

TE KOOP



 **Ommeland**
Makelaardij en Assurantiën

Rensel 29, Veendam

Vraagprijs € 269.500 K.K.



• Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 269.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	258 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	428 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	13 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

• Kenmerken

Locatie	
Ligging	Aan park In woonwijk Nabij school

Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik	
Energielabel	A

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Lease

Uitrusting	
------------	--

• Kenmerken

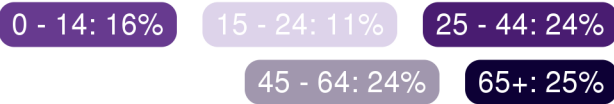
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garagebox
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

• Buurt

Buurtinformatie - Veendam / Veendam-Sorghvliet

Leeftijd



Huishoudens



Koop / huur



49%



51%



1,1 per huishouden



• Omschrijving

Energiezuinige gezinswoning met garage en ideale ligging nabij Borgerswold, de Rensel 29 in Veendam heeft het !

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk (Rivierenbuurt) van Veendam staat deze verzorgde en energiezuinige woning met garage, een fijne tuin en volop leefruimte. Met een woonoppervlak van circa 108 m², een perceel van 258 m², energielabel A en maar liefst 10 zonnepanelen is dit een comfortabel en toekomstgericht huis op een toplocatie.

De woning is gebouwd in 1974 en beschikt grotendeels over kunststof kozijnen met HR++ glas, keralit gevelbeplating en een geïsoleerd dak, waardoor u direct geniet van een onderhoudsarm geheel en een prettig wooncomfort.

Via de ruime entree met laminaatvloer en meterkast betreedt u de woning. De toiletruimte is tevens voorzien van een fonteintje. De royale woonkamer van ca. 40 m² is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De laminaatvloer en de aanwezige buitenzonwering zorgen voor comfort in elk seizoen. De keuken is open en praktisch ingericht, voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en een dubbele spoelbak. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte. Vanuit de woning is er toegang tot de overkapping, een fijne plek om beschut buiten te zitten en lang te genieten van het buitenleven.

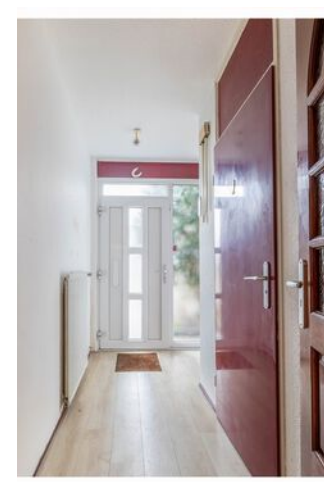
Op de eerste verdieping bevinden zich drie prima slaapkamers, waarvan één royale slaapkamer met wastafel. De overige kamers zijn praktisch en licht, mede dankzij de dakramen. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, een 2e toilet en een dakraam. De tweede verdieping bestaat uit een volledig geïsoleerde zolderberging, bereikbaar via een vlizotrap – ideaal voor extra opslag.

De woning beschikt over een verzorgde voortuin op het zuidwesten, waar u heerlijk van de zon kunt genieten. De achtertuin is gelegen op

het noordoosten en biedt volop ruimte, privacy en een fraaie overkapping van ca. 15 m². Een fijne plek voor lange zomeravonden of beschut buiten zitten in het voor- en najaar. De aanwezigheid van een eigen garage maakt het geheel extra praktisch.

Veendam is een prettige en complete woonplaats met een fijne mix van rust, groen en voorzieningen. De woning ligt op steenworp afstand van basisscholen en het geliefde recreatiegebied Borgerswold, waar u kunt wandelen, fietsen, zwemmen en ontspannen in het groen. Daarnaast zijn winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar, wat Veendam tot een ideale woonplek maakt voor gezinnen.

Dit energiezuinige woonhuis biedt de perfecte start voor de (jonge) starters en gezinnen, die op zoek zijn naar een centraal gelegen, goed onderhouden woning nabij alle essentiële voorzieningen. Een unieke kans om sfeervol te wonen in de gewilde Rivierenbuurt van Veendam. Wilt u deze ruime duurzame woning ook bezichtigen? Maak dan een afspraak met ons kantoor, u bent van harte welkom!







• Kadaster

Ontdek het perceel...
van Rensel 29

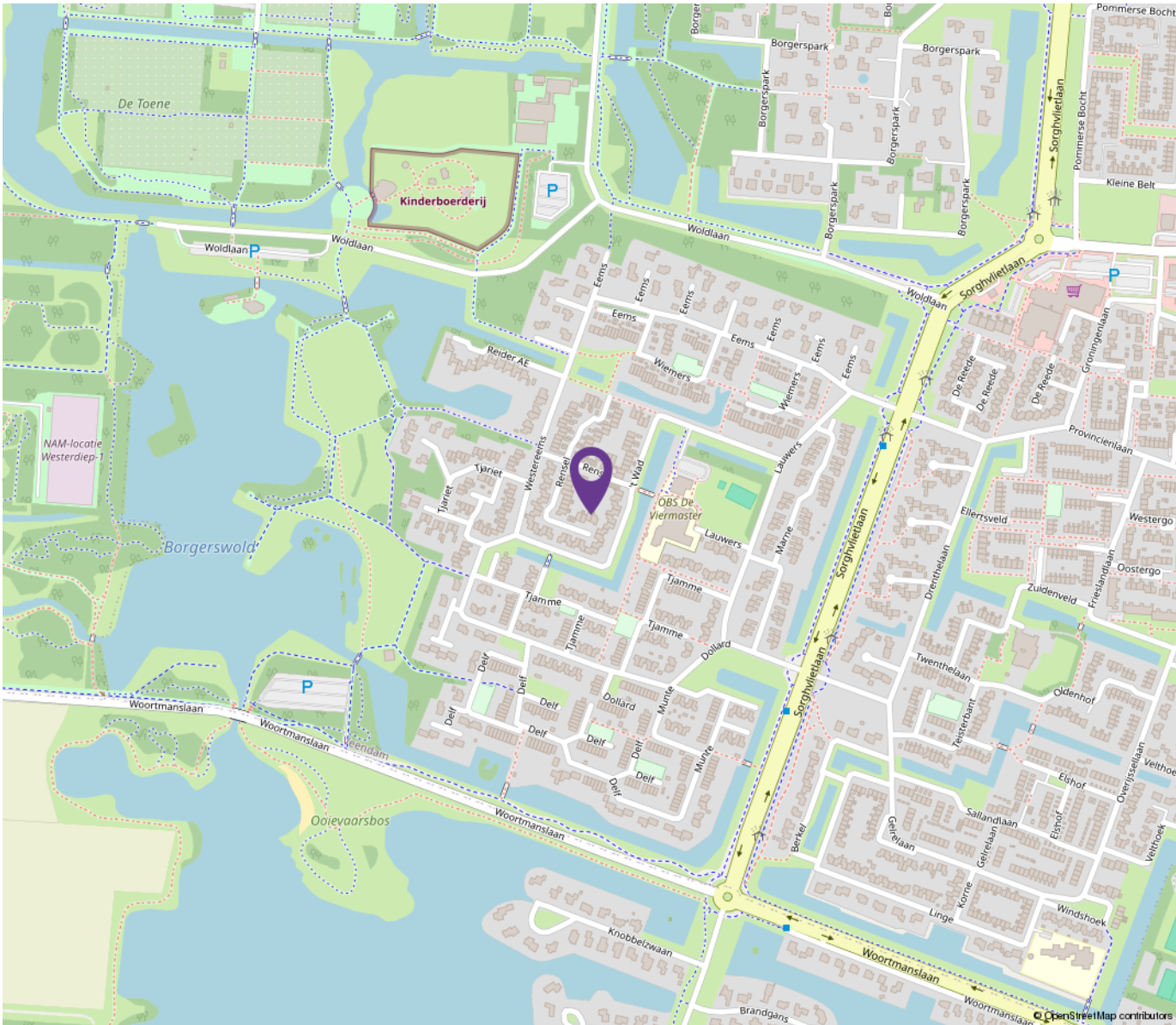
Kadastrale kaart

Uw referentie: Rensel 29

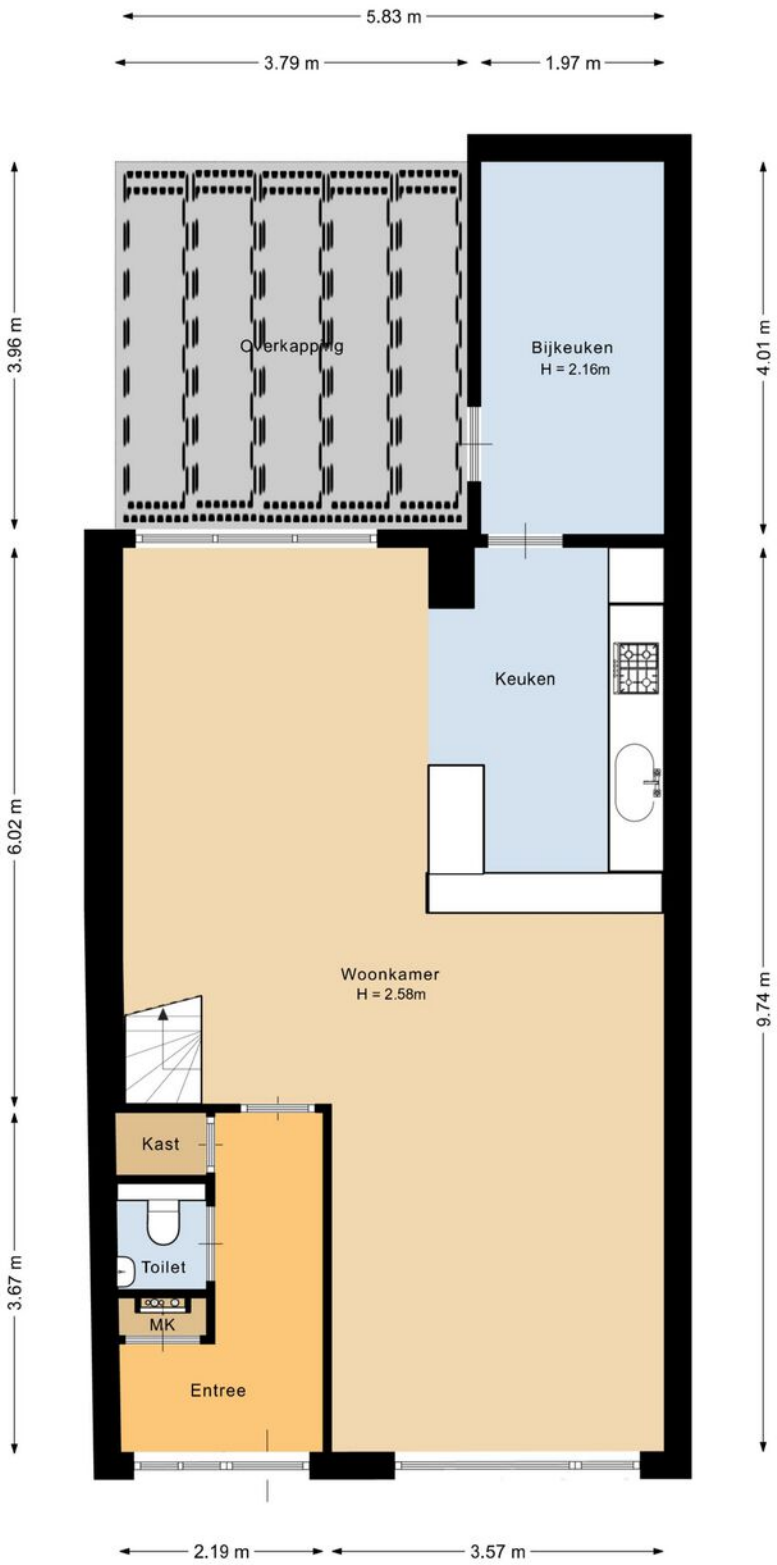


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wildervank
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	850
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



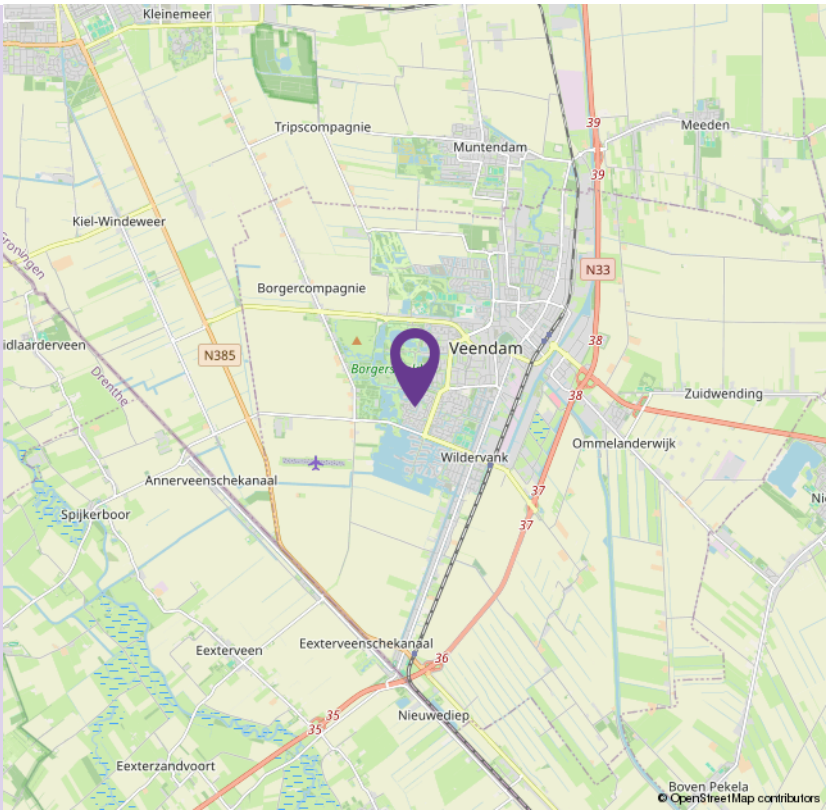


• Plattegrond

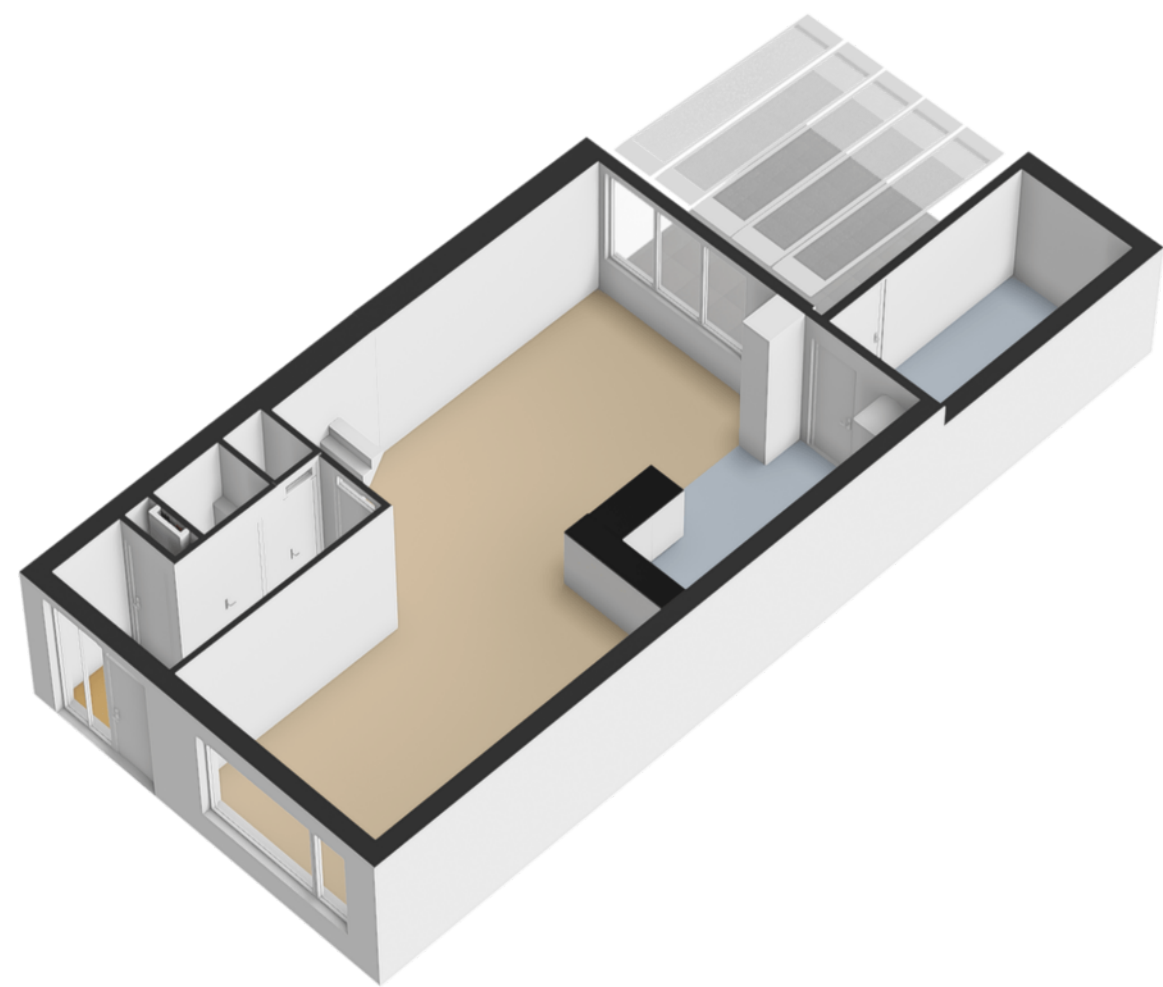


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

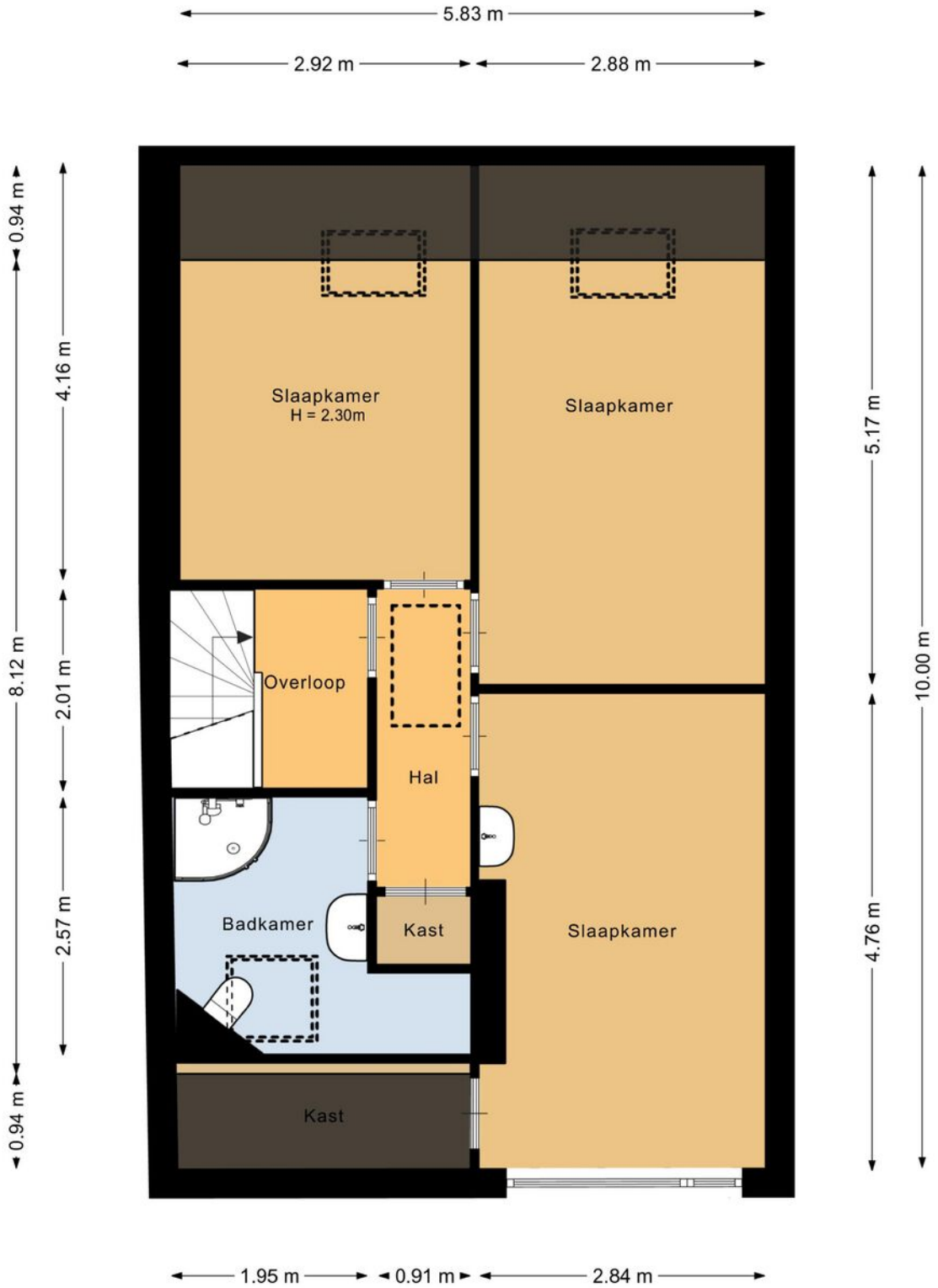
“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



• Plattegrond

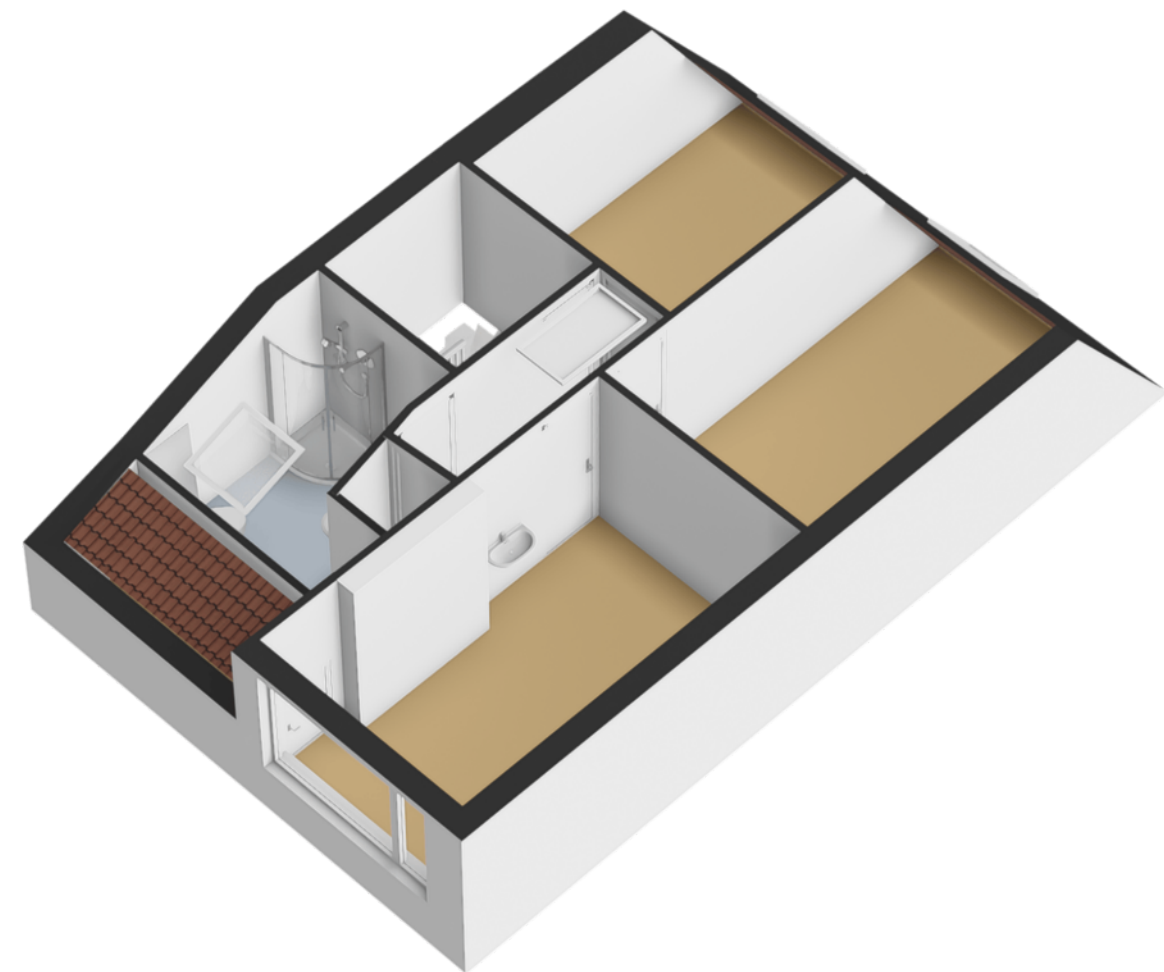


• Plattegrond

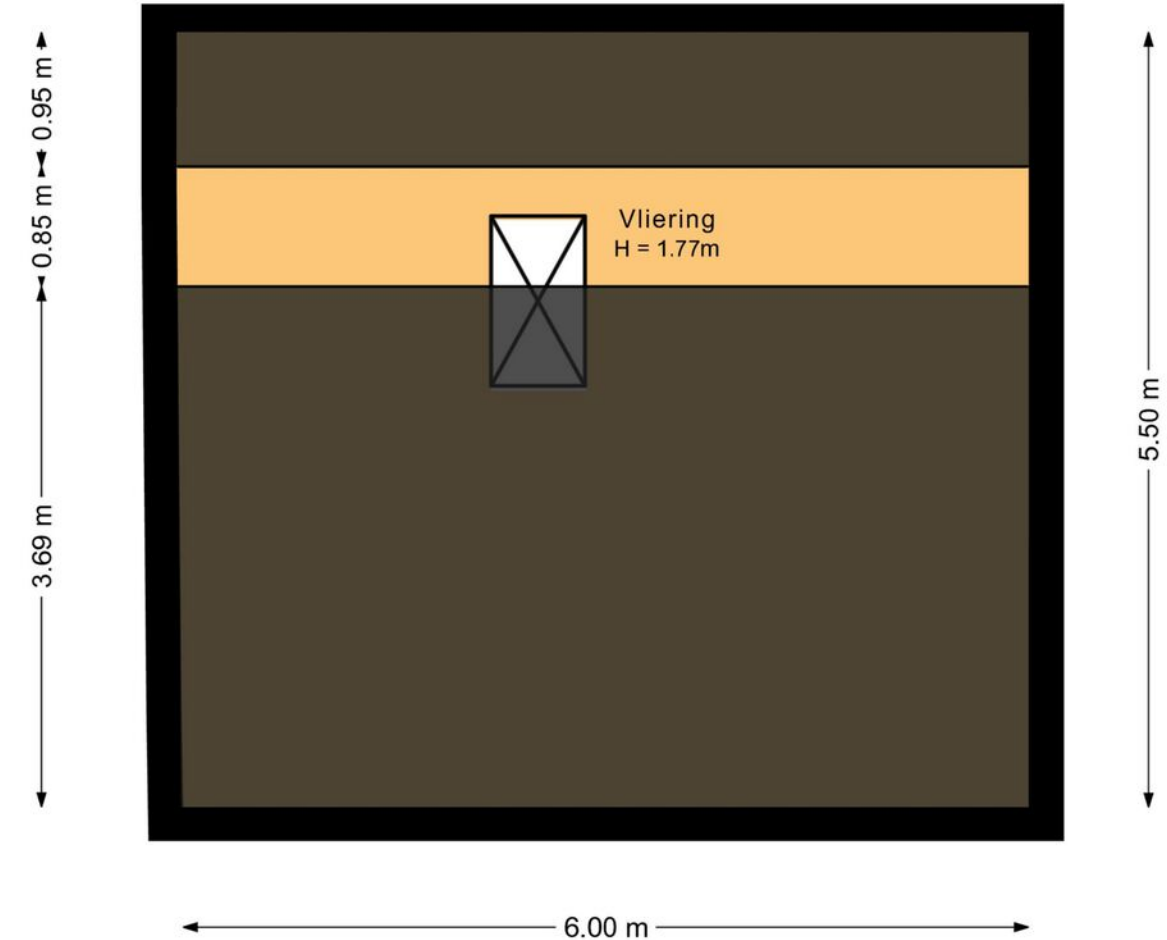


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

• Plattegrond



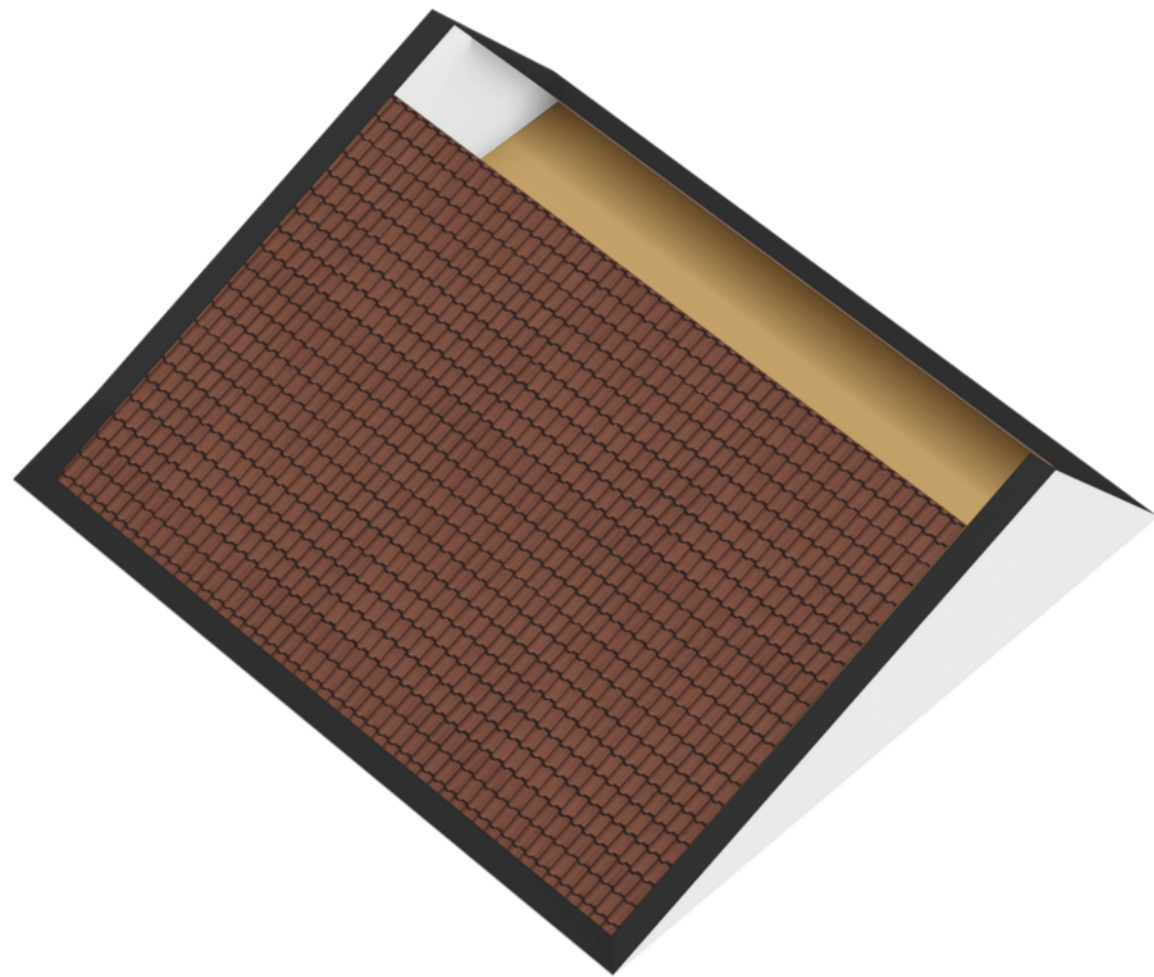
• Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

- **Plattegrond**

Voorwaarden



- **Vragen?**

Neem vooral contact met ons op!

TEL. 0598-350700
ommelandmakelaardij.nl
info@ommelandmakelaardij.nl

•Vragenlijst gaswinning

Aardbevingsschade

Heeft u in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM of CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen?
Antwoord: JA - NEE

Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?
Antwoord: JA - NEE

Is het bijbehorend rapport / zijn de bijbehorende rapporten aanwezig?
Antwoord: JA - NEE

Is de schade gerepareerd?
Antwoord: JA – NEE - DEELS

Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een bouwbedrijf/aannemer?
Antwoord: JA – NEE - DEELS

Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?
Antwoord: JA - NEE

Heeft u zelf een gedeelte of het geheel van de schade gerepareerd?
Antwoord: JA – NEE - DEELS

Zijn de reparatienota's beschikbaar? Antwoord: JA - NEE

Is er nog iets bijzonders te melden over het bovengenoemde proces?
Antwoord: JA – NEE Toelichting:

Is het schadebedrag overdraagbaar aan koper? Antwoord: JA - NEE
Toelichting:

Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerdering (max. €4.000,-) subsidie voor energiebesparende maatregelen?
Antwoord: JA – NEE

En/of

Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerdering (max. €10.000,-) subsidie voor energiebesparende maatregelen?
Antwoord: JA – NEE

Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?
Antwoord:

Risicovolle gebouwonderdelen

Zijn er na inspectie van uw woning risicovolle gebouwonderdelen waargenomen (bijvoorbeeld schoorstenen, balkons en/of ornamenten)?
Antwoord: JA - NEE

Zo ja, is er inmiddels een plan van aanpak vastgesteld?
Antwoord: JA – NEE

Zo ja, is er al een uitvoering gegeven aan de werkzaamheden?
Antwoord: JA – NEE

Zo nee, wanneer zal er een uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden?
Antwoord:

Versterkingsprogramma

Heeft u al een aankondiging gehad dat er een inspectie in het kader van het versterkingsprogramma gaat plaatsvinden?
Antwoord: JA - NEE

Is er al een inspectie geweest? Antwoord: JA - NEE

Zo ja, op welke datum is de inspectie uitgevoerd? Antwoord:

Heeft u al een rapport ontvangen n.a.v. de inspectie?
Antwoord: JA – NEE

Zijn er bijzonderheden en/of opmerkingen te melden?
Antwoord: JA - NEE Toelichting:

 Bod succesvol ingediend

 Update: deadline verlopen

 Update: koper

 Update: documenten

 Help

 Eerlijk Bieden



 Spaarne 17

 2011CD

 Haarlem

Vraagprijs: € 415.000 K.K.

Welkom op het Biedformulier. Deze woning wordt verkocht via de methode 'Regulier Bieden'. Voor de werking van deze methode en alle spelregels kun je de volgende [webpagina raadplegen](#)

Belangrijke documenten

Voordat je gaat bieden, kan je alle belangrijke informatie over de woning terugvinden in de Dataroom. Het is raadzaam om de stukken goed door te nemen als onderdeel van je onderzoeksplicht. Let op: de Dataroom opent in een nieuw tabje.

[Bekijk documenten](#)

 Jouw contactgegevens

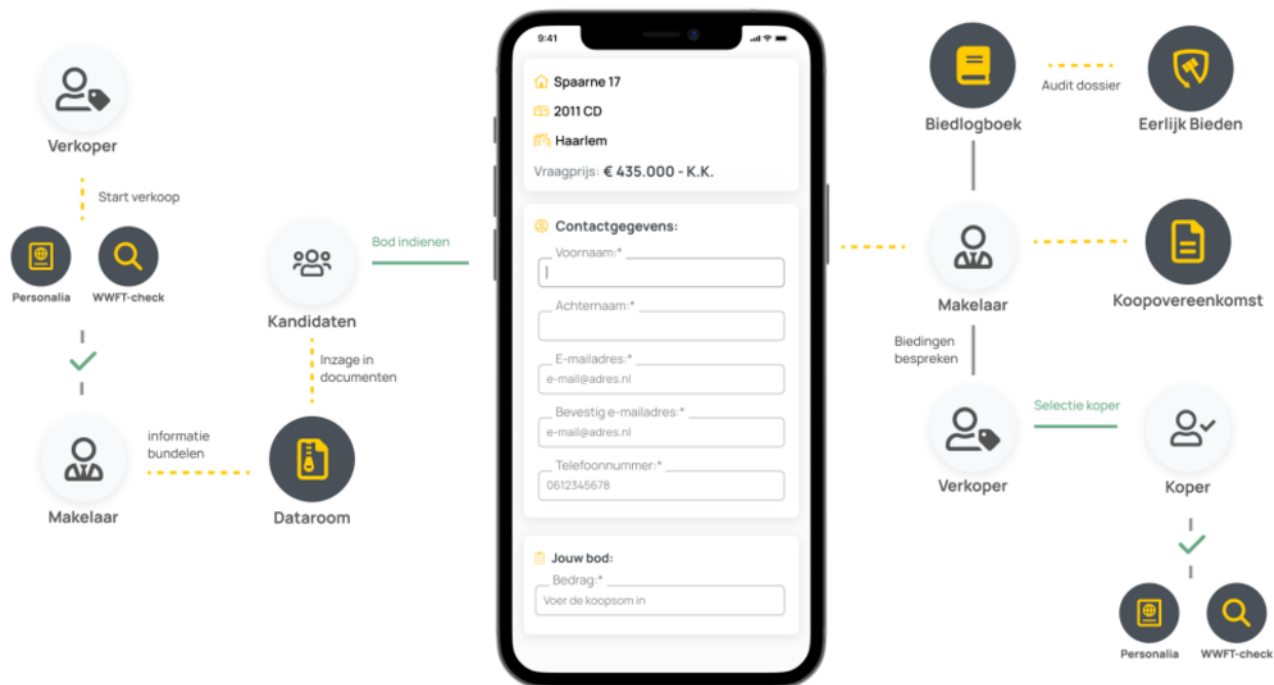
Als contactadres deel je hieronder jouw



Hét keurmerk voor makelaars

Het is tijd voor een Eerlijk Biedproces

Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de consument een 100% eerlijk biedproces garandeert. Dankzij de inzet van slimme biedsoftware en audits dragen wij bij aan een eerlijk koopproces!



De gegevens van de koper(s)
Geef altijd jouw contactgegevens op en eventueel die van je partner.
Denk hierbij aan de namen, telefoonnummers en het e-mailadres.
Op deze manier kan de makelaar contact met je opnemen in het
geval van vragen.

Motivatie
Tenslotte wordt het recht van gunning steeds belangrijker voor verkopers. Het kan daarom in je voordeel werken om een bericht achter te laten aan de verkopers.

TEL. 0598-350700
ommelandmakelaardij.nl
info@ommelandmakelaardij.nl

ONS TEAM

Ommeland Makelaardij en Assurantiën



Persoonlijk

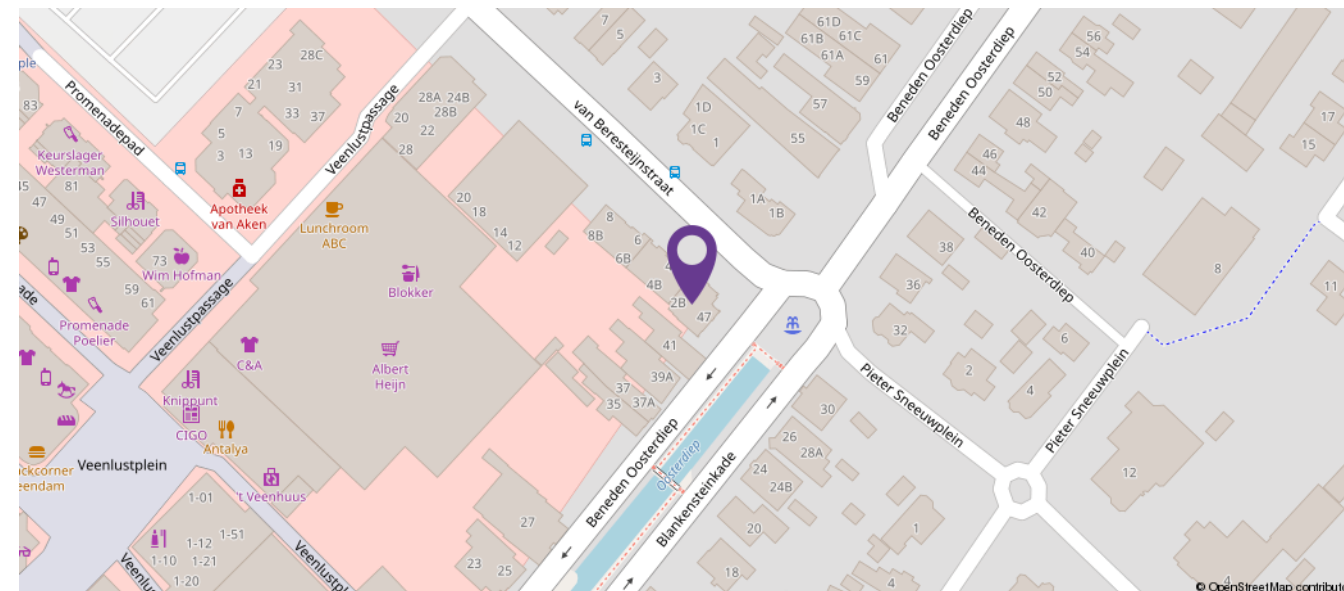
Ommeland Makelaardij en Assurantiën valt op door een energieke, persoonlijke aanpak. Persoonlijk, want we luisteren goed naar wat u als klant graag wilt. Het verkopen van een huis is een hele stap, het is daarom fijn te weten dat u op de persoonlijke aandacht en deskundigheid van Ommeland Makelaardij en Assurantiën kunt rekenen. In ons team wordt jarenlange (verkoop)ervaring gecombineerd met jong enthousiasme. Wij verzorgen onze diensten vanuit een goed bereikbaar kantoor in de binnenstad van Veendam. Ons team bestaat uit 2 ervaren, jonge enthousiaste makelaars en 4 binnendienst medewerkers. Dit team staat als een huis en loopt een extra metertje voor u als klant.

Kennis

Al vanaf 1986 houdt Ommeland Makelaardij en Assurantiën ogen en oren wide open, dat zult u ook merken in de onderhandelingen. Wij weten waarom een huis tien meter verderop in prijs verschilt, wanneer de verkopende makelaar iets achterhoudt of wanneer de zon daadwerkelijk binnen schijnt. Kennis van de huizenmarkt is cruciaal als makelaar en dat hebben wij. Onze makelaars zijn uitstekend geschoold doordat ze regelmatig educaties volgen over woning gerelateerde aspecten. Wij zijn tevens gecertificeerd makelaar/taxateur.

Ommeland Makelaardij en Assurantiën
Van Beresteijnstraat 2
9641 AB Veendam

0598 - 35 07 00
www.ommelandmakelaardij.nl
info@ommelandmakelaardij.nl



Ommeland
Makelaardij en Assurantiën

Van Beresteijnstraat 2
9641 AB Veendam

0598 - 35 07 00
www.ommelandmakelaardij.nl
info@ommelandmakelaardij.nl

