



## **Prins Hendrikkade 160 A, 1011 TB Amsterdam**

**Vraagprijs € 700.000,- k.k.**

Makelaardij Prins van Wijngaarden BV  
Groningerstraat 179  
9493 PB, DE PUNT  
Tel: +31 (0) 20 2299415  
E-mail: [info@makelaardijpvw.nl](mailto:info@makelaardijpvw.nl)  
[www.makelaardijpvw.nl](http://www.makelaardijpvw.nl)



## Omschrijving

Prinsheerlijk en exclusief wonen met hotelallure aan de Prins Hendrikkade 160A in Amsterdam

### ENGLISH TEXT BELOW

Aan een van de meest sfeervolle en rustige delen van de Prins Hendrikkade, aan de ventweg, mogen wij dit uitzonderlijk luxe en loftachtige appartement aanbieden. Gelegen in een karakteristiek rijksmonument en voorzien van een adembenemend uitzicht over het water, voelt dit appartement aan als een luxe suite, verdeeld over drie etages, in een vijfsterrenhotel. Een woning die u niet alleen moet zien, maar vooral moet beleven.

Het appartement is qua woonkamer gesitueerd op de beletage, beschikt over een speelse vide met luxe keuken en eetkamer én heeft een volwaardig souterrain met luxe badkamer en slaapkamer. Het gebouw verkeert in uitstekende staat van onderhoud en biedt daarnaast een fietsenberging en een privé berging.

### Wonen

Bij binnenkomst ervaart u direct het bijzondere karakter van deze woning. De combinatie van monumentale grandeur en hedendaagse luxe is tot in detail doorgevoerd. De woonkamer is een ware eyecatcher met de stijlvolle schouw, hoge plafonds, fraaie lambriseringen en grote ramen met authentieke schuifluiken. De eikenhouten visgraatvloer versterkt het warme en chique gevoel. Vanuit de zithoek geniet u van levendig stadsleven en het uitzicht over het IJ. De vide zorgt voor extra ruimtelijkheid en een speels loftgevoel.

Via de trap bereikt u de woonkeuken, eveneens voorzien van een visgraatvloer en een luxe, op maat gemaakte keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur en verfijnde details. Ook hier is het uitzicht ronduit indrukwekkend.

### Souterrain

Het souterrain is verrassend ruim en comfortabel ingedeeld. Vanuit de hal met luxe inbouwkasten, wasmachineaansluiting en cv-installatie bereikt u de royale badkamer. Deze is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van een ligbad, inlopdouche, dubbele wastafels inclusief meubel en hangend toilet. De ruime slaapkamer beschikt over prettig daglicht en een zeer royale maatwerk inbouwkast.

### Omgeving

De ligging is onovertroffen. Met uitzicht op onder andere de Openbare Bibliotheek, het Conservatorium, het Scheepvaartmuseum en NEMO woont u hier midden in het culturele hart van de stad. Het centrum, de grachten, de Utrechtsestraat, diverse winkels, lunchrooms en restaurants bevinden zich op loopafstand. Het Centraal Station is binnen vijf minuten te bereiken en een bushalte ligt vrijwel voor de deur.

### Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Rijksmonument
- Fantastisch uitzicht over het water
- Volledig en luxe gerenoveerd in 2022
- Instapklaar
- Uitstekende, centrale ligging
- Servicekosten € 175,- per maand
- Professioneel beheerde VvE (Rappange)
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig

**Makelaardij Prins van Wijngaarden BV**  
**Groningerstraat 179**  
**9493 PB, DE PUNT**  
**Tel: +31 (0) 20 2299415**  
**E-mail: [info@makelaardijpvw.nl](mailto:info@makelaardijpvw.nl)**  
**[www.makelaardijpvw.nl](http://www.makelaardijpvw.nl)**



- Privé berging en gezamenlijke fietsenberging
- Eiken visgraatvloer op alle verdiepingen
- Luxe hang- en sluitwerk
- Hoogwaardige wandcontactdozen, schakelaars en dimmers
- Luxe verlichting (inbouw en opbouw)
- Fraaie lambriseringen en balkenplafonds
- Luxe maatwerk kastenwanden

Kortom: een uniek en exclusief appartement op een absolute toplocatie. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om deze bijzondere woning zelf te ervaren.

#### ENGLISH TEXT

Majesticly and exclusive living with hotel allure at Prins Hendrikkade 160A in Amsterdam

In one of the most atmospheric and peaceful parts of Prins Hendrikkade, on the service road, we are pleased to offer this exceptionally luxurious and loft-like flat. Located in a characteristic listed building and offering breathtaking views over the water, this flat feels like a luxury suite spread over three floors in a five-star hotel. A home that you not only have to see, but above all have to experience.

The living room of the flat is located on the bel étage, has a playful mezzanine with a luxurious kitchen and dining room, and has a full lower level with a luxurious bathroom and bedroom. The building is in excellent condition and also offers bicycle storage and a private storage room.

#### Living

Upon entering, you immediately experience the special character of this property. The combination of monumental grandeur and contemporary luxury has been carried through in every detail. The living room is a real eye-catcher with its stylish fireplace, high ceilings, beautiful panelling and large windows with authentic shutters. The oak herringbone floor enhances the warm and chic feel. From the sitting area, you can enjoy the lively city life and the view over the IJ. The mezzanine provides extra space and a playful loft feeling.

The staircase leads to the kitchen, which also features herringbone flooring and a luxurious, custom-made kitchen with high-quality built-in appliances and refined details. Here too, the view is nothing short of impressive.

#### Lower level suite

The lower level of the property is surprisingly spacious and comfortably laid out. From the hall with luxury built-in cupboards, washing machine connection and central heating system, you reach the spacious bathroom. This is finished to a high standard and equipped with a bath, walk-in shower, washbasin and wall-mounted toilet. The spacious bedroom has pleasant daylight and a very generous custom-made built-in wardrobe.

#### Surroundings

The location is unbeatable. With views of the Public Library, the Conservatory, the Maritime Museum and NEMO, among other things, you will be living in the cultural heart of the city. The city centre, the canals, Utrechtsestraat, various shops, lunchrooms and restaurants are within walking distance. Central Station is a five-minute walk away and there is a bus stop practically on your doorstep.

#### Special features

- Located on private land
- National monument
- Fantastic view over the water
- Completely and luxuriously renovated in 2022

**Makelaardij Prins van Wijngaarden BV**  
**Groningerstraat 179**  
**9493 PB, DE PUNT**  
**Tel: +31 (0) 20 2299415**  
**E-mail: [info@makelaardijpvw.nl](mailto:info@makelaardijpvw.nl)**  
**[www.makelaardijpvw.nl](http://www.makelaardijpvw.nl)**



- Ready to move in
- Excellent, central location
- Service costs € 175 per month
- Professionally managed Home owners' association (Rappange)
- Long-term maintenance plan in place
- Private storage room and communal bicycle storage
- Oak herringbone flooring on all floors
- Luxury locks and hinges
- High-quality sockets, switches and dimmers
- Luxury lighting (recessed and surface-mounted)
- Beautiful panelling and beamed ceilings
- Luxury custom-made cupboards

A unique and exclusive flat in an absolute prime location. We would like to invite you for a viewing to experience this special property for yourself.

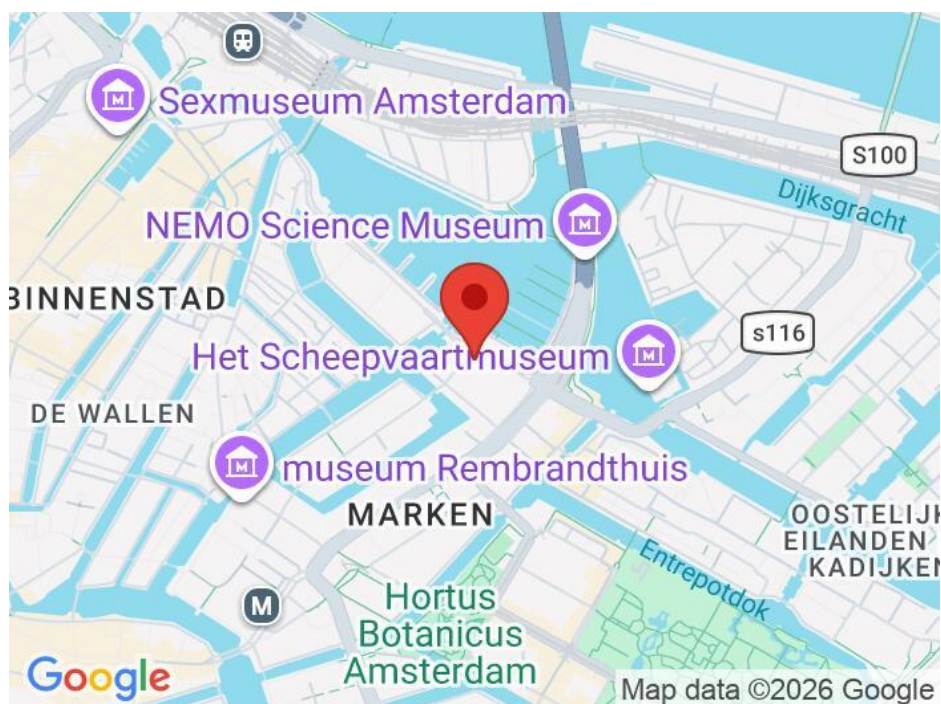


## Kenmerken

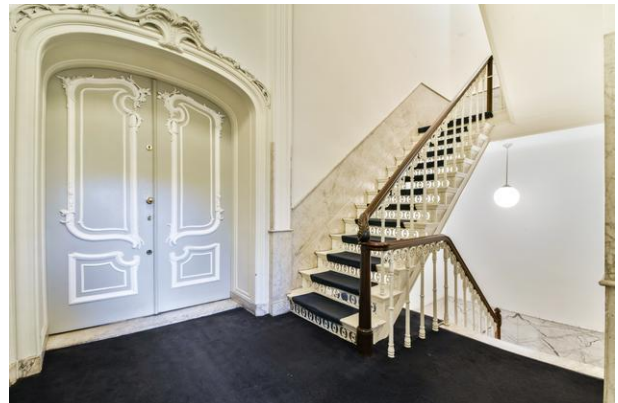
|                                 |                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 700.000,00                                          |
| Soort                           | : Appartement                                           |
| Open portiek                    | : Nee                                                   |
| Aantal kamers                   | : 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)                      |
| Inhoud woning                   | : 224 m <sup>3</sup>                                    |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 92 m <sup>2</sup>                                     |
| Soort appartement               | : Benedenwoning                                         |
| Bouwjaar                        | : 1720                                                  |
| Ligging                         | : In centrum, vrij uitzicht                             |
| Tuin                            | : Geen tuin                                             |
| Garage                          | : Geen garage                                           |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel                                            |
| Isolatie                        | : Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen |
| Voorzieningen                   | : Mechanische ventilatie, TV kabel                      |
| C.V.-ketel                      | : Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom) |

