



Fuchsiaberg 16 Roosendaal
vraagprijs € 645.000 k.k.



Fuchsiaberg 16, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 645.000 K.K.
Type woning:	geschakelde woning
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	162 m ²
Perceeloppervlakte:	405 m ²
Inhoud:	502 m ³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	C



Omschrijving

Deze verrassende, geschakelde woning aan de Fuchsiaberg biedt veel ruimte en een praktische indeling voor een groeiend gezin of voor wie graag extra werk- of hobbyruimte heeft. De woning is uitstekend onderhouden en voelt licht en open aan dankzij de grote raampartijen en de riante woonkamer met direct uitzicht op de zonnige achtertuin. Recent is de keuken volledig vernieuwd, wat meteen een frisse en moderne uitstraling geeft. Daarnaast is er een werkkamer en zijn er vier slaapkamers aanwezig, waar er vijf van te maken zijn, en kun je genieten van een slaap- en badkamer op de begane grond. Kortom, een huis dat klaar is om zo te betrekken en waar je je snel thuis voelt. Klinkt dit als iets voor jou? Plan dan snel een bezichtiging in!

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen in een ruime hal met de meterkast, waar ook de waterontharder gesitueerd is, en er is een modern toilet met fonteintje. De vloer loopt door vanuit de hal en de wanden zijn strak betegeld in wit. Via de spiltrap ga je naar boven.

Woonkamer:

De woonkamer is riant en heeft een warme uitstraling door de American Pine houten vloer. Veel licht komt binnen via de grote ramen en de schuifpui naar de tuin. Er is zeer royaal zitgedeelte aan de achterzijde gelegen, met een convectorput nabij voor extra comfort. Daarnaast is het eetgedeelte gelegen nabij de keuken.

Keuken:

De keuken is werkelijk prachtig, en is in januari 2026 helemaal vernieuwd. Je hebt een 1,5 spoelbak, Quooker, kookplaat met geïntegreerde afzuiging, voldoende stroompunten en een aanrechtblad met opstaande rand. De lichtgrijze frontjes contrasteren mooi met de donkere arduin vloer en er is spotverlichting aanwezig. Daarnaast is er nog een complete apparatenwand, met ingebouwde oven, koelkast en een handige apothekerskast. Kortom, de ideale keuken voor elke kookliefhebber. Via een achterdeur loop je tot slot zo de achtertuin in.

Werk- en slaapkamer:

Achterin de woonkamer is een deur te vinden die toegang biedt tot de lichte werkkamer aan de voorzijde van de woning. Hier heb je zicht op de voortuin, en is de ruimte afgewerkt met dezelfde vloer als de woonkamer. De kamer is ook ideaal geschikt als slaapkamer op de begane grond.

En dit was nog niet alles, want bovendien is er vanuit de woonkamer een riante slaapkamer met badkamer en-suite op de begane grond te bereiken. De slaapkamer beschikt over dezelfde strakke afwerking als de rest van de woning, wat zorgt voor eenheid en rust. De brede raampartij zorgt voor een prettige lichtinval, en er is voldoende ruimte voor een kledingkast.

Direct naast deze slaapkamer ligt de eigen badkamer en-suite. Met donkere arduin vloerbetegeling, wastafel, douche, verwarming en handige stroompunten is dit een complete en praktische ruimte – ideaal voor levensloopbestendig wonen.

Eerste verdieping:

Boven kom je op een overloop met toegang tot twee slaapkamers. Aan de achterzijde ligt nu een ruime slaapkamer met en-suite ruimte, beide voorzien van dakkapel (kunststof achter, hout voor). Deze ruimte is eenvoudig weer terug te brengen naar twee aparte slaapkamers indien dat gewenst is. De kamers beschikken over donkergrijze vloerbedekking en een lichte wandafwerking, wat een mooi contrast biedt. Aan de voorzijde van de woning is de tweede, fijne slaapkamer met zijraam.

De ruime badkamer is netjes en compleet met een ligbad, spoelbak en een designradiator. Inbouwspots in het plafond en de grijze vloer- en wandbetegeling geven het geheel een moderne look. Tot slot is er op de overloop een separaat toilet te vinden, welke is afgewerkt in dezelfde stijl als de badkamer, met fontein en inbouwspots.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop op de tweede verdieping met de mechanische ventilatiebox en de Nefit Ecomline HR-ketel. Er is veel bergruimte achter knieschotten en onder de dakschuine. De vierde slaapkamer heeft een Velux dakraam met ingebouwde verduistering en een ventilatierooster, perfect als slaap-, werk- of hobbyruimte.

Achtertuint:

De achtertuin ligt op het zuiden met een optimale zonligging. Er is een ruim terras direct aan de achtergevel, met zicht op een vijver, borderbeplanting en tuinverlichting. De tuin is speels aangelegd, en is in te delen naar wens. Je kunt hier in alle rust genieten van het buitenleven en de rust die de woonwijk te bieden heeft.

De voortuin is diep en fraai aangelegd, en geeft meteen een verzorgde indruk. Daarnaast is rechts van

de woning de oprit gelegen, welke plaats maakt voor meerdere auto's.

Garage:

De aanpandige garage is bereikbaar via zowel de garagedeur aan de opritzijde als de loopdeur in de achtertuin. Met voldoende stroompunten, een keukenblok, verwarming en wateraansluiting is deze ruimte ideaal voor al je opslag. Daarnaast zijn hier de wasmachine en droger te vinden, en is er ruimte voor een vriezer. Achter de garage is nog een praktische berging aangebouwd, welke uitstekend gebruikt kan worden voor tuingereedschap.

Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging!

Highlights:

- Goed onderhouden, geschakelde woning
- Riante woonkamer met brede raampartij en schuifpui
- Moderne keuken met inbouwapparatuur (in 2026 opgeleverd)
- Werkkamer op de begane grond
- Vier slaapkamers, met een mogelijkheid tot vijf
- Slaapkamer en badkamer en-suite op de begane grond
- Praktische garage bereikbaar via de tuin en oprit
- Achtertuin op het zuiden en fraai aangelegde voortuin
- Energielabel C

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



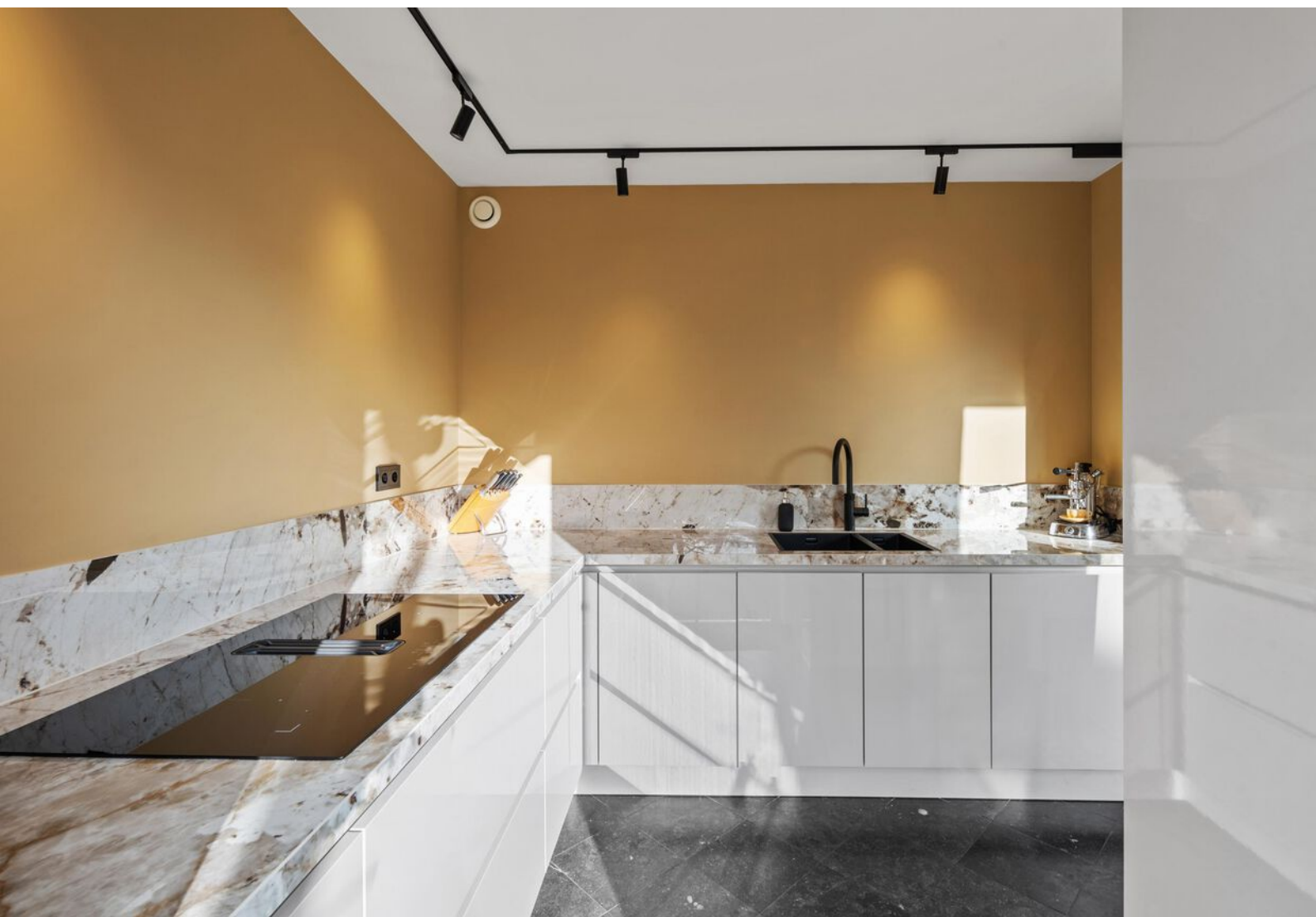




















































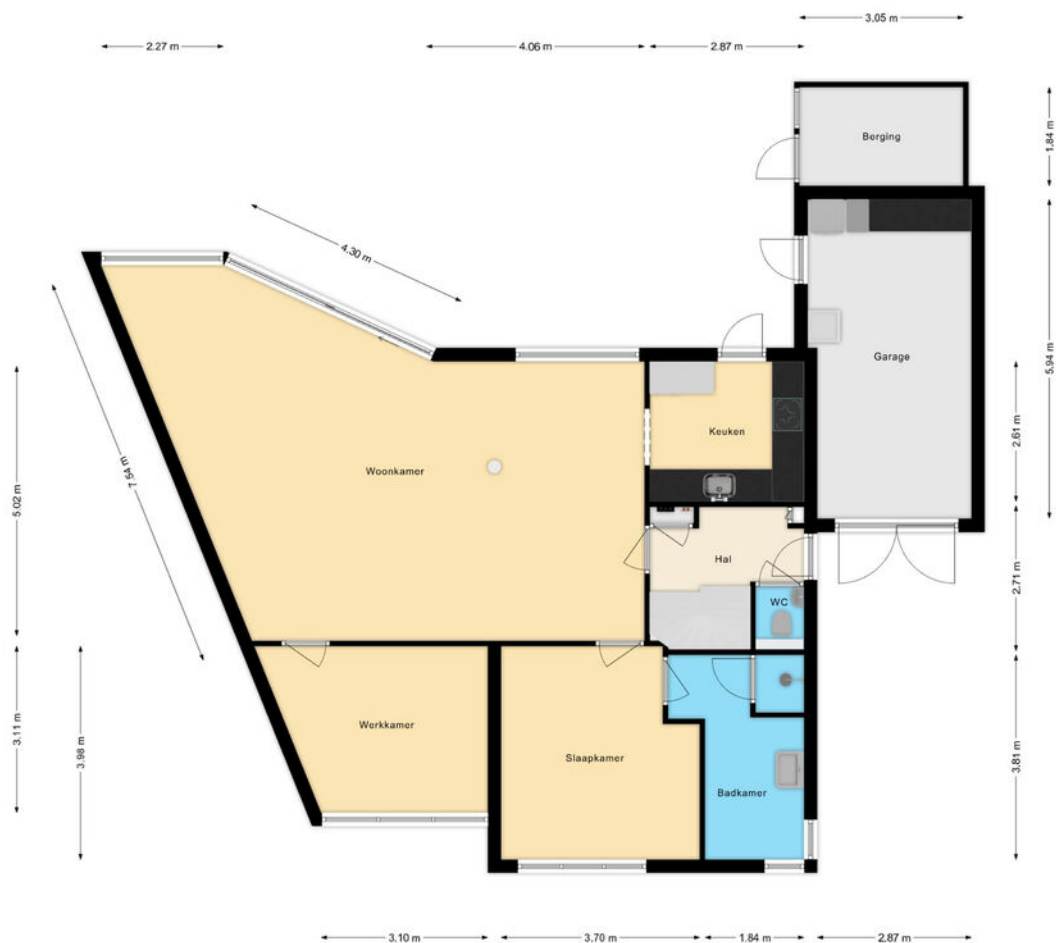




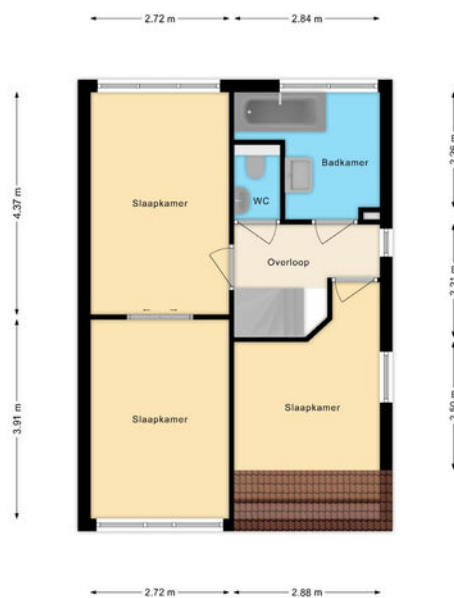




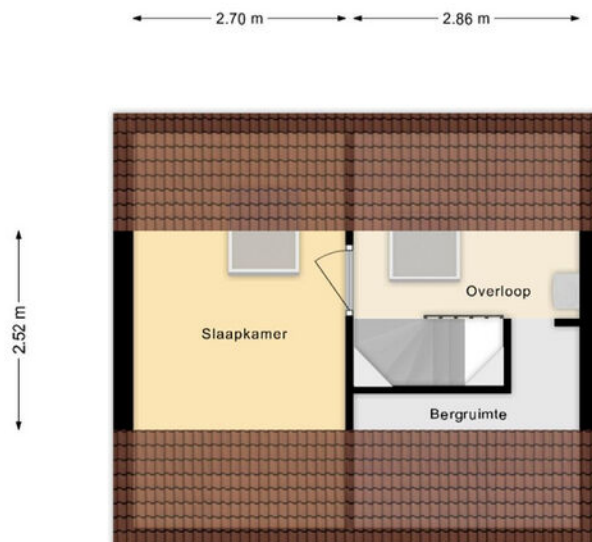
Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.vidlou-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with houses and buildings, and a railway line. The image is split into two parts: a top part showing a wide landscape with wind turbines in the distance, and a bottom part showing a more detailed view of the town's layout and buildings.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

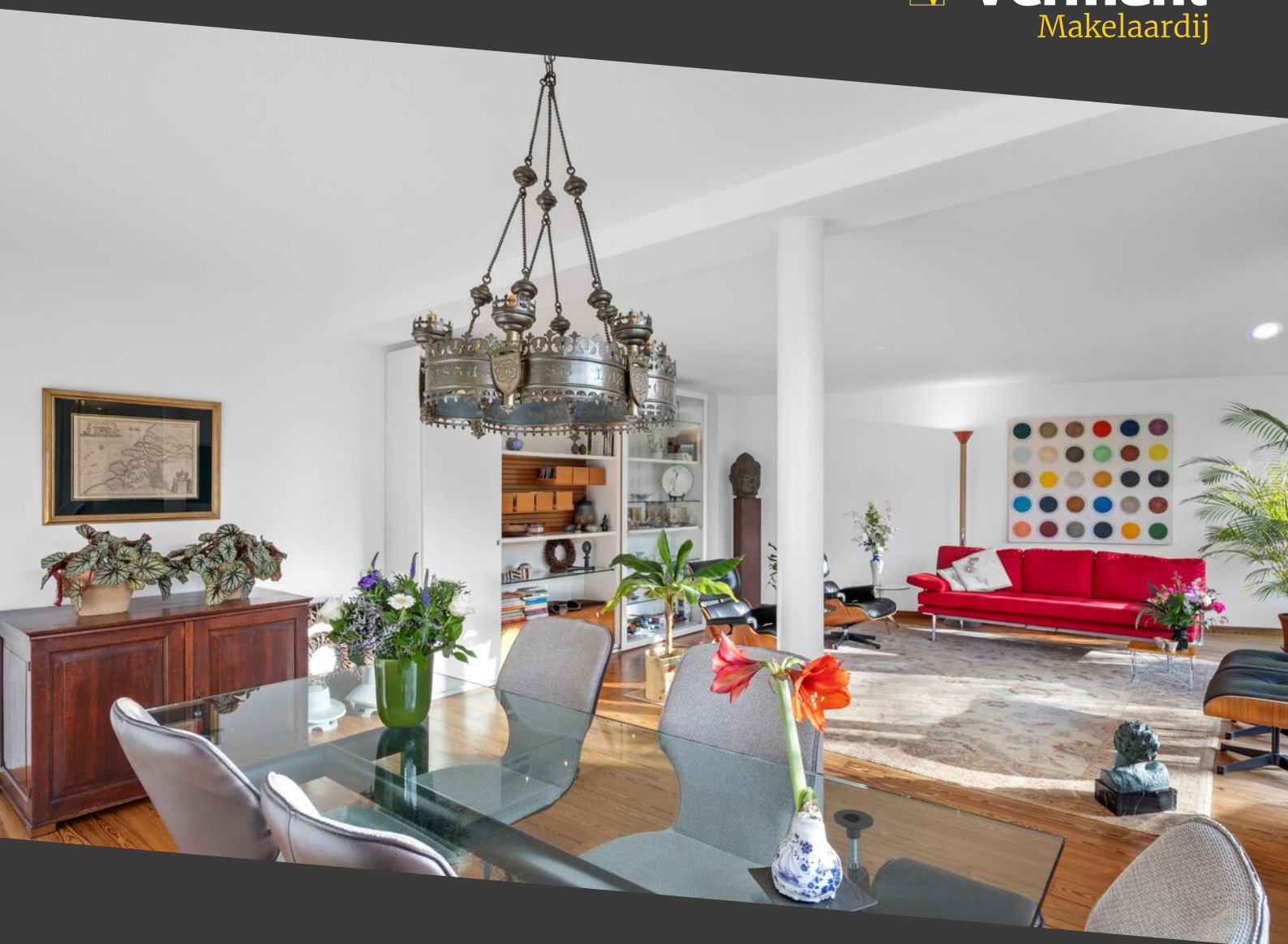
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Fuchsiaberg 16/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Fuchsiaberg%2016/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd