



Henrick de Keijserplein 5 -H, Amsterdam

€ 595.000 k.k.

Portiekwoning
72m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 8 8 3

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	9

Bijlagen

Plattegrond	10
Plattegrond	11

Aanvullende informatie

Makelaar	12
Meer weten?	13
Over Stadgenoot	14
Voorrangsregeling	15

Beschrijving

Op een karaktervolle locatie in Amsterdam-Zuid, aan het groene Henrick de Keijserplein bevindt zich dit goed ingedeelde beganegrondappartement van circa 72 m². De woning beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een nette badkamer en een tuin. Dankzij de praktische indeling, de neutrale afwerking en de fijne buitenruimte is dit een woning die volop mogelijkheden biedt om geheel naar eigen smaak in te richten. Via de eigen entree aan de straatzijde betreedt u de woning. De hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken en geeft direct een overzichtelijke indruk van de indeling. De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van grote ramen die zorgen voor prettig daglicht

en een aangename sfeer. Door de rechte wanden en de neutrale vloerafwerking is de ruimte eenvoudig in te richten met zowel een comfortabele zithoek als een volwaardige eethoek.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is praktisch opgesteld in een L-vorm en voorzien van voldoende kastruimte en werkblad. Vanuit de keuken is er directe toegang tot het terras, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt via openslaande deuren directe toegang tot het terras en is daardoor licht en prettig in gebruik. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als hobbykamer, werkkamer of kinderkamer. Daarnaast beschikt de woning over een aparte technische ruimte met de cv-ketel, die tevens geschikt is voor extra bergruimte. De badkamer is netjes en functioneel uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel, toilet en handdoekradiator. De ruimte is volledig betegeld in lichte tinten, gecombineerd met een donker betegelde vloer.

Tuin

De tuin vormt een waardevolle aanvulling op het wooncomfort. De buitenruimte is beschut en biedt voldoende plaats voor een zitgedeelte en eventueel groen. Een fijne plek om te ontspannen of gasten te ontvangen, midden in de stad.

Bijzonderheden

- Eigen grond (geen erfpacht)
- Beganegrondappartement van ca. 72 m²
- Twee slaapkamers
- Ruime woonkamer
- Tuin van 15 m²
- Eigen entree
- Praktische indeling
- Maandelijkse bijdrage VvE bedraagt €162,85
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule en anti-speculatiebeding voor twee jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Beschrijving

- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
- Nabij winkels, horeca en openbaar vervoer

Een eigen entree, een praktische indeling en een beschutte tuin: Henrick de Keijserplein 5-H biedt alles om comfortabel te wonen in Amsterdam-Zuid. Plan een bezichtiging en laat u verrassen. Komt u deze woning binnenkort zelf ervaren?

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

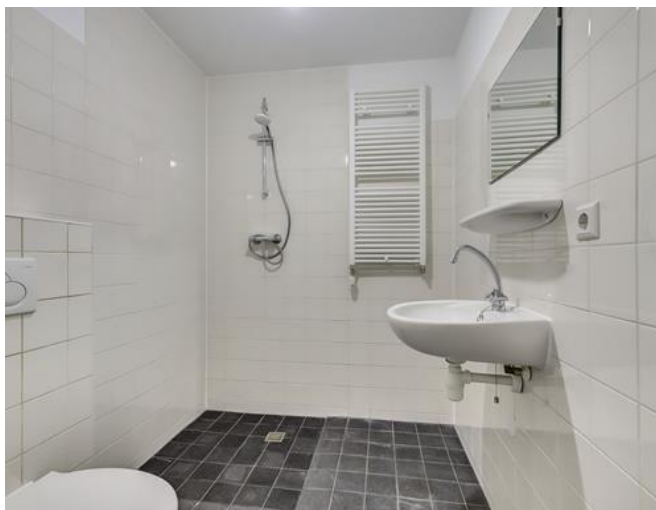
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 595.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1912
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	72 m ²
Woninginhoud	265 m ³
Energie label	C

Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Appartement

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 8 3**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl