



Esplanade de Meer 277, 1098 WK Amsterdam

Huurprijs € 2.850,- p.m.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Omschrijving

Nieuw Amsterdams Huys te huur !

****ENGLISH BELOW****

Een riant 2/3 slaapkamer penthouse (ca. 115m²) gelegen op de 9e en tevens bovenste etage van het in 2001 opgeleverde complex "Parc de Princes".

Park de Meer (het voormalige Ajax terrein) kenmerkt zich door de architectonische bouw, autoluwe straten en energie-verantwoorde bouw (o.a. stadsverwarming), veel groen en water en speel-mogelijkheden voor kinderen. Eenvoudig bereikbare ligging; tramlijn 9 treft u op loopafstand (10 min in hartje Amsterdam) en de uitvalswegen A1, A2, A4 en A10 zijn in slechts enkele minuten te bereiken. Binnen 10 minuten fietsen bereik je de Amstel en in 15 minuten Amsterdam centraal station.

Het appartement is door de hoekligging en vele raampartijen zeer licht en heeft zowel uit de woonkamer als het zonneterras een adembenemend uitzicht over Amsterdam. Het zonneterras ligt rondom de gehele woning en is bijzonder groot (25m lang), door de ligging geniet u de hele dag van de zon. Het appartement zelf is keurig onderhouden, voorzien van een luxe keuken met diverse inbouwapparatuur en een zeer luxe badkamer en inloop douche en losstaand bad.

Indeling:

Entree met een garderobekast, slaapkamer met grote walk-in kast, toilet voorzien van zwevend toilet, badkamer met vrijstaand bad, inloop douchehoek, badmeubel, designradiator en mechanische ventilatie. Tegenover de badkamer bevindt zich de tweede slaapkamer.

Zeer ruime woonkamer met toegang tot de half open keuken en het zonneterras. Vanuit de hal is een aparte wasruimte bereikbaar. De woonkeuken is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur waaronder een Miele inductiekookplaat, Quooker, fraaie spotjes en een wijnklimaatkast.

Het zonneterras loopt langs het gehele appartement en voorziet de gehele dag van de zon.

Parkeren:

Een groot pluspunt is de parkeergelegenheid in het gebouw, wat het wooncomfort in de stad aanzienlijk vergroot. De parkeerplaats is separaat te huur voor € 250,-

Bijzonderheden:

- Beschikbaar vanaf nu
- Huursom is € 2.850- ex g/w/l/i per maand
- Waarborgsom € 5.700,-
- Mogelijkheid tot huren van parkeerplaats in het gebouw voor € 250,-
- Gestoffeerd opgeleverd/gemeubileerd bespreekbaar!
- Volledig geïsoleerd en mechanisch geventileerd
- Gezonde en actieve VvE
- Ruime berging beneden in pand met plek voor fietsen
- Lift aanwezig
- Heerlijk zonneterras met vrij uitzicht over Amsterdam
- 2 slaapkamers. 3e te maken op verzoek van de huurder
- Wijnklimaatkast in keuken

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM

Tel: 0202374768

E-mail: info@amsterdamshuys.nl

www.nieuwamsterdamshuys.nl





- Energie label B

Ben je net zo enthousiast als ons? Bel of mail ons dan snel om een afspraak te maken.

English version

A spacious 2/3 bedroom penthouse (approximately 115m²) located on the 9th and also top floor of the building "Parc de Princes", completed in 2001.

Park de Meer (former Ajax site) is characterized by architectural construction, motorways and energy-efficient construction (including district heating), lots of greenery and water and play possibilities for children (The Esplanade is a pedestrian area, daycare around the corner). Easy reachable location; tram line 9 is within walking distance (10 min in the heart of Amsterdam) and the A1, A2, A4 and A10 motorways can be reached in just a few minutes. It will cost you 10 minutes by bike to reach the Amstel Station and Amsterdam Central Station in 15 minutes.

The apartment is very light through the corner because of the many windows, and offers breathtaking views of Amsterdam from both the living room and the sunny terrace. The sunny terrace is around the entire house and is very large (25m long), because of its location you can enjoy the sunshine all day.

The apartment itself is neatly maintained, featuring a luxurious kitchen with various appliances and a very luxurious bathroom.

Layout:

Entrance with wardrobe, bedroom with large walk-in closet, toilet with floating toilet, bathroom with corner bath, separate shower corner, bath furniture, design radiator and mechanical ventilation. Next to the bathroom is the second bedroom.

Very spacious living room with access to the half open kitchen and the sunny terrace. A separate laundry room is available from the living room. The living kitchen is equipped with a range of luxury appliances including a Miele induction cooker.

The sunny terrace runs along the entire apartment and provides the whole day of the sun.

Parking:

A major advantage is the parking facility within the building, which significantly enhances living comfort in the city. The parking space can be rented separately for €250 per month.

Specialties:

- Available from now
- Rent is € 2,850 per month, excluding utilities
- Security deposit € 5,700
- Option to rent a parking space in the building for €250 per month
- Furnished apartment, there will be curtains. Fully furnished discussable!
- Fully insulated and mechanically ventilated
- Sound and active VvE
- Elevator present
- Nice storage also for your bikes
- Amazing sun terrace with unobstructed views over Amsterdam
- 2 bedrooms. 3th will be created by owner if necessary
- Wine cooler in kitchen
- Energy label B

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





Are you just as excited as we are? Call or email us quickly to schedule an appointment.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





Kenmerken

Huurprijs	: € 2.850,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 270 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwperiode	: 2001-2010
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Combi (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Esplanade de Meer 277
1098 WK AMSTERDAM



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Foto's

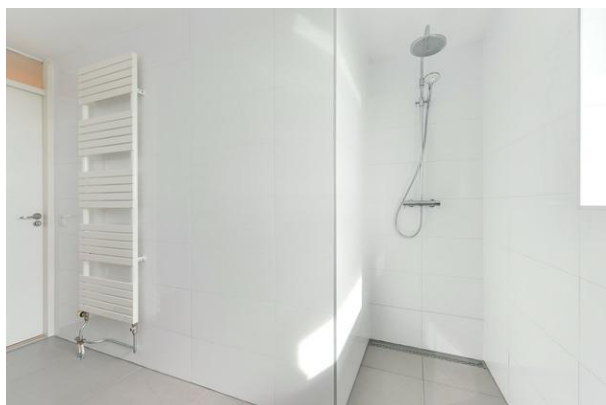
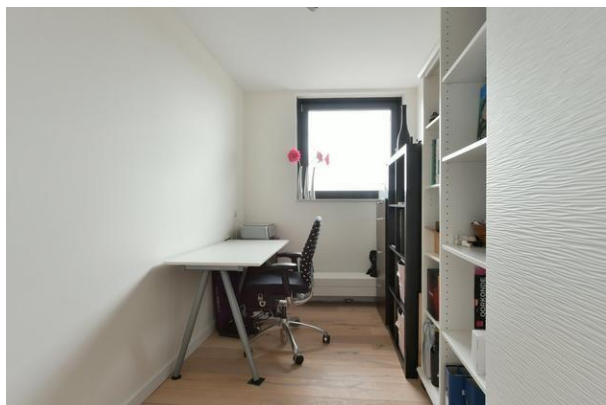


Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

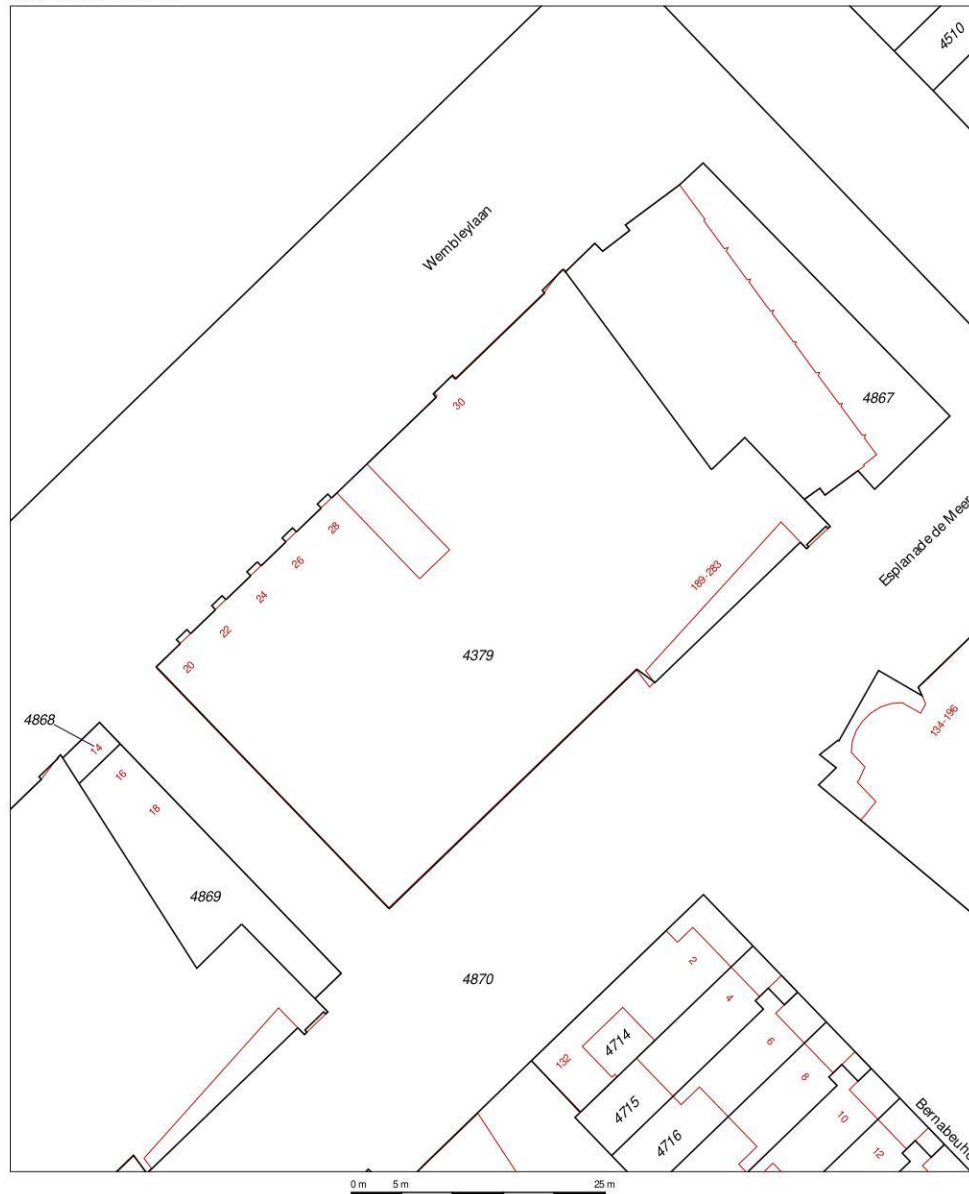
Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	WATERGRAAFSMEER
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
	Voorlopige kadastrale grens	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel
	Bebouwing	4379
	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 oktober 2017 De bewaarder van het kadastrer en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend. De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐

Nieuw Amsterdams Huys
 Kromme-Mijdrechtstraat 23
 1079KN, AMSTERDAM
 Tel: 0202374768
 E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



CMS titel

*U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.*

*Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en **dikgedrukt**.*