



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Mr. Thorbeckestraat 46
2982 AR Ridderkerk
Vraagprijs: € 645.000 k.k.

Omschrijving

Een verrassend ruime woning met eindeloze mogelijkheden, midden in het centrum van Ridderkerk!

Aan de rustige Mr. Thorbeckestraat, op loopafstand van het levendige winkelhart van Ridderkerk, staat deze charmante hoekwoning uit ca. 1955. Met een woonoppervlakte van c.a. 150 m² (exclusief bijgebouw), een perceel van 385 m² en een energielabel B, biedt deze woning een unieke combinatie van ruimte, comfort en flexibiliteit.

Bij binnenkomst valt direct de royale woonkamer op, die dankzij de uitbouw aan de achter- en zijkant (gerealiseerd in 2015) een heerlijk open en lichte sfeer heeft. De glazen pui aan de achterzijde zorgt voor een directe verbinding met de tuin, terwijl de open haard een warme, huiselijke ambiance creëert. Onder uw voeten ligt een grindvloer van JanMaat, duurzaam, bijzonder krasbestendig en met vloerverwarming voor extra comfort.

De keuken is slim geplaatst in een U-opstelling aan de voorzijde van de woning, met uitzicht op de voortuin. Uitgerust met een grote Amerikaanse koelkast, een robuust gasfornuis met drie ovens en vijf pitten, waaronder een wokbrander, en opvallend veel opbergruimte. Een ideale plek voor wie van koken houdt en graag gasten ontvangt. Hier kunt u met meerderen tegelijk uw passie voor koken vinden.

Op de twee verdiepingen bevinden zich vijf slaapkamers, waarvan er momenteel één dienstdoet als wasruimte. Bijna alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, wat bijdraagt aan het wooncomfort in alle seizoenen.

In de achtertuin, die op het oosten ligt, staat een bijzonder bijgebouw van 56 m², gebouwd in 2016. Dit volledig geïsoleerde gebouw beschikt over een eigen woonkamer en keuken op de begane grond, en twee slaapkamers met een badkamer op de eerste verdieping. Dankzij de aansluitingen voor water, elektra en gas is dit bijgebouw uitermate geschikt voor uiteenlopende doeleinden: een nagelstudio of praktijk aan huis, een zelfstandige woonruimte voor een tiener, mantelzorg, een atelier of een gastenverblijf. De mogelijkheden zijn eindeloos.

De oprit aan de zijkant van de woning biedt ruimte voor twee auto's en kan worden uitgebreid. Er is ook aan duurzaamheid gedacht, op het dak liggen 16 zonnepanelen op het zuiden en 14 op het noorden. De oplevering is in overleg, en kan op zeer korte termijn betrokken worden.

De ligging is ideaal: in een rustige, kindvriendelijke wijk met veel jonge gezinnen, en toch op slechts enkele minuten lopen van kinderopvang, basisschool, huisarts, auto garage, middelbare scholen en zwembad de Fakkel. En natuurlijk het centrum van Ridderkerk. Hier vindt u een breed aanbod aan winkels zoals Albert Heijn, Jumbo, HEMA, C&A, Etos en Kruidvat, evenals gezellige horecagelegenheden, speciaalzaken en de bibliotheek. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Energielabel B

Deze woning is per direct beschikbaar. Via de link aan de rechterkant kunnen uw contactgegevens doorgegeven worden en nemen wij contact op voor het plannen van een bezichtiging.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 05-02-2026
Bouwjaar	1954
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	6 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	27 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	46 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	385 m ²
Woonoppervlakte	150 m ²
Overige inpandige ruimte	54 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Inhoud	723 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Eindwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	6 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Redelijk / Buiten Redelijk

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Hete lucht, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Driedubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, Zijtuint, met achterom
Achtertuint	147 m ² (12,25m diep en 12m breed)

Bergruimte

Soort	Vrijstaand steen, Vrijstaand hout
Oppervlakte	56 m ²
Voorzieningen	Voorzien van verwarming, Voorzien van elektra, Voorzien van water, Met vliering

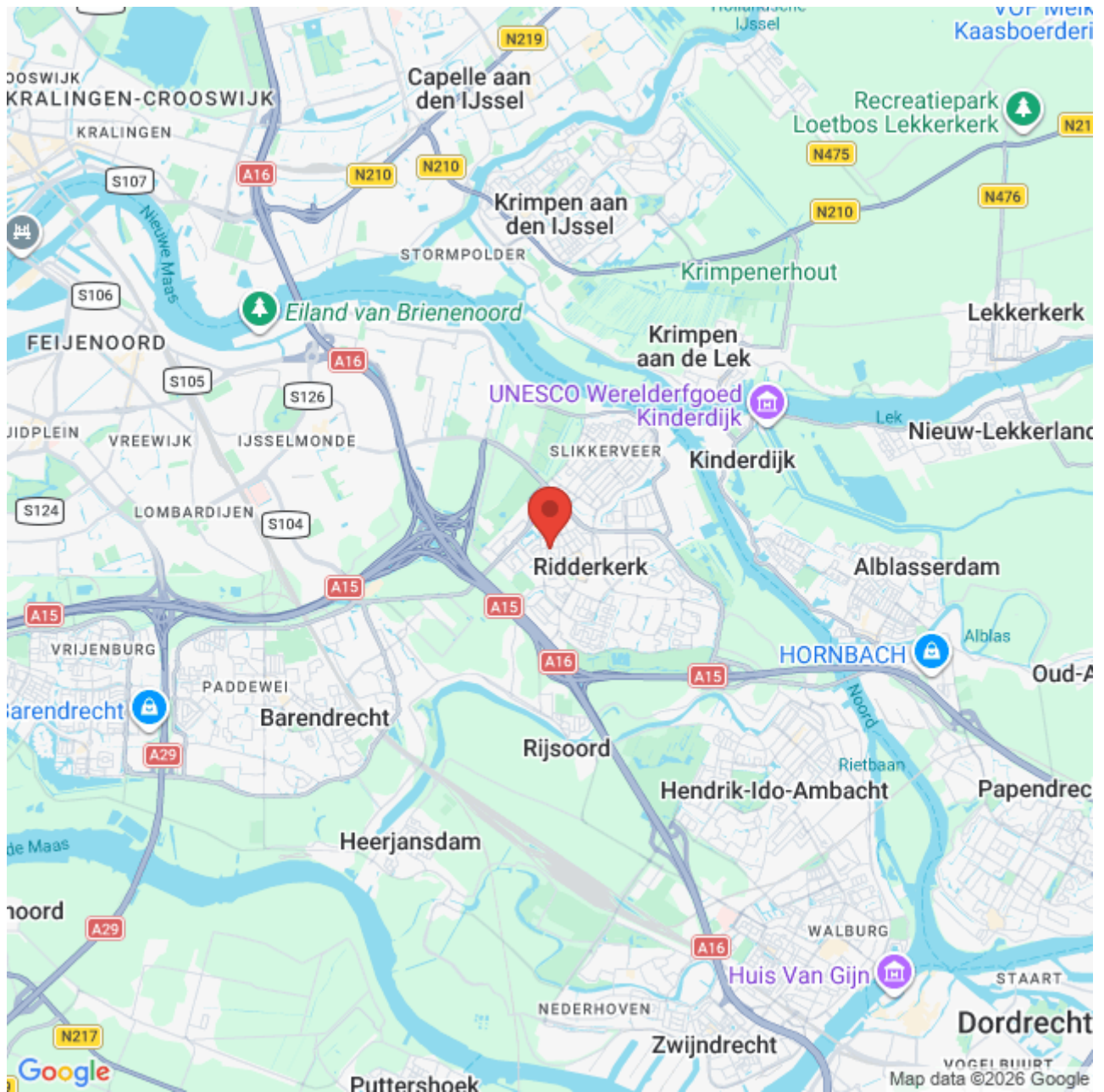
Parkeren

Soort	Vrijstaand steen
Voorzieningen	Voorzien van verwarming, Voorzien van elektra, Voorzien van water, Met vliering
Capaciteit	1 auto

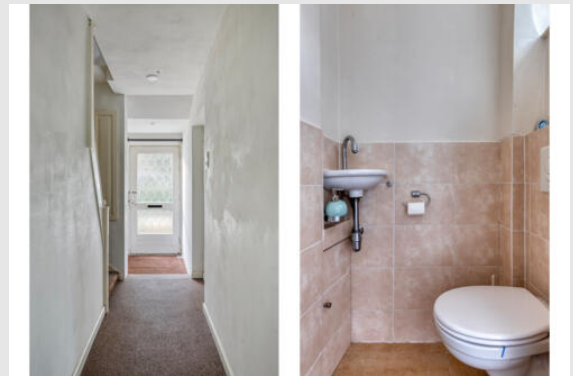
Locatie

Mr. Thorbeckestraat 46

2982 AR Ridderkerk



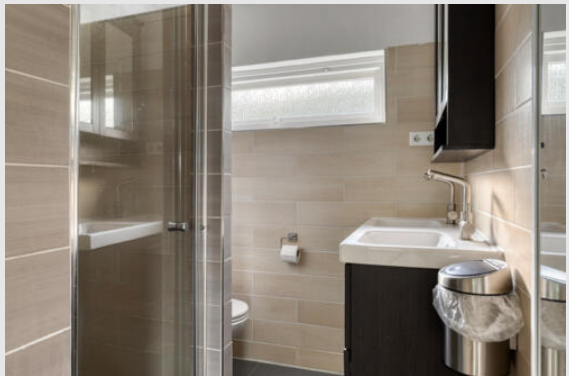
Afbeeldingen



Afbeeldingen



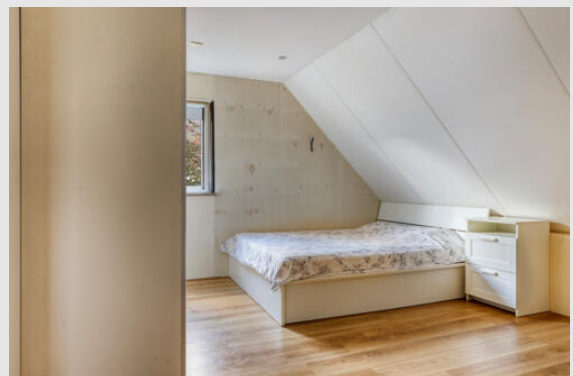
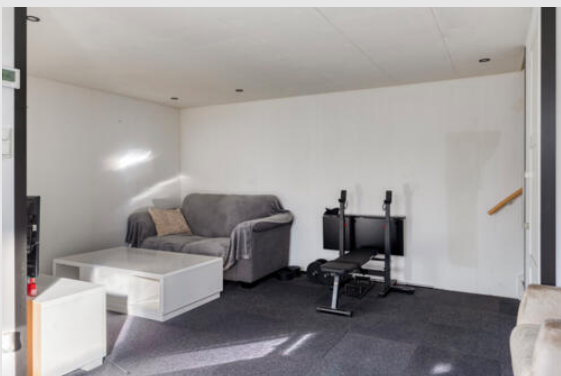
Afbeeldingen



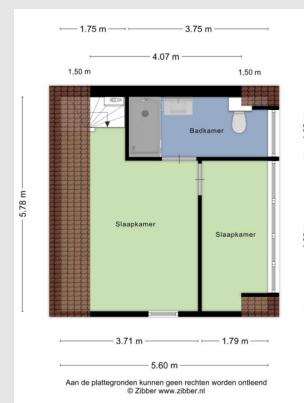
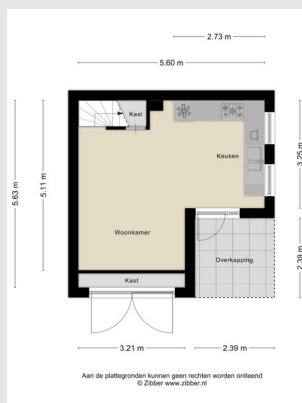
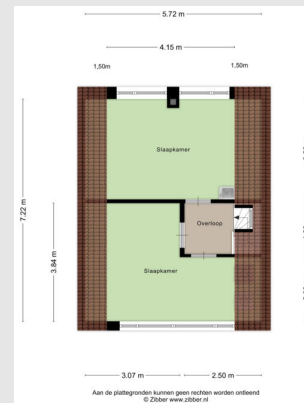
Afbeeldingen

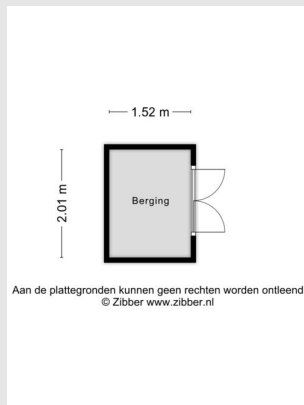


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.