

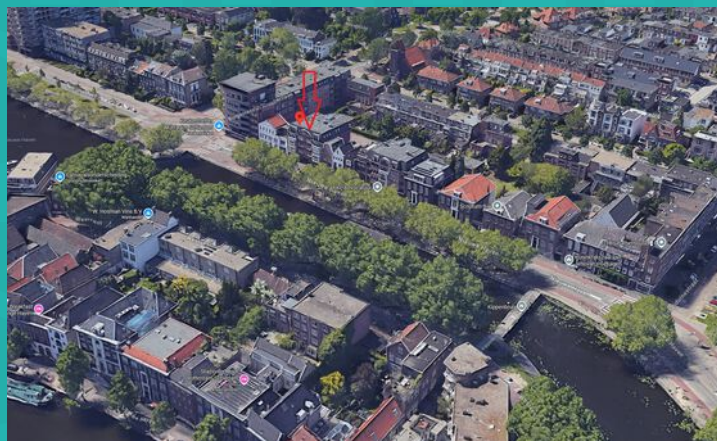
Nieuwe Haven 141 G Schiedam



Een modern, sfeervol 3
kamer appartement.

Vraagprijs € 309.500 k.k.

Droom • Durf • Doe





Nieuwe Haven 141 G, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Nieuwe Haven 141 G 3117 AA SCHIEDAM

Een modern, sfeervol 3 kamer appartement gelegen op de tweede verdieping met een schitterende zicht op en over de Nieuw Haven en het oude centrum van Schiedam. Het appartement heeft een prettige vibe en ziet er strak onderhouden uit. Het appartementencomplex met lift is kleinschalig en wordt goed onderhouden door een actieve vereniging van eigenaren. Het appartement staat op eigen grond en ligt in een mooie locatie aan de rand van de haven en het oude centrum van Schiedam met zijn grachten en historische bebouwing.

Hippe tentjes zijn in de directe omgeving te vinden: Vlaams Broodhuys, Peachy Juicery,, Lucas Drinkwinkel aan de Grote Markt, maar ook andere gezellige pleintjes, terrasjes, leuke café's, theater aan de Schie, supermarkten. NS- en metrostation Schiedam-Centrum zijn binnen 5 minuten te bereiken, evenals de snelwegen A20, A15 en A4.

Indeling:

Afgesloten entree, bellen- en brievenbussentableau, lift en trappenhuis en toegang tot de bergingen.

1e verdieping:

Entree, hal, toilet met een handwasbakje. Sfeervolle lichte woonkamer van ca. 34m² voorzien van een frans balkon en open keuken. Vanuit de woonkamer is een waanzinnig leuk en mooi zicht over de haven. De hoekkeuken (Bruynzeel) is voorzien van een combi-oven, inductiekookplaat, koelkast en apothekersladen. Naast de woonkamer bevindt zich een extra kamer van ca. 7,2m². Deze kan als werkkamer worden gebruikt, maar ook bij de woonkamer worden getrokken. Slaapkamer van ca. 12,1m² met een kastenwand. Moderne badkamer vernieuwd in 2021 en voorzien van ligbad/douchecombinatie, wastafelmeubel, radiator en mechanische afzuiging. Aan de voorzijde van het appartement is nog een praktische Cv-Wasruimte voorzien van de opstelling wasm.droger, cv ketel (2025) en WTW-unit. Hier is ook plek voor een vriezer. Modern vrijhangend toilet met een handwasbakje.

Berging:

Bij het appartement hoort een individuele berging gelegen op de begane grond van ca. 4m².

Overige:

- Oplevering in overleg;
- CV Intergas uit 2025;
- Warmte terugwin-unit;
- VVE bijdrage € 202,- per maand.
- Videofooninstallatie in het appartement aanwezig;
- Energie label A;
- Bouwjaar 2007;
- Glasvezel aanwezig;
- Woonoppervlakte 68,9m² (nennorm 2580);

Omschrijving

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

69 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



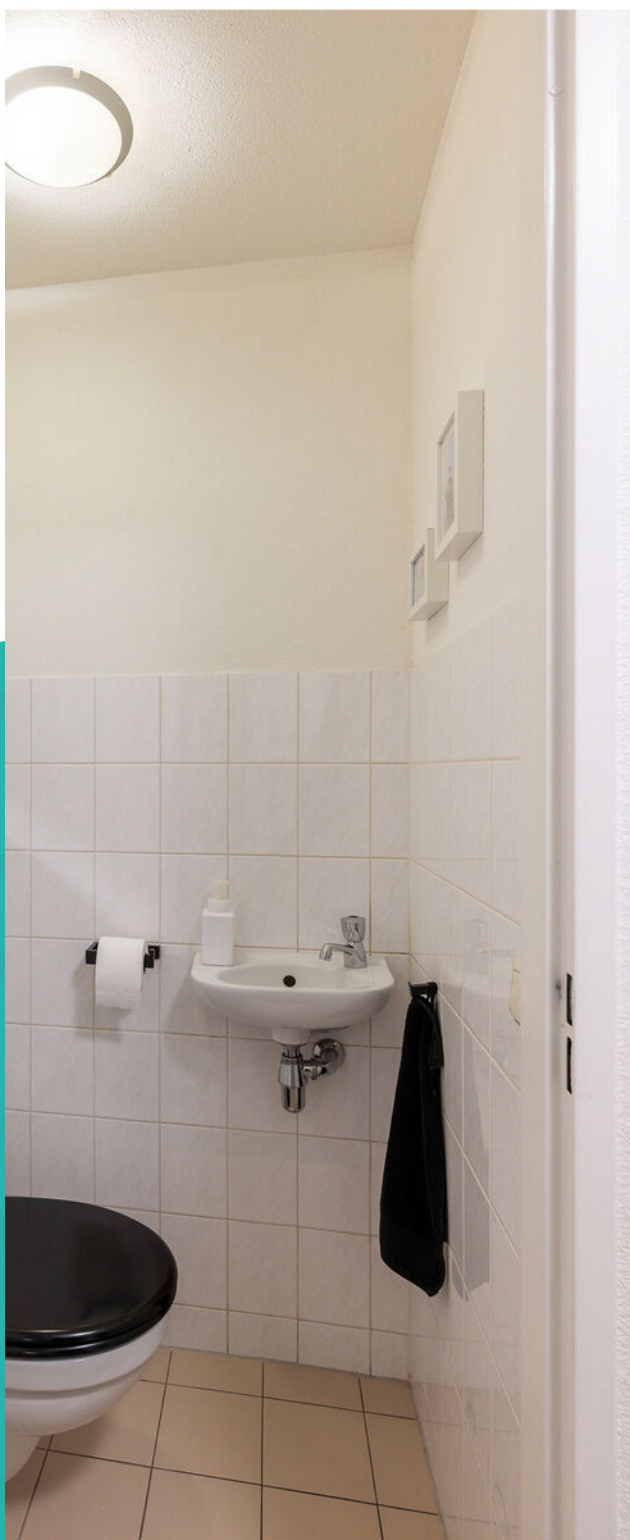
Bouwjaar

2007



Energie label

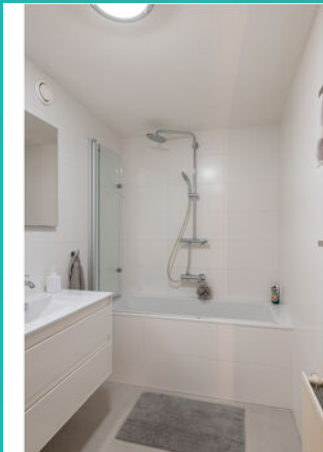
A











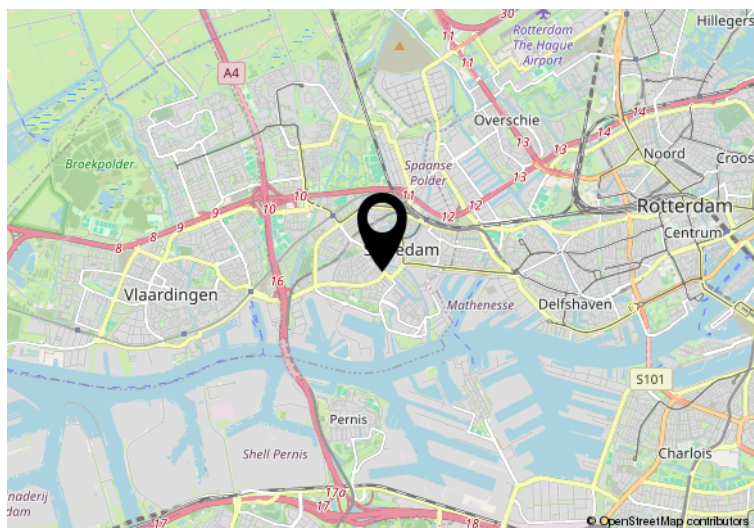




Wonen in Schiedam

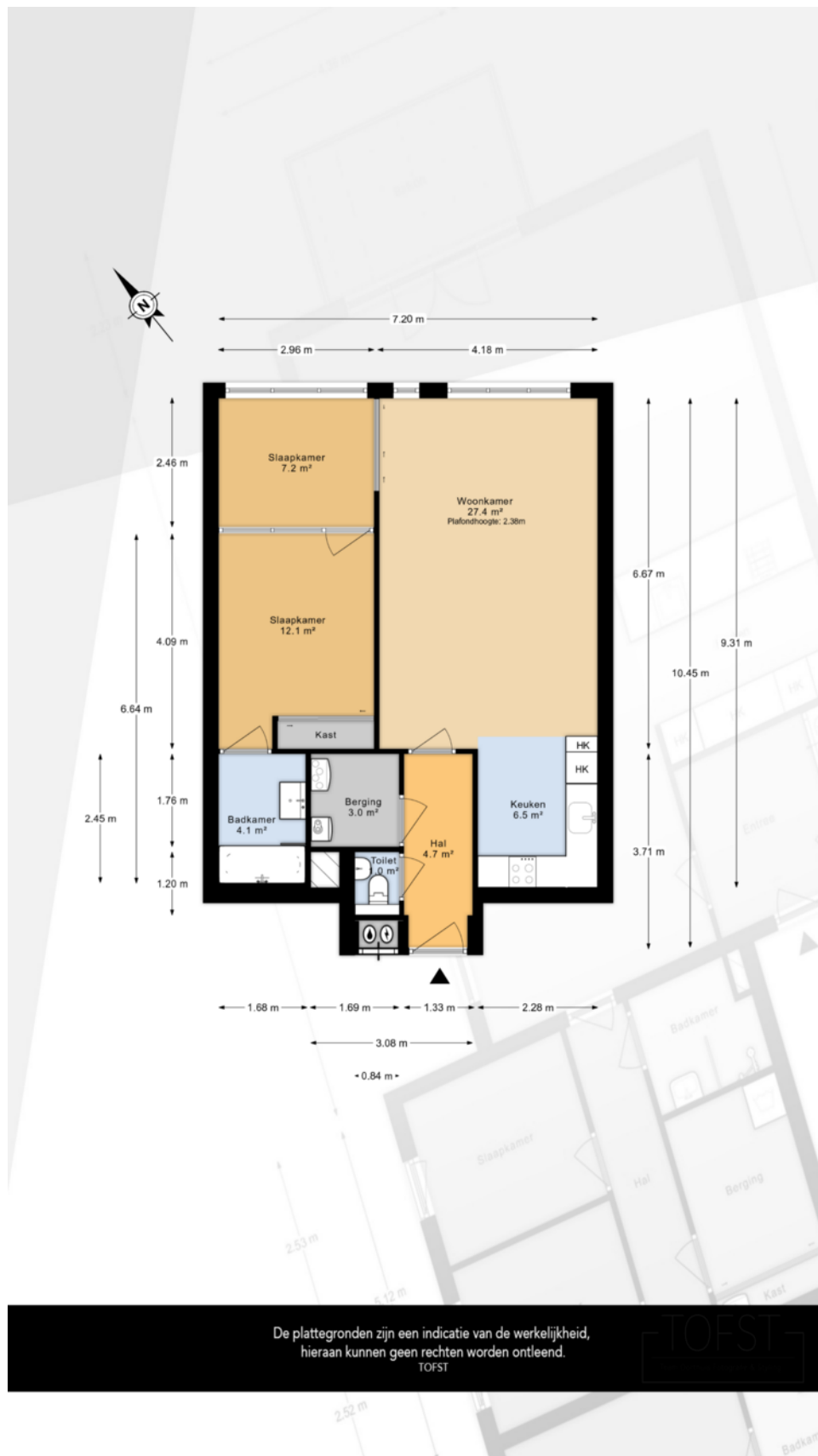
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

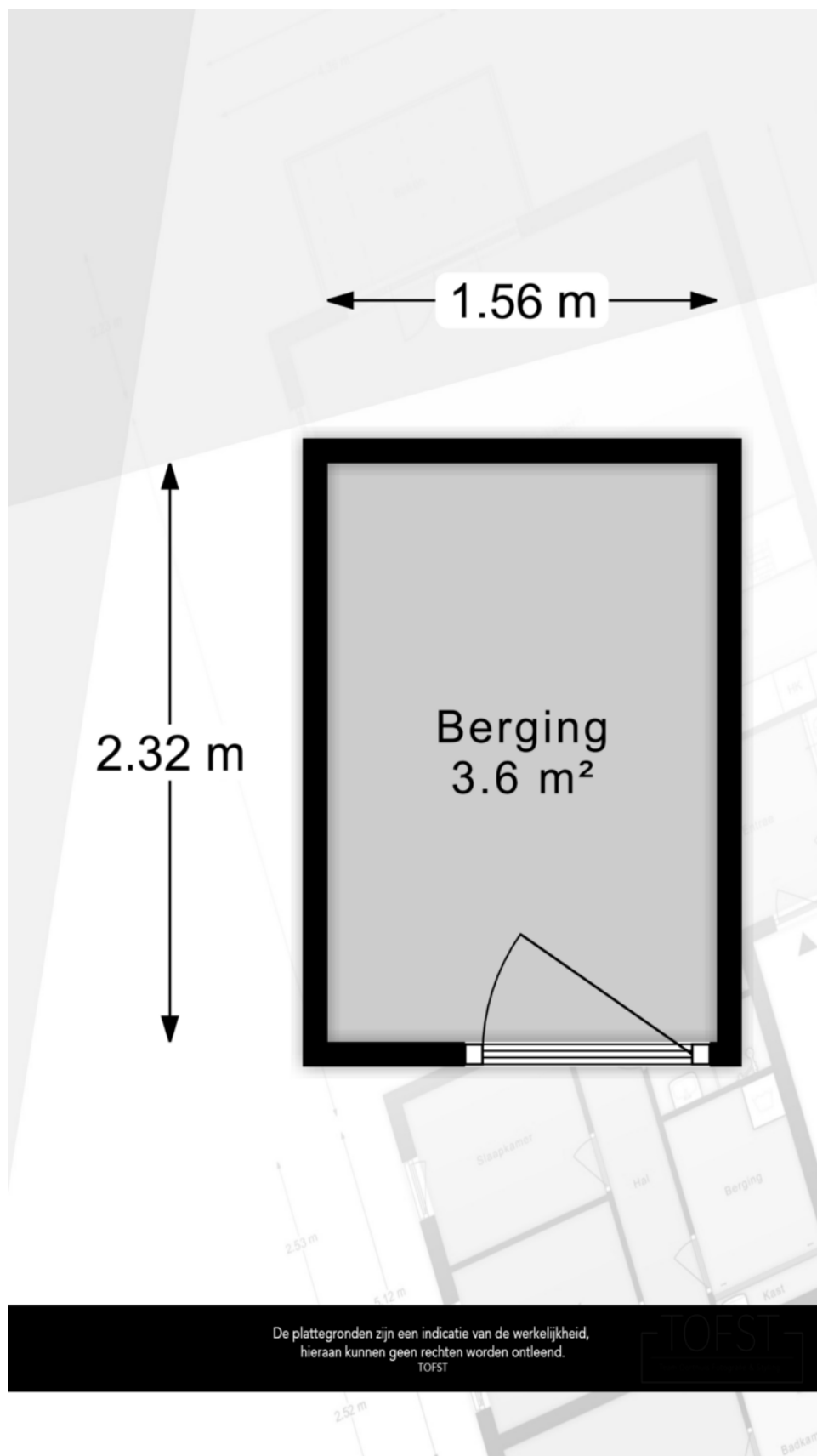
De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



Hier is de woning
Nieuwe Haven 141 G
Schiedam

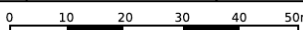
Plattegrond







Uw referentie: 7863 A19



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie M Perceel 7850	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl