



Professor Moserstraat 42 B, 6224 BL Maastricht

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl
www.vanderloovastgoed.nl

Omschrijving

Professor Moserstraat 42 B, 6224 BL Maastricht

Ruime bovenwoning in de buurt van het centraal station van Maastricht met ruime woonkamer en 3 slaapkamers. Ideaal voor starters en/of alleenstaanden. De woning dient gemoderniseerd te worden.

Indeling:

De bovenwoning is 99 m2 woonoppervlakte
Op de begane grond is de entree met de hal.

1e verdieping:

De trap naar boven naar de overloop waaraan een ruime lichte woonkamer is gelegen en de gesloten keuken. De keuken heeft een keuken opstelling van kunststof met 5 pits kookplaat, koelkast, afzuigkap en magnetron. 1 slaapkamer en een dakterras met een houten vlonder gelegen op het noord oosten. Apart toilet op de overloop en een bergkast.

2e verdieping:

2 ruime slaapkamers, badkamer met douche, vast wastafel en was machine opstelling. Aparte berging met cv opstelling.

Zolder:

Via mangat te bereiken.

Ligging:

Woning ligt in de wijk Wyckerpoort achter het NS station met diverse voorzieningen voor uw dagelijkse boodschappen en goed bereikbaarheid via uitvalswegen naar de A2.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 99 m2
- Parkeren openbaar parkeren, betaald en parkeervergunning voor bewoners.
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Laminaat vloer op de 2e verdieping
- Opkoopregeling van de gemeente Maastricht van toepassing

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 349.000,00 kk
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 327 m ³
Perceel oppervlakte	: 631 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 99 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 4 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Professor Moserstraat 42 B
6224 BL MAASTRICHT























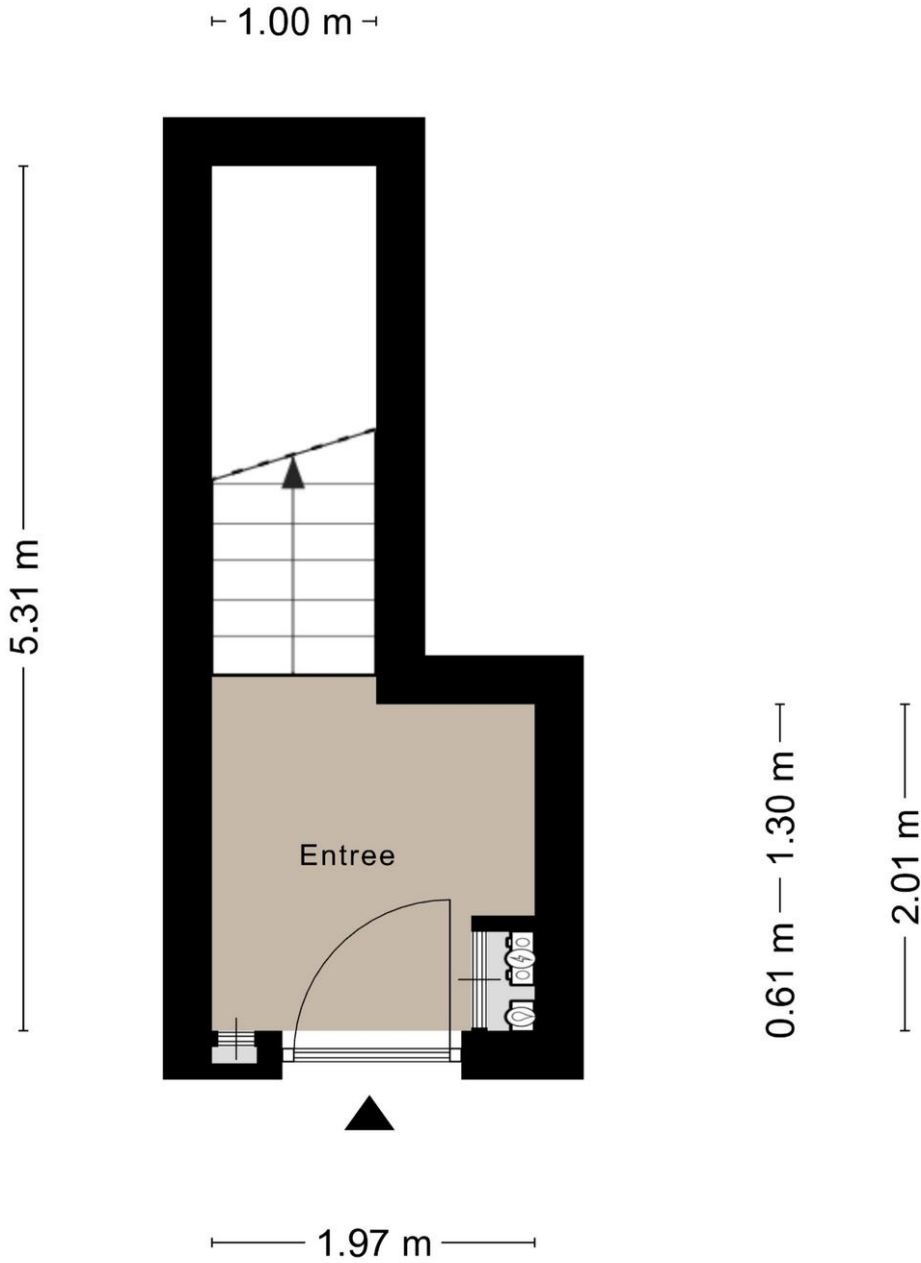






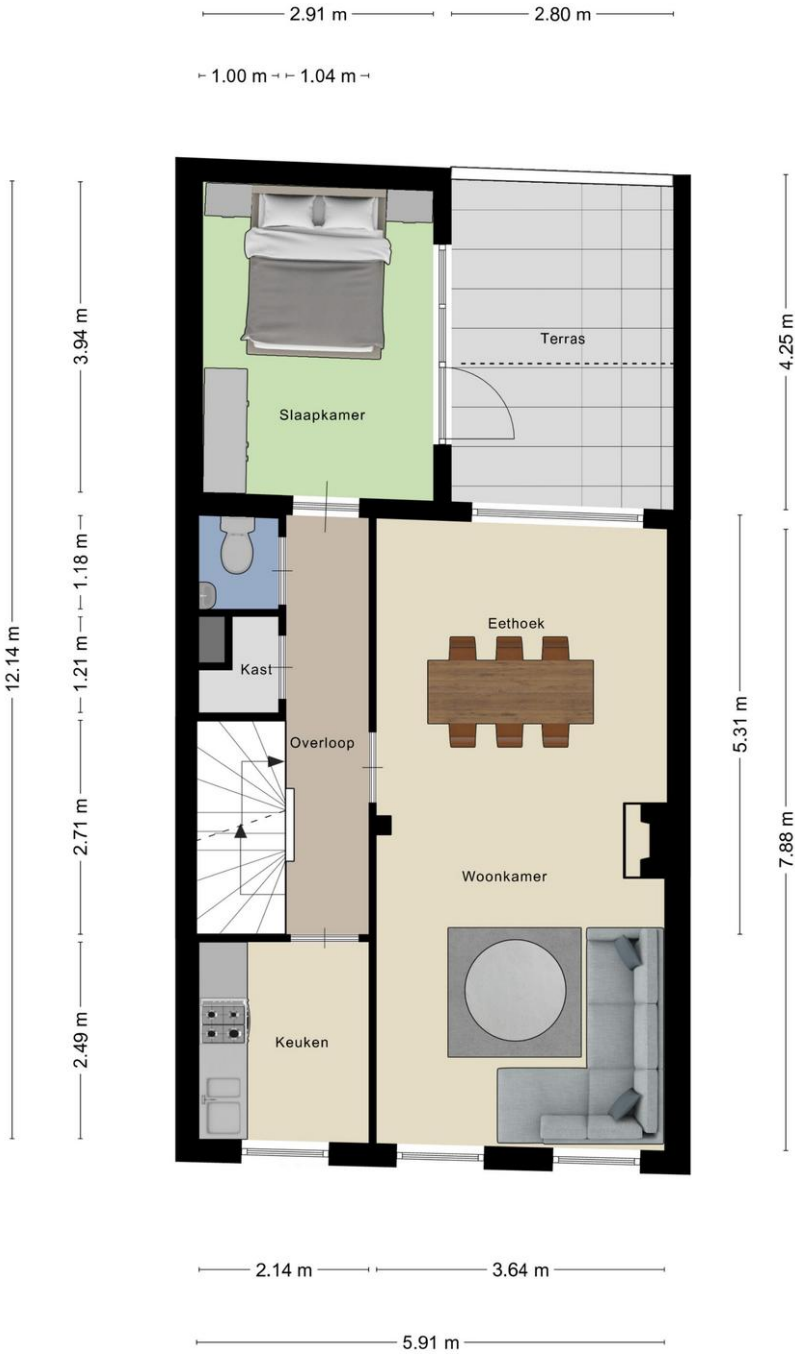


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Disclaimer Wonen

Informatie:

Onderhoud:

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat-koper(s).

Niet-bewoning:

De eigenaar van dit object heeft de woning nooit zelf bewoond waardoor er een clause voor niet bewoning in de koopovereenkomst van dit object wordt opgenomen.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Koopakte:

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de ROZ.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden is in de regel circa 6 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 3 dagen na definitieve koop bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoek plicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Disclaimer

Deze informatie is door ons van der Loo Vastgoed met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, de maten opgenomen zijn circa maten.