

BIJZONDERHEDEN

- * de woning is gelegen op eigen grond in Beschermd Stadsgezicht Scheveningen-Dorp;
- * de woning is voorzien van houten buitengevelkozijnen met dubbele beglazing en het dakkapel in de kapverdieping is voorzien van een kunststof buitengevelkozijn met HR++ glas;
- * 2/3 aandeel in actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 215,00 per maand;
- * medio 2025 zijn de voor- en achtergevels gereinigd, gevoegd en geïmpregneerd tevens is het buitenschilderwerk uitgevoerd;
- * de pannendakbedekking wordt nog vervangen;
- * het woonoppervlak bedraagt ca. 81m2;
- * energielabel C;
- * de woning is gelegen nabij openbaar vervoervoorzieningen, het Westbroekpark, winkels aan de Frederik Hendriklaan, Badhuisstraat, de Keizerstraat, de boulevard en strand van Scheveningen-Bad;
- * vanwege het bouwjaar (omstreeks 1904) worden in de NVM koopovereenkomst de materialen-, de ouderdoms- alsmede de niet-bewoningsclausule opgenomen.

DEZE GOED ONDERHOUDEN VIERKAMER DUBBELE BOVENWONING IS ZO TE BETREKKEN!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



Robert van der Zwan Makelaardij B.V.
Statenlaan 143
2582 GK Den Haag

T 070 358 86 80

info@robertvanderzwan.nl
www.robertvanderzwan.nl

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Fotografie en brochure © : fotozoom.nl 070 38 38 227



Willem Beukelszoonplein 19
DEN HAAG

OMSCHRIJVING

MET UITZICHT OP HET PLEIN GELEGEN GOED ONDERHOUDEN VIERKAMER DUBBELE BOVENWONING. DE WONING IS GELEGEN OP EIGEN GROND IN BESCHERMD STADSGEZICHT SCHEVENINGEN-DORP EN OP LOOPAFSTAND VAN HET WESTBROEKPARK MET HET FRAAIE ROSARIUM, DE WINKELS AAN DE BADHUISSTRAAT, DE KEIZERSTRAAT, DE FREDERIK HENDRIKLAAN, DE BOULEVARD EN HET (SURF)STRAND VAN SCHEVENINGEN.

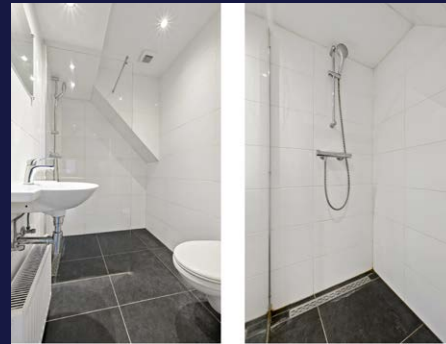
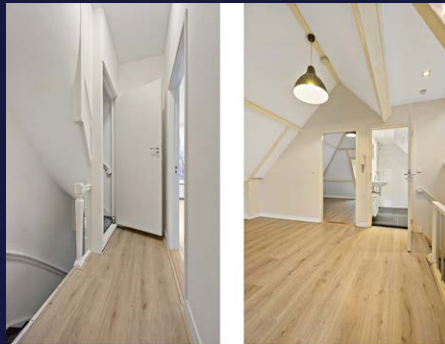
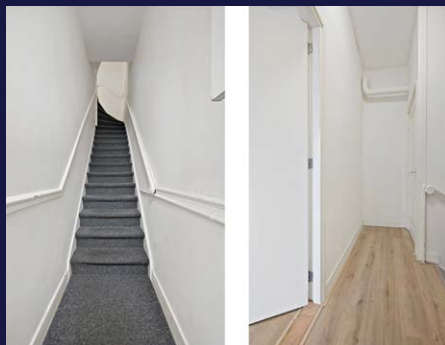


op loopafstand van het Westbroekpark



en de Boulevard van Scheveningen







INDELING

entree op straatniveau; hal met meterkast (elektra 12 groepen + 3x ALS) en trapopgang naar de 1e verdieping; overloop met geheel betegelde wasruimte; L-vormige woonkamer met open keuken ca. 3,45x4,95m en 2,10x3,00m voorzien van laminaatvloer en hoek opgestelde keukeninstallatie met gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast; doorgang naar slaapkamer ca. 3,05x3,95m met toegang tot betegelde badkamer ca. 1,85x2,75m voorzien van inloofdouche, vaste wastafel, vrijdragend closet, handdoekradiator, opstelling cv-combiketel (Remeha Tzerra 2016) en mechanische ventilatie.

trapopgang naar de 2e (kap)verdieping: woonkamer aan de voorzijde ca. 20m² met open keuken voorzien van inductiekookplaat, oven, vaatwasmachine en koelkast; betegelde badruimte ca. 1,45x1,80m voorzien van inloofdouche, vaste wastafel, vrijdragend closet en mechanische ventilatie; achter slaapkamer ca. 2,15x2,45m met bergruimte.