

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



UTRECHT | Gildstraat 86

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

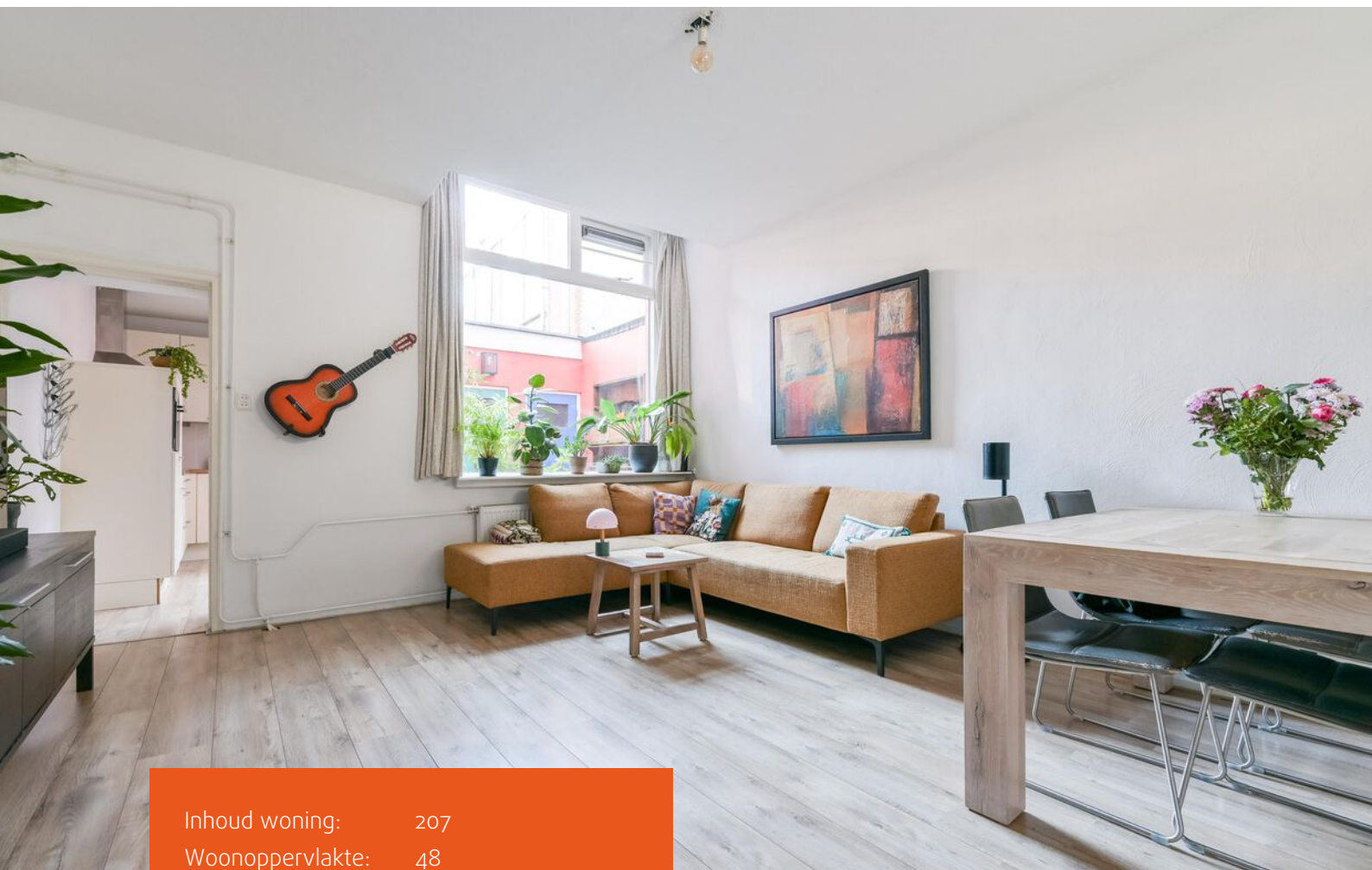


HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 207
Woonoppervlakte: 48
Perceeloppervlakte: 0
Bouwjaar: 1906-1930

- ✓ Grotendeel voorzien van dubbel glas
- ✓ Verwarming via CV-ketel
- ✓ Servicekosten € 112,50 per maand
- ✓ Parkeren via vergunning
- ✓ Energielabel D



Instapklare 2-kamer benedenwoning

In de populaire wijk Wittevrouwen ligt deze instapklare 2-kamer benedenwoning met een fijne stadstuin. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een moderne halfopen keuken en sfeervolle, karakteristieke details zoals glas-in-loodramen.

De wijk Wittevrouwen staat bekend om haar centrale ligging ten opzichte van de binnenstad, Utrecht Centraal en het Utrecht Science Park. De charmante bouwstijl uit het begin van de vorige eeuw geeft de buurt een authentieke uitstraling. In het voorjaar en de zomer zie je bewoners vaak ontspannen voor hun woning genieten van de rust, terwijl de levendigheid van de stad altijd dichtbij is.

De Gildstraat ligt op steenworp afstand van de Biltstraat, waar je terechtkunt voor je dagelijkse boodschappen, een gezellige borrel of een hapje eten. De Utrechtse binnenstad bereik je binnen vijf minuten fietsen. In de wijk zelf vind je diverse leuke restaurants zoals C'est Ça, De Keuken van Gastmaal en Goesting. Daarnaast zijn er meerdere speciaalzaken aanwezig, waaronder een goede bakker, slager, groenteboer en een van de beste ijssalons van Utrecht. Op loopafstand ligt het Griftpark, waar in de zomer regelmatig festivals en evenementen plaatsvinden.

Utrecht Centraal is binnen 10 minuten fietsen bereikbaar en op korte afstand vertrekken diverse buslijnen. Ook met de auto zijn de uitvalswegen goed en snel bereikbaar.

INDELING

Entree, hal met meterkast, badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Ruime woonkamer met halfopen keuken. De keuken is uitgevoerd in lichte kleuren en voorzien van een gasfornuis, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.







BUITEN / BERGRUIMTE

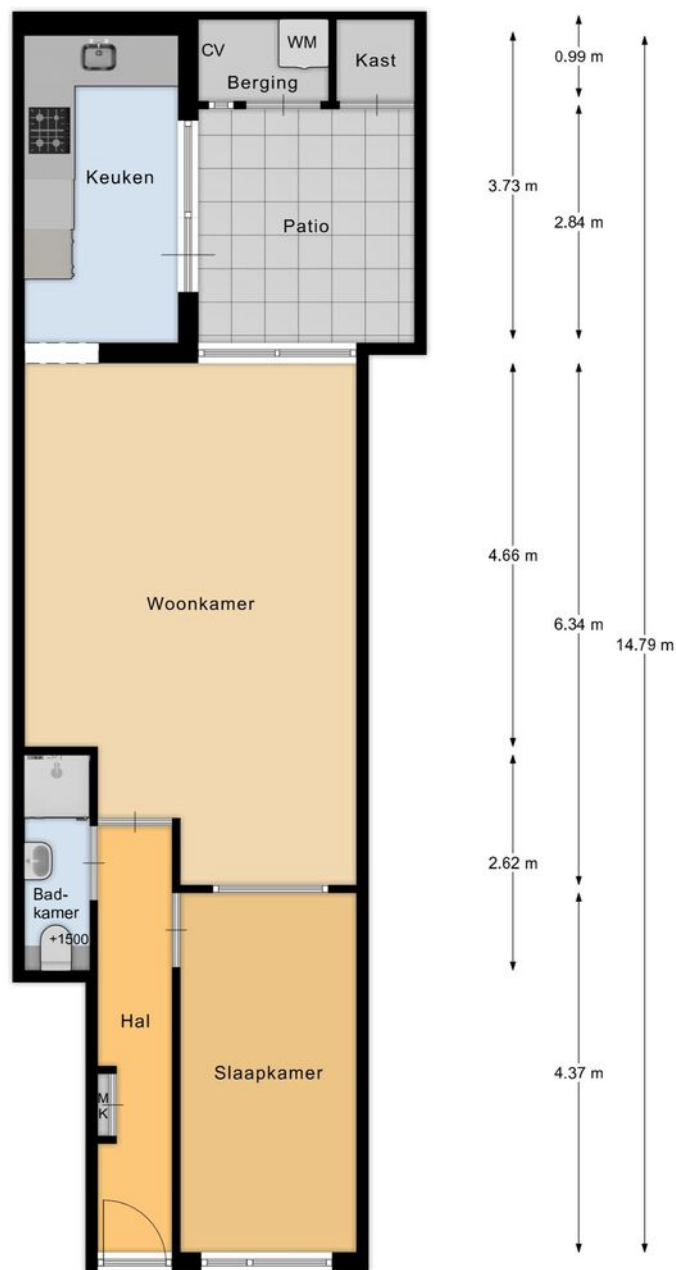
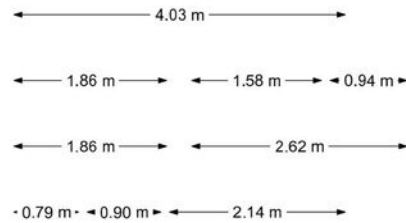
Vanuit de keuken is de patio bereikbaar. Hier bevindt zich tevens een dubbele berging met aansluiting voor de cv-ketel en wasmachine.

Onder de woning zit een droge kruipruimte, hoog genoeg om te gebruiken als kelderruimte.





Appartement



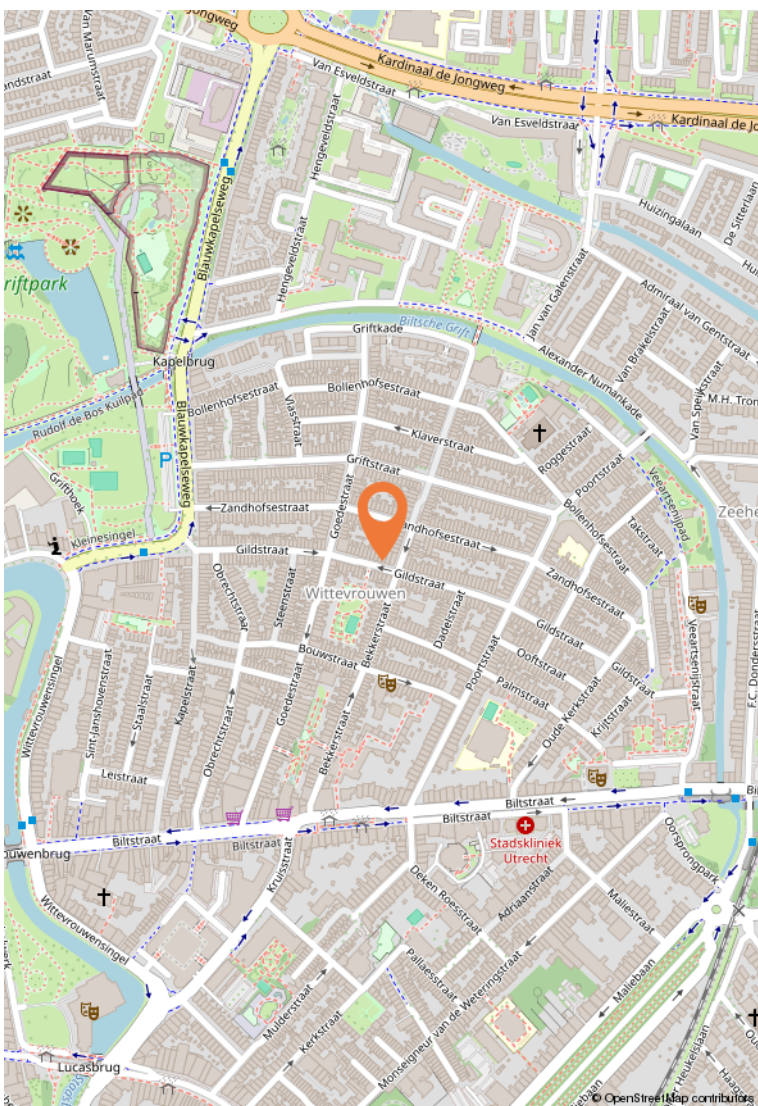
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl