

TE KOOP



GUIDO VAN DETHLAAN 32
AMSTELVEEN
VRAAGPRIJS € 765.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep



KENMERKEN



BOUWJAAR	1992
WOONOPPERVLAKTE	116 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	195 M ²
INHOUD	475 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ENERGIELABEL	-
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
TUIN OPPERVLAKTE	900 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

OMSCHRIJVING

Sfeervol en verrassend ruim familiehuis met inpandige berging/garage en zonnige tuin in het geliefde Westwijk!

Deze sfeervolle eengezinswoning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Westwijk. De woning heeft een speelse indeling met een centraal trappenhuis en een inpandige berging/garage, die eventueel kan worden omgevormd tot een extra kamer. De tuingerichte woonkamer op het zuidwesten zorgt voor veel licht en een fijne leefruimte.

Verder beschikt de woning over drie ruime slaapkamers en parkeergelegenheid op eigen terrein. De zolder biedt bovendien de mogelijkheid om volledig te worden omgebouwd tot een extra woonverdieping. Dankzij de puntkap heeft u geen contactgeluid van de burens op de slaapverdieping, wat extra rust en privacy biedt.

INDELING

Begane grond

Je komt binnen in een ruime hal met meterkast, garderobe en een net betegeld toilet met fonteintje. Vanuit hier heb je toegang tot de verwarmde berging (voorheen garage), ideaal voor opslag of als hobbyruimte. De ruime, lichte woonkamer is tuingericht en voorzien van een schuifpui naar de zonnige zuidwestelijke tuin. De tuin is zeer ruim opgezet en deels aangelegd met gras en bestrating. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom en is er volop mogelijkheid voor het plaatsen van een schuur. Aan de voorzijde ligt de open keuken, met een vrij uitzicht en een praktische L-opstelling, compleet met granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping

Via de overloop bereik je drie goed bemeten slaapkamers (voorheen vier), waarvan één is voorzien van een praktische vaste kast. De royale, volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad, een aparte douche, een wastafel en een tweede toilet. De overige twee slaapkamers zijn eveneens prettig van formaat en bieden

voldoende ruimte voor een bed en een kledingkast. De grootste slaapkamer kan eenvoudig worden gesplitst in twee aparte slaapkamers; zie hiervoor de alternatieve plattegrond.

Zolderverdieping

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop potentie: denk aan een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Plaatsing van dakramen behoort tot de mogelijkheden, zie hiervoor de alternatieve plattegrond!

LIGGING/OMGEVING

De gehele wijk kenmerkt zich door een verkeersluwe opzet, diverse groenvoorzieningen, groene singels, waterpartijen en een grote variatie in ruim opgezette bebouwingen. Er is een ruime keuze aan lagere- en middelbare scholen in de nabijheid alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud. Op loopafstand ligt het winkelcentrum 'Westwijk' met een grote diversiteit aan winkels en twee supermarkten. Op 15 minuten fietsen ligt het mondaine, overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart, een modern en luxe winkelgebied met tevens diverse uitgaansmogelijkheden.

De nabijheid van de tram- en busverbindingen, met de halte van de sneltram lijn 25 op loopafstand, met zijn directe verbinding naar het WTC-treinstation en het Centrum van Amsterdam. Net als de uitvalswegen naar de A9/A10/A2 en de N201 met een goede bereikbaarheid naar Schiphol, Haarlem en Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 116 m² (uit te breiden op zolder);
- Bouwjaar 1992;
- Thans drie slaapkamers, mogelijkheid tot vier slaapkamers;
- Multifunctionele zolderverdieping;
- Zonnige tuin op het zuidwesten met achterom;
- Ruime inpandige berging (voorheen garage);
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.





















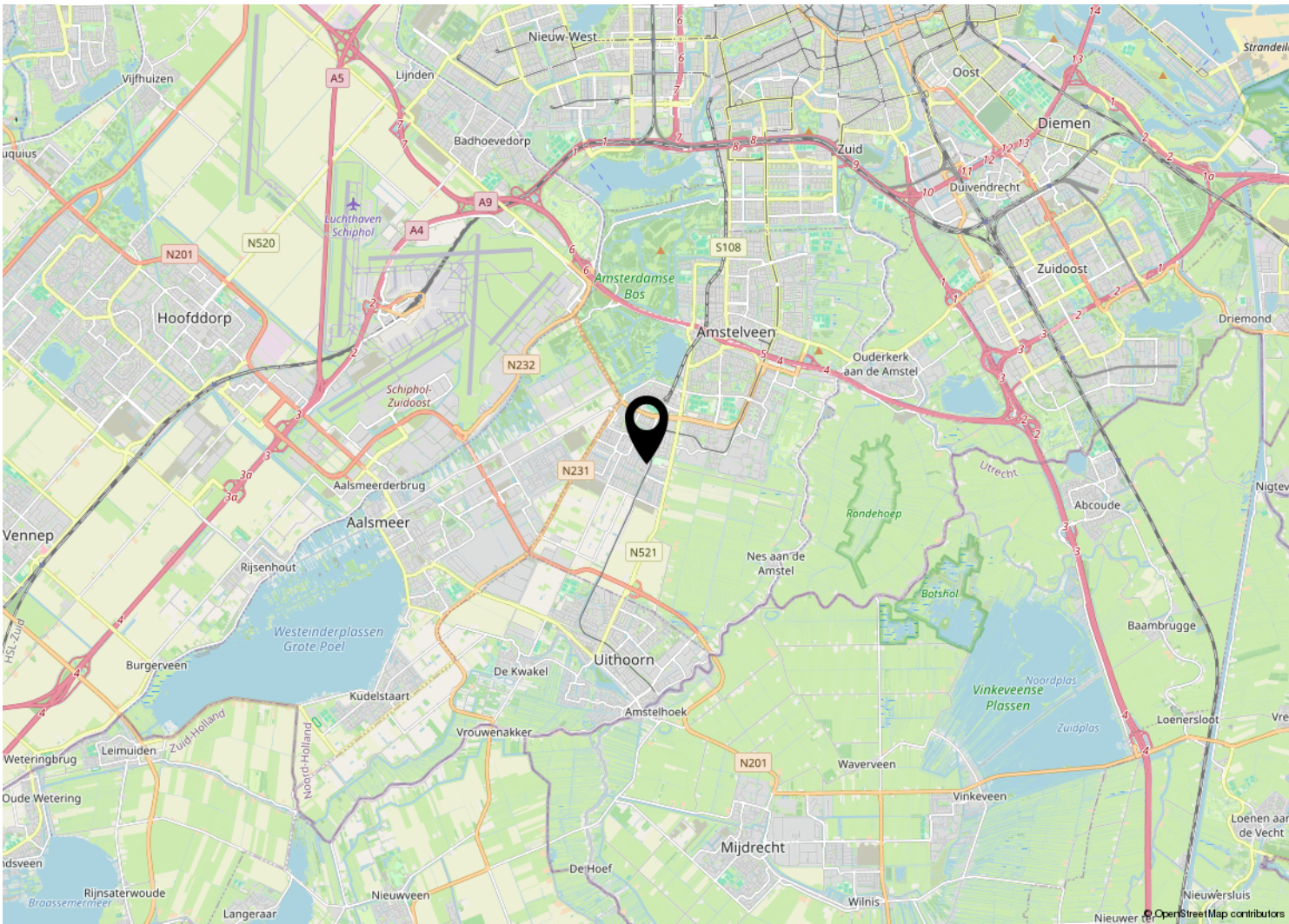
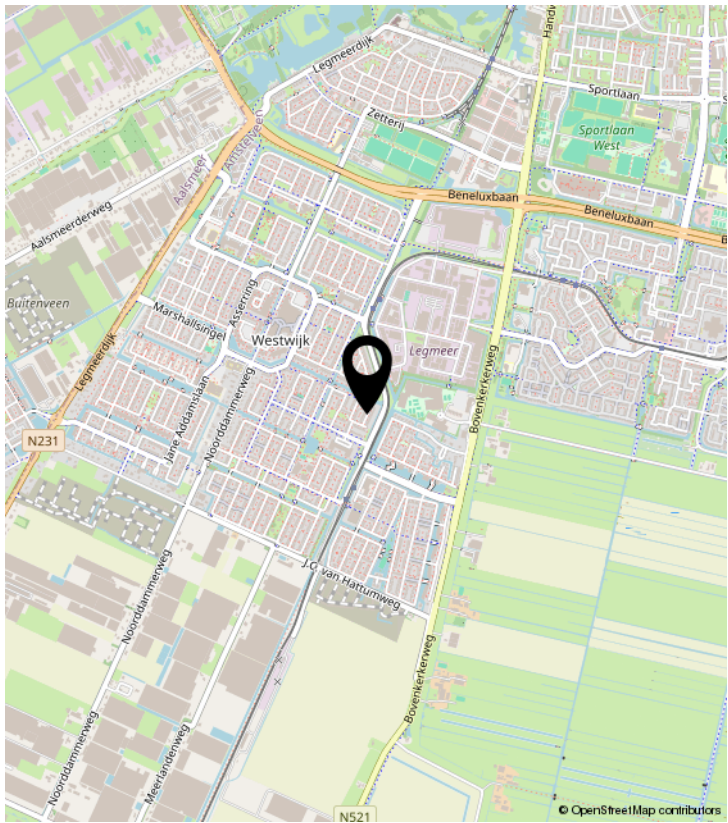
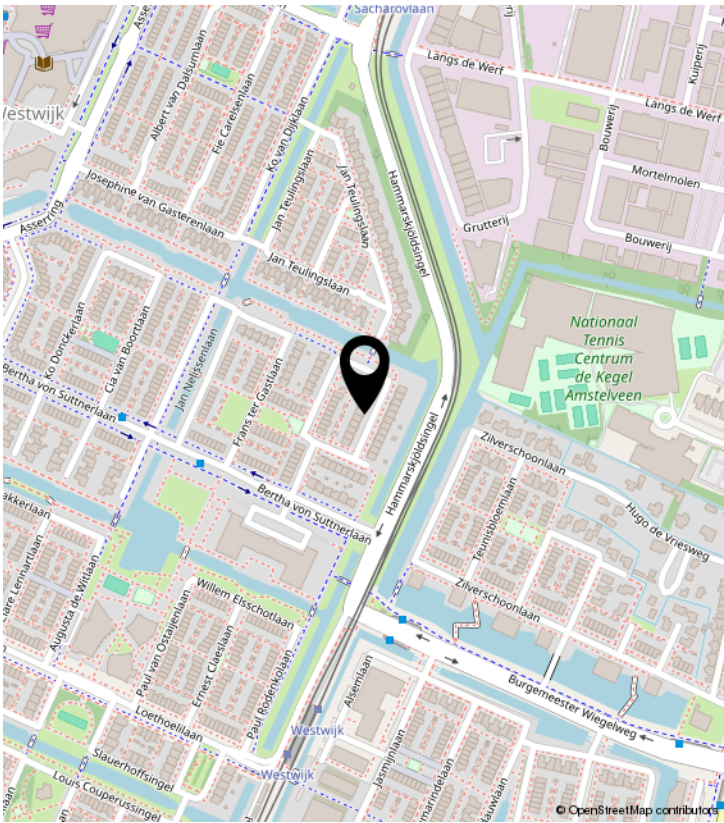








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GvD32



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie O

Perceel 4828

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.guidovandethlaan32.nl

COMMISSARIS
RECHTERSPERK

Guido van Dethlaan 32, Amstelveen



COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl