

te koop



Zwaluwstraat 212

Maassluis

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
97 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
293 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Aan de Zwaluwstraat 212 in Maassluis mogen wij dit goed onderhouden en verrassend ruime appartement aanbieden, gelegen op de 5e verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Hier woon je comfortabel, licht en met een fraai uitzicht over de omgeving. Een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op leefruimte en buitenbeleving.

De woning beschikt over een royale woonkamer, een aparte kamer, een ruime slaapkamer, een nette keuken en een complete badkamer. Het appartement beschikt over een breed balkon over de volle gevel, een prettige buitenruimte met uitzicht en volop privacy. Daarnaast is er een eigen berging in de onderbouw.

De ligging is praktisch en centraal: winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en overige voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Maassluis is eenvoudig bereikbaar.

- Begane grond-

Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier toegang tot het trappenhuis en de lift.

-5e verdieping-

Binnenkomst in de hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim van opzet en geniet van een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. Vanuit hier stap je direct het balkon op, dat zich over de volle breedte van de woning uitstrekt. Deze comfortabele buitenruimte biedt een vrij uitzicht en is over de gehele lengte voorzien van elektrische zonwering, welke is gekoppeld aan een weerstation en automatisch sluit bij zonnige omstandigheden.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de eetkamer, een veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent voor zowel een royale eethoek als een werk- of hobbyruimte. De keuken is verzorgd uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse apparatuur en ruime kastruimte.

De slaapkamer is royaal van formaat en biedt plaats aan een tweepersoonsbed en een uitgebreide kastenopstelling. De aanwezige kasten zijn ter overname. Ook hier ervaar je rust en een prettige lichtinval. De badkamer is netjes en compleet ingericht met een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1971
- Woonoppervlakte ca. 97 m²
- Zonnig balkon met vrij uitzicht
- Berging in de onderbouw
- Maandelijkse bijdrage VvE: €315,- (incl. €75,- voorschot stookkosten.)
- Ruim voldoende parkeergelegenheid
- Vanwege de leeftijd van de woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule;
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.































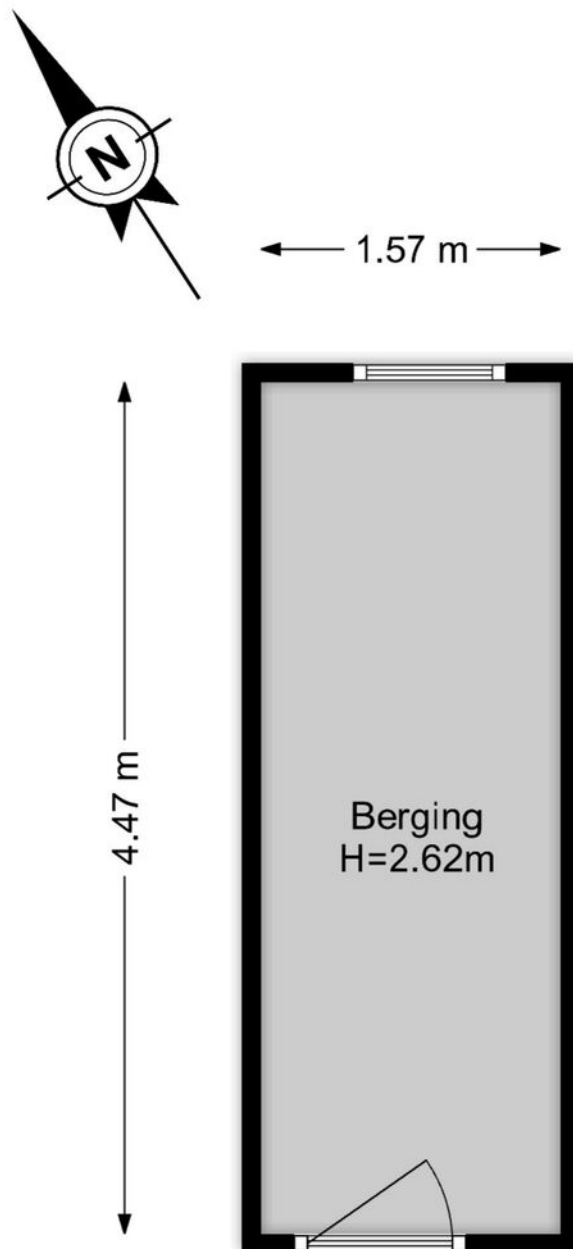


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

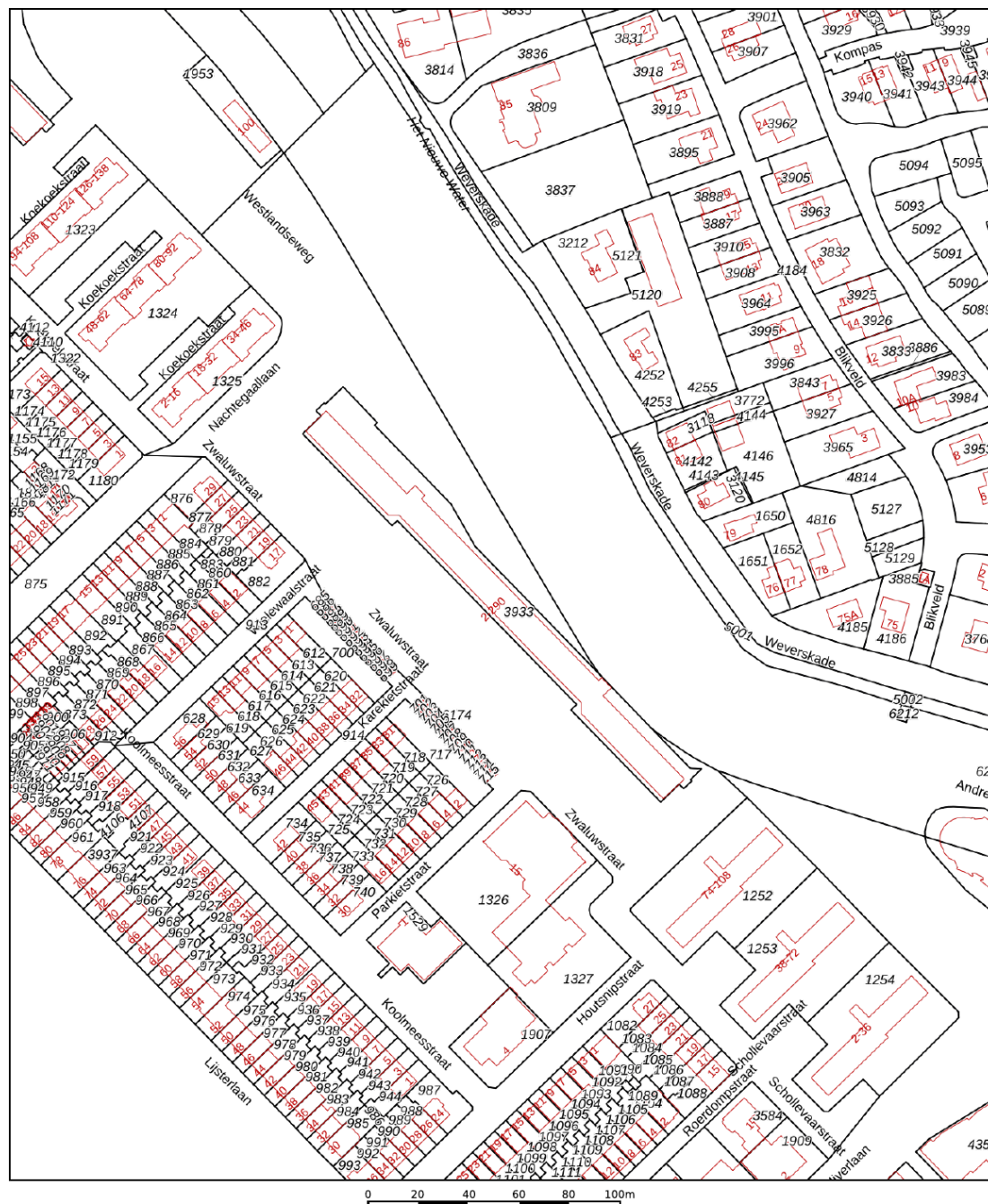


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnum

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Rebidding.

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie

Perceel

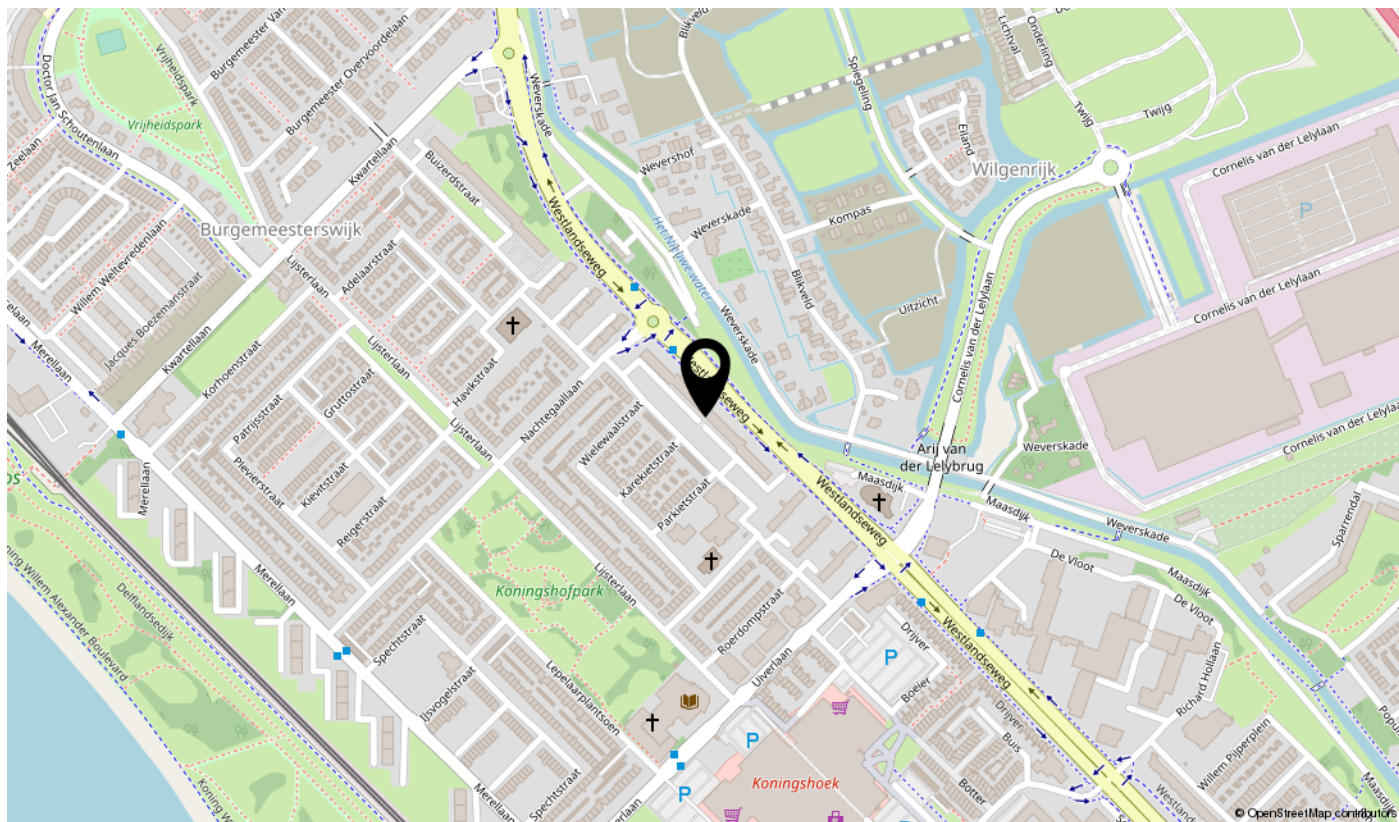
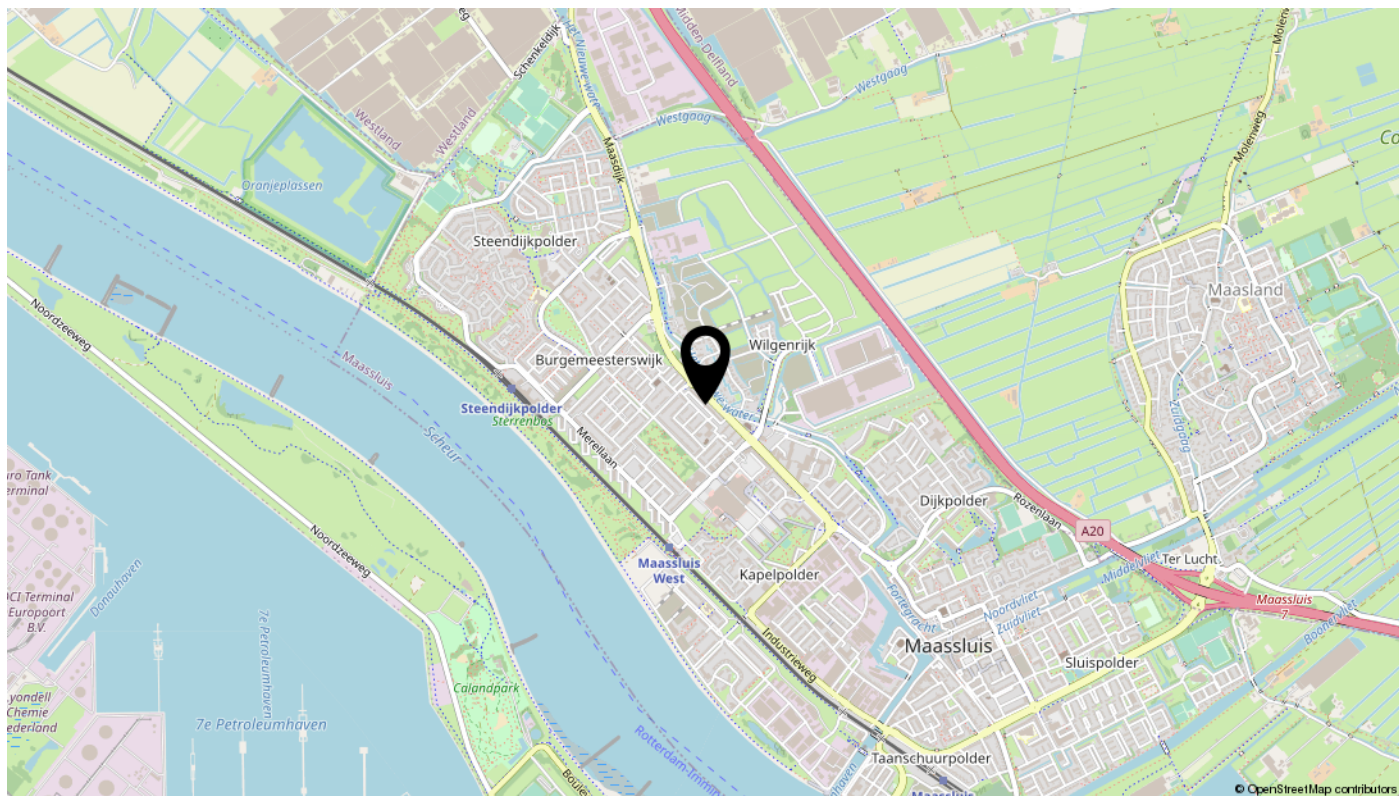
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten op maat slaapkamer	X			
- Kast op maat hal bij toilet	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij