafel, een wandradiator en inbouwspots.

### Tweede verdieping:

Grote voorzolder met Velux dakraam, bergruimte achter de knieschotten, de aansluitingen voor de wasapparatuur en de CV ketel. (Remeha Tzerra HR combi uit 2024).

De zolderslaapkamer is eveneens voorzien van een groot Velux dakraam. Een mooie extra kamer welke is afgewerkt met een laminaatvloer.

### Achtertuin:

Onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin met een groot terras, een verhoogde border en toegang tot de stenen berging. Ook is vanuit de achtertuin de achterom te bereiken.

### Algemeen:

- Tegen de achtergevel is een elektrisch bedienbaar zonnescherm geplaatst;
- Tegen de achtergevel is een buitenkraan aanwezig.





## Entree

Hal met nieuwe meterkast (6 groepen, 2 aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar), betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje en toegang tot de woonkamer.



## Woonkamer

De woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer en spachtelputz wandafwerking. Middels de open trap is de eerste verdieping te bereiken.





## Keuken

Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd en uitgevoerd als hoekopstelling. De keukeninrichting is voorzien van een oven (nooit gebruikt), een magnetron, een koelvriescombinatie, een 4-pits gaskookplaat, een vlakscherm afzuigkap en een geïntegreerde vaatwasmachine.





## Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping, toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.





**Slaapkamers**

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en er zijn twee slaapkamers gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met laminaat.





**Badkamer**

De badkamer is geheel betegeld en uitgevoerd met een douchecabine met thermostaatkraan, een wandcloset, een wastafel, een wandradiator en inbouwspots.





## Tweede verdieping

Grote voorzolder met Velux dakraam, bergruimte achter de knieschotten, de aansluitingen voor de wasapparatuur en de CV ketel. (Remeha Tzerra HR combi uit 2024).

## Zolderslaapkamer

De zolderslaapkamer is eveneens voorzien van een groot Velux dakraam. Een mooie extra kamer welke is afgewerkt met een laminaatvloer.





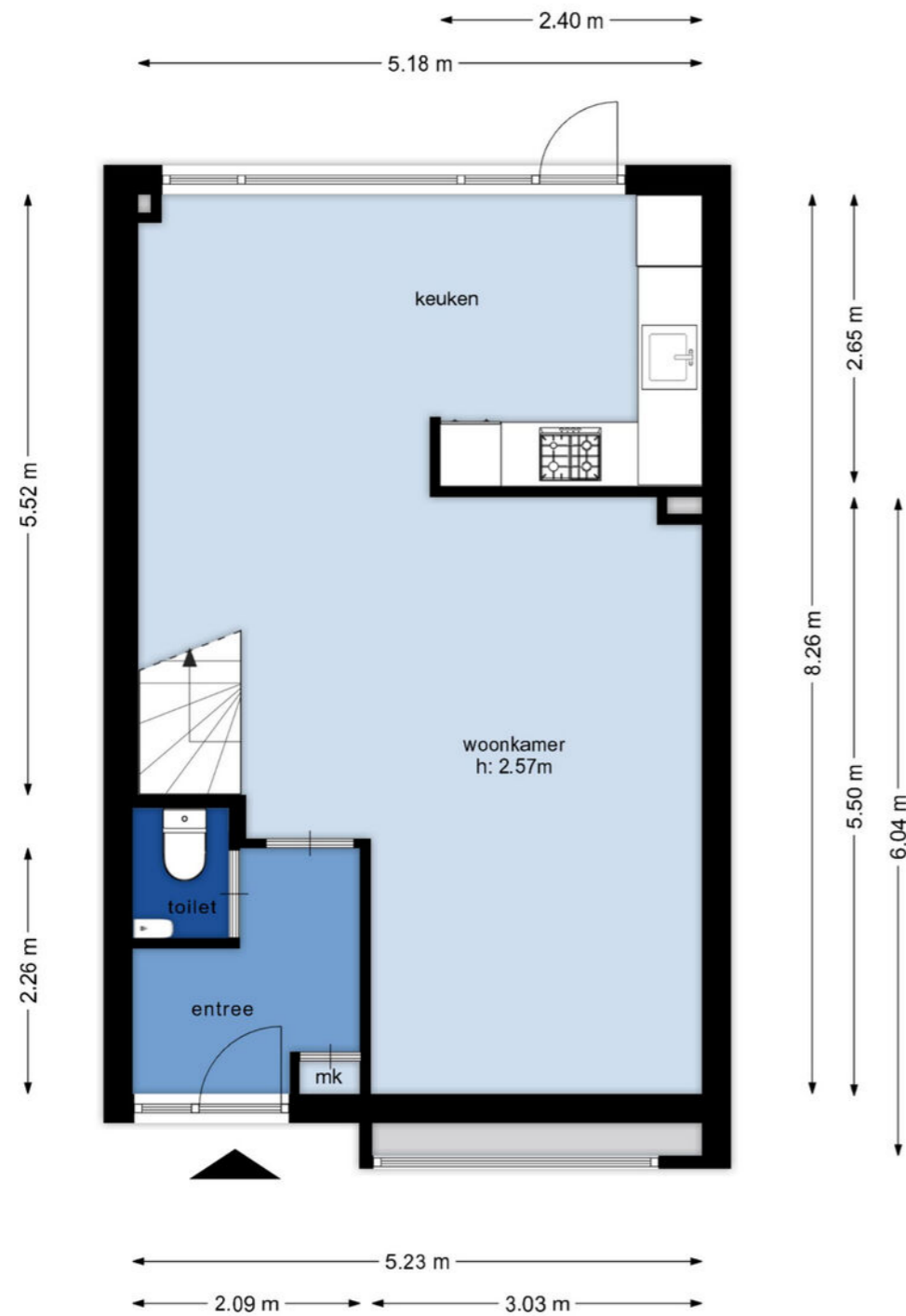
## Achtertuintuin

Onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuintuin met een groot terras, een verhoogde border en toegang tot de stenen berging. Ook is vanuit de achtertuintuin de achterom te bereiken.



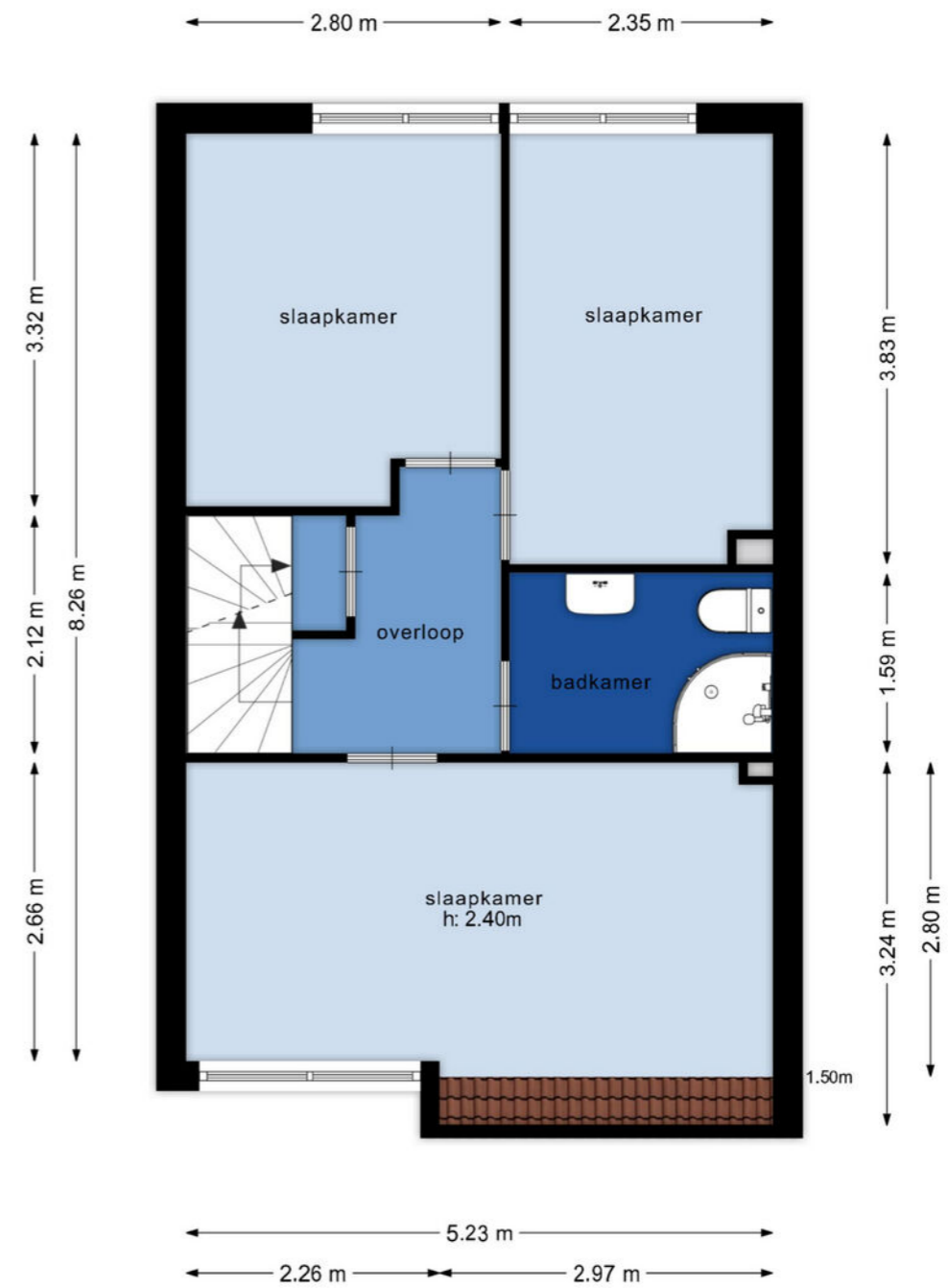


## Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.  
©www.livingpictures.nl

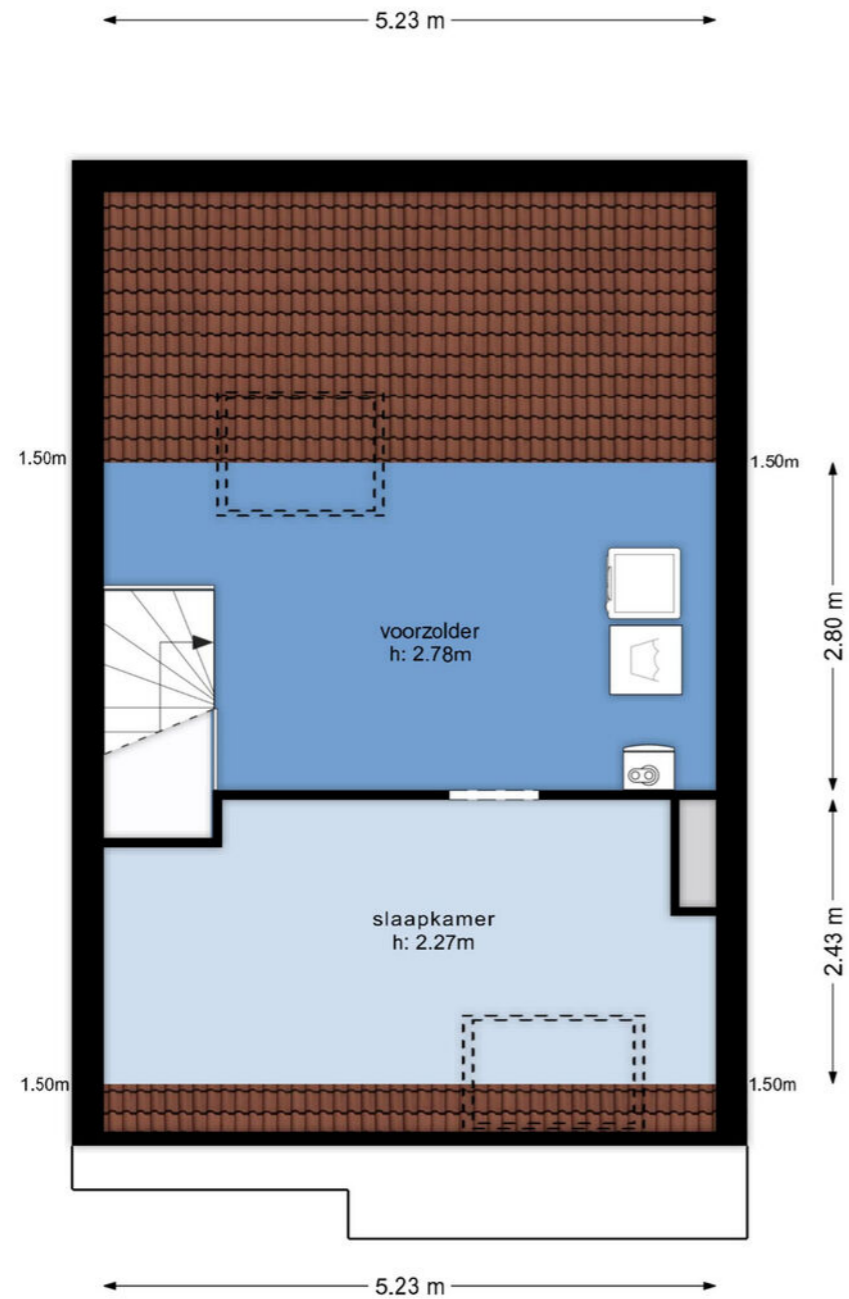
## Plattegrond 1e verdieping



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.  
©www.livingpictures.nl

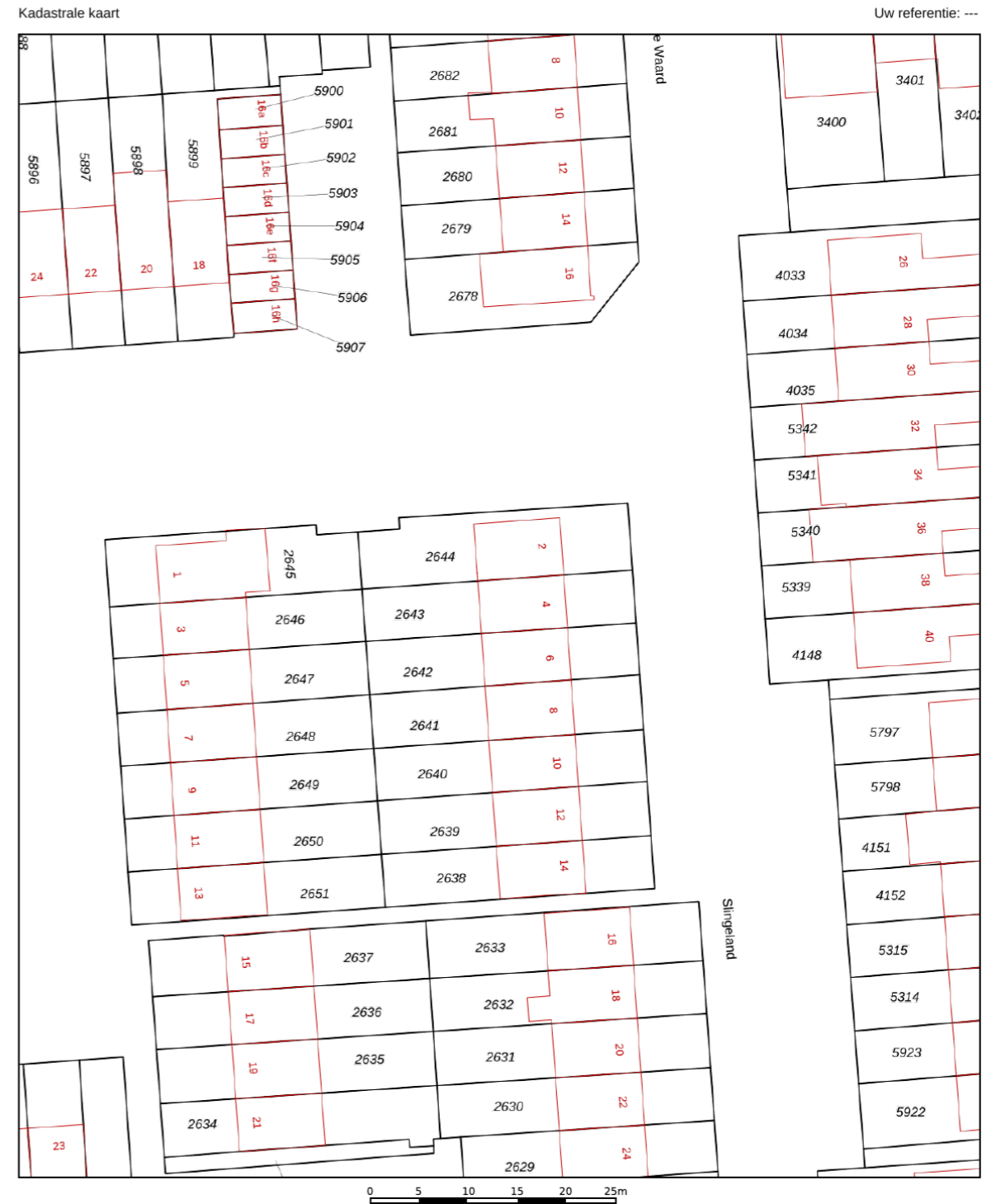



# Plattegrond 2e verdieping



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.  
©www.livingpictures.nl

# Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zevenbergen	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie L	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2643	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

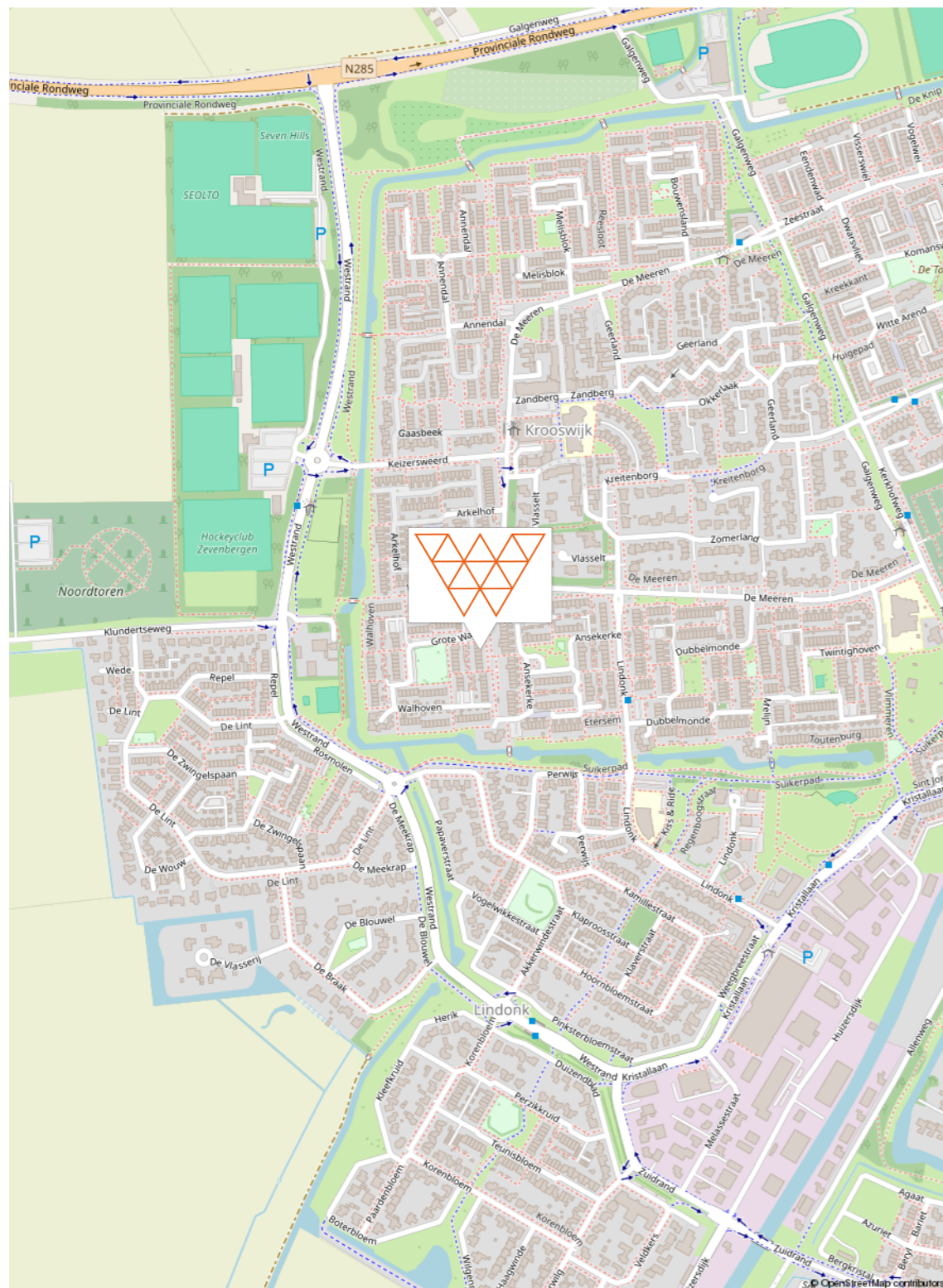
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie

## Slingeland 4

4761 MX, Zevenbergen  
Noord-Brabant



# Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		



## Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
-	X		



**Wij staan voor u klaar.  
Dag in, dag uit.**

Onze score op basis van **309 beoordelingen**



**9,4**

**9,0**

Verkoper Wethouder Trompersstraat 3  
Alles goed en netjes geregeld. Er wordt snel gereageerd op vragen. We zouden hun zou weer als makelaar inschakelen.

**10**

Verkoper Pieter van Oldenborghlaan 41  
Wij zijn erg te spreken over van Wensen Makelaardij in Klundert. Komt al zijn afspraken na en is deskundig en hulpvaardig. In 1 woord TOP.

**10**

Verkoper Hoogmade 17  
Het contact met de makelaar is heel fijn. Alles wordt voor je geregeld. Op iedere vraag heel snel antwoord. Ook het administratieve personeel is heel goed. Kortom, een geweldige make-laar met een hele goede service.

Bekijk alle recensies en beoordelingen op [funda.nl](https://www.funda.nl)

*eerlijk en oprecht*

Bekijk jouw mogelijkheden

Bereken je hypotheek

Bereid je voor op [rabobank.nl/hypotheek](http://rabobank.nl/hypotheek). Wij adviseren je graag. Voor een afspraak mail [FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl](mailto:FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl)

Kom maar op met de toekomst

**BRAVO**  
ERHUIZINGEN  
uw verhuizing onze zorg

Bel ons voor een scherpe offerte

**0168 - 700534**

## Méér dan alleen verhuizingen!



Verhuizingen



Eigen opslag



Verhuur/verkoop van verhuis-materiaal



Schilderen, raam- en vloerbekleding en andere klussen

### Wist u dat...

we nog vele andere diensten aanbieden. Wilt u dat we de gordijnen alvast ophangen, de vloeren leggen of het schilderwerk verzorgen? Niets is ons te gek. Samen met uw vaste verhuisbegeleider bespreekt u al uw wensen door. Vervolgens heeft u daar geen omkijken meer naar.



Onze 7 dagen service is voornamelijk bedoeld voor klanten die naar een zorginstelling verhuizen. U krijgt te horen dat u een woning toegewezen krijgt en dat u er snel in moet. Wanneer u de sleutel krijgt heeft u 7 dagen de tijd om de woning te betrekken.

Misschien moet er een nieuwe vloer in of wilt u nieuwe vitrage en gordijnen. Wij kunnen alles in 7 dagen realiseren inclusief uw verhuizing. Vraag naar onze voorwaarden.



Rabobank

[info@bravoverhuizingen.nl](mailto:info@bravoverhuizingen.nl)

[www.bravoverhuizingen.nl](http://www.bravoverhuizingen.nl)

*Klant-  
tevredenheid,  
dat is waar het  
bij ons om gaat!*



## van wensen makelaars.

Waar woondromen uitkomen.

**Droom je van een eigen appartement? Een ruim familiehuis in een kindvriendelijke wijk? Of juist een toegankelijke woning met alle voorzieningen in de buurt. Deel je woonwensen met ons en ontdek nieuwe mogelijkheden voor nu, en later.**

Van Wensen Makelaars denkt met je mee en regelt alles wat nodig is voor een succesvolle verkoop en aankoop van je droomwoning. Daarin gaan we verder dan de gebruikelijke dienstverlening, want alleen zo worden woonwensen werkelijkheid. Ben je weer toe aan een nieuwe stap? Ook dan staan we voor je klaar. Met al onze lokale ervaring en expertise, maar vooral: betrokken, betrouwbaar en met een frisse blik op jouw woondromen.



- ✓ Verkoop
- ✓ Taxaties
- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verhuur
- ✓ Aankoopbegeleiding
- ✓ Financieel advies



Mogen wij  
óók uw  
makelaar  
zijn?



Verkocht



van wensen  
makelaars

Van Wensen Makelaars B.V.  
Zevenbergsepoort 3  
4791 AD Klundert  
☎ 0168 401 467  
✉ [info@vanwensenmakelaars.nl](mailto:info@vanwensenmakelaars.nl)



**van wensen  
makelaars**

Waar woondromen uitkomen