



Wonen met rust, ruimte én stadse voorzieningen binnen handbereik!

Hoefijzer 54, 1689 VC ZWAAG

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





38-54

54



Welkom

bij REMAX Direct

Met 18 jaar ervaring in de makelaardij in Hoorn en omstreken breng ik niet alleen enthousiasme en energie, maar ook diepgaande kennis van de lokale markt. Als lid van een landelijk dekkend makelaarsnetwerk met meer dan 125 aangesloten professionals, heb ik toegang tot een breed scala aan expertise en resources.

Daarnaast gaat mijn dienstverlening verder dan de gebruikelijke kantooruren. Mijn toewijding omvat flexibiliteit, waardoor ik niet alleen doordeweeks maar ook op zaterdag beschikbaar ben. Laat mij u helpen bij elke stap van uw klantreis, met gepersonaliseerde dienstverlening en een bewezen staat van dienst in het leveren van succesvolle resultaten.



Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl

M 06-29260666

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)**

makelaar-hoorn.remax.nl | direct@remax.nl | 0229-291313

Omschrijving en indeling

Op een bijzonder prettige locatie, met vrij en groen uitzicht aan de achterzijde, staat deze ruime 4-kamer eindwoning. De woning beschikt over energielabel B, mede dankzij de aanwezigheid van 10 zonnepanelen. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van de gezellige binnenstad van Hoorn. Hier woont u heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij zijn.

Aan de achterzijde grenst de woning aan een kleine speeltuin, wat het een ideale plek maakt voor gezinnen met kinderen. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, sportfaciliteiten, winkelcentrum Korenbloem en openbaar vervoer. Parkeren is hier bovendien zorgeloos: direct naast de woning zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Hoefijzer 54 is een ideale woning voor starters én gezinnen die comfortabel willen wonen in een fijne leefomgeving.

Begane grond

Via de entreehal met meterkast, toiletruimte en trapopgang bereikt u de lichte, tuingerichte woonkamer. De woonkamer biedt volop ruimte en staat in directe verbinding met de diepe achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken in hoekopstelling, waar u geniet van een vrij uitzicht op de straatzijde.

Aangrenzend aan de woonkamer is een praktische aangebouwde stenen berging/bijkeuken, ideaal voor extra opslag

en dagelijkse voorzieningen. Vanuit hier bereikt u eveneens de achtertuin.

De diepe achtertuin is een groot pluspunt: deze biedt de hele dag zon, beschikt over extra bergruimte, een fijne veranda en een handige achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping treft u de overloop, twee comfortabele slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van douche, wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping: een royale open ruimte met een groot dakvenster en de opstelling van de cv-ketel. Deze verdieping is uitstekend te gebruiken als derde of vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Bijzonderheden

- Ruime 4-kamer eindwoning
- Vrij uitzicht aan de achterzijde
- Ruim hoekperceel wat volop mogelijkheden biedt
- Diepe, zonnige achtertuin met veranda en achterom
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij binnenstad Hoorn, winkels en openbaar vervoer
- Ruim voldoende parkeergelegenheid direct bij de woning
- 10 zonnepanelen

Kortom: een comfortabele, lichte woning op een fijne plek waar rust, ruimte en bereikbaarheid perfect samenkomen. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard!!

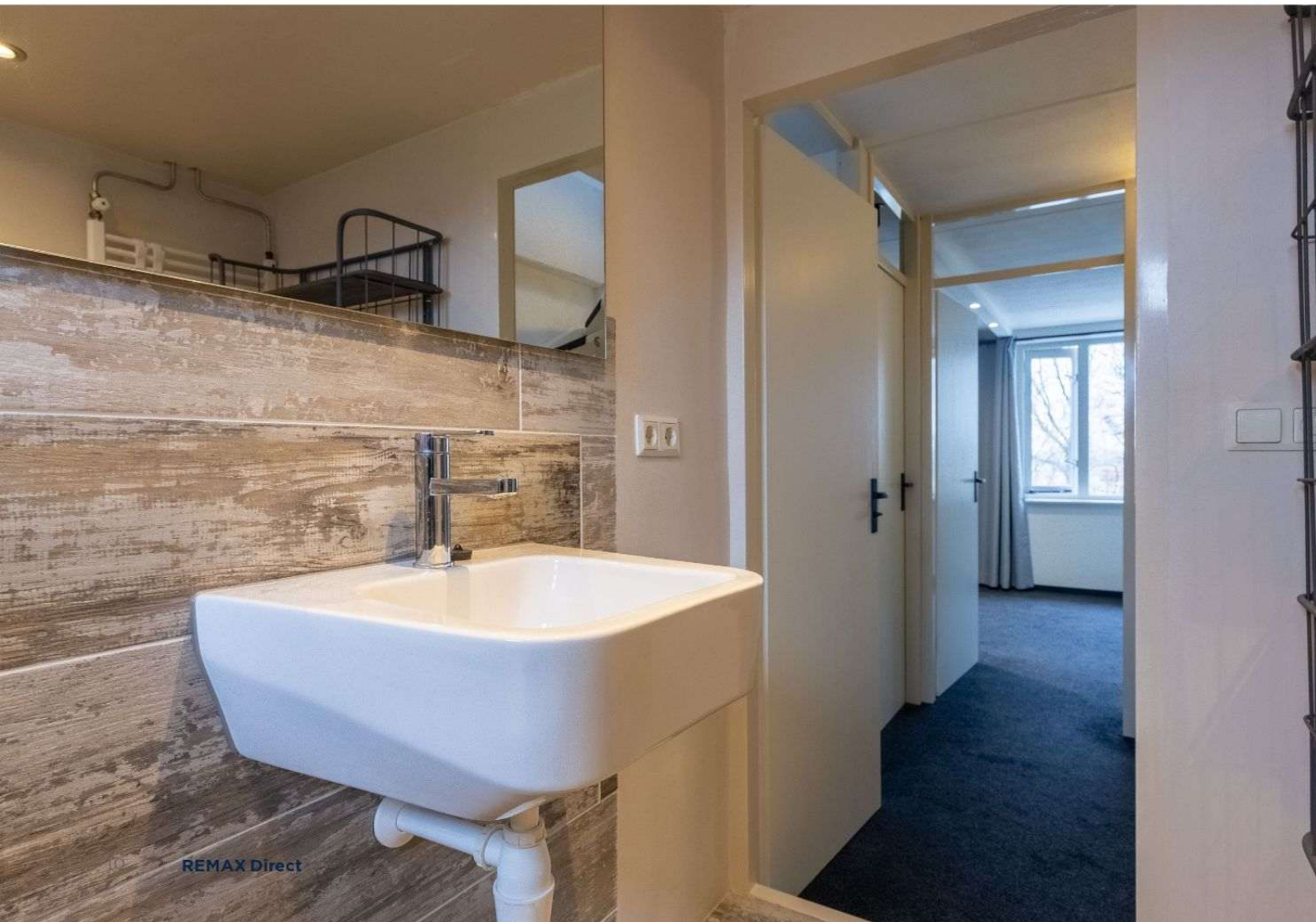
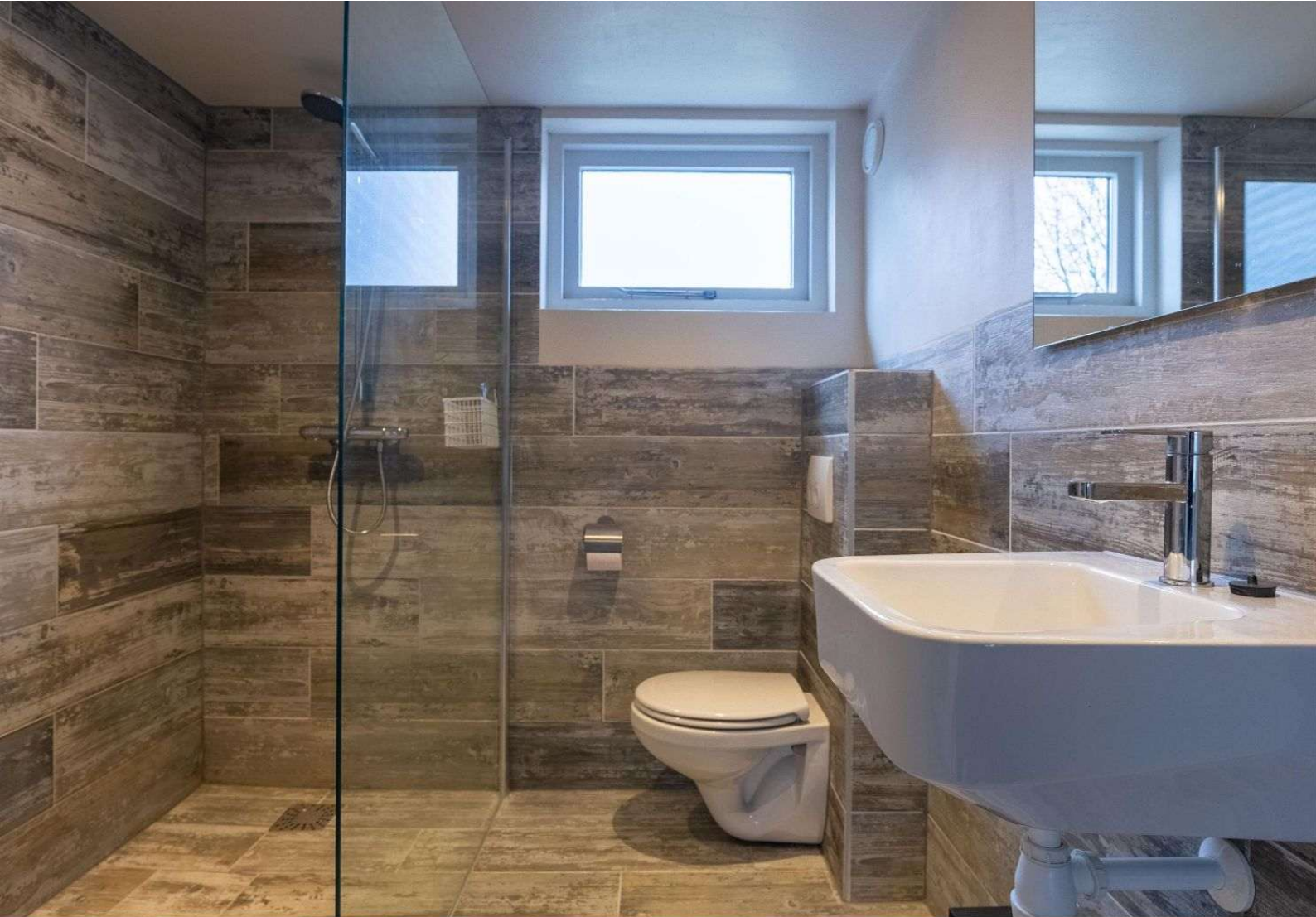






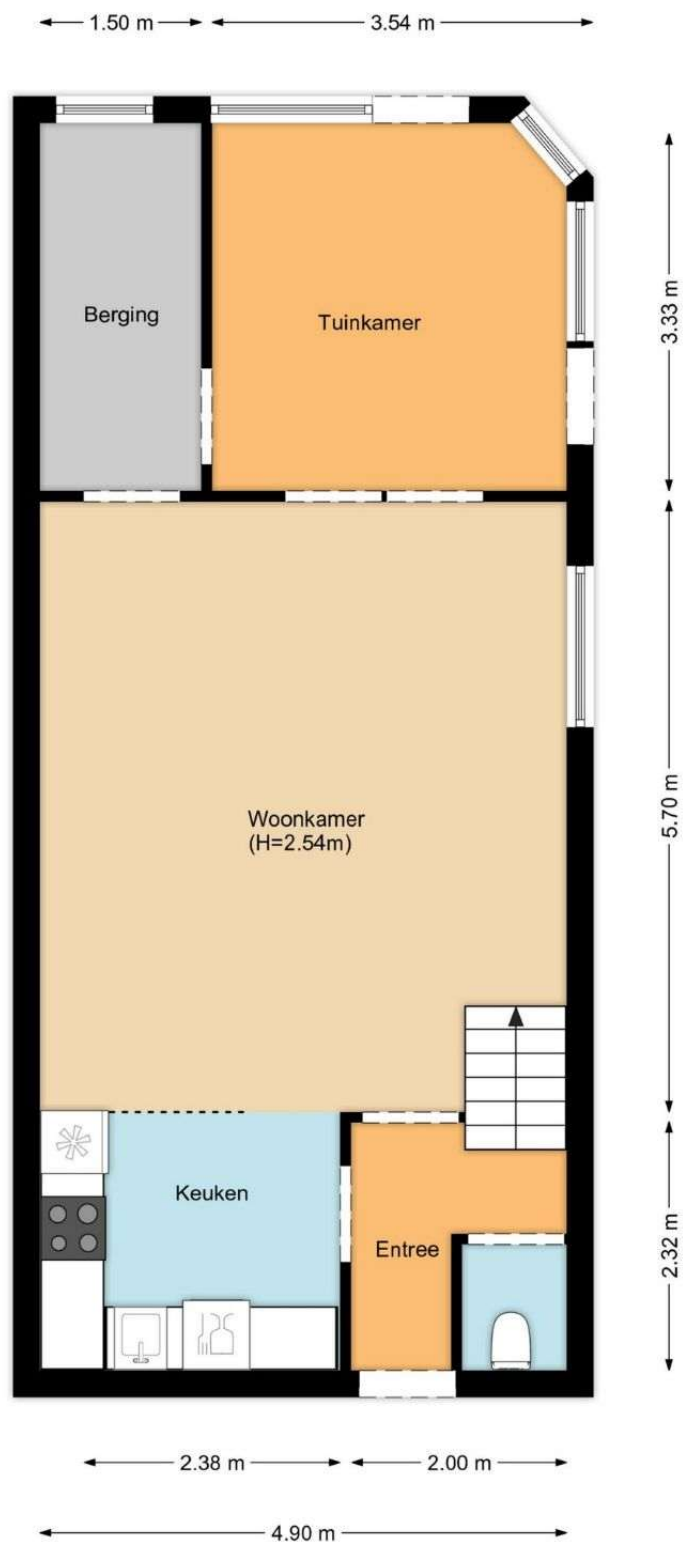










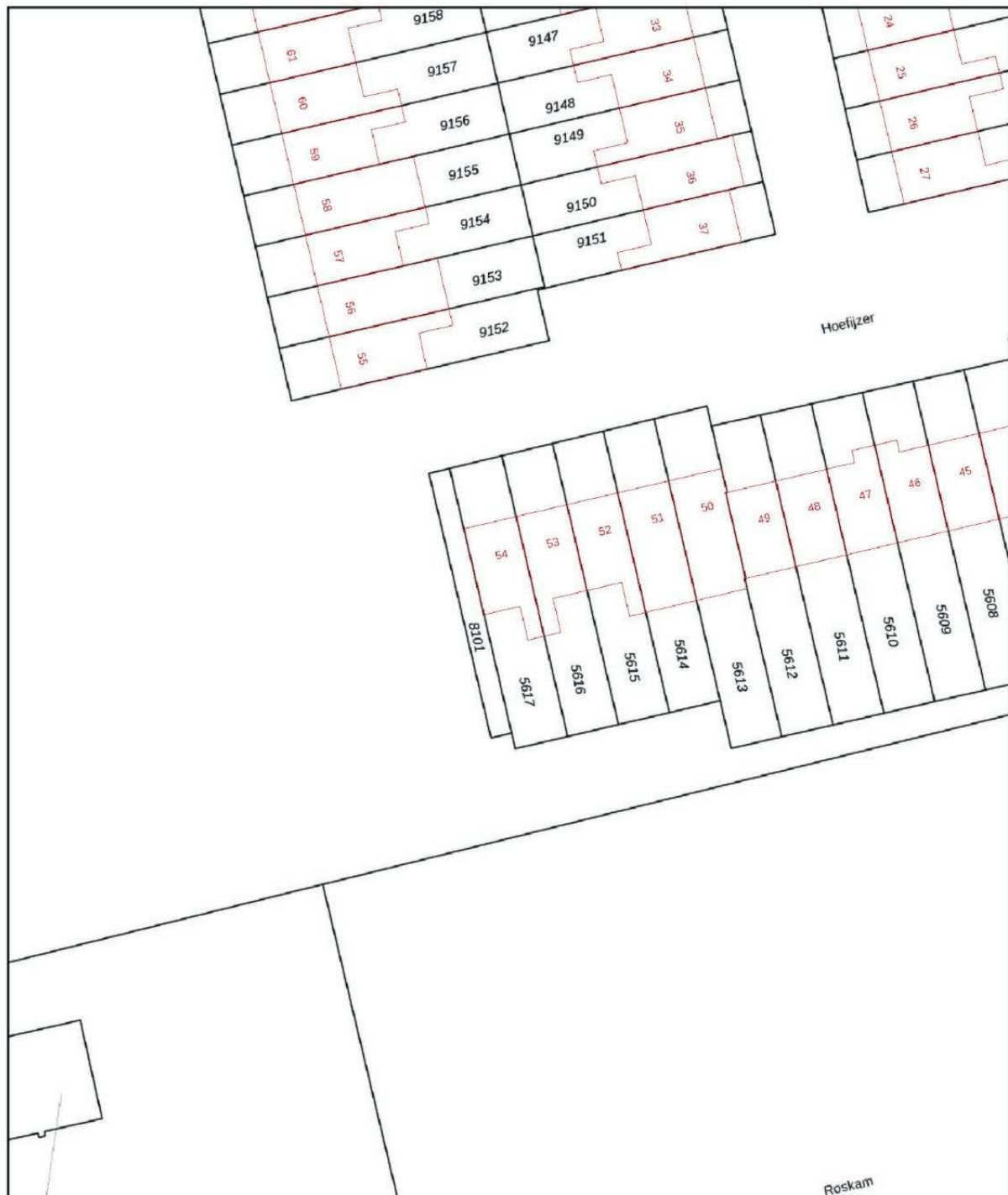




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoefijzer 54



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie 1

Perceel	5617
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl
M 06-29260666



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars