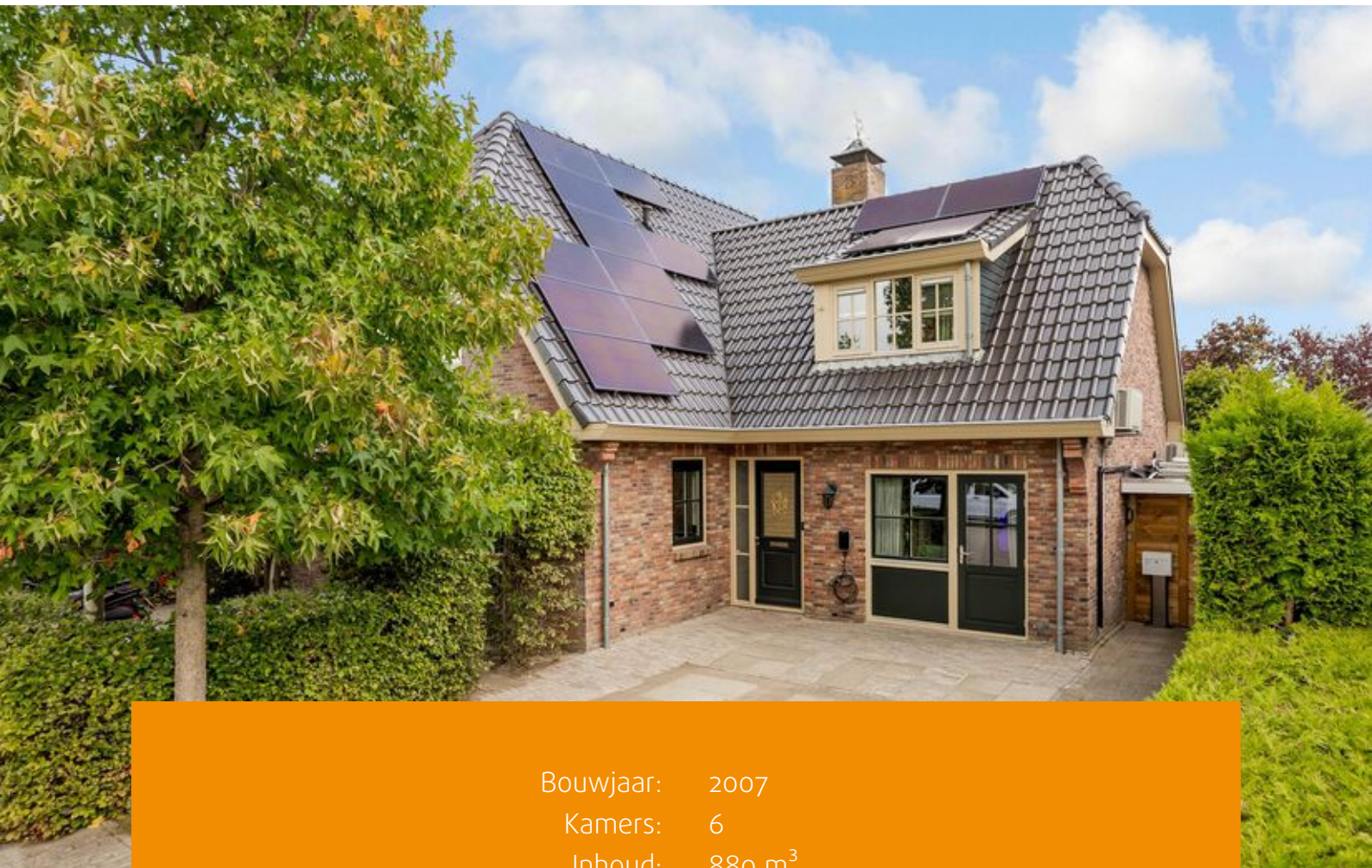




ALMERE

Goofystraat 12

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2007
Kamers: 6
Inhoud: 880 m³
Woonoppervlakte: 199 m²
Perceeloppervlakte: 476 m²

Bieden vanaf prijs: € 900.000 k.k.





Royaal wonen aan het park – Goofystraat 12, Almere

Welkom bij deze perfect afgewerkte, zeer ruime vrijstaande villa met royale tuin, een multifunctioneel appartement én recent uitgevoerde, toekomstbestendige upgrades. Gelegen op een rustige, autoluwe locatie in de geliefde Stripheldenbuurt, biedt deze woning niet alleen comfort en ruimte, maar ook flexibiliteit voor bijvoorbeeld mantelzorg, gastenverblijf of kantoor aan huis.

Met een woonoppervlak van circa 199 m² en een perceel met volop privacy en groen, is dit een unieke kans voor wie luxe, rust en functionaliteit wil combineren.

Deze prachtige villa ligt aan een rustig straatje, direct grenzend aan een park en vlak bij het natuurgebied de Oostvaardersplassen. Op loopafstand bevinden zich een supermarkt, diverse basis- en middelbare scholen, openbaar vervoer en speelvoorzieningen. De uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Lelystad zijn snel bereikbaar.

Begane grond

Bij binnenkomst in de ruime hal treft u een modern toilet en de toegang doormiddel van een taatsdeur tot de royale, lichte woonkamer. Grote raampartijen en openslaande deuren (HR++ glas) zorgen voor veel natuurlijk licht en direct contact met de tuin.

De sfeervolle woonkeuken is compleet uitgerust met een Boretti gasfornuis met grillplaat, dubbele oven, vaatwasser, koelkast en magnetron.

De begane grond is afgewerkt met een houten visgraatvloer en strak gestuukte wanden. In 2025 is hier bovendien een design airconditioning (Panasonic) geplaatst voor optimaal comfort.

Eerste verdieping

De bovenverdieping beschikt over drie slaapkamers. Alle ramen zijn voorzien van horren en er is in elke kamer airconditioning aanwezig (nieuw of volledig nagezien).

De badkamer is in 2025 gerenoveerd en beschikt over een inloopdouche, ligbad, tweede toilet en modern wastafelmeubel.

De vloerafwerking bestaat uit vloerbedekking (nieuw in de voorste slaapkamer) en laminaat.

Multifunctioneel appartement

De voormalige garage is volledig omgebouwd tot een zelfstandig appartement met eigen entree. Deze ruimte beschikt over:

- Een ruime slaapkamer
- Een eigen moderne badkamer met toilet, douche en wastafel
- Voorportaal met HR++ beglazing
- Airco-installatie
- Professioneel aangelegde elektra, waterafvoer en isolatie

Perfect als mantelzorgwoning, gastenverblijf, studio of praktijkruimte aan huis.



Buitenleven & extra's

De goed onderhouden tuin rondom de woning biedt volop privacy en meerdere zithoeken. Aan de achterzijde bevindt zich een sfeervolle overkapping met een buitenkeuken en gasbarbecue – een heerlijke plek voor lange zomeravonden.

Achter in de tuin is een vrijstaande schuur geplaatst, ideaal voor opslag of het stallen van fietsen. De toegang is vernieuwd met twee nieuwe poorten aan weerszijden van de woning.

Bijzonderheden

- Vrijstaande villa (bouwjaar 2007) met multifunctioneel appartement;
- Nieuwe meterkast met 3-fase aansluiting (toekomstbestendig);
- Laadpaal aanwezig;
- Airco in vrijwel alle vertrekken;
- Alarmsysteem conform actuele regelgeving;
- Voorbereide bekabeling voor elektrisch hekwerk en camerabeveiliging;
- Veiligheidsglas aan de zijkant van de woning;
- Nieuwe riolering en aansluiting voor zowel het hoofdgebouw als het appartement.

Een unieke combinatie van ruimte, luxe, flexibiliteit en privacy. Goofystraat 12 is instapklaar en klaar voor de toekomst.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Optioneel: werkplaats & wijnkast

Achter de woning bevindt zich een ruime werkplaats. Deze kan desgewenst worden overgenomen/achterlijven (inclusief afwerking van dakranden). Indien geen interesse, wordt deze verwijderd tot aan de zijgevel – de koper kan hier optioneel een deur laten plaatsen.

In de woning bevindt zich een fraaie wijnkast. Bij interesse kan deze worden overgenomen. Indien niet gewenst, wordt deze verwijderd; koper dient dan zelf de plint, muur en plafond af te werken.





















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten kasten woonkamer		X	
- Wijnkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

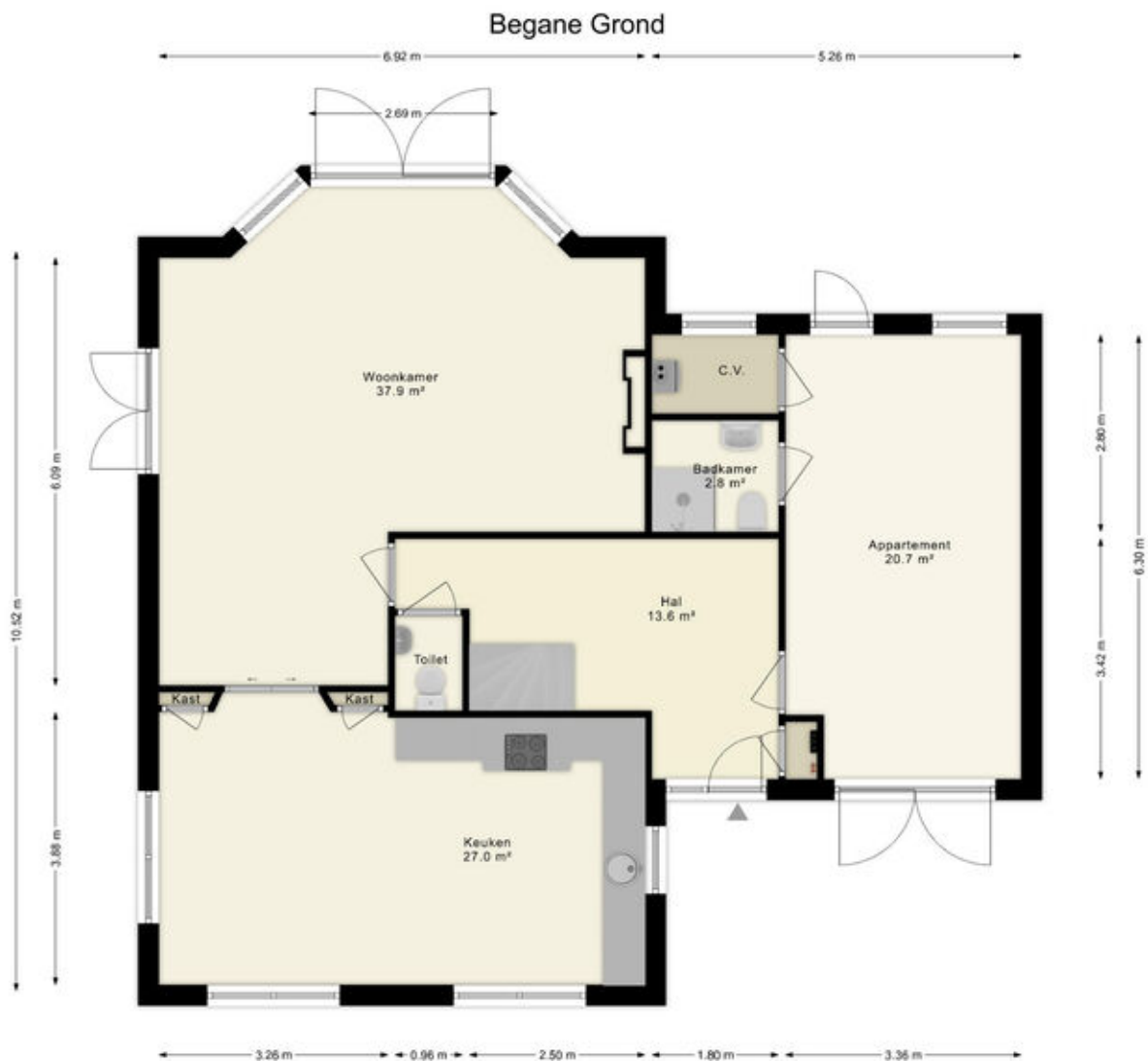
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Warmtepomp Panasonic Aquarea	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Planten Diverse niet alles		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Konijnen hok		X	
Vissen in vijver		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden

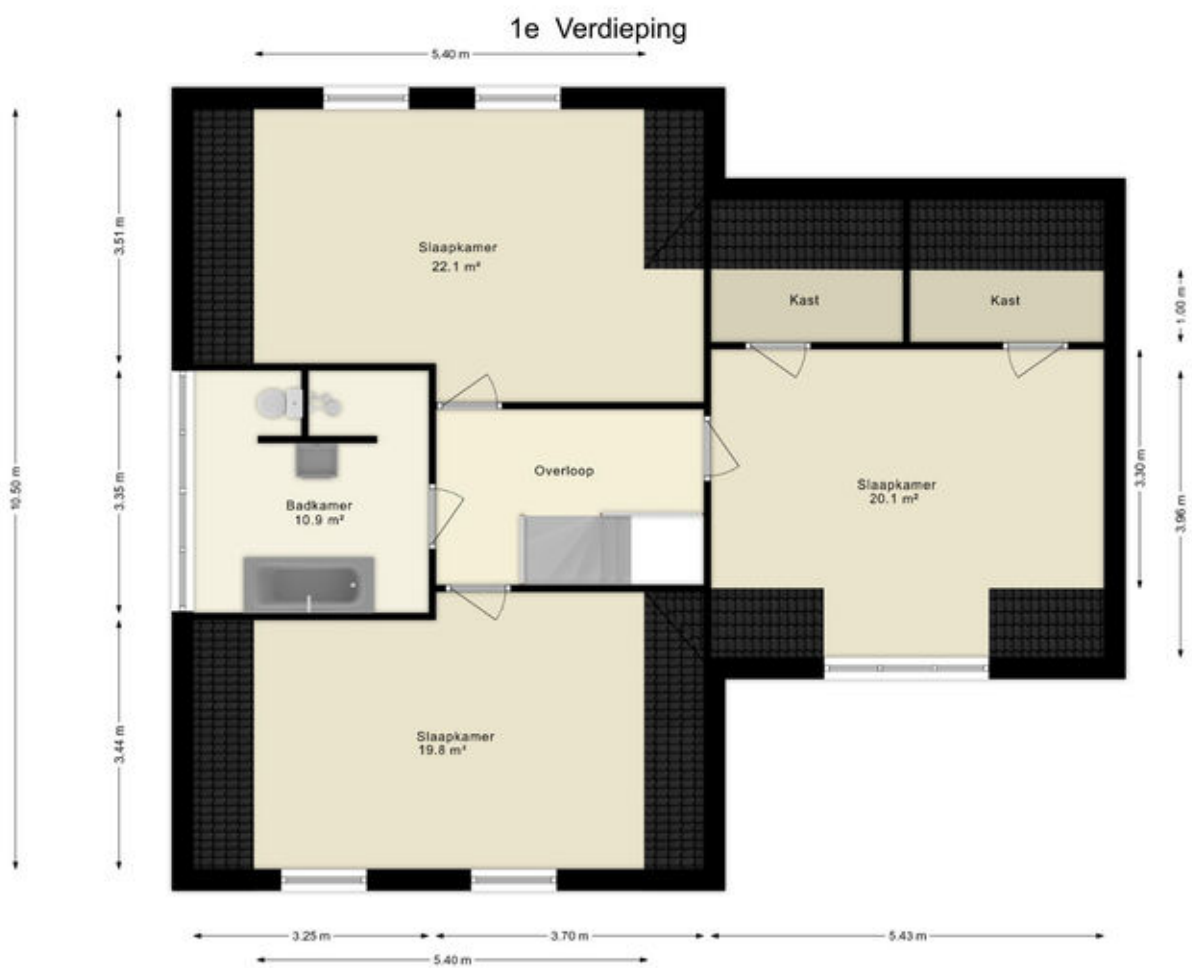


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HULUB House Visuals 2025

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie R

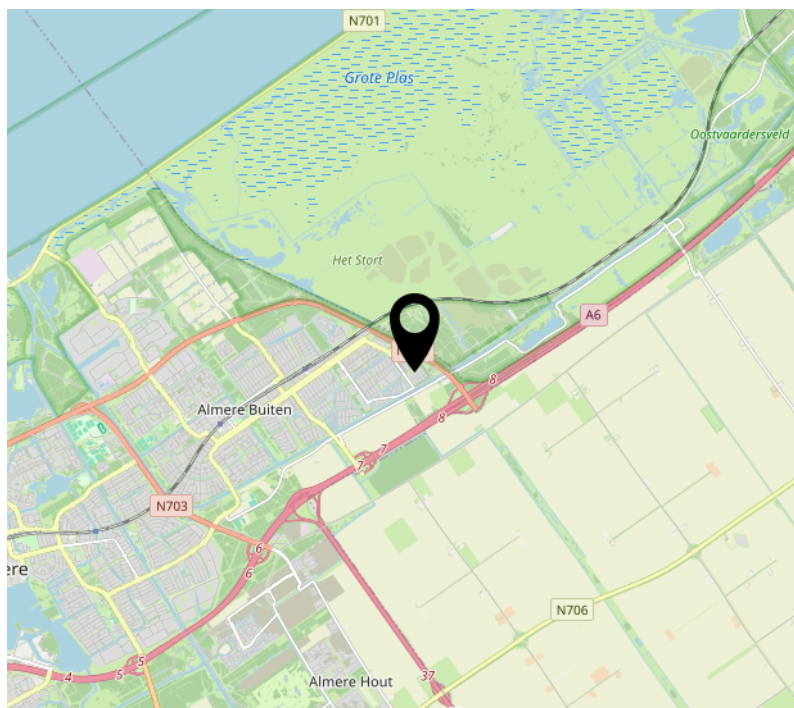
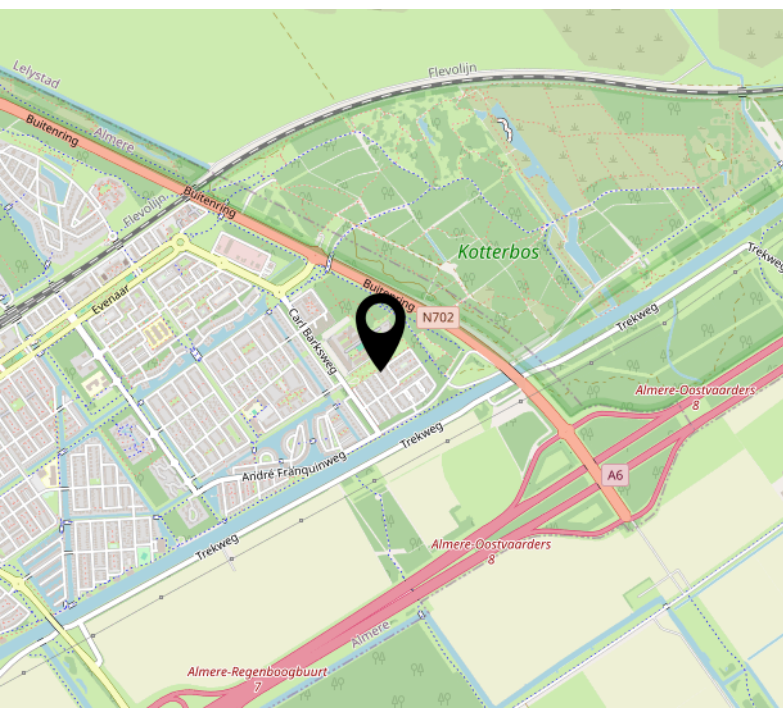
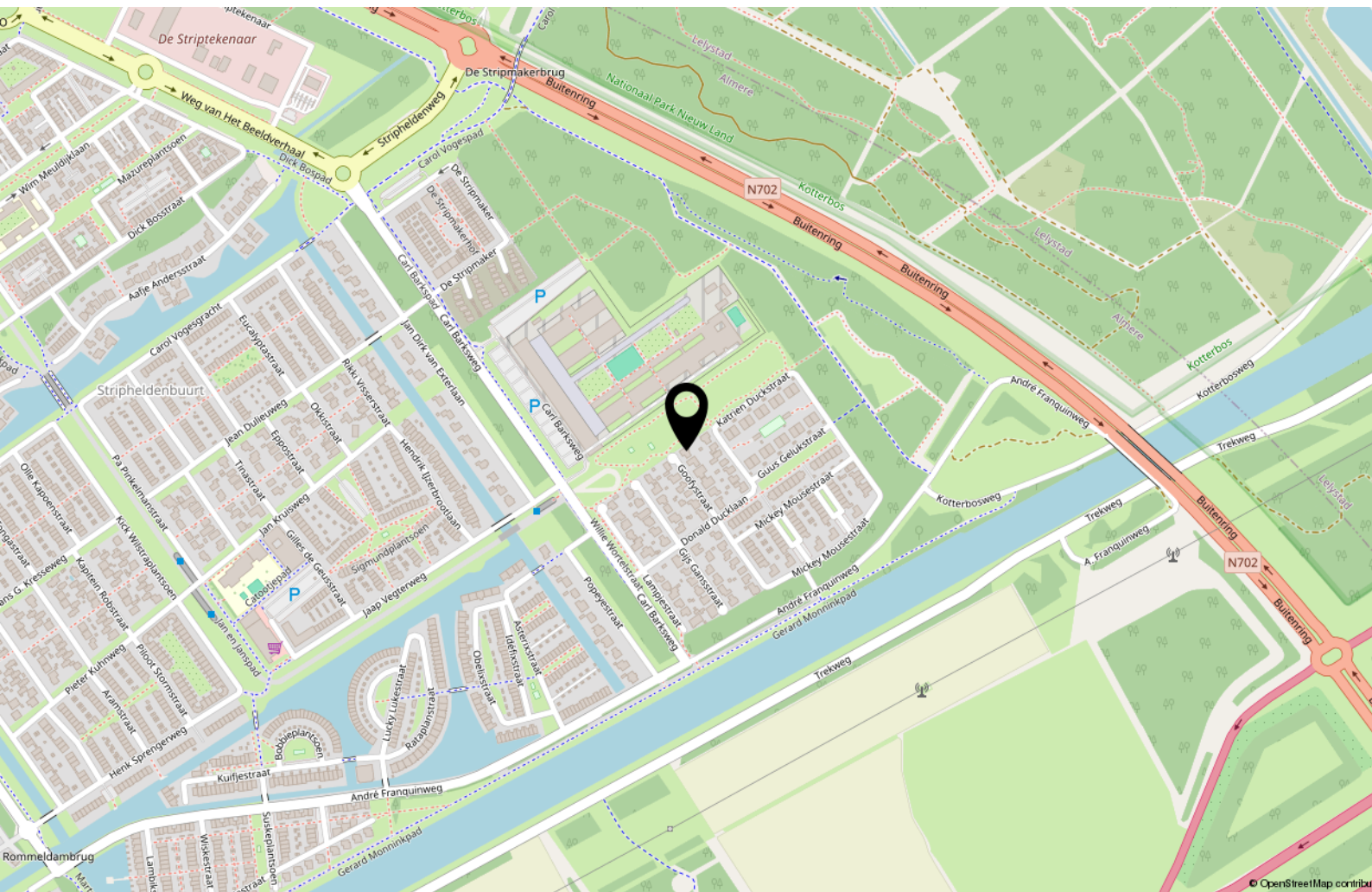
Perceel 2234

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