## Locatie

Prins Hendrikkade 160 A  
1011 TB AMSTERDAM



## Foto's





## Foto's



## Foto's





## Foto's

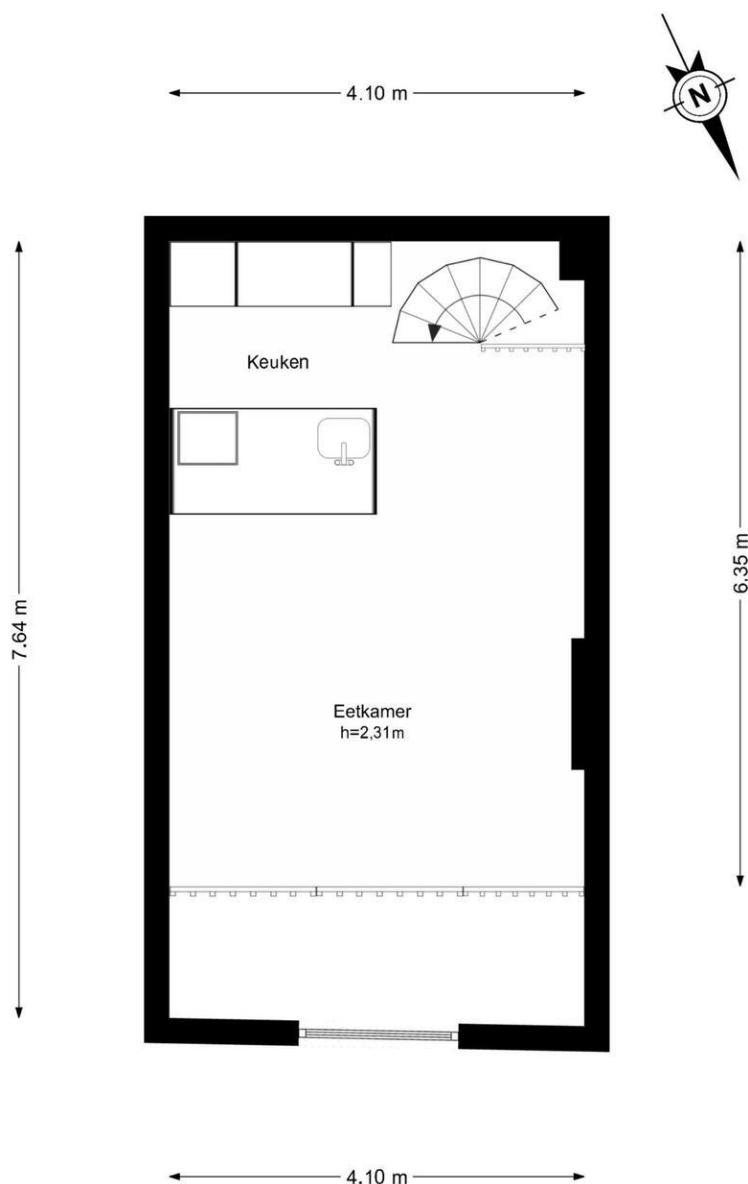


## Foto's



## Plattegrond

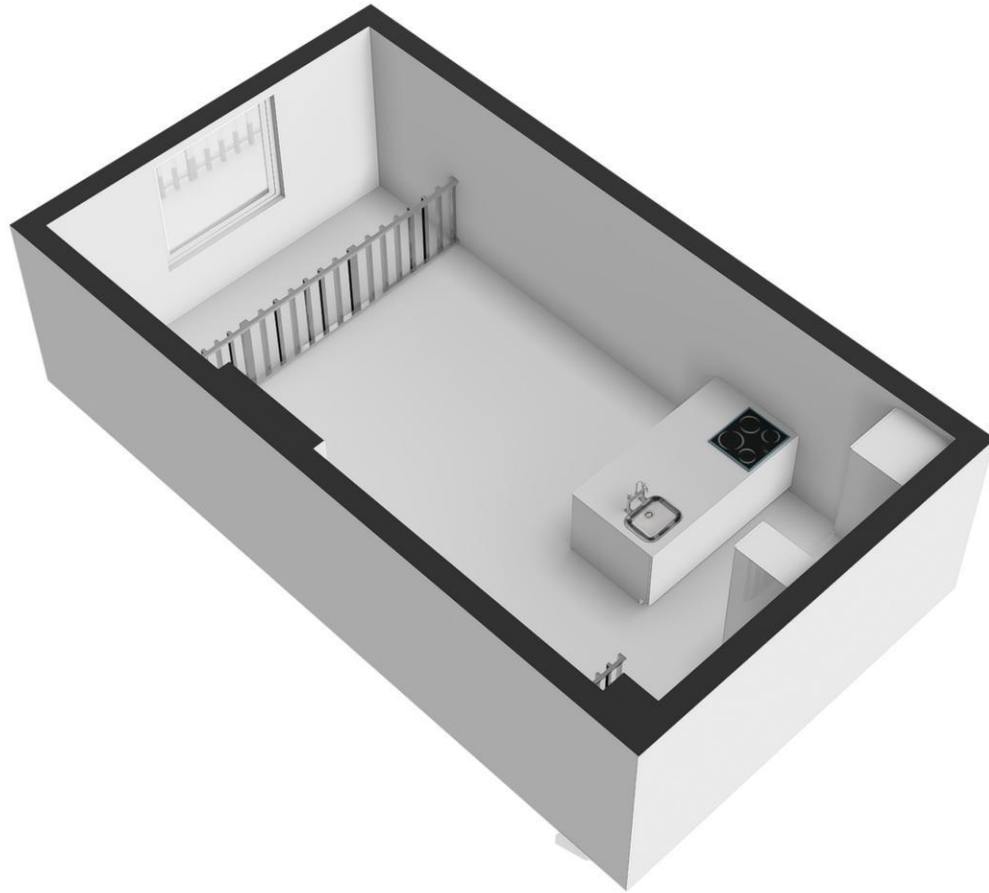
**Prins Hendrikkade 160-A - Amsterdam**  
**Eerste verdieping**



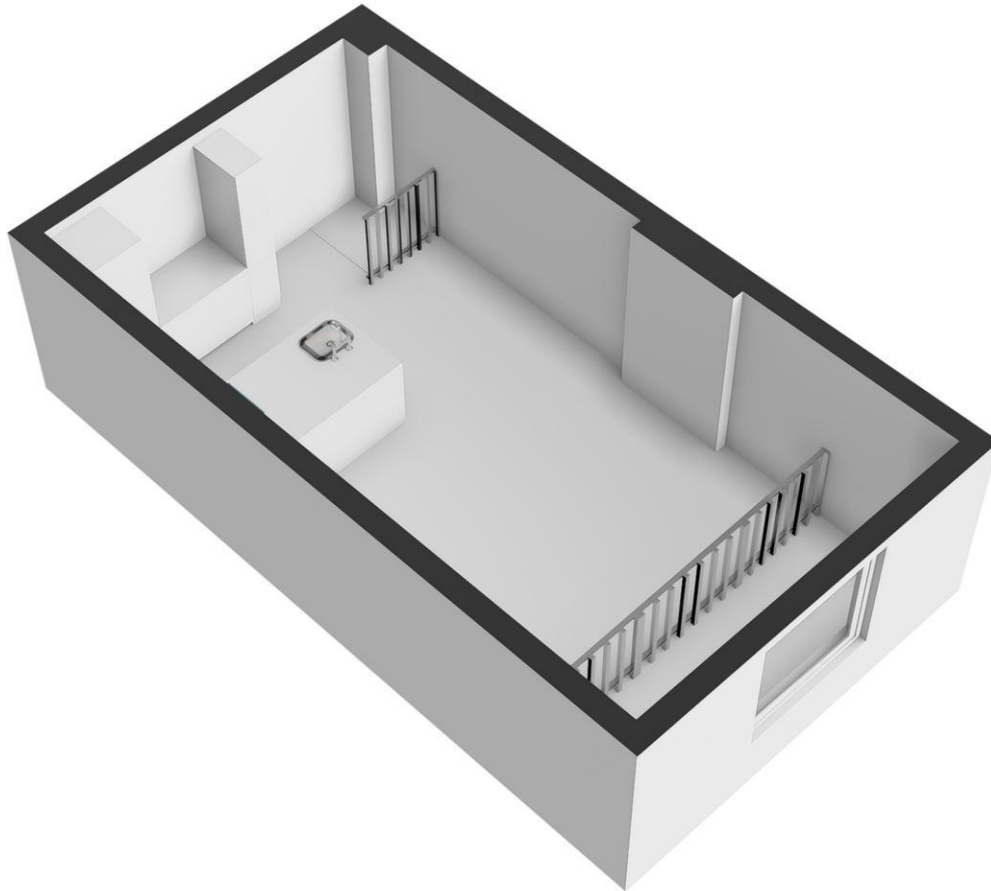
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



## Plattegrond

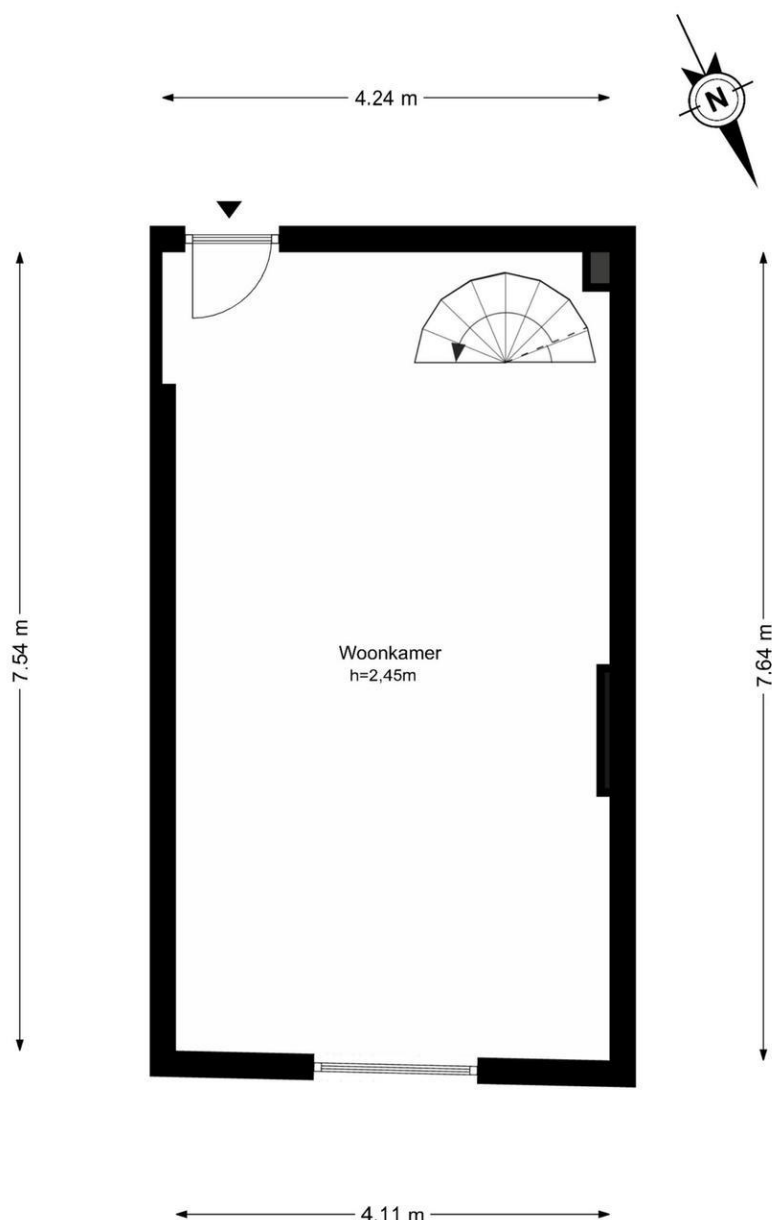


## Plattegrond



## Plattegrond

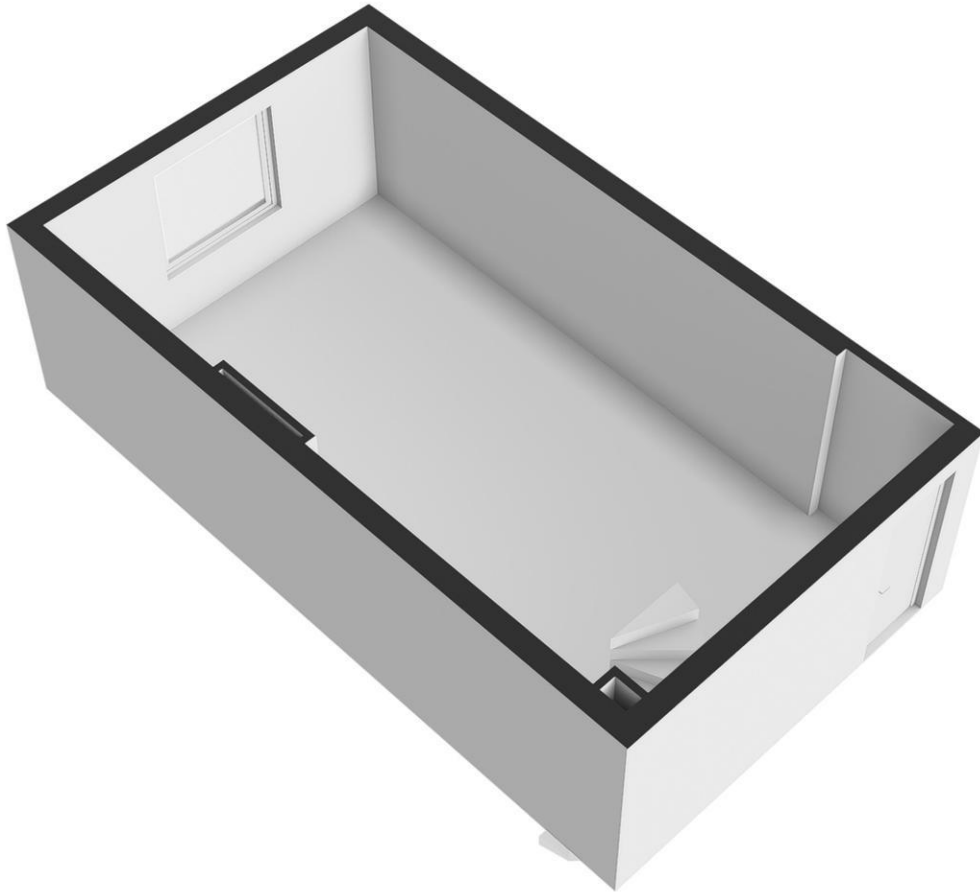
Prins Hendrikkade 160-A - Amsterdam  
Begane grond



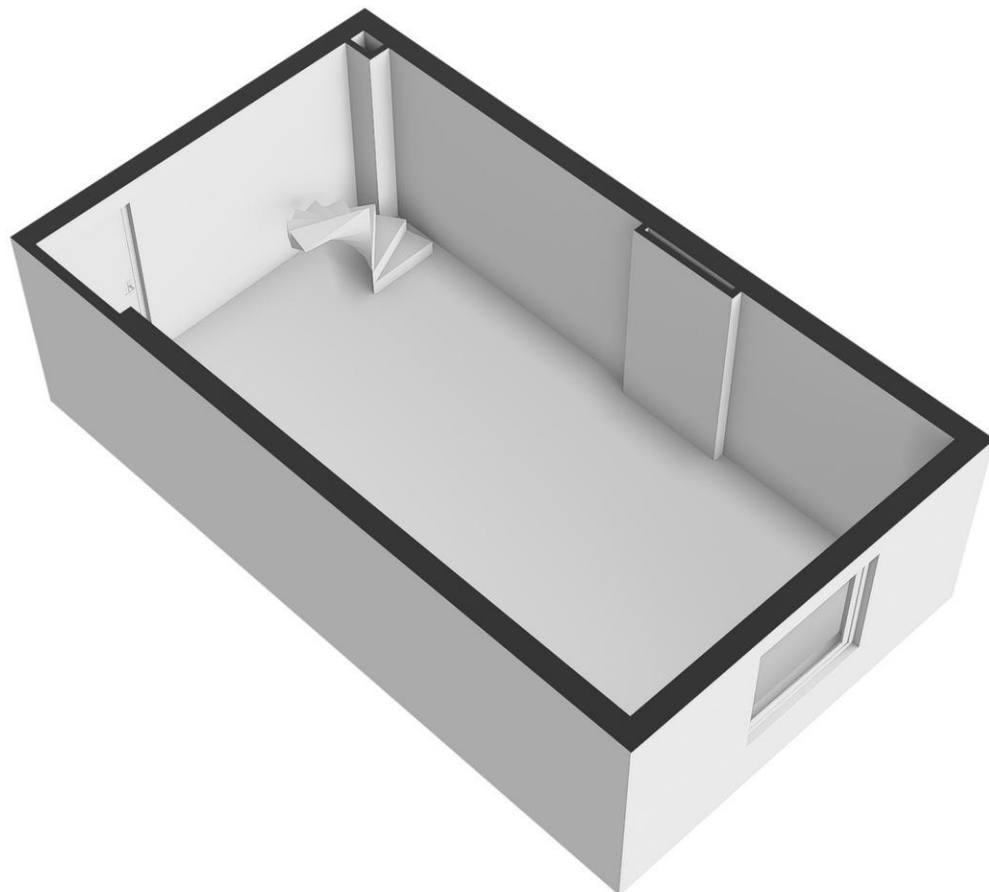
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



## Plattegrond



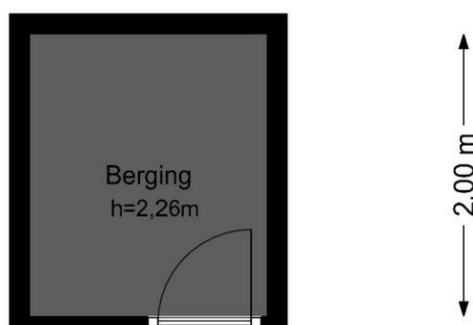
## Plattegrond



## Plattegrond

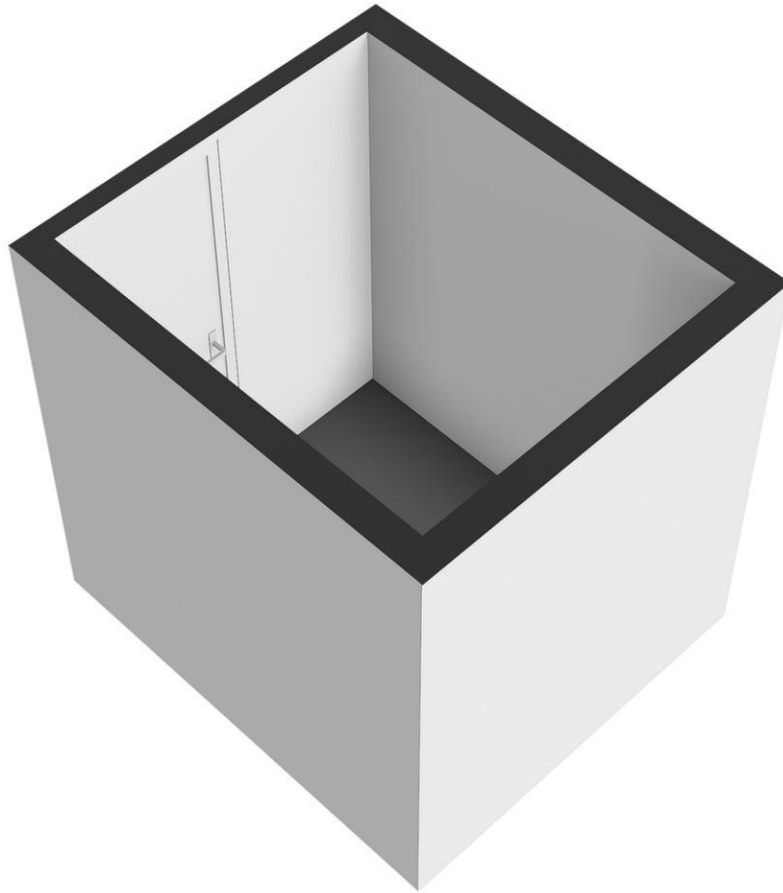
### Prins Hendrikkade 160-A - Amsterdam Berging

← 1.69 m →



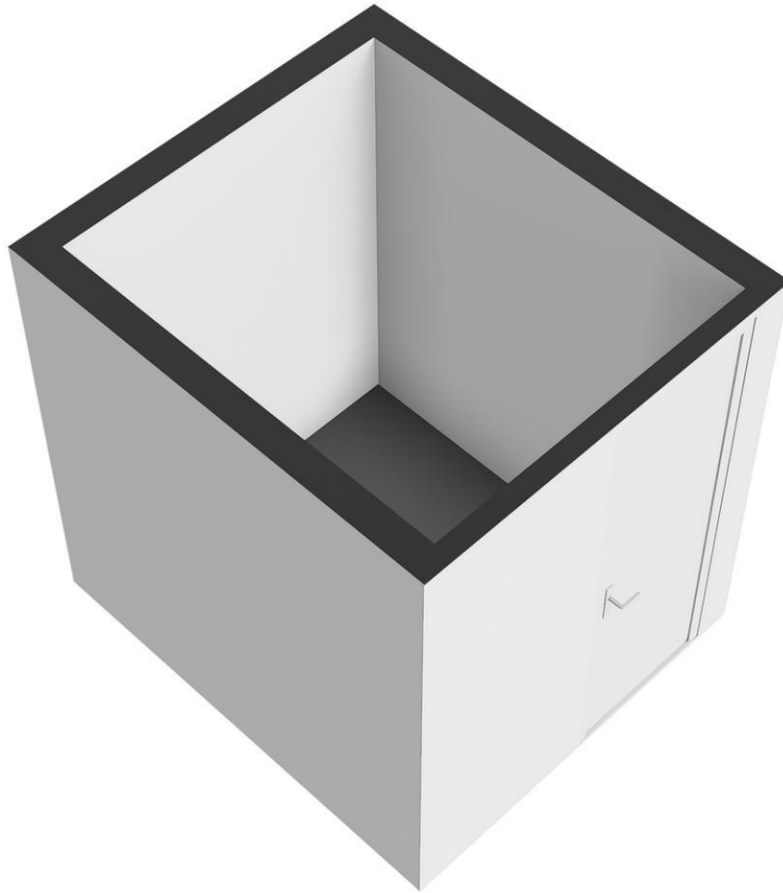
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

## Plattegrond





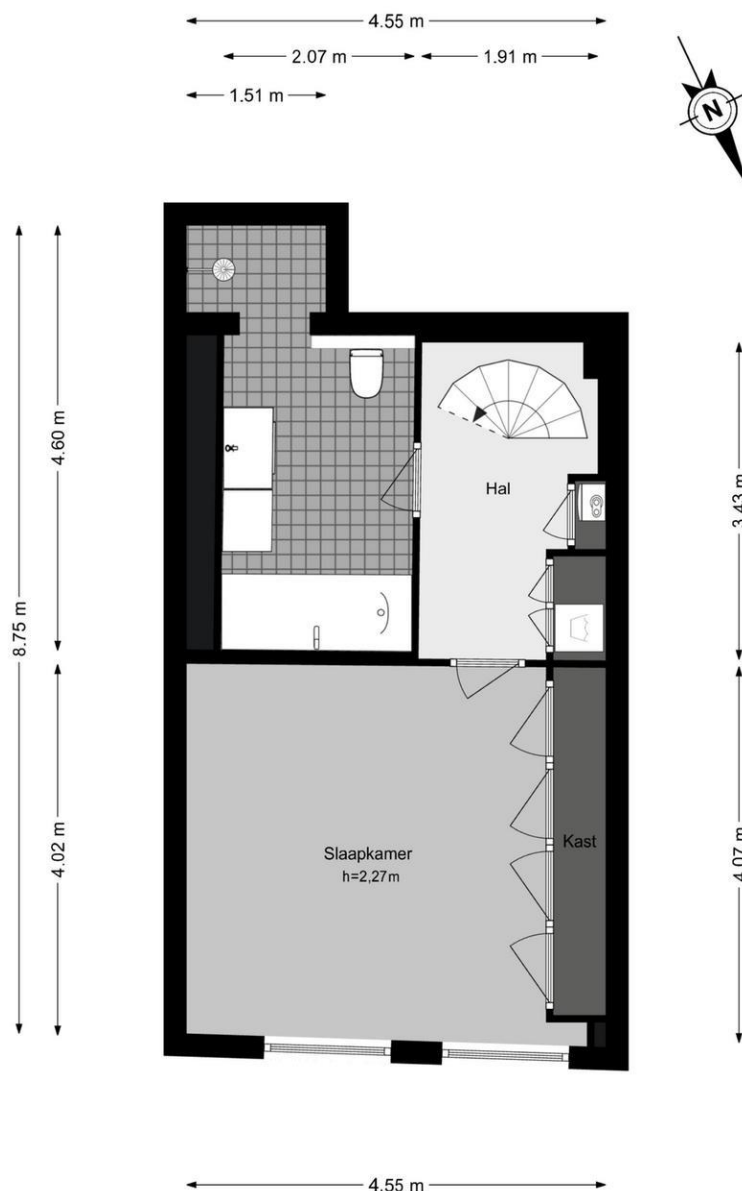
## Plattegrond





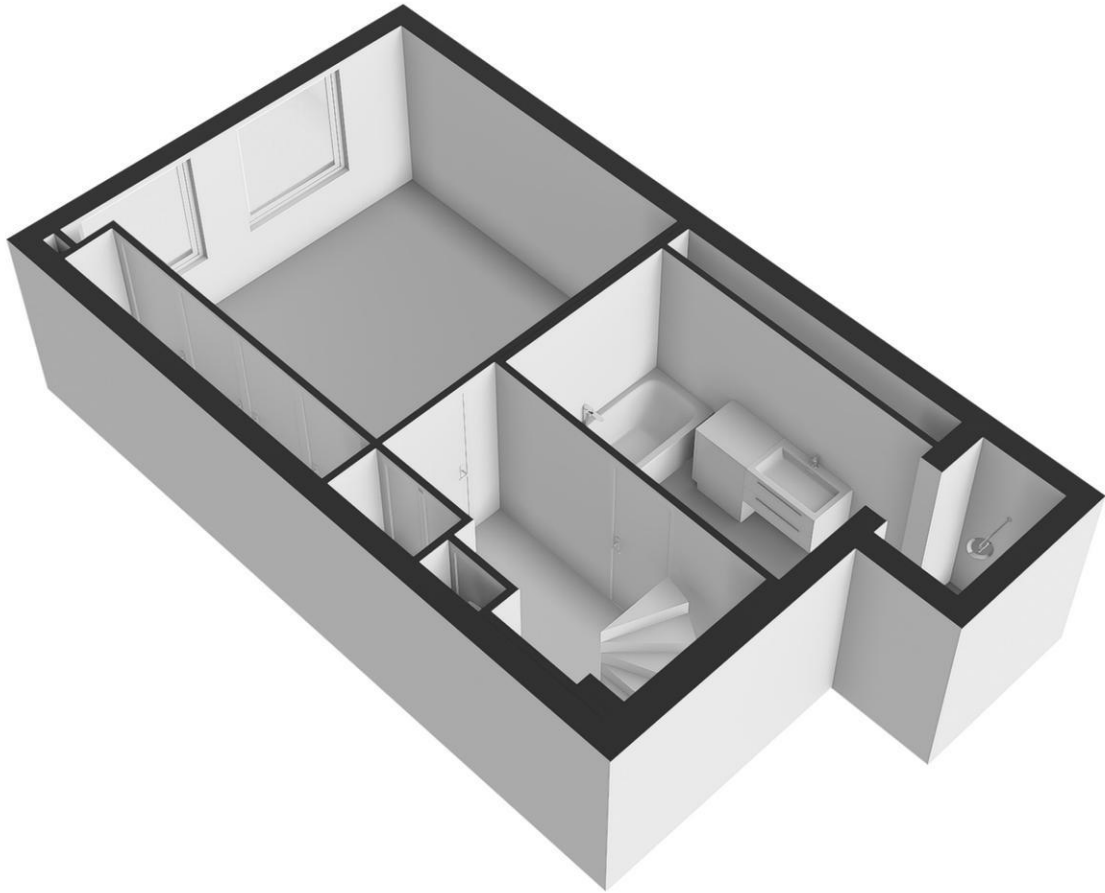
## Plattegrond

**Prins Hendrikkade 160-A - Amsterdam**  
**Souterrain**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

## Plattegrond



## Plattegrond

