



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.750 P/M excl gwl

51 e

WILLEMSTRAAT

**5611 HC
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.750,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 2.760,-
Servicekosten	€ 90,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per zondag 1 maart 2026

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	210 m ³
Oppervlakte externe berguimte	9,98 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

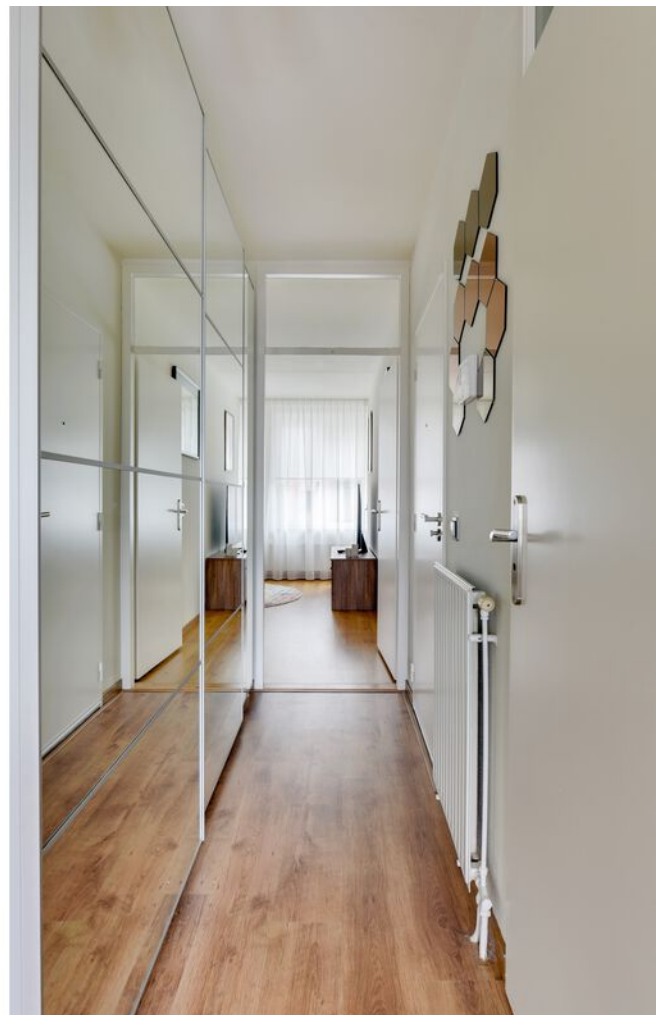
Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja



KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
70m²

INHOUD:
210m³



OMSCHRIJVING

Wat een gaaf appartement!!

Dit gemeubileerd 3-kamer appartement op perfecte ligging midden in bruisende centrum van Eindhoven. Het appartement is voorzien van 2 slaapkamers, een fraaie open keuken, badkamer met ligbad en een zonnig balkon aan de achterzijde.

Het gezellige Wilhelminaplein, het centrum van Eindhoven met diverse winkels en eetgelegenheden en een goede uitvalsbasis qua openbaar vervoer en uitvalswegen vanwege de ring van Eindhoven bevinden zich op een gooi afstand van het appartement.

Volgens ons een unieke kans! Kom maar eens kijken!

Indeling:

ENTREE BEGANE GROND:

Centrale entree met beveiligde toegang d.m.v. bellentableau met intercomsysteem, brievenbussen, trappenhuis en toegang tot het souterrain met de bergingen.

BERGING:

Ruime berging met verlichting en elektra in het souterrain.

Tweede verdieping:

Hal met meterkasten en toegang tot 2 appartementen.

Entree:

Ruime hal met laminaatvloer, intercom en bergkast.

Aan voorzijde gelegen woonkamer met laminaatvloer, veel lichtinval (2 grote ramen) met uitzicht op de Willemstraat.

Half open keuken in hoekopstelling voorzien van koelkast met diepvries, vaatwasser, spoelbak met mengkraan, 5 pits gaskookplaat met oven, afzuigkap, magnetron en diverse kasten en laden.

Moderne, betegelde toiletruimte met staand closet en fonteintje met meubel.

Volledig betegelde badkamer voorzien van ligbad met douche voorziening, wastafel in wasmeubel met mengkraan en wasmachine-droger.

SLAAPKAMER I:

Royale ouderslaapkamer (ca. 13 m²) met laminaatvloer, airco en deur naar het balkon.

SLAAPKAMER II:

Ruime tweede slaapkamer (ca. 7 m²) met laminaatvloer en deur naar balkon.

Balkon: Gezellig balkon op het zuiden gelegen aan de achterzijde van het complex.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.750,00 excl. gwl
- Servicekosten € 90,--
- Eenmalige borgsom van 1,5 maand
- Ruim 3-kamer appartement
- Volledig gemeubileerd
- Nabij alle uitvalswegen
- Perfecte ligging midden in het centrum met alle voorzieningen op loopafstand
- Op korte afstand o.a. naar ASML en MMC.
- Minimale huurperiode is 12 maanden
- Aanvaarding per 1 maart 2026

DESCRIPTION

What a cool apartment!

This furnished 3-room apartment is perfectly located in the bustling center of Eindhoven. The apartment has 2 bedrooms, a beautiful open kitchen, bathroom with bathtub, and a sunny balcony at the rear.

The lively Wilhelminaplein, the center of Eindhoven with various shops and restaurants, and a good base for public transport and roads due to the Eindhoven ring road, are just a stone's throw away from the apartment.

In our opinion, this is a unique opportunity! Come and take a look!

LAYOUT:

ENTRANCE:

Central entrance with secure access through doorbell panel with intercom system, mailboxes, staircase, and access to the basement with the storerooms.

STORAGE:

Spacious storage room with lighting and electricity in the basement.

SECOND FLOOR:

Hall with meter boxes and access to 2 apartments.

Entrance:

Spacious hall with laminate floor, intercom, and storage closet.

Front living room with laminate flooring, lots of light (2 large windows) overlooking the Willemstraat.

Semi open kitchen in corner unit equipped with fridge and freezer, dishwasher, sink with mixer tap, 5 burner gas hob with oven, extractor, microwave and various cabinets and drawers.

Modern, tiled toilet with standing toilet and sink

with cabinet.

Fully tiled bathroom equipped with bathtub with shower facility, sink in washbasin with mixer tap and washer-dryer.

BEDROOM I:

Spacious master bedroom (approx. 13 m²) with laminate flooring, air conditioning and door to the balcony.

BEDROOM II:

Spacious second bedroom (approx. 7 m²) with laminate flooring and door to balcony.

BALCONNEY:

Cozy south-facing balcony located at the rear of the complex.

PARTICULARITIES:

- Rent €1,750.00 excluding utilities
- Service costs € 90.00
- One-time deposit of 1.5 months rent
- Spacious 3-room apartment
- Fully furnished
- Close to all major roads
- Perfect location in the center with all amenities within walking distance
- A short distance from ASML and MMC, among others.
- Minimum rental period is 12 months
- Available from March 1, 2026

A modern living room interior. On the left, a white leather sofa is partially visible with two green patterned cushions. In front of it is a low, round wooden coffee table with three legs. A large, round, multi-colored patterned rug covers the floor. A large, spherical, textured pendant light hangs from the ceiling. In the background, a window is covered with white sheer curtains. A yellow rectangular overlay on the right side of the image contains the text.

'HOME IN THE CENTER OF EINDHOVEN'







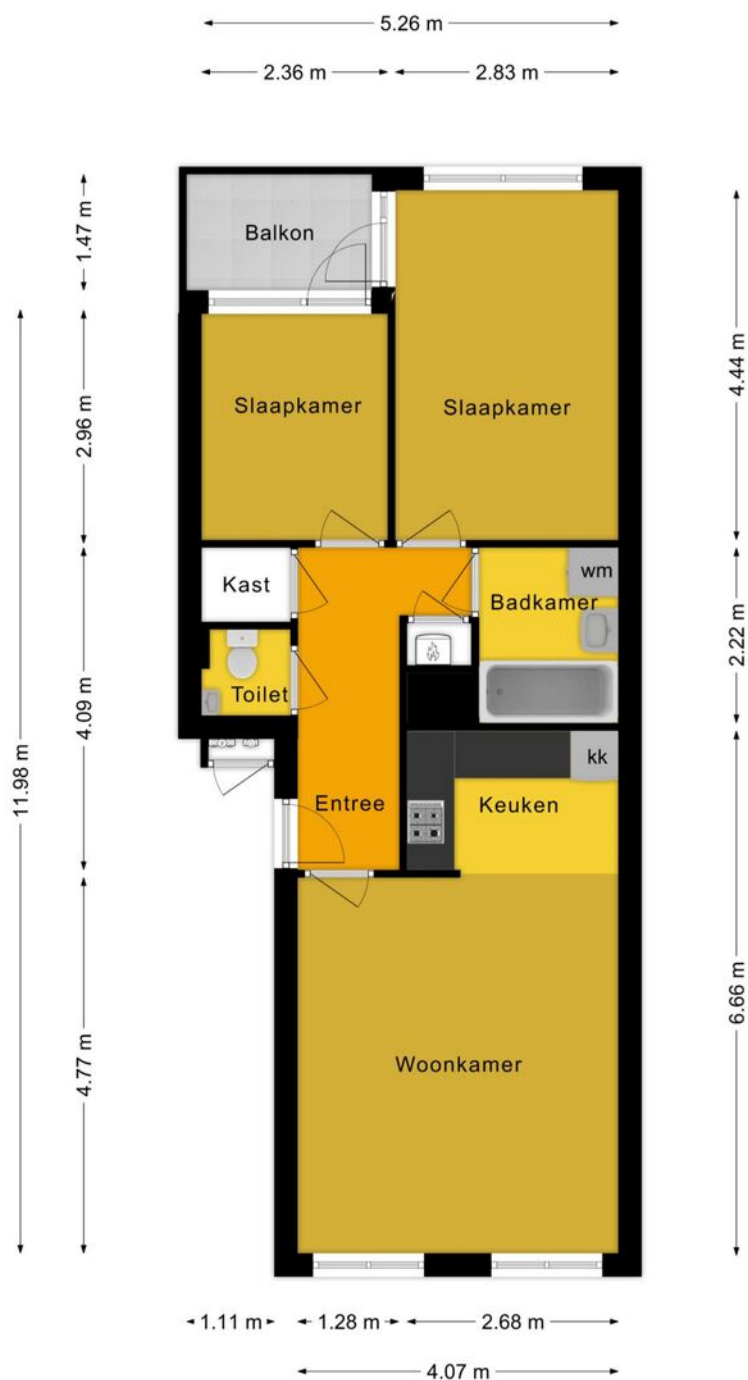






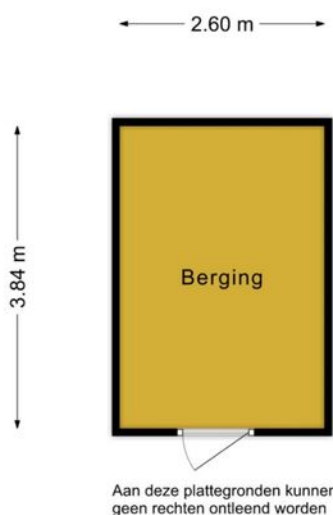


PLATTEGROND



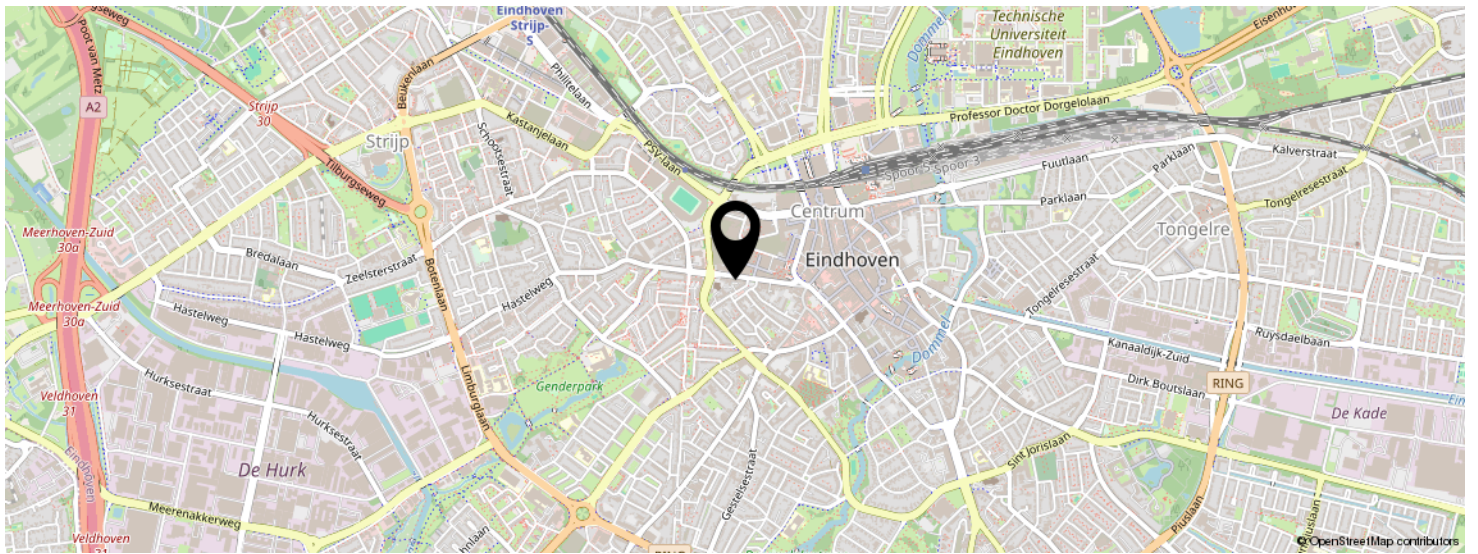
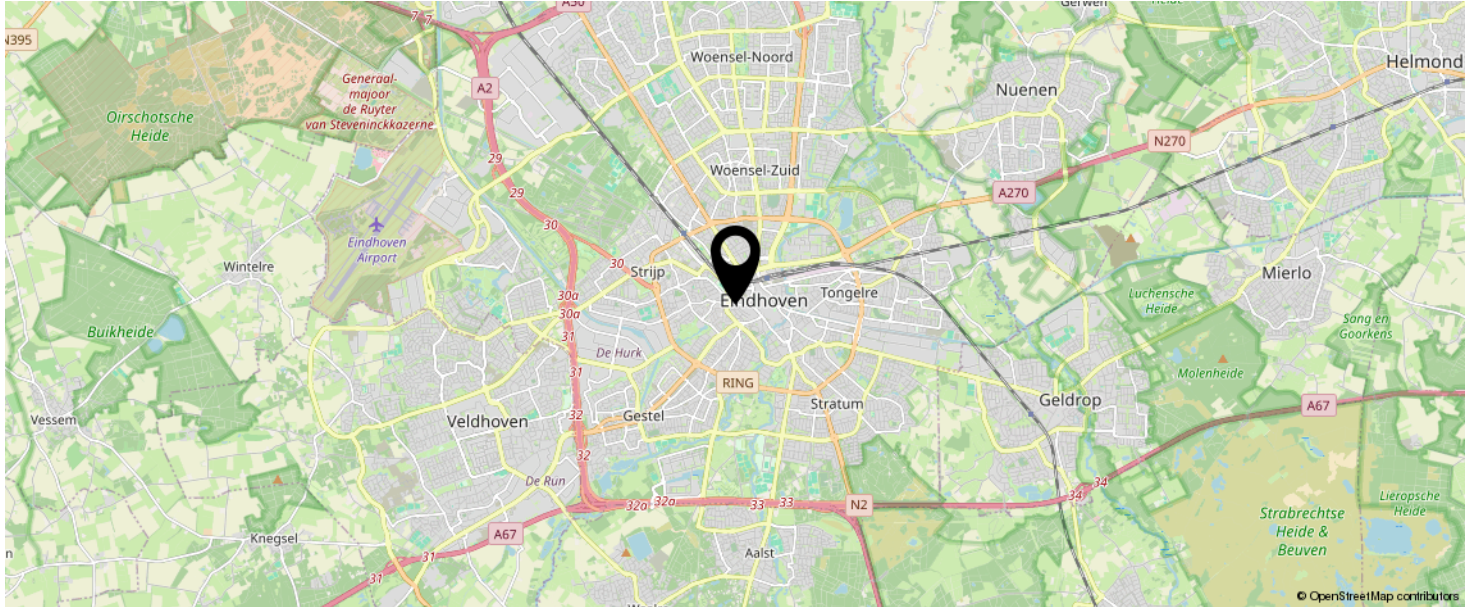
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden

PLATTEGROND

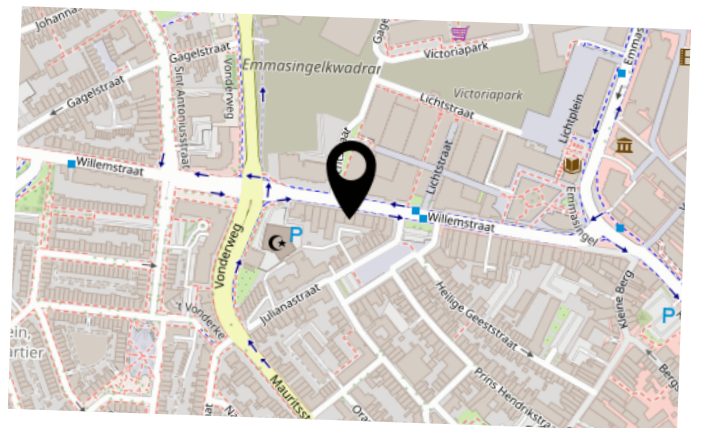


Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten ontleend worden

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Willemstraat 51 e, Eindhoven



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta