

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Hammarskjöldlaan 345
2286 HH te RIJSWIJK

€ 375.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Aan de Hammarskjöldlaan in Rijswijk ligt in het tweede appartementencomplex dit ruime (ca. 124 m²) en lichte 5-kamerappartement, gelegen op de achtste verdieping. Dankzij de ligging heeft de woning een mooi vrij uitzicht, veel lichtinval en de beschikking over twee balkons.

Het complex is bereikbaar via een afgesloten portiek met brievenbussen en bellentableau. Met de trap of lift bereikt u de achtste verdieping, waar de entree van de woning zich bevindt.

U komt binnen in de hal. Aan de achterzijde ligt de keuken, uitgevoerd in een sfeervolle blauwe kleurstelling en voorzien van veel bergruimte. De keuken beschikt over een 5-pits gasfornuis, vaatwasser en combi-oven. Vanuit de keuken is er toegang tot het achtergelegen zeembalkon.

De eerste slaapkamer ligt direct naast de keuken en heeft een prettig formaat. In de hal bevinden zich verder een separaat modern toilet met fontein, een vaste kast en een inpandige berging met de opstelplaats van de elektrische boiler (eigendom).

De tweede slaapkamer is eveneens ruim van opzet. Vanuit de hal bereikt u vervolgens de royale woon-/eetkamer. Deze ruimte is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de achterzijde als de zijkant. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime balkon aan de voorzijde, gelegen op het zuidwesten. Dit balkon is voorzien van elektrische zonwering.

Grenzend aan de woonkamer ligt de derde slaapkamer, tevens de master bedroom. Vanuit deze kamer is er direct toegang tot de badkamer, die is uitgerust met een ligbad met handdouche, wastafelmeubel en de opstelplaats voor wasmachine en droger. De badkamer is daarnaast ook bereikbaar vanuit de hal.

Vanuit de woonkamer is aan de achterzijde nog een vierde slaapkamer.

In de onderbouw beschikt u over een eigen berging met elektra. Daarnaast hoort bij de woning een eigen parkeerplaats welke zich in de naastgelegen garage bevindt.

Bijzonderheden

- Gelegen op de 8e verdieping
- Ruim 5-kamerappartement van ca. 124 m²
- Keuken met veel bergruimte en inbouwapparatuur
- Zeer ruime badkamer met ligbad
- Houten kozijnen met dubbel glas
- Blokverwarming met individuele meters
- Eigen open parkeerplaats in naastgelegen garage (nr. 90), vve bijdrage ca. €23,83 per maand
- Berging in de onderbouw met elektra
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 328,19 (woning) en € 16,31 (berging) per maand, voorschot stookkosten ca. € 123,74 per maand
- Vanwege het bouwjaar zullen in de koopakte de ouderdoms- en materialenclausule opgenomen worden

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	124 m ²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1977



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

