



RICHTPRIJS:
€ 879.000,- K.K.

38

WEST-HAVENDIJK

(4651 VZ)
STEENBERGEN

Gelegen op één van de mooiste plekjes in Steenberg, biedt dit penthouse aan het water de ultieme luxe en comfort. Met een privé lift is het penthouse gelijkvloers, wat bijdraagt aan de exclusiviteit en het gemak van het wonen.

Het penthouse, verdeeld over twee ruime verdiepingen, combineert stijl en comfort op een unieke manier. De aanlegsteiger maakt dit unieke penthouse compleet – de perfecte plek om uw eigen boot aan te meren, direct aan de Steenbergse Vliet tegen de haven. Kom langs en ervaar de rust, luxe en het unieke gevoel van wonen aan het water. Dit is de perfecte thuishaven!



TYPE APPARTEMENT
PENTHOUSE

WOONOPPERVLAKTE
CA. 218 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 51 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 91 M²

INHOUD
CA. 1.146 M³

BOUWJAAR
1998

BUITENRUIMTE
**BALKON, DAKTERRAS
+ AANLEGSTEIGER**

GARAGE
INPANDIG, CA. 84 M²

VERWARMING
CV-KETEL (NEFIT, 1999)

ENERGIELABEL
B

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR-, DAKISOLATIE,
ISOLERENDE BEGLAZING (HR / HR++)**

HIGHLIGHTS

- Adembenemend panoramisch uitzicht – De locatie tegen de haven aan de bruisende Steenbergse Vliet zorgt voor een decor dat nooit gaat vervelen.
- Geniet van het comfort van een twee verdiepingen tellend penthouse, zonder in te leveren op gemak. Dankzij de privé-lift is iedere verdieping moeiteloos bereikbaar, waardoor dit appartement (uw eigen torentje) perfect is voor nu én de toekomst.
- Luxe ensuite badkamer – Laat je dagelijks onderdompelen in de ensuite badkamer o.a. voorzien van een ligbad en douche!
- Geniet van de buitenruimte en het rustgevende geluid van het water. Of u nu wilt ontspannen in de zon, een boek leest of geniet van een avondmaaltijd buiten, de steiger aan het water is een geweldige plek om te genieten van het buitenleven.
- Eigen parkeerplaats voor de deur.
- De riante garage biedt niet alleen ruimte voor voertuigen, maar ook voor extra opbergruimte of bijvoorbeeld een hobbyruimte.
- De raampartijen maken de woning licht en geven zicht op de skyline van Steenbergen.
- Dit is wonen pur sang! Gelegen op een van de mooiste plekjes in Steenbergen, met directe toegang tot het water en nabij alle belangrijke voorzieningen.
- Met een privé aanlegsteiger ligt het bootje altijd klaar voor een ontspannen vaartocht of een spontaan avontuur. Stap bij de eerste zonnestraal zo aan boord en geniet van de vrijheid op het water!

U woont nu in West-Brabant of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. U wilt daar niets missen, maar wilt toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit uw nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

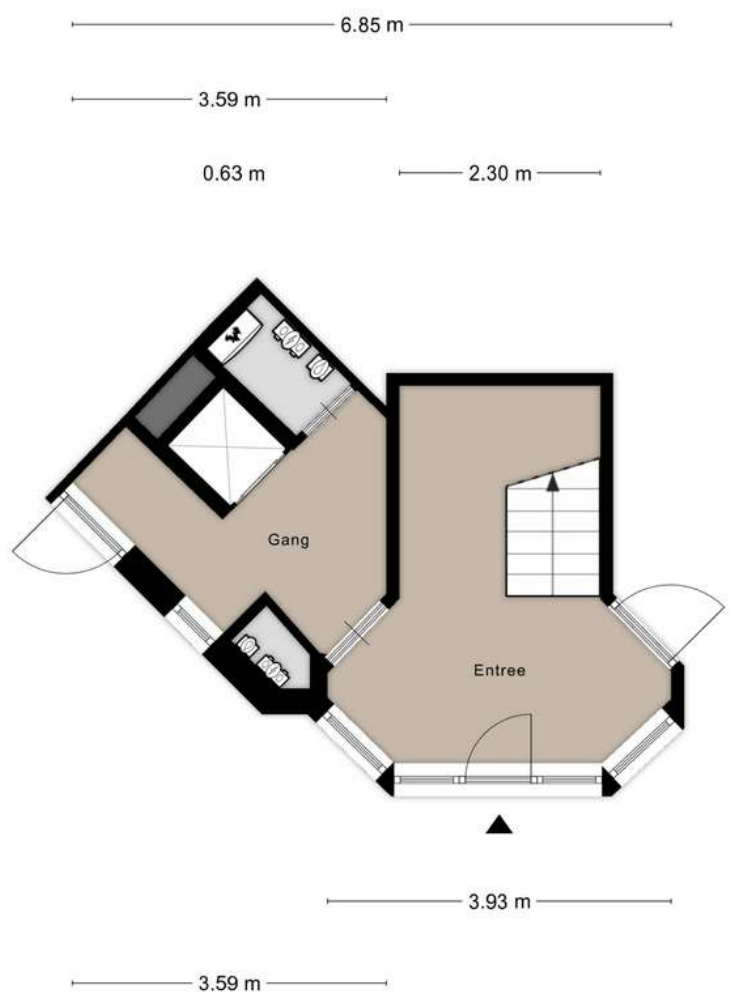
BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer





ENTREE

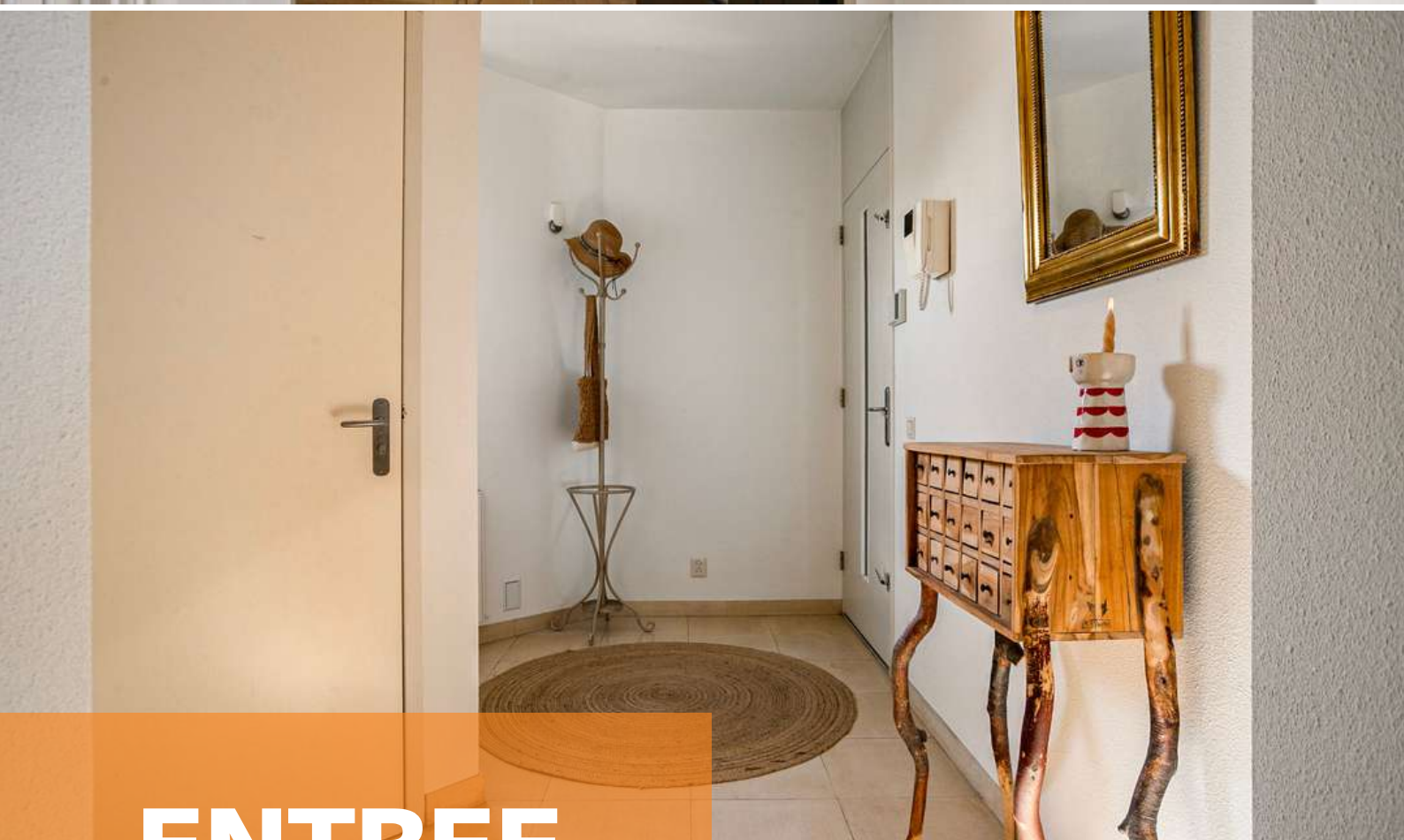
Gelegen op één van de mooiste plekjes van Steenbergen vindt u dit exclusieve penthouse (uw eigen torentje).

Het algemeen entree bestaat uit een centrale hal met vaste trap, brievenbussen, privé-lift (uitsluitend voor eigenaar penthouse).

1E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer + vloerverwarming





ENTREE

Middels de privé-lift of de trap bereikt u de hal c.q. entree op de eerste verdieping.

De hal biedt toegang tot de badkamer, betegeld toilet met fonteintje, 3 slaapkamers, wasruimte en tweede verdieping middels een vaste trapopgang.





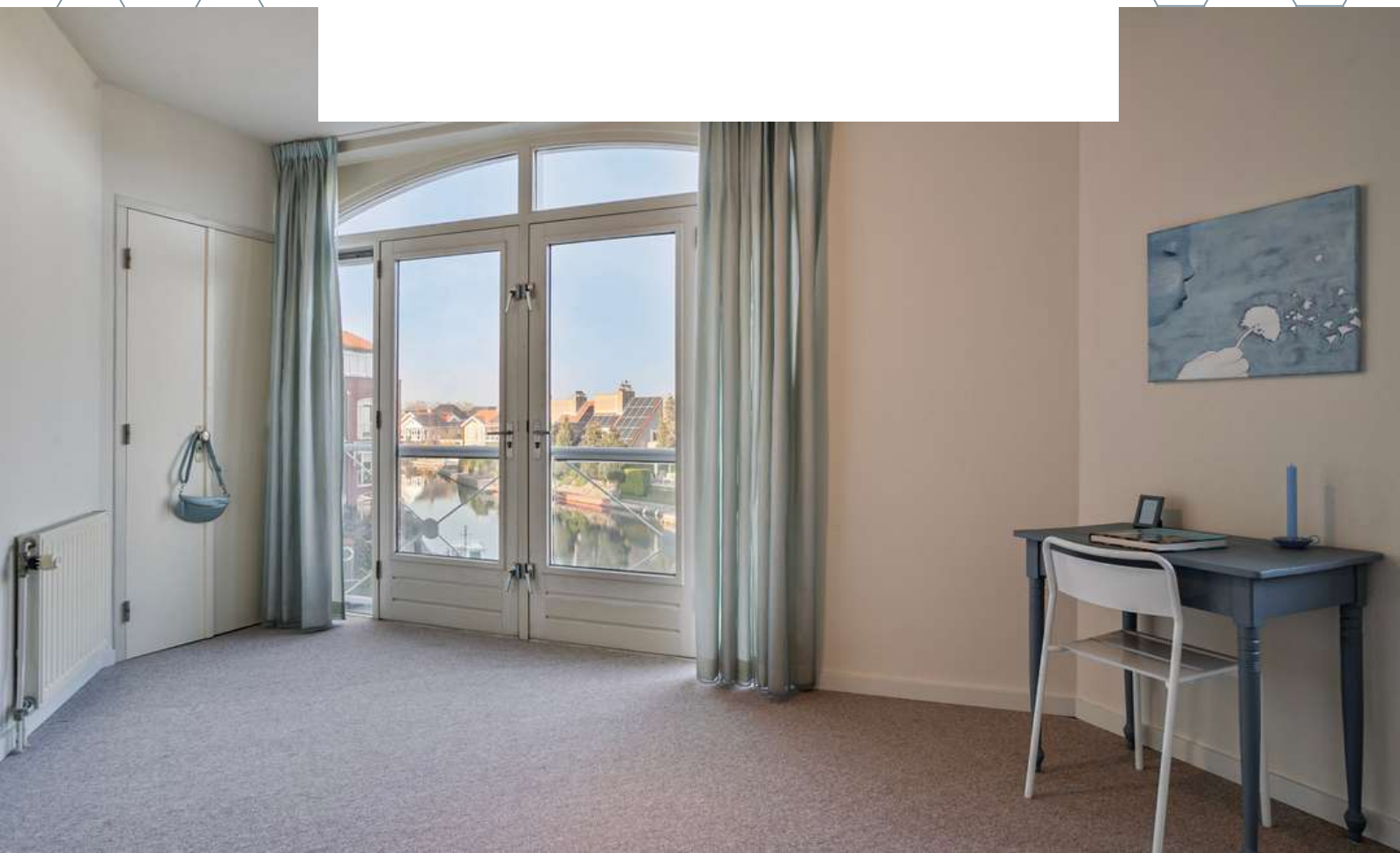
De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een douche.

De wasruimte is afgewerkt met een betegelde vloer, deels gestuct en deels betegelde wanden en een gestuct plafond. De wasruimte is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger en een wastafel.

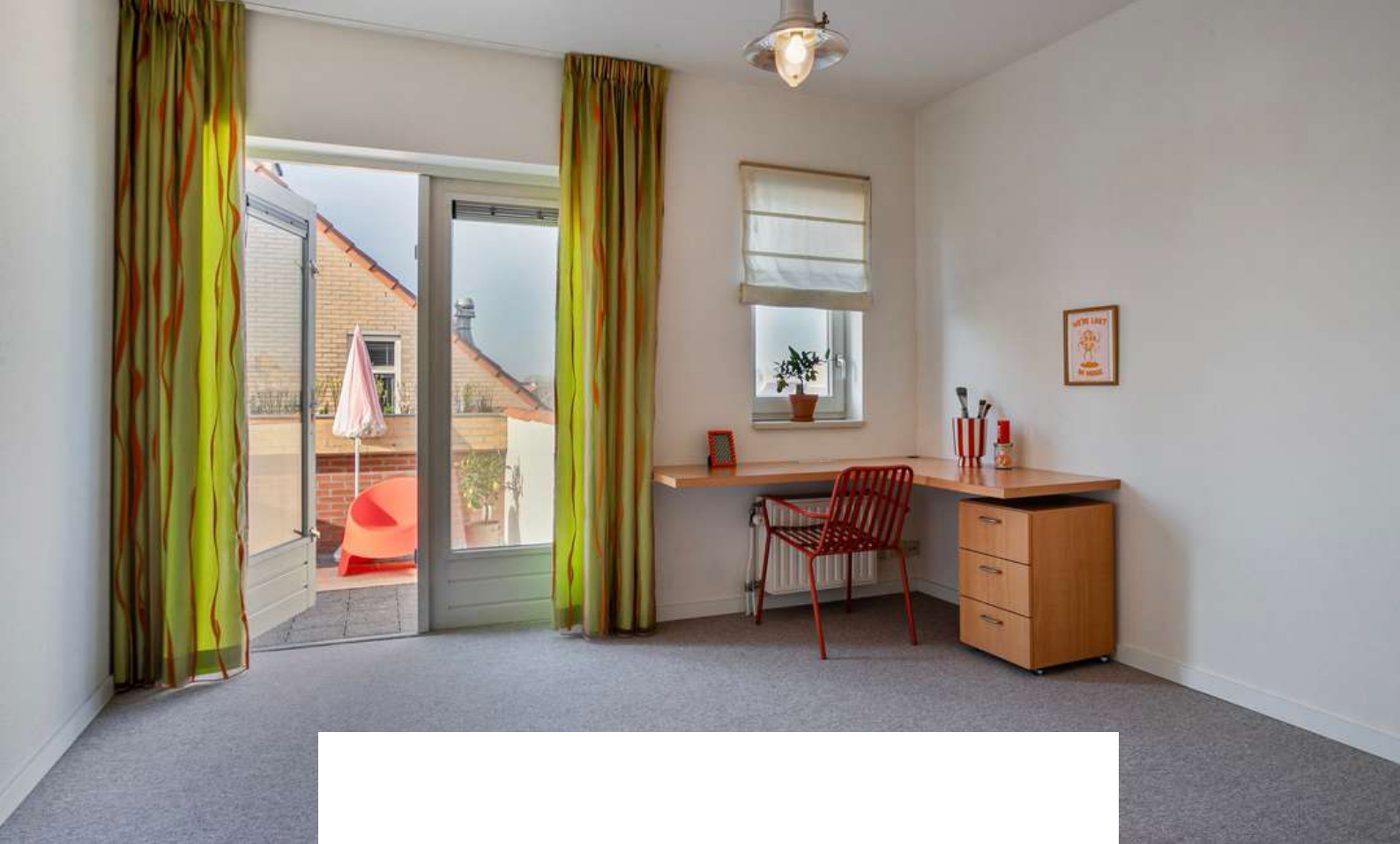




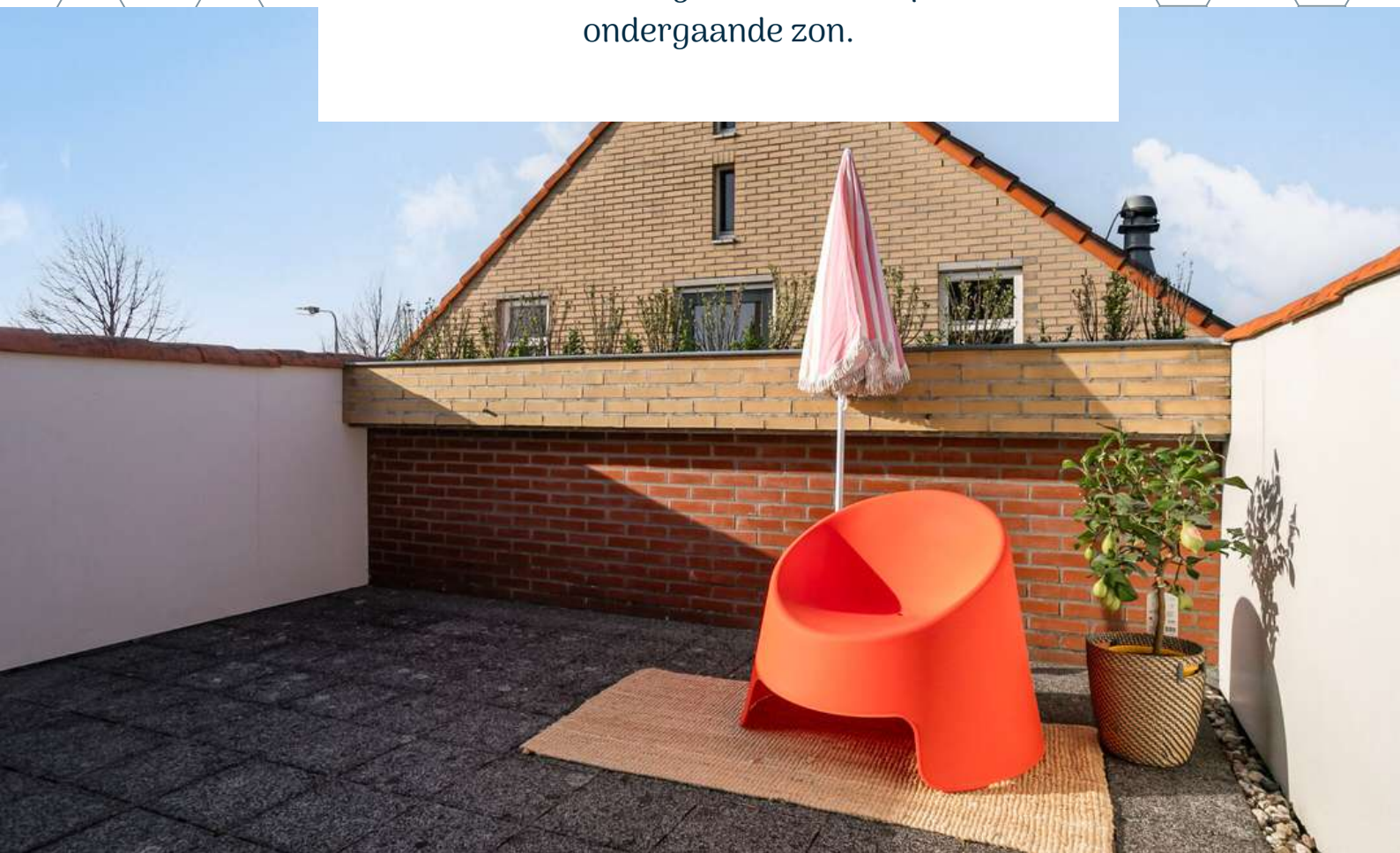
Slaapkamer 1 is afgewerkt met vloerbedekking, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer is voorzien van een bergkast en Frans balkon dat een prachtig uitzicht biedt over het water.



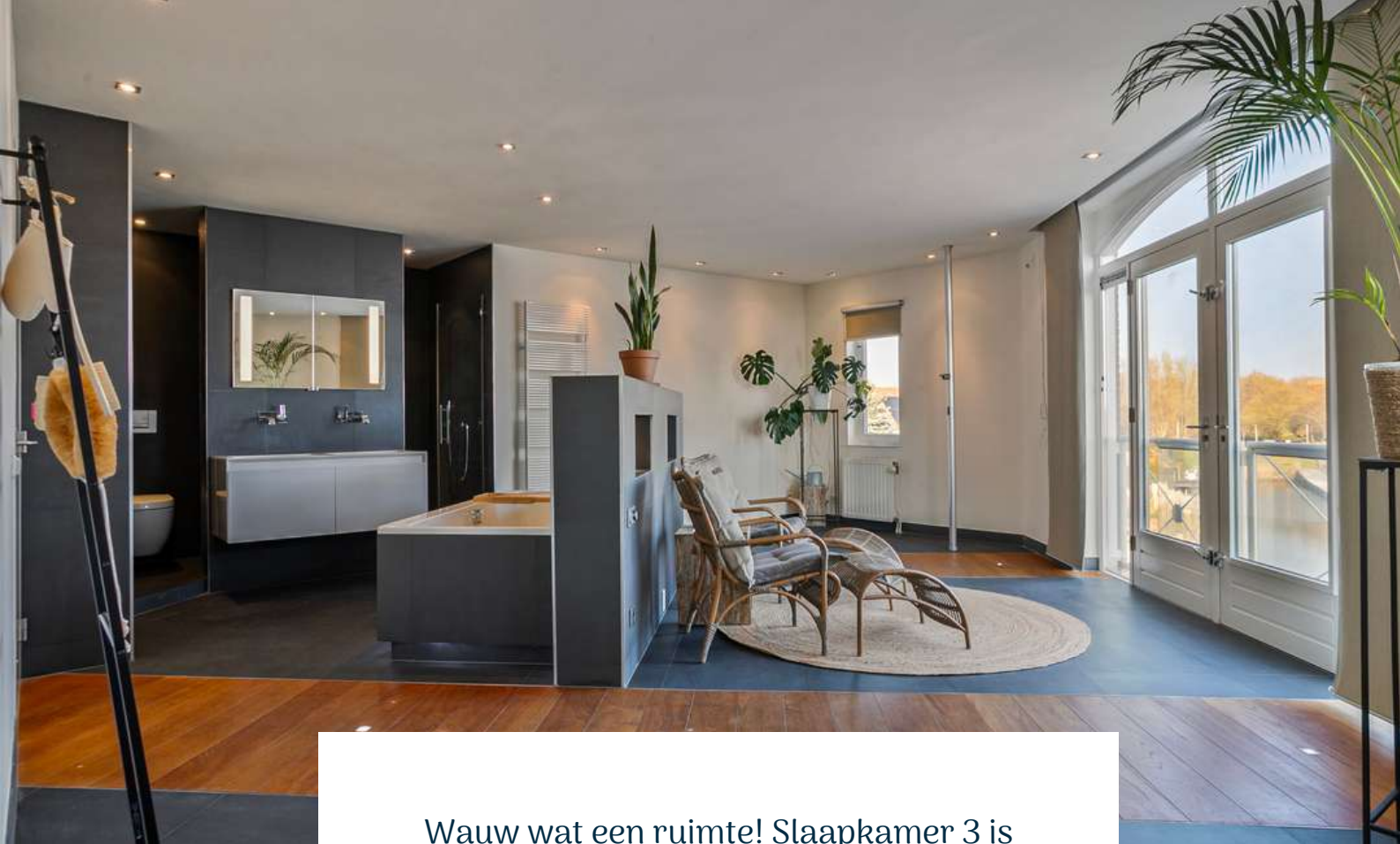




Slaapkamer 2 is afgewerkt met vloerbedekking, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer biedt toegang tot het dakterras. Geniet elke ochtend van een kop koffie op het dakterras, omringd door rust en fluitende vogels en van de op- en ondergaande zon.







Wauw wat een ruimte! Slaapkamer 3 is afgewerkt met een deels betegeld en deels houten vloer (met inbouwverlichting), gestucte wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De slaapkamer biedt toegang tot de inloopkast, ensuite badkamer en beschikt over een Frans balkon.









BADKAMER

*Kom na een drukke werkdag tot rust in het ligbad
met een goed glas wijn.*



Waan u in een 5-sterrenhotel in de ensuite
badkamer, compleet met vrijstaand ligbad,
inloopdouche en luxe afwerking. De badkamer
is voorzien van een toilet, douche, ligbad,
dubbel wastafelmeubel en design radiator.





2E VERDIEPING

Betonnen verdiepingsvloer + vloerverwarming





OVERLOOP

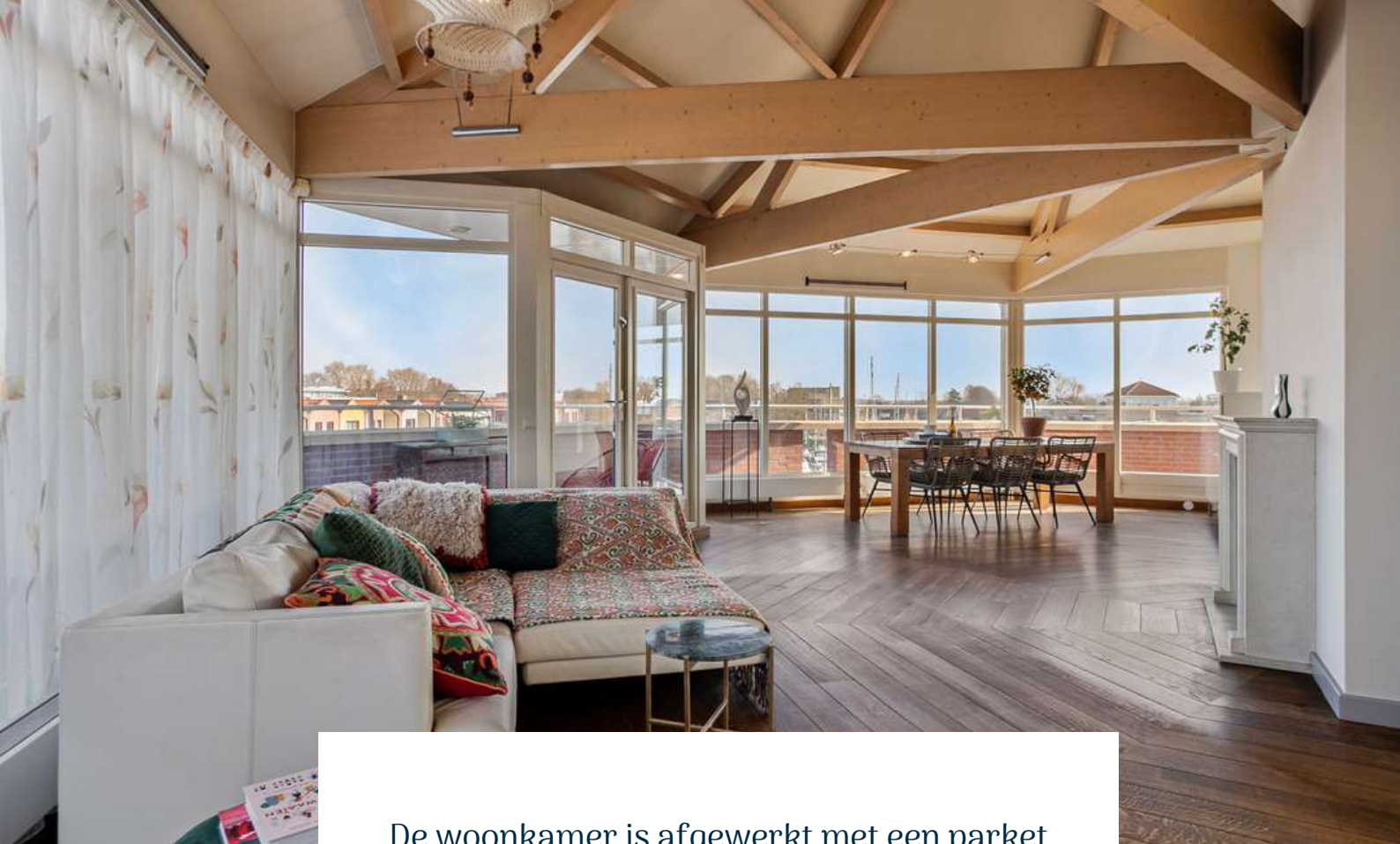
Middels de vaste trap op de eerste verdieping of de privé-lift bereikt u de overloop op de tweede verdieping.

De overloop is afgewerkt met een betegelde vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot de woonkamer, keuken, balkon c.q. terras, betegeld toilet met fonteintje en garderobe.

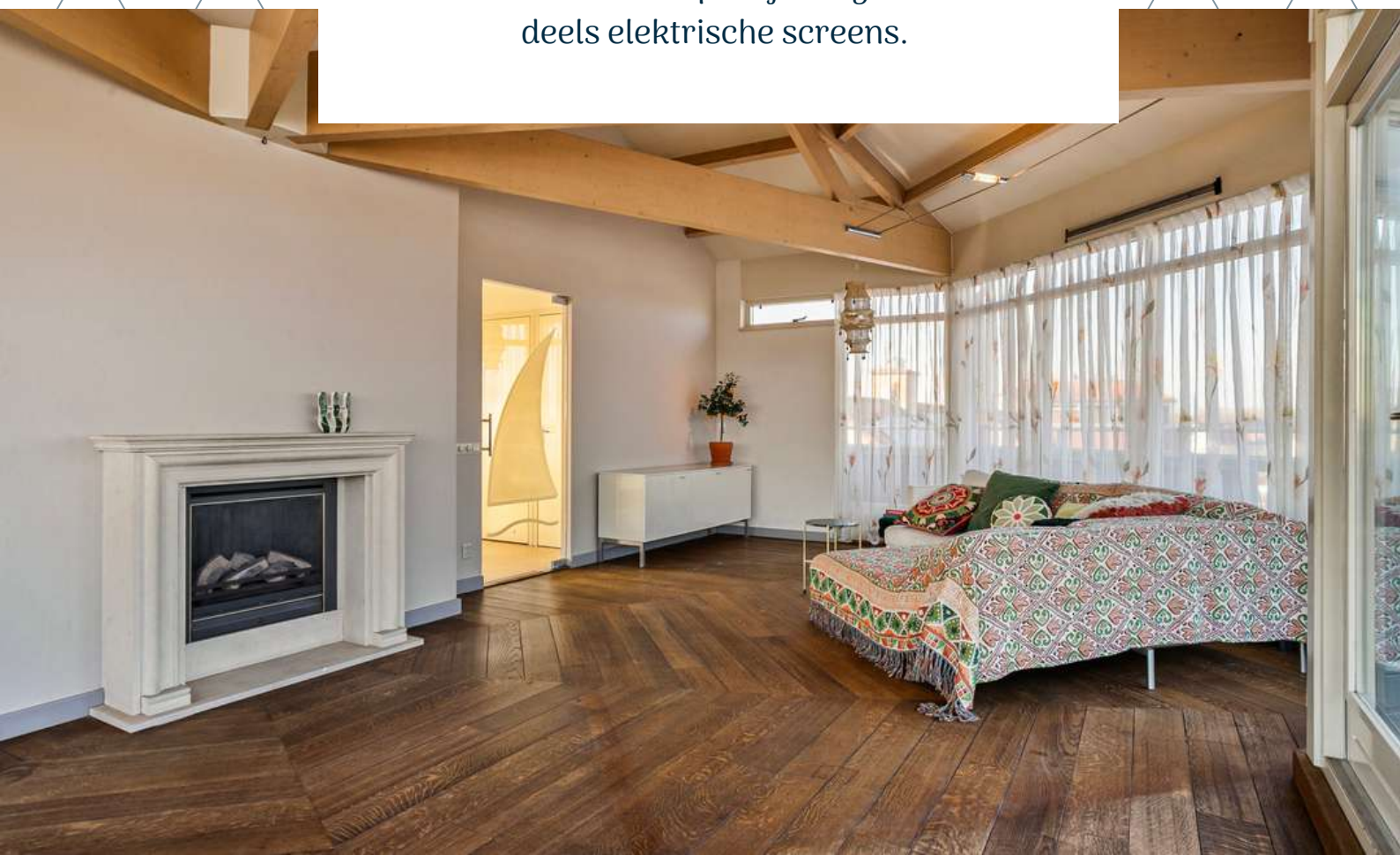


WOONKAMER

Geniet vanuit de riante woonkamer van een adembenemend uitzicht over Steenberg.



De woonkamer is afgewerkt met een parket vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond in het hoge balken plafond met verlichting. De woonkamer is voorzien van riante raampartijen die zorgen voor een zee aan lichtinval en een uniek uitzicht, een natuursteen schouwpartij met gaskachel en deels elektrische screens.









EETKAMER

Dineren met uitzicht! De eetkamer met riante raampartijen biedt een spectaculair decor voor elke gelegenheid.





BALKON

Vanuit de eet-/woonkamer is er toegang tot het balkon, waar dagelijks genoten kan worden van het rustgevende uitzicht op voorbijvarende bootjes.







KEUKEN

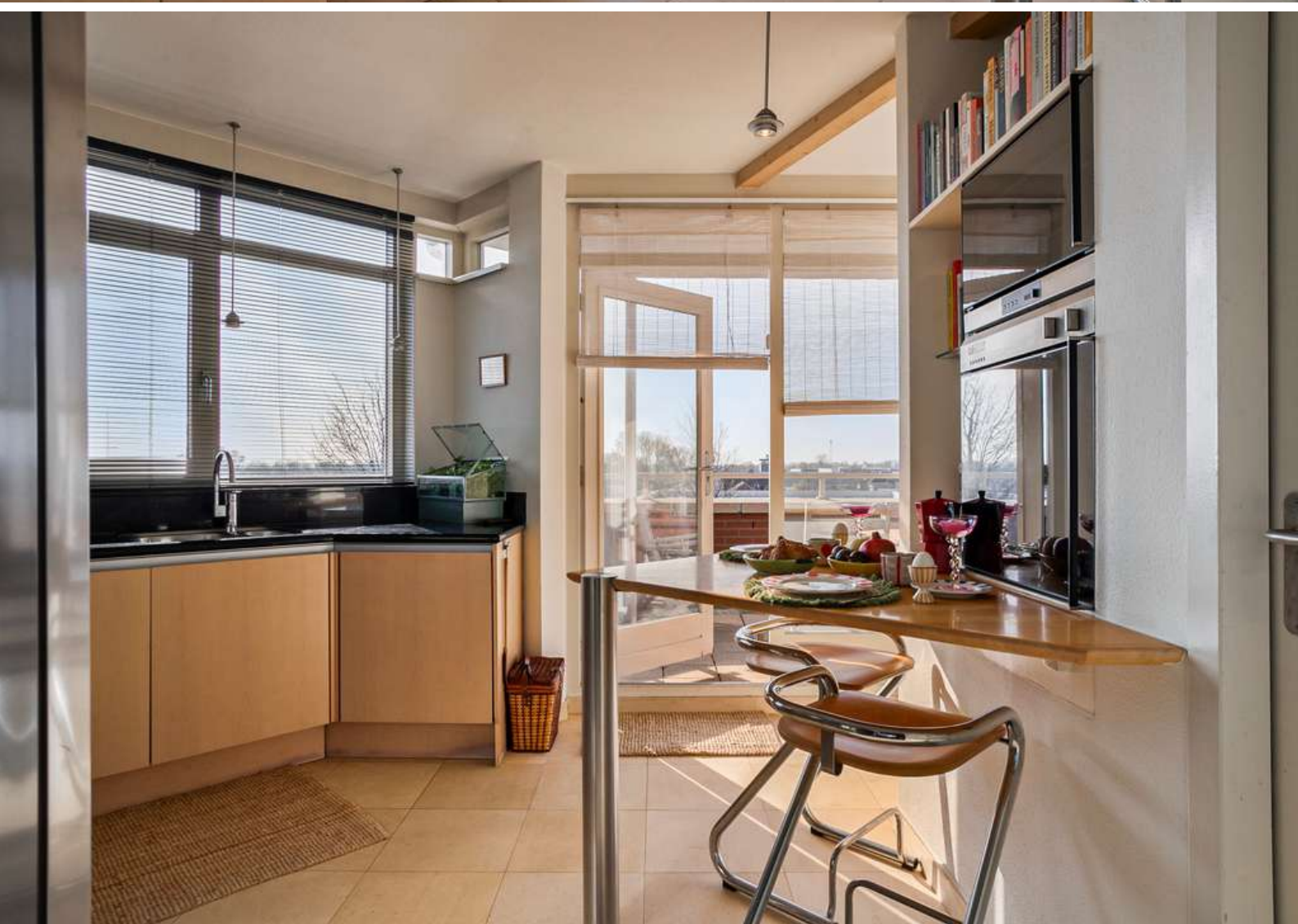
De keuken is de perfecte plek om de dag te starten met een vers eitje, knapperige croissants en een warm kopje koffie.



De keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De keukeninrichting is voorzien van een graniet keukenblad, onder- en bovenkastjes, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vries combi, vaatwasser, oven, magnetron en close-in-boiler.







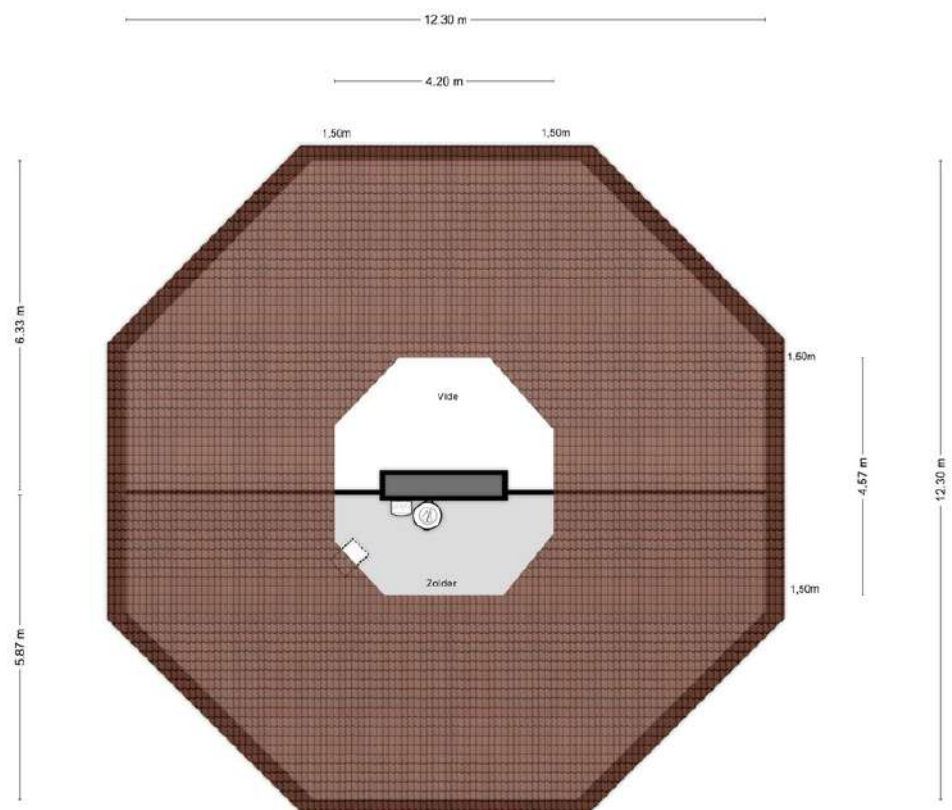


BALKON

De keuken biedt toegang tot het balkon. Dit is de perfecte plek voor een moment van rust, een gezellige ochtend koffie en geniet van een avondmaaltijd of borrel onder het genot van de ondergaande zon.



ZOLDER

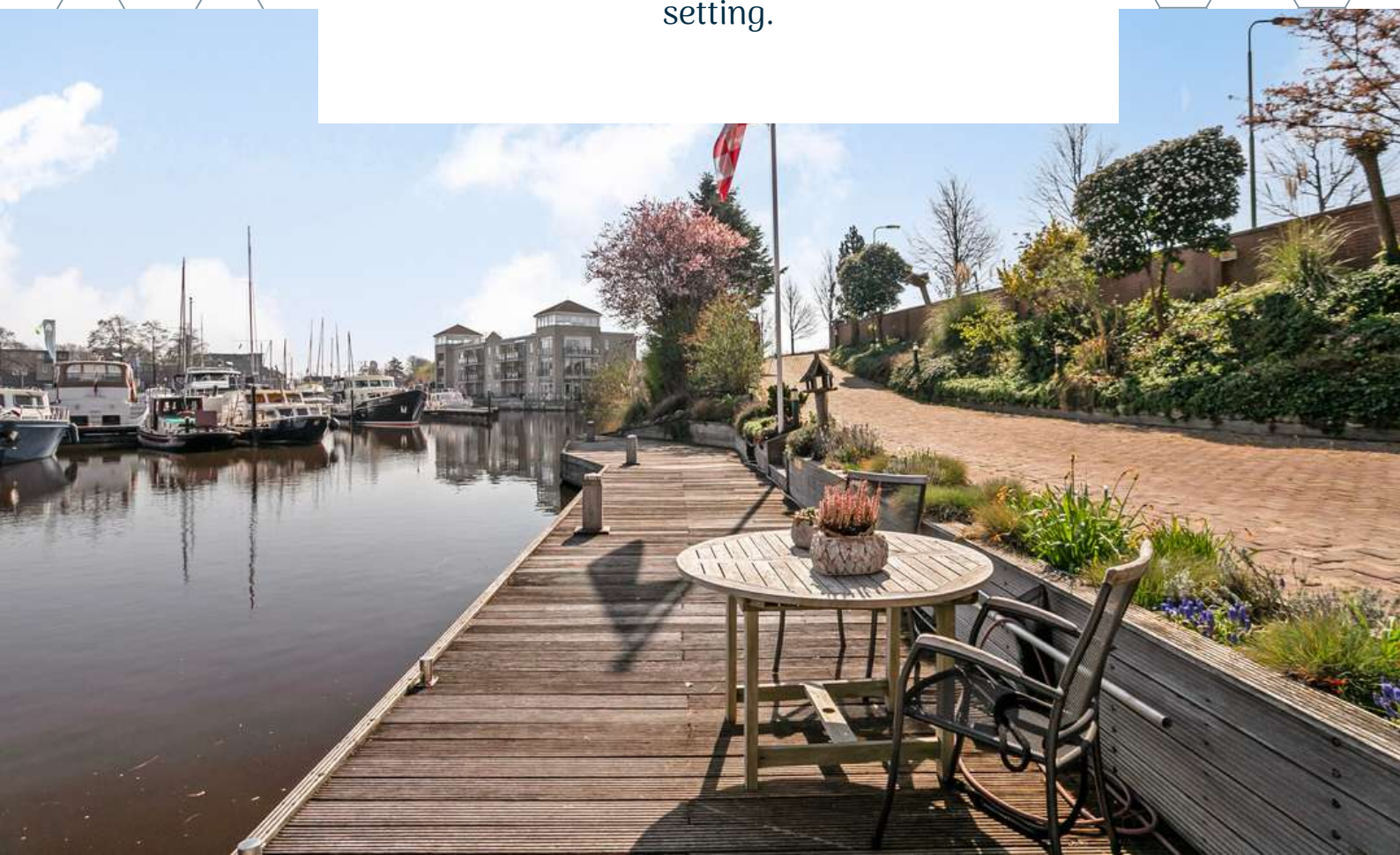




**WONEN AAN HET
WATER**



Buitenleven aan het water – De aanlegsteiger biedt de perfecte gelegenheid om te genieten van het buitenleven. Direct aan het water ligt een ideale plek om een boot aan te meren en de vrijheid van het varen te ervaren. Hier komt rust, natuur en avontuur samen in een unieke setting.

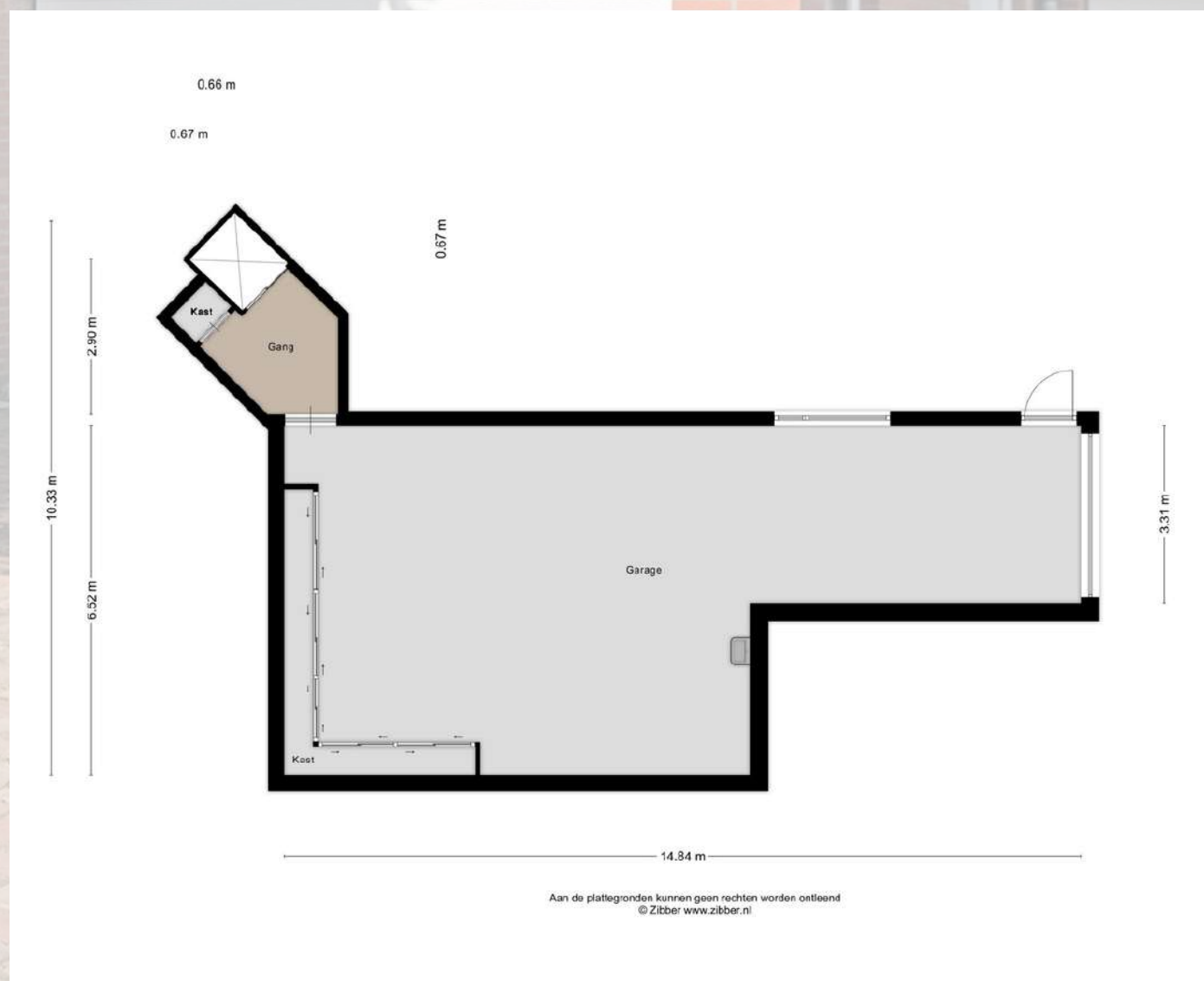








GARAGE





Deze riante garage biedt volop plek voor meerdere auto's en motoren. Of het nu gaat om het veilig stallen van voertuigen, het uitoefenen van een hobby of extra opslagruimte, hier is altijd genoeg plek. Een luxueuze toevoeging voor wie ruimte en gemak op prijs stelt! In de gang in de garage bevindt zich de lift die toegang biedt tot alle verdiepingen van het penthouse.









BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
 - k. bijbehorende bouwwerken;
 - l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - m. wegen en paden;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. groenvoorzieningen;
 - p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - q. tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. tuinen en erven;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

West-Havendijk 38, 4651VZ
Steenbergen

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Informatie

- ☐ BAG Panden
- ☒ Kadastrale Kaart
- ☐ Gemeentegrenzen
- ☐ Waterschapsgrenzen
- ☐ Provinciegrenzen
- ☐ Landsgrenzen

Achtergrond

- ☐ Topografie (BRT)
- ☒ Grootschalige topografie (BGT)
- ☐ Luchtfoto

Kom Steenbergen
Bestemmingsplan - Gemeente Steenbergen

meer kenmerken

vastgesteld 31-01-2019 - geheel onherroepelijk in

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen Overig

Bestemmingsvlakken (10+)

- Tuin
- Waarde - Archeologie
- Groen
- Wonen
- Waterstaat - Waterkering
- Wonen
- Tuin
- Groen

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

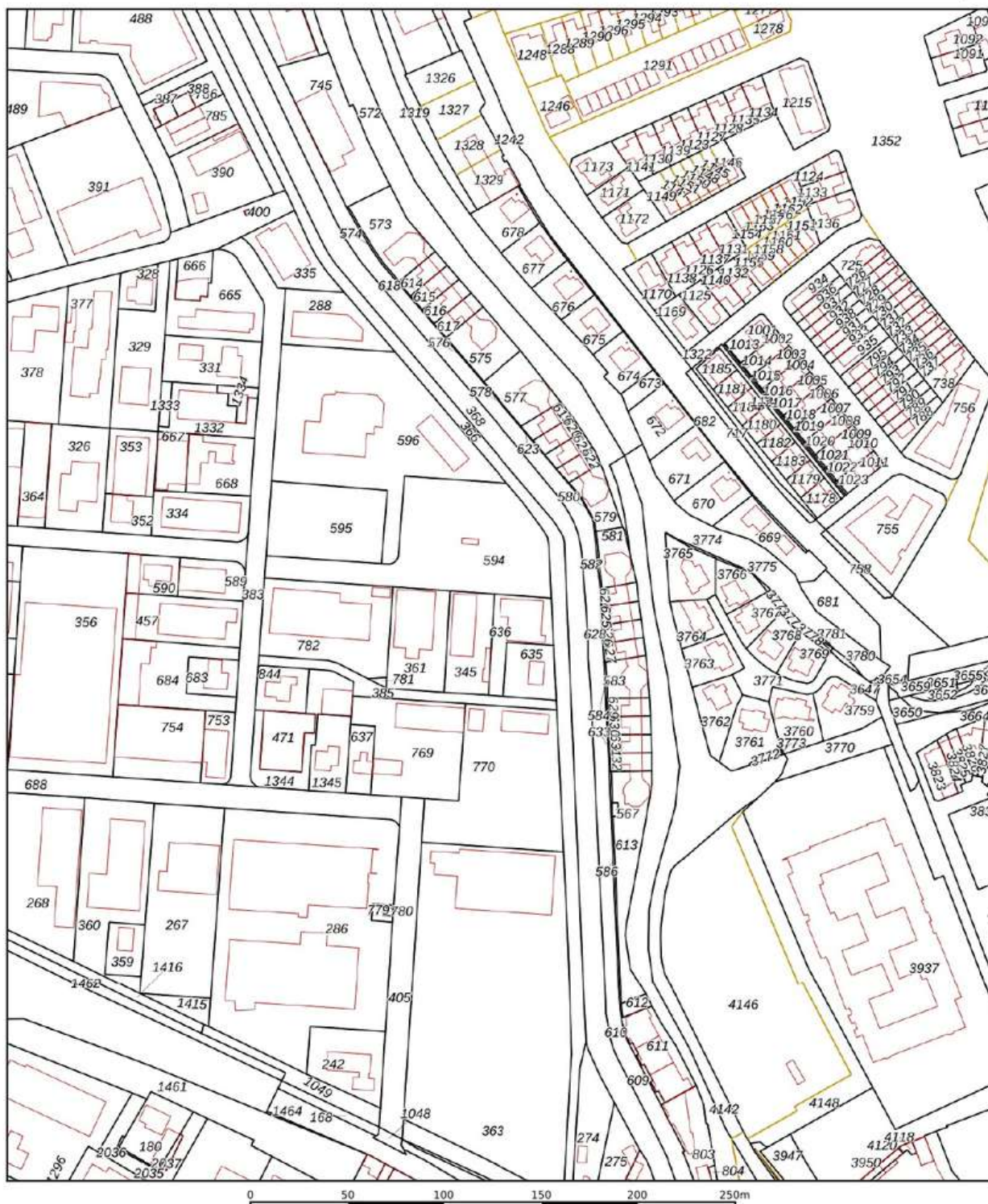


Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente Steenberg
Sectie E
Perceel 583

kadaster



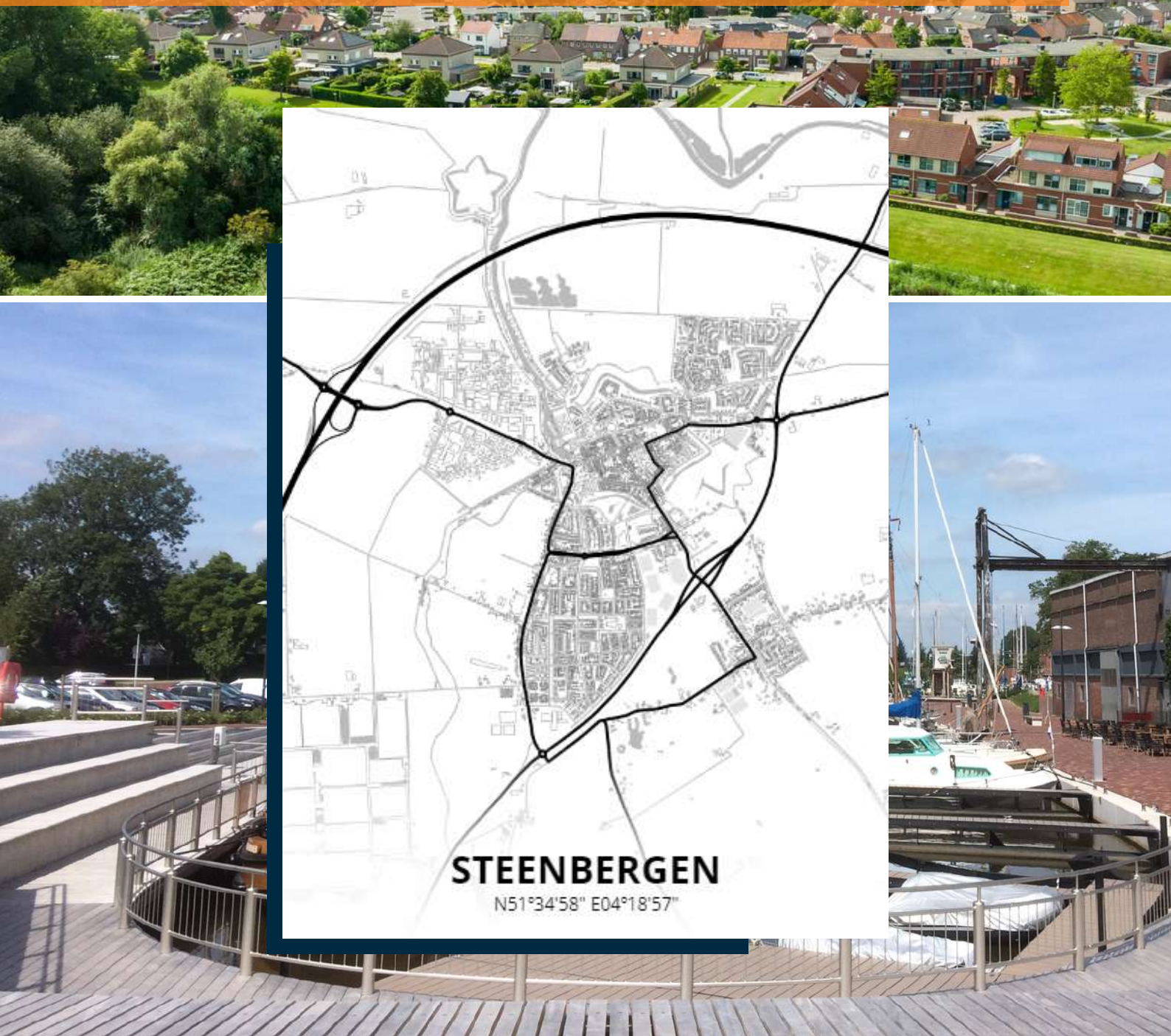
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A black smartphone is shown vertically, displaying the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen shows the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen