

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Stationsstraat 20 Helmond

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op de derde verdieping van het moderne appartementencomplex ligt dit keurig onderhouden en instapklare appartement. Het appartement beschikt over een zonnig balkon, een zeer ruime berging in het souterrain en is ideaal gelegen op loopafstand van zowel het NS-station als het centrum van Helmond.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	83 m ²
Inhoud:	273 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1998
Vraagprijs:	€ 325.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Parkeerplek te huur in de kelder voor 80,- per maand.
- ✓ Gelegen op loopafstand van NS-station en stadscentrum
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Royaal en zonnig balkon met veel privacy
- ✓ Zeer ruime fietsenberging in het souterrain
- ✓ Servicekosten € 167,96 per maand
- ✓ Instapklaar appartement dat u gezien moet hebben





Entree

Verzorgde centrale entree met videofooninstallatie, postkasten, trappenhuis en liften. Vanuit hier is er toegang tot het souterrain waar zich de royale privéberging bevindt, voorzien van een extra tussenvloer en gunstig gelegen recht tegenover de lift.





Hal

Hal met videofoon, modern toilet en toegang tot de woonkamer, slaapkamers en badkamer.



Toilet

Deels betegeld toilet met closet en fonteintje.



Woonkamer

De royale en lichte woonkamer biedt toegang tot het zonnige balkon, met uitzicht op het fraaie en rustige binnenterrein van het complex. Vanuit de woonkamer zijn tevens de keuken en de wasruimte bereikbaar.







Keuken

Open keuken met een hoekopstelling voorzien van onder- en bovenkasten en een kunststof werkblad met 1½ spoelbak. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron.





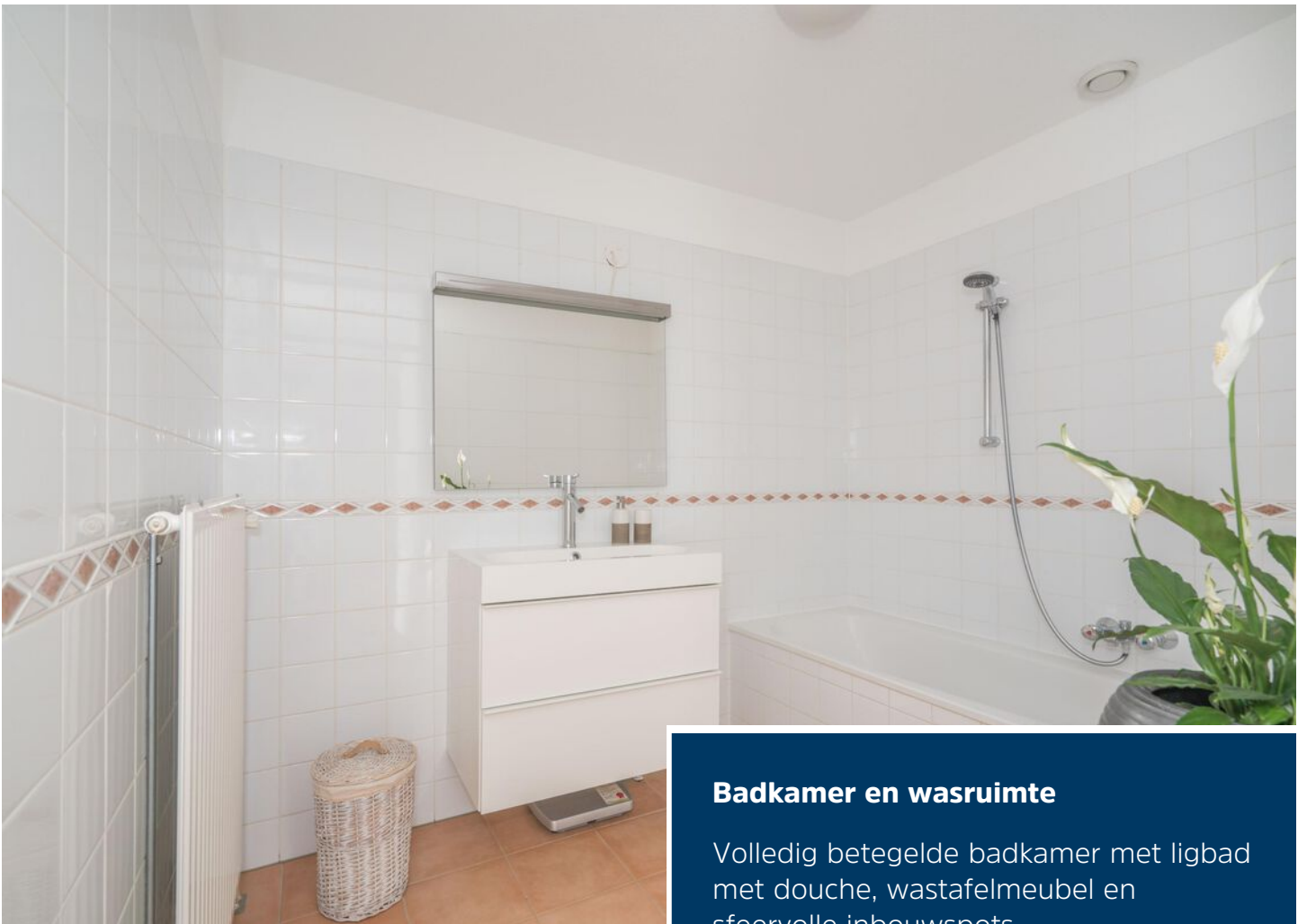
Slaapkamers

Beide slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van het appartement. Dankzij het geluidswerende glas is de Stationsstraat nauwelijks hoorbaar.

Slaapkamer I: ca. 4,75 x 3,67 m, met kastenwand/inbouwkast

Slaapkamer II: ca. 2,63 x 3,80 m





Badkamer en wasruimte

Volledig betegelde badkamer met ligbad met douche, wastafelmeubel en sfeervolle inbouwspots.

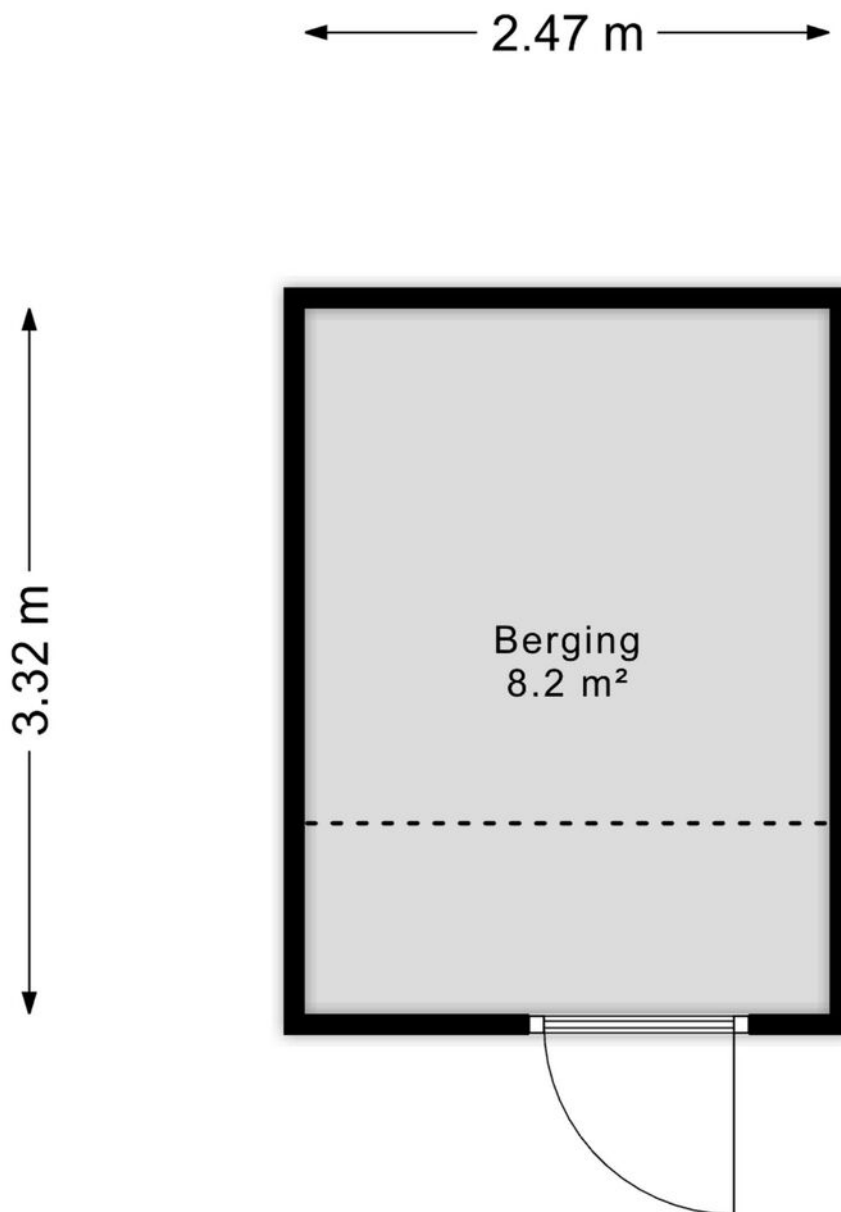
Praktische wasruimte met opstelling van de Nefit Proline HR cv-ketel (2011), mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.



Appartement



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.