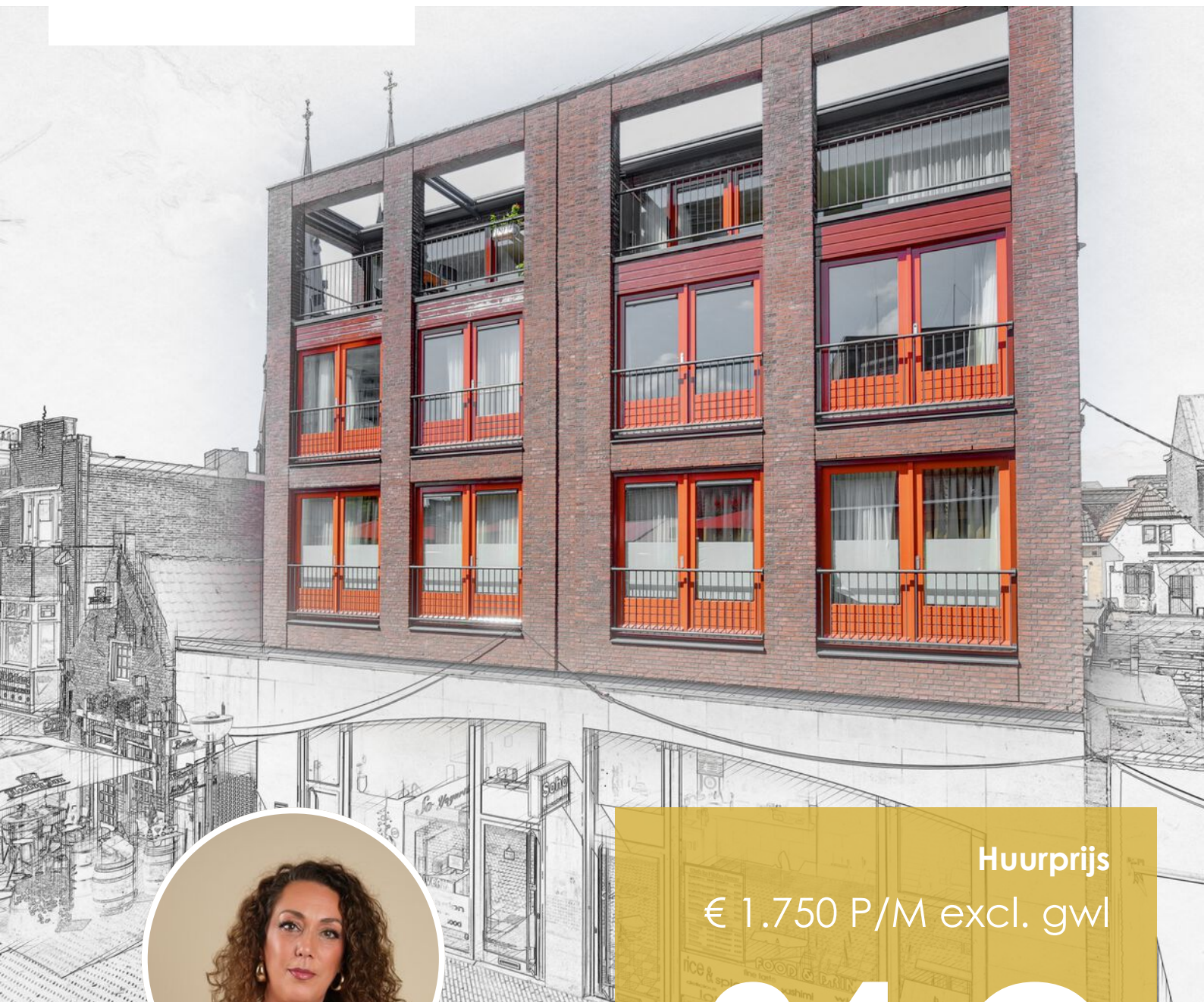




DG Vesta



Huurprijs

€ 1.750 P/M excl. gwl

24 G

JAN VAN LIESHOUTSTRAAT

5611 EE
EINDHOVEN

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.750,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 2.932,50
Servicekosten	€ 205,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per zaterdag 1 maart 2025

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79,6 m ²
Inhoud	245 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij treinstation

Energieverbruik

Energielabel

B

CV ketel

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2019

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Airconditioning
Centrale verwarming

Heeft airco

Ja

Heeft een lift

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft schuur/berging

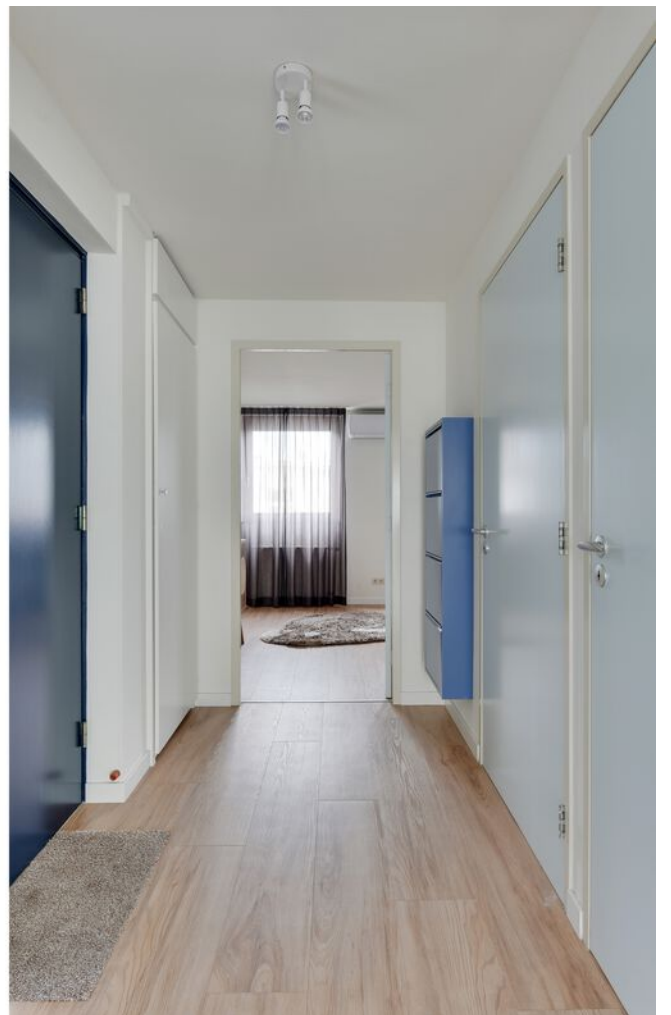
Ja

Heeft zonwering

Ja

Heeft ventilatie

Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
79.60m²

INHOUD:
245.30m³

PERCEELOPPERVLAKE:



OMSCHRIJVING

Uniek gemeubileerd 2-kamer appartement van 80 m² op een toplocatie in het hartje centrum van Eindhoven. voorzien van een verrassende ruime living, een luxe, moderne open keuken en badkamer en een ruim dakterras. Kortom, instapklaar!

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd in het hartje centrum van Eindhoven, op loopafstand van een supermarkt en het station. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

Centrale entree voorzien bellentableau (videofoon installatie), brievenbussen, toegang tot de lift, trappengang en eigen berging.

Eigen afgesloten ruime berging.

Vierde verdieping:

Entree:

De ruime hal is voorzien van een videofoon installatie, laminaatvloer, geheel witte wanden, een fijn spuitwerk plafond en een eigen meterkast welke voorzien is van 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Een aparte hangend toilet voorzien van een tegelvoer, een fonteintje en bidetset.

De ruime woonkamer is voorzien laminaatvloer met openslaande deuren naar het ruime dakterras aan de voorzijde gelegen met schitterend uitzicht op de Jan van Lieshoutstraat/ Heuvel Galerie dakterras.

De moderne open keuken heeft alle denkbare inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast met diepvriesvak. In een aparte berging/ bijkeuken bevindt zich de cv-installatie, mechanische installatie, wasmachine en droger.

Een volledig betegelde badkamer welke voorzien is van een fijn spuitwerk plafond, wastafel in meubel met lades, designradiator met thermostaatkraan, douchecabine met een mengkraan, een ligbad met mengkraan, mechanische installatie.

Slaapkamer 1:

De zeer ruime slaapkamer (aan de achterzijde gelegen) is voorzien van laminaatvloer, 2 ruime kledingkasten, airco, witte wanden en een fijn spuitwerk plafond.

Dakterras:

Het ruime dakterras is voorzien van vlonders, een elektrisch zonneluifel met mooie uitkijk over het dakterras van de heuvelgalerie, het gezellige Jan van Lieshoutstraat, de markt van Eindhoven. Kortom een unieke plek om heerlijk te vertoeven.

Bijzonderheden:

- Compleet gemeubileerd 2-k appartement in het hartje centrum van Eindhoven
- Verrassende ruime living
- Luxe, moderne keuken en badkamer
- Ruim dakterras van 12 m²
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Huurprijs € 1750 exclusief gwl
- Servicekosten inclusief tv en internet € 205,00
- Borgsom 1,5 maand huur

DESCRIPTION

Unique furnished 2-room flat of 80 m² on a prime location in the heart of Eindhoven city center. Equipped with a surprisingly spacious living room, a luxurious, modern open kitchen and bathroom and a spacious roof terrace. In short, ready to move in!

The house is easily accessible, with many amenities nearby. Located in the heart of Eindhoven city center, within walking distance of a supermarket and the train station. In addition, the nearest arterial road in the vicinity is only 6 minutes away.

Ground Floor:

Central entrance equipped with tableau (videophone installation), mailboxes, access to the elevator, staircase and private storage.

4th floor:

Entrance:

The spacious hall is equipped with a videophone system, laminate flooring, all-white walls, a fine painted ceiling and a private meter cupboard which is equipped with 5 groups and 2 earth leakage switches.

A separate hanging toilet with a tiled floor, a sink, and bidet.

The spacious living room has laminate flooring with doors to the spacious roof terrace at the front with stunning views of the Jan van Lieshoutstraat/ Heuvel Gallery roof terrace.

The modern open kitchen has all conceivable appliances such as induction hob, extractor, microwave, dishwasher, and fridge freezer. In a separate storage / utility room is the central heating system, mechanical system, washing machine and dryer.

A fully tiled bathroom which has a fine spray-painted ceiling, washbasin in cabinet with drawers, radiator with thermostat, shower cubicle with a mixer tap, a bathtub with mixer tap, mechanical installation.

Bedroom 1:

The very spacious bedroom (located at the rear) has laminate flooring, 2 spacious closets, air conditioning, white walls and a fine spray-painted ceiling.

Roofterrace:

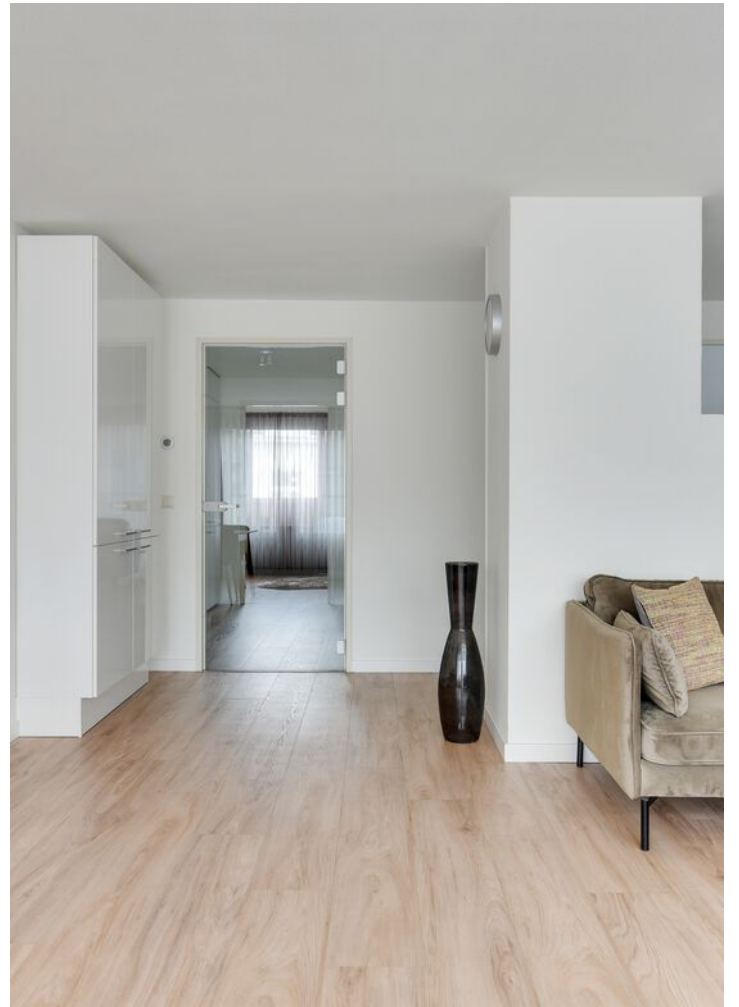
The spacious roof terrace is equipped with decking, an electric awning with a beautiful view over the roof terrace of the hill gallery, the cozy Jan van Lieshoutstraat, the market of Eindhoven. In short, a unique place to relax.

Particularities:

- Fully furnished 2-k apartment in the center of Eindhoven
- Surprisingly spacious living room
- Luxurious, modern kitchen and bathroom
- Spacious roof terrace of 12 m²
- Minimum rental period 12 months
- Rental price € 1750,00 excluding gwl
- Service costs including TV and internet € 205,00
- Deposit 1.5 month rent



'Relax in the
center of
Eindhoven'













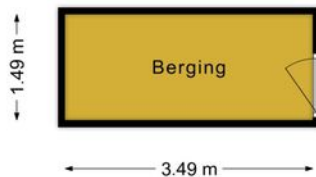


PLATTEGROND



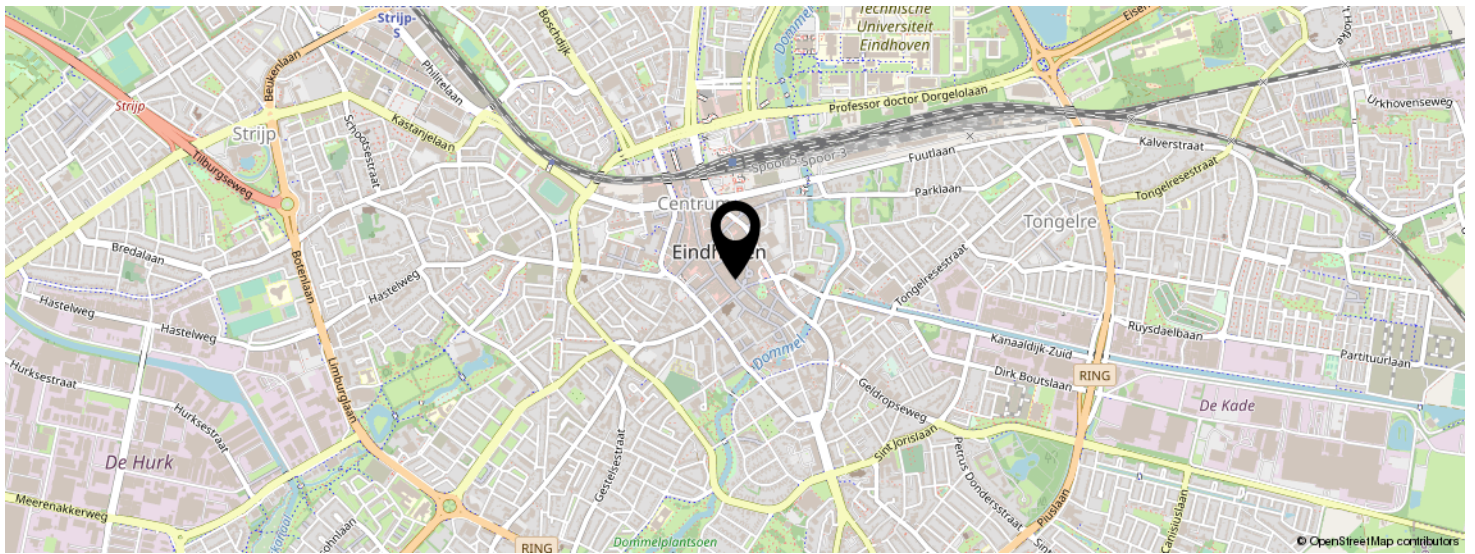
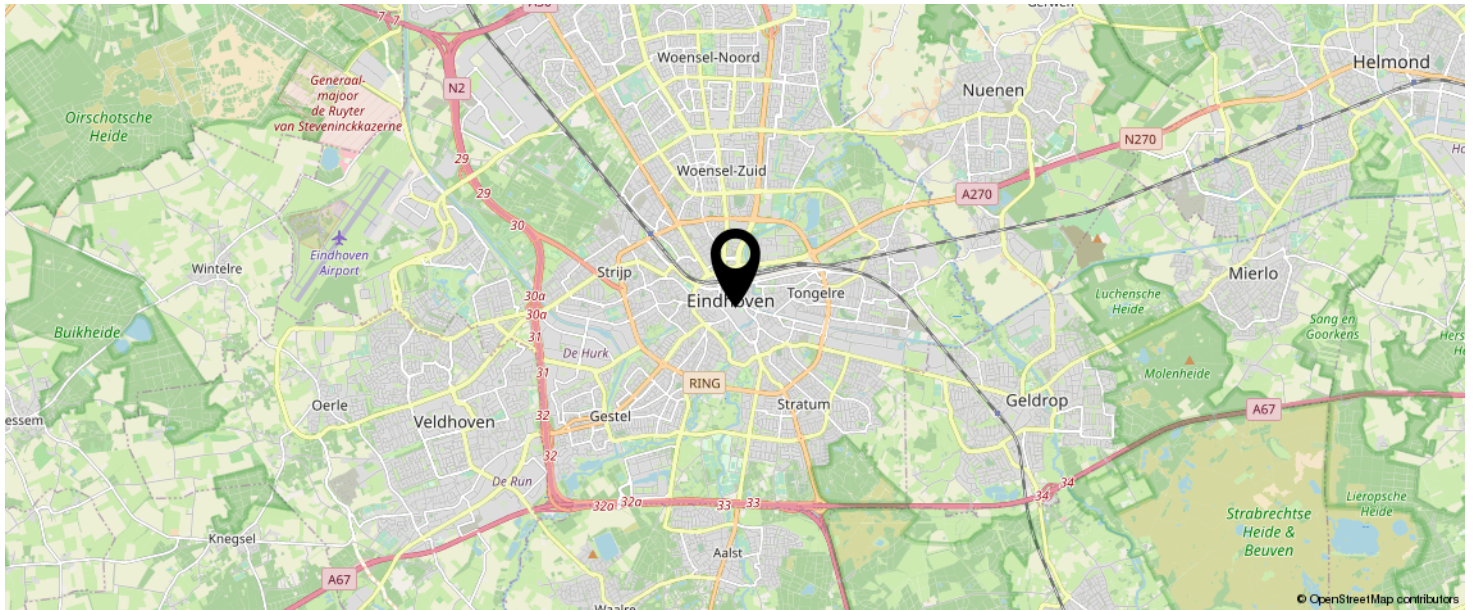
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

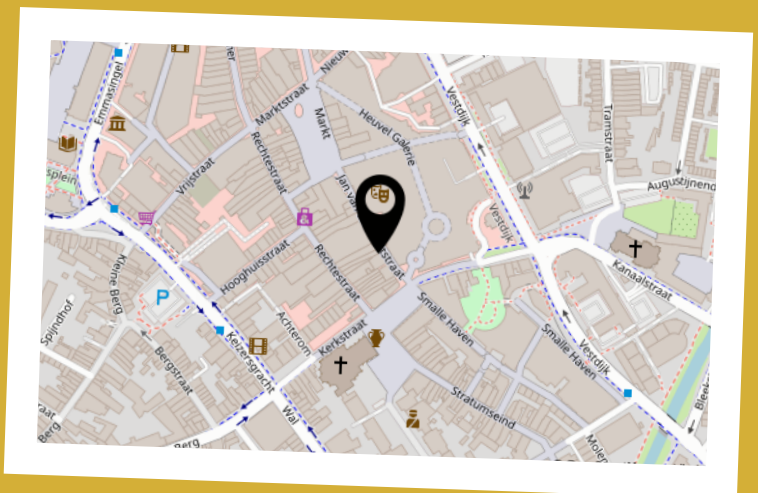


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

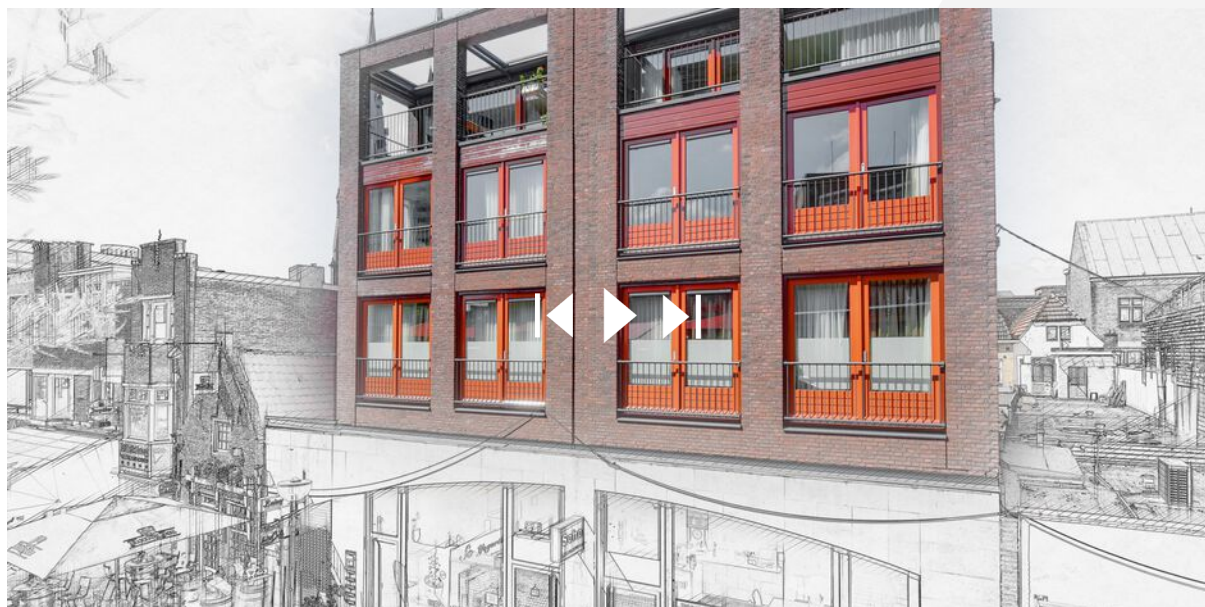


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Jan van Lieshoutstraat 24 G, Eindhoven



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta