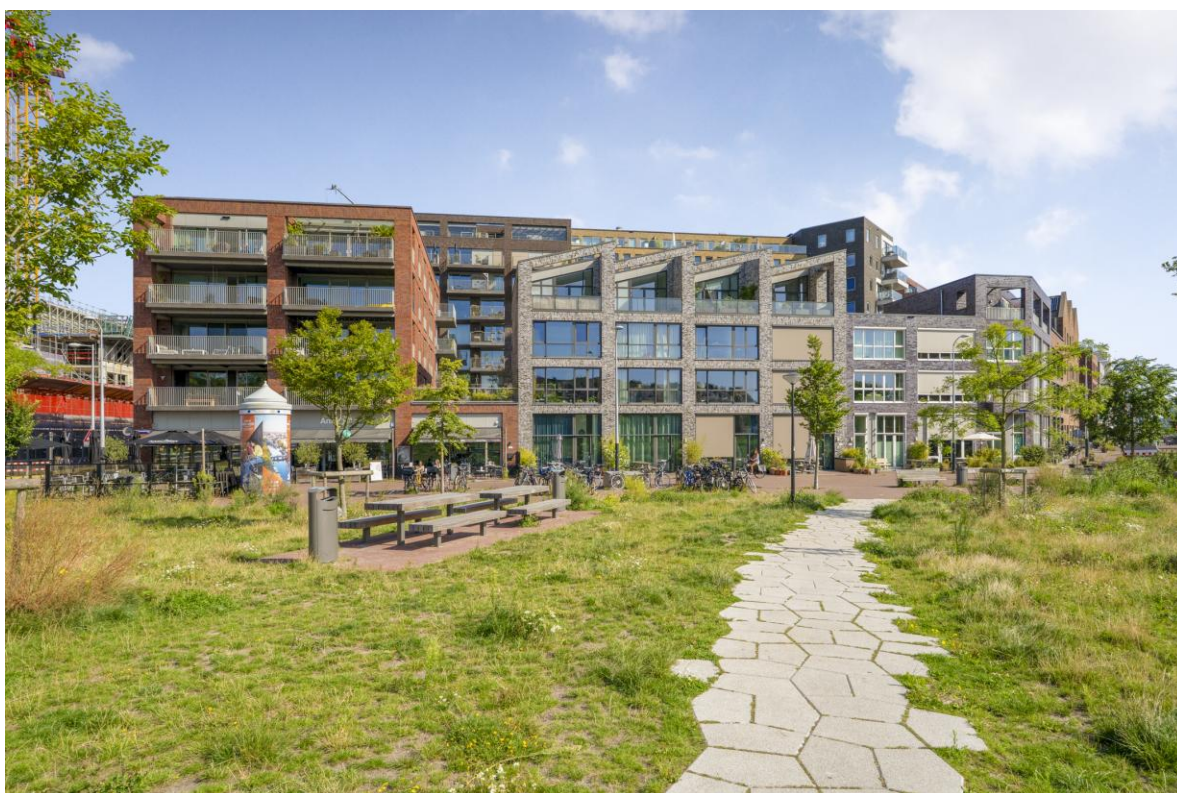


**Houthavenweg 219
1014 ZA AMSTERDAM**



VRAAGPRIJS

WONING € 665.000,- KOSTEN KOPER

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.
Blasiusstraat 66 hs | 1091 CV Amsterdam | t 020 622 21 99
info@burgerelkerbout.nl | www.burgerelkerbout.nl

Vrijblijvende verkoopinformatie

Modern en licht hoekappartement in de Houthavens – met balkon en duurzaam comfort

Welkom in dit heerlijke, lichte 3-kamer hoekappartement van ca. 74 m², gelegen in de gewilde woonwijk Houthavens in Amsterdam. Deze duurzame woning uit 2018 combineert modern wooncomfort met een rustige ligging én alle voorzieningen in de nabije omgeving.

De woonkamer is bijzonder licht dankzij de hoekligging en grote raampartijen, en biedt direct toegang tot een zonnig balkon met uitzicht op de groene binnentuin – een fijne plek om buiten te vertoeven.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer en comfortabele vloerverwarming én -koeling door het hele appartement. Het gebouw is voorzien van een lift, wat het appartement ook geschikt maakt voor wie gelijkvloers wil wonen.

Extra pluspunten zijn de privéberging op de begane grond en een eigen parkeerplaats voor € 60.000,-- kosten koper op een gunstige plek in de parkeergarage onder het gebouw.

Indeling

De woning ligt op de tweede verdieping in een gebouw met lift.

Entree, hal met garderobe, woonkamer met open keuken voorzien van een keukenblok met inductiekookplaat, afzuigkap, oven/magnetron en vaatwasser. Het balkon ligt op het oosten en is te bereiken vanuit de woonkamer.

De beide slaapkamer hebben een goed formaat.

De moderne badkamer heeft een inloop douche en een dubbele wastafel

In de ruimte waar ook de wasmachine staat is nog voldoen bergruimte.

Op de begane grond heeft de woning een eigen berging met een vrije hoogte van 3,9 m².

De aangeboden parkeerplaats in de garage op de begane grond is een ruime plek.

Algemeen

Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte	74 m ² (gemeten volgens de NEN-2580)
Inhoud	256 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Erfpachtgrond van de Gemeente Amsterdam. Erfpachtvoorwaarden 2016, canon is vastgeklikt

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	K
Complexaanduiding	10099
Appartementsindex	A-109 (woning en berging)
Appartementsindex	A-170 (parkeerplaats)
Aandeel VVE	respectievelijk 78/13.325 ^e en 10/13.325 ^e aandeel

Voorzieningen

Verwarming en	
Warmwater	Stadverwarming (WKO en zonnepanelen)
Elektrische installatie	uitgebreide groepenkast
Parkeren	Eigen parkeerplek in de parkeergarage

Vereniging van Eigenaars

De “Vereniging van Eigenaars gebouw Houthaven Parkblok te Amsterdam” is gelegen aan Houthavenkade 2 t/m 152 (even), Haparandaweg 582 t/m 648 (even) en Houthavenweg 209 t/m 251 (oneven). Er zijn 130 woningen, 1 commerciële ruimte en 76 parkeerplaatsen.

De woning met parkeerplaats heeft 11 stemmen.

Het pand is in 2016 met toestemming van de Gemeente gesplitst.

Het betreft een actieve VVE met een MJOP (meer jaren onderhoudsplan) en er wordt jaarlijks vergaderd. Het professionele beheer wordt gedaan door Munnik V.V.E. Beheer B.V.. De servicekosten bedragen € 170,01 per maand.

Bijzonderheden

- 3-Kamerappartement van 74 m²
- Balkon met ochtendzon aan de woonkamer
- Twee goede slaapkamer
- Hoekligging met zijramen
- Berging in de onderbouw (3.90 m. hoog)
- Eigen parkeerplek in de parkeergarage koopprijs € 60.000,--
- Erfpachtcanon vastgeklikt
- Gebouw met lift
- Ruim uitzicht over de binnentuin
- Actieve VvE met professionele beheerder en MJOP
- Servicekosten bedragen € 170,01 per maand.

Omgeving en bereikbaarheid

De Houthavens is een nieuwe, duurzame en autoluwe stadswijk aan het water met een centrale ligging tussen het noordelijk deel van de Spaarndammerbuurt en het IJ. Deze plek was ooit een van de belangrijkste handelshavens ter wereld. Nu kenmerkt de buurt zich als levendige stadswijk omringt door water en groen.

Het is een kindvriendelijke buurt met diverse scholen, BSO en kinderopvang. Er zijn diverse voorzieningen zoals een zorgcentrum, sportfaciliteiten en uiteraard horecalocaties zoals Boat & Co, restaurant Karaat, Pont 13, restaurant Vessel, Bar Hout, REM restaurant. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u naar de supermarkten op de Spaarndammerstraat.

Vanaf de Spaarndammerdijk rijdt u in tien minuten naar de ring A10 West of het Centraal Station. Met de fiets bent u eveneens snel op het Centraal Station, station Sloterdijk of in de Amsterdamse binnenstad. In de nabijheid van het Haarlemmerplein, het Westerpark en de Jordaan. Wandelen kunt u onder andere aan de oevers van het IJ of in het Houthavenpark en bij de markante Pontsteiger kunt u de pont naar de NDSM-werf in Noord te nemen.

Houthavenweg 219 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevroren verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Kritisch, zorgvuldig en leveren degelijk werk. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs

1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

e-mail: info@burgerelkerbout.nl

website: www.burgerelkerbout.nl