



WASSENAAR
Van Oldenbarneveltweg 9

Huurprijs
€ 4.750,- p.m.

Van Oldenbarneveltweg 9



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

070-2228506 | info@scheggetmanmakelaardij.nl
<http://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1939

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
500 m³

Woonoppervlakte:
190 m²

Perceeloppervlakte:
284 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
18 m²

Energie label
-

Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Nabij het centrum van Wassenaar treft u deze prachtig lichte hoekwoning, ideaal voor expats en gezinnen die comfortabel en centraal willen wonen.

De woning is hoogwaardig afgewerkt. Op de begane grond bevindt zich een sfeervolle woonkamer met een mooie visgraat houten vloer en veel lichtinval. De moderne open keuken is compleet uitgevoerd en sluit perfect aan bij het wooncomfort van nu. De gehele woning is voorzien van dubbele beglazing en wordt gestoffeerd aangeboden. De openslaande deuren naar de achtertuin (gelegen op het ZuidWesten) is een verlenging van het woongenot. De overkapping achter in de tuin biedt in de zomer koelte en in de winter kunt u hier nog heerlijk vertoeven. Voor de berging, die een verlenging is van de overkapping kunt u, uw auto parkeren.

In totaal beschikt de woning over vijf ruime slaapkamers, verdeeld over de twee verdiepingen. Daarnaast zijn er twee badkamers, waarvan één zeer compleet is uitgevoerd met een lichtbad en aparte douche – ideaal voor grotere gezinnen of gasten.

De ligging is uitstekend: nabij het centrum van Wassenaar, met winkels, scholen (ASH) en voorzieningen op korte afstand. Openbaar vervoer stopt voor de deur, wat zorgt voor een snelle verbinding richting Den Haag, Internationale scholen en uitvalswegen.

Kortom: een heerlijke gezinswoning op een toplocatie!

Bijzonderheden:

- Ideaal gelegen nabij het centrum van Wassenaar en openbaar vervoer
- Ontzettend lichte living met open haard, open keuken met openslaande deuren naar de achtertuin
- De huurprijs is exclusief kosten voor gas, water, elektra en overige (gemeentelijke) heffingen (zelf aan te vragen door huurder)
- Gunning eigenaar
- Minimaal één maand waarborgsom
- Huisdieren in overleg (waarborgsom minimaal twee maanden)

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Near the center of Wassenaar, you'll find this beautifully bright corner house, ideal for expats and families seeking comfortable, central living.

The house has been finished to a high standard. On the ground floor, you'll find a charming living room with a beautiful herringbone wooden floor and plenty of natural light. The modern open-plan kitchen is fully equipped and perfectly complements modern living comforts. The entire house has double glazing and is offered furnished. French doors leading to the southwest-facing back garden extend the living experience. The covered patio at the back of the garden offers cool shade in the summer and a wonderful place to relax in the winter. Parking is available in front of the storage room, which is an extension of the covered patio.

The house boasts five spacious bedrooms spread across two floors. There are also two bathrooms, one of which is fully equipped with a bath and separate shower – ideal for larger families or guests.

The location is excellent: near the center of Wassenaar, with shops, schools (ASH), and amenities all within easy reach. Public transport stops right outside, providing quick access to The Hague, international schools, and major roads.

In short: a wonderful family home in a prime location!

Features:

- Ideally located near the center of Wassenaar and public transport
- Incredibly bright living room with a fireplace and an open-plan kitchen with French doors leading to the back garden
- The rental price excludes gas, water, electricity, and other (municipal) taxes (tenant must apply for them)
- Owner's approval
- Minimum one-month deposit
- Pets are negotiable (minimum two-month deposit)

Interested? Feel free to contact us for more information or to schedule a viewing.































Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Wassenaar
Sectie	B
Perceel	5060

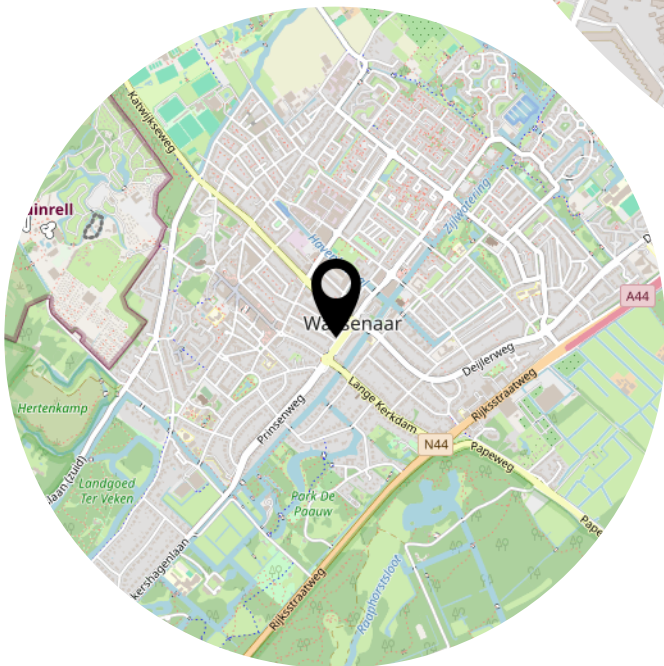
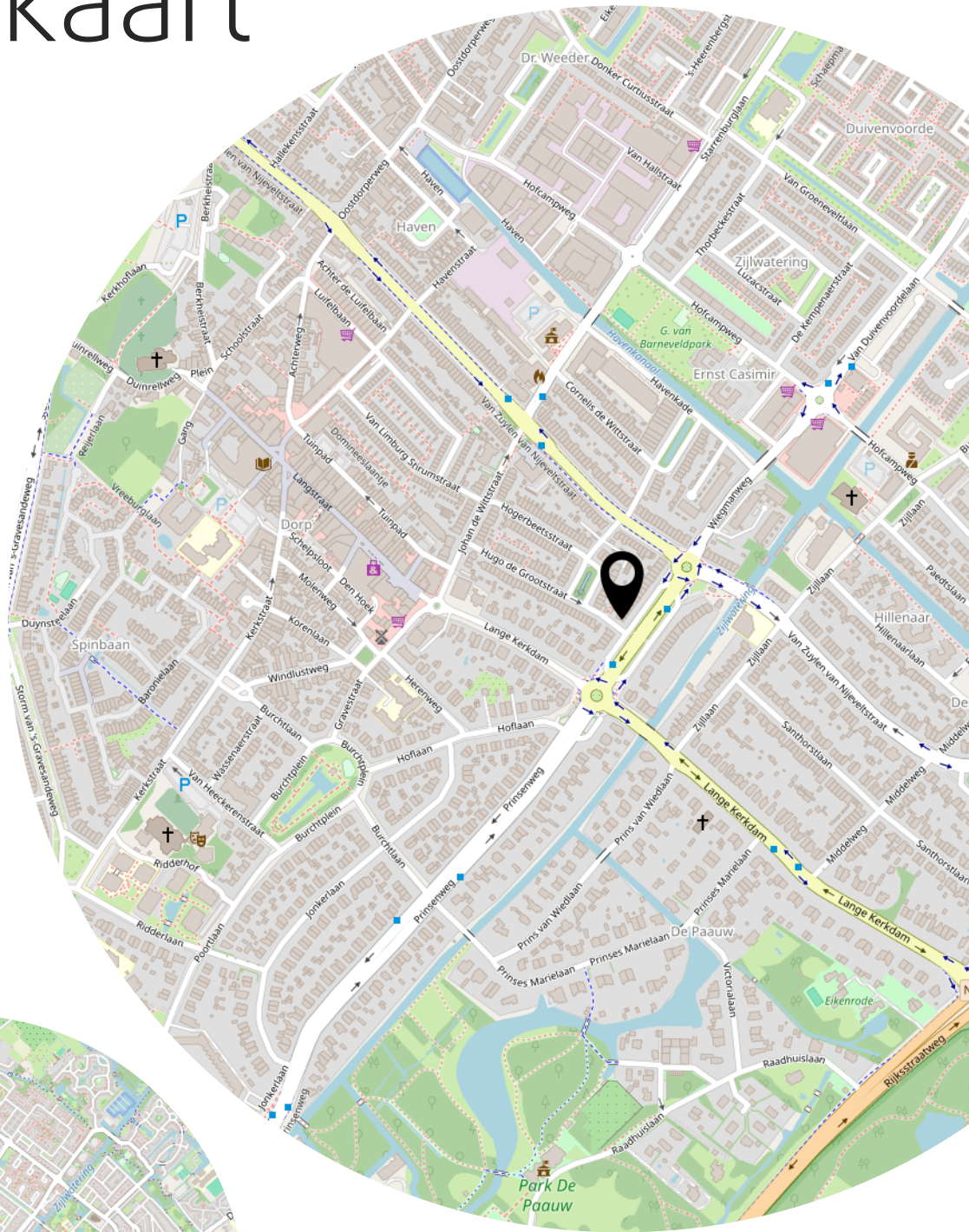
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/van oldenbarneveltweg9](https://webpace.yisual.com/van%20oldenbarneveltweg9)

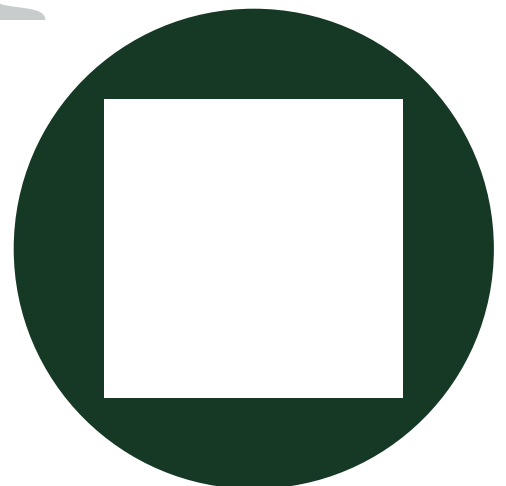


SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Van Oldenbarneveltweg 9, Wassenaar



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Molenstraat 23
2242 HT Wassenaar

070-2228506
info@scheggetmanmakelaardij.nl
<http://www.scheggetmanmakelaardij.nl>