



RIDDERKERK
Seringenplantsoen 101

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

Komt u kijken?

Ridder  Huizen
makelaardij o.g.

0180-413666 | info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1972

Soort:
galerijflat

kamers:
3

Inhoud:
274 m³

Woonoppervlakte:
88 m²

Perceeloppervlakte:
2252 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
11 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
B

Omschrijving

Bent u op zoek naar een royaal en licht 3-kamer (voorheen 4-kamer) appartement met prachtig weids uitzicht dan is dit goed onderhouden appartement op de 5e woonlaag beslist het bekijken waard!

Ligging en complex

Het appartement maakt deel uit van een zeer verzorgd appartementencomplex in de wijk Ridderkerk-West, omgeven door een groen parkje met wandelpaden. De centrale entree is bijzonder verzorgd, afgesloten middels automatische schuifdeuren en beschikt over twee liften.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en voorzieningen zoals winkels. Op de begane grond bevindt zich een eigen berging, handig bereikbaar via de centrale hal en een extra toegang aan de zijkant van het gebouw – ideaal voor bijvoorbeeld een fiets.

Duurzaamheid en installaties

Deze woning heeft energielabel B en is voorzien van hardhouten kozijnen rondom met dubbele beglazing, waarvan deels HR++. De verwarming is via blokverwarming, alsmede mogelijk middels een inverter (airco die koelt en verwarmd) en het warme water komt via een elektrische boiler (huur bij Eneco).

Indeling:

Begane grond:

In het afgesloten portiek op de begane grond bevindt zich het bellentableau en de brievenbussen. Na binnenkomst in de centrale hal treft u twee liften en de trap. Hier bevindt zich ook de toegang tot de bergingen.

Berging:

Op de begane grond van het appartementen complex heeft de woning een eigen berging, welke is voorzien van elektra.

Vijfde verdieping:

Entree / hal:

Bij binnenkomst bevindt zich de meterkast (4 groepen en een kookgroep) direct bij de voordeur. U komt daarna in de ruime open keuken. Vanuit de keuken loopt u door naar de centrale hal cq. overloop in de woning. Vanuit deze overloop zijn alle vertrekken toegankelijk. Tevens treft u hier een vaste bergkast.

De gehele vloer in de woning loopt door en is afgewerkt met laminaat.

Toilet:

Net afgewerkt, volledig betegelde toiletruimte in neutrale kleurstelling met een fonteintje, ventilatie en een hangend toilet.

Woonkamer:

De royale, doorgebroken woonkamer heeft veel natuurlijk lichtinval en een prachtig uitzicht door de grote raampartijen over de achterliggende groenstrook en landerijen. Middels de airco kunt u in de warme zomermaanden gebruik maken van de koelte die dit brengt. Verwarmen? Dat kan ook!

Indien gewenst is in de eetkamer een 3e slaapkamer te realiseren. Tussen de woonkamer en de centrale hal is er een groot glas-in-lood-raam wat extra sfeer geeft. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, dat is gelegen op het zuidwesten.

Keuken:

In de open keukenruimte aan de voorzijde van de woning staat een L-vormig keukenblok in een lichte tint met houtkleurig aanrechtblad. De achterwand van de keuken is betegeld en de vloer is voorzien van hetzelfde laminaat als de rest van de woning.

Dankzij het grote raam is er veel lichtinval. Verder is de keuken uitgerust met onder andere een spoelbak, afzuigschouw, inductiekookplaat, koelkast en een carrousel-kast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken/bergkast met daarin de wasmachineaansluiting en de boiler.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, die beiden aan de voorzijde van de woning zijn gelegen. De grootste slaapkamer heeft een royale, vaste schuifwandenkast. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, de wanden zijn voorzien van spachtelputz en het plafond is gestuct.

Badkamer:

De badkamer is efficiënt ingedeeld en beschikt over een ruime douchecabine met glazen deuren, een wastafelmeubel met spiegel, bergkast, opbergplanken en mechanische ventilatie. De ruimte is geheel betegeld met beige gemêleerde tegels en sierrand. Het plafond is verlaagd en voorzien van inbouwverlichting.

Buiten:

Het woning brede, zonnige balkon op het zuidwesten is bereikbaar via de woon-/eetkamer en biedt ruimte voor een comfortabele zit. Hier kunt u de gehele middag genieten van zon en het prachtig wijds uitzicht die het u biedt vanaf deze hoogte. Het zogeheten 'zeembalkon' loopt door over de gehele breedte van de woning. Vanuit de woonkamer is er elektrische bediening voor het zonnescherm.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1972
- Gelegen in de wijk Ridderkerk-West
- Centraal gelegen woning
- Centrale verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels 80 liter boiler van Inventum met een smartbox, huur circa € 20 per maand
- Eigen grond
- Energielabel B, geldig tot 2035
- Airco aanwezig in de woonkamer
- Bijdrage aan de VVE € 180 per maand exclusief stookkosten
- Stookkosten zijn afhankelijk van het werkelijke verbruik en worden bij voorschot betaald

Oplevering: In overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij NVM. Voor onze privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.



























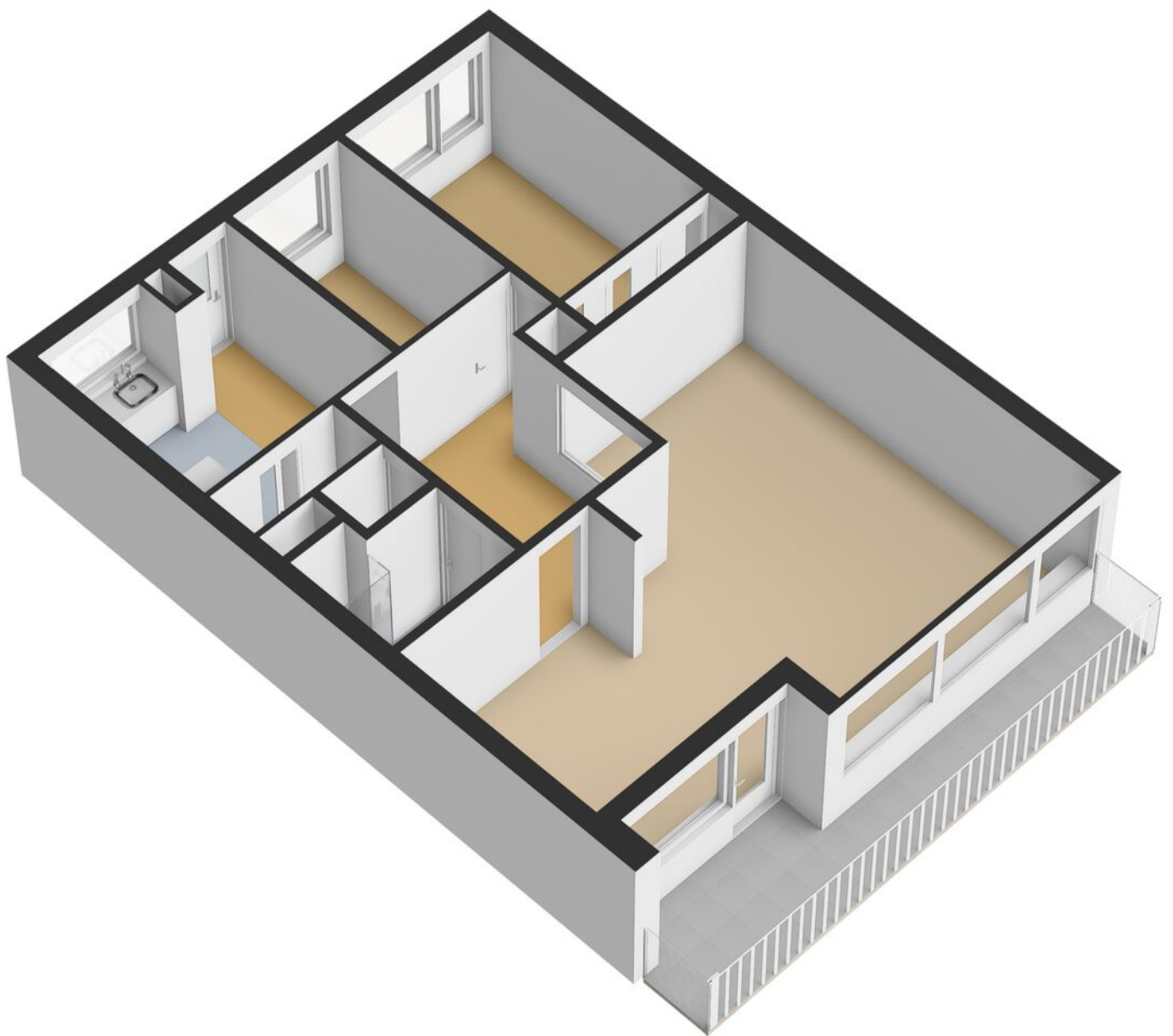


Plattegrond

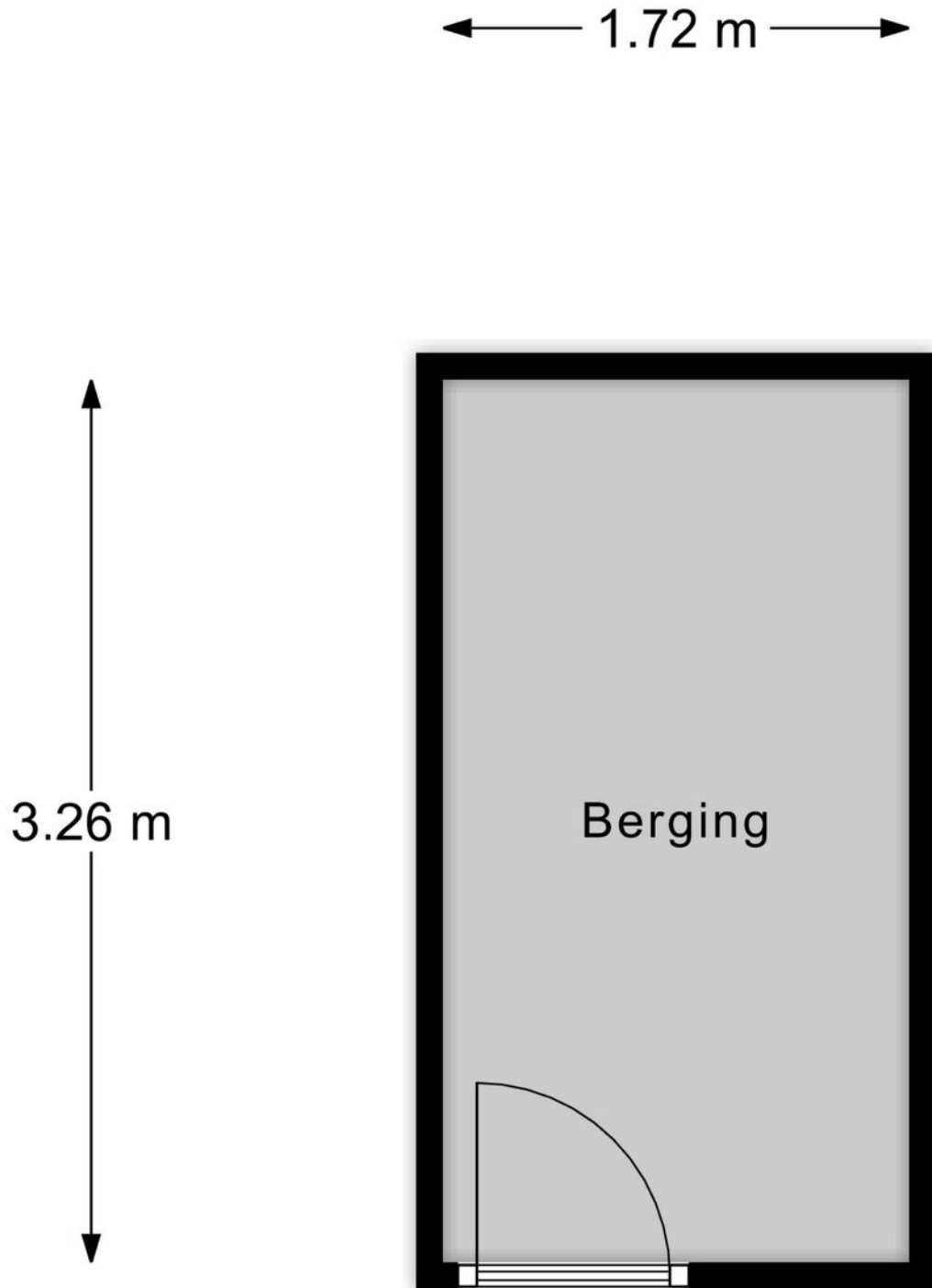


Appartement

Plattegrond

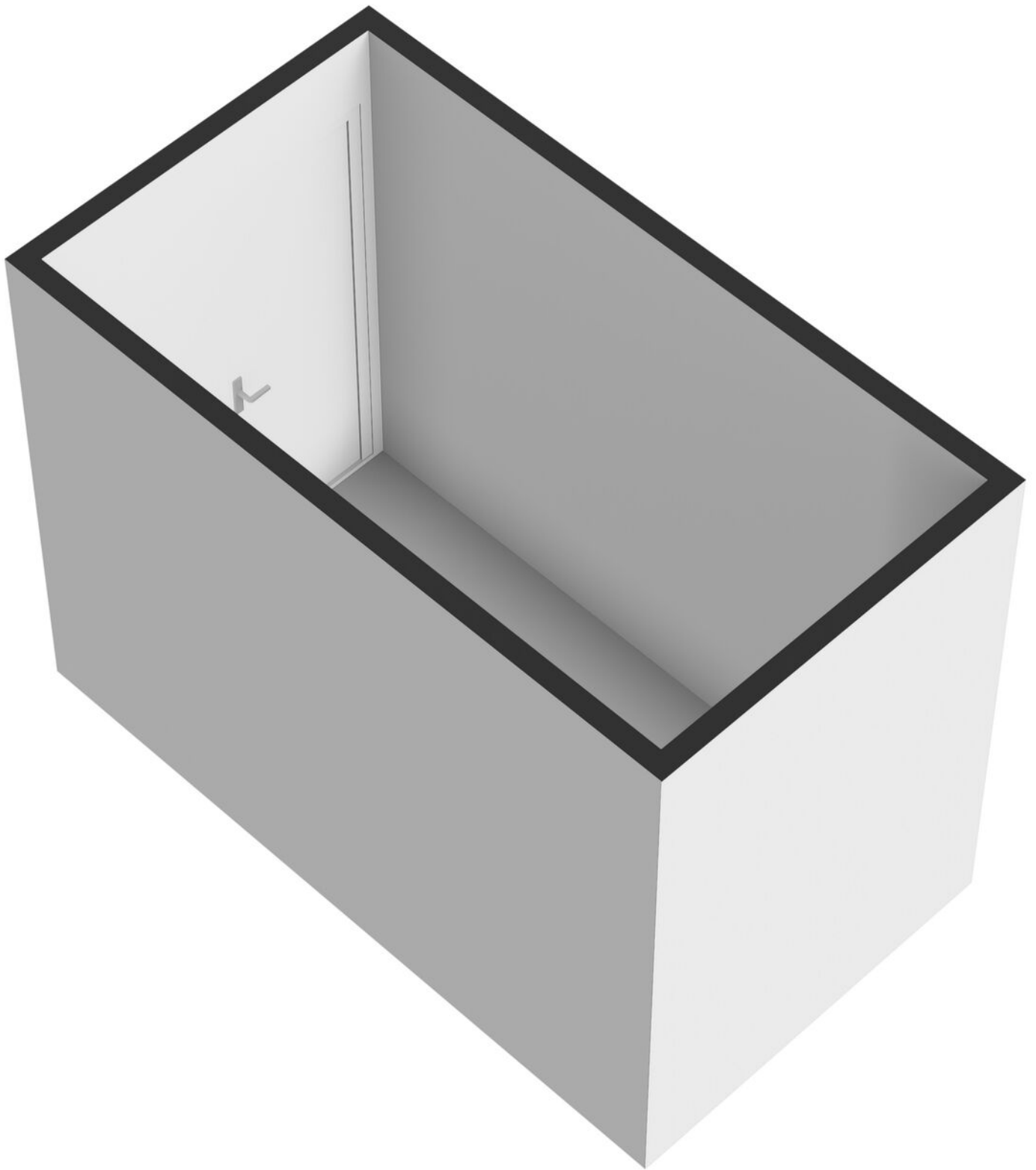


Plattegrond



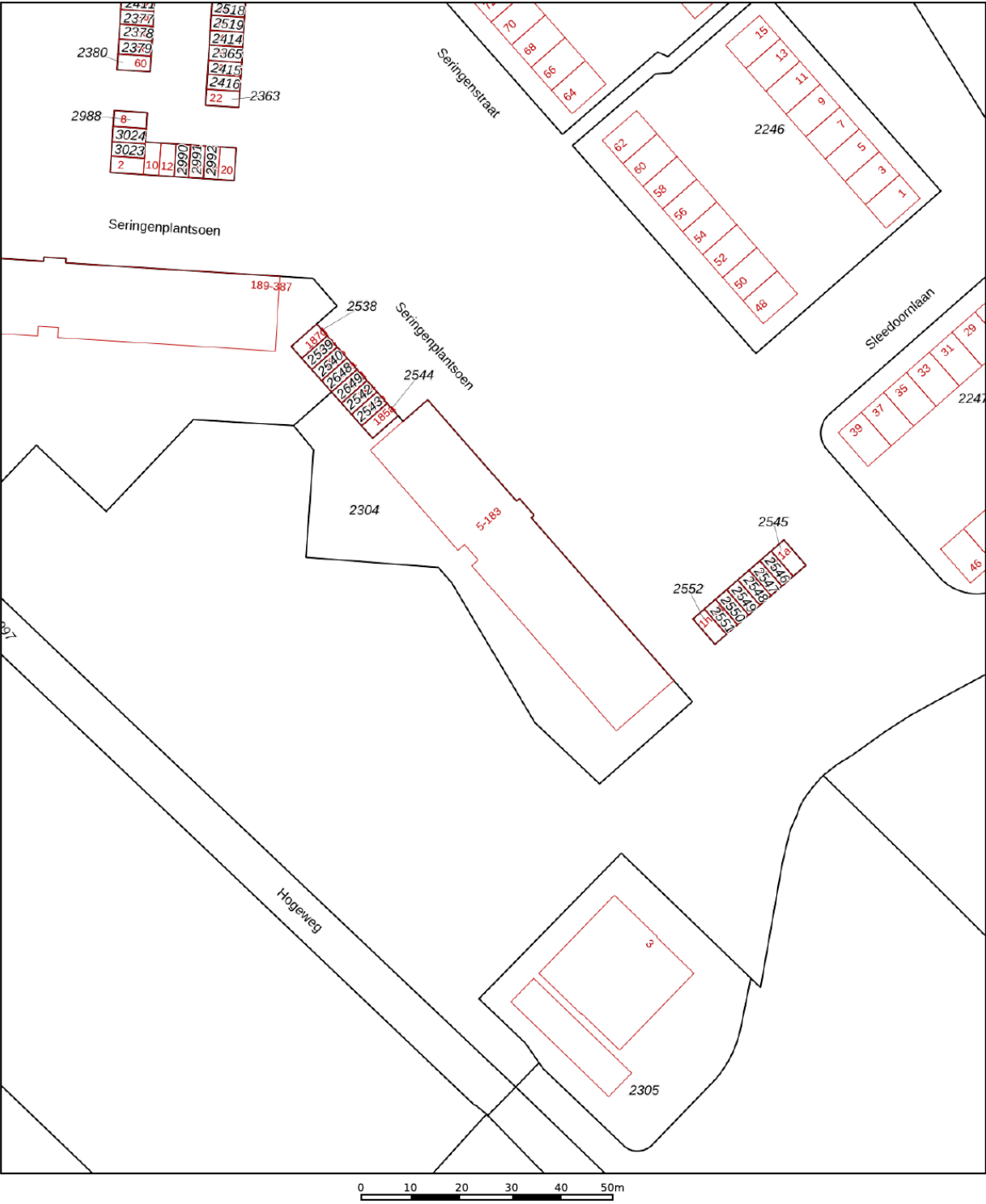
Berging

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: arj



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ridderkerk

D

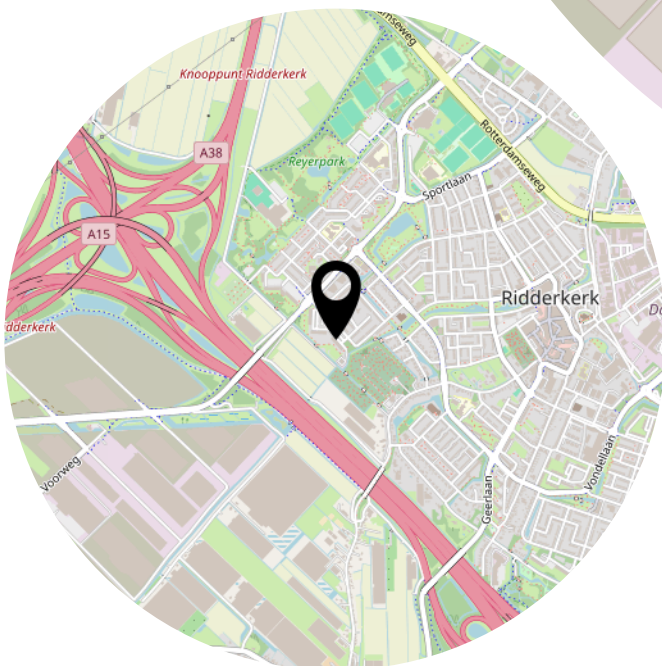
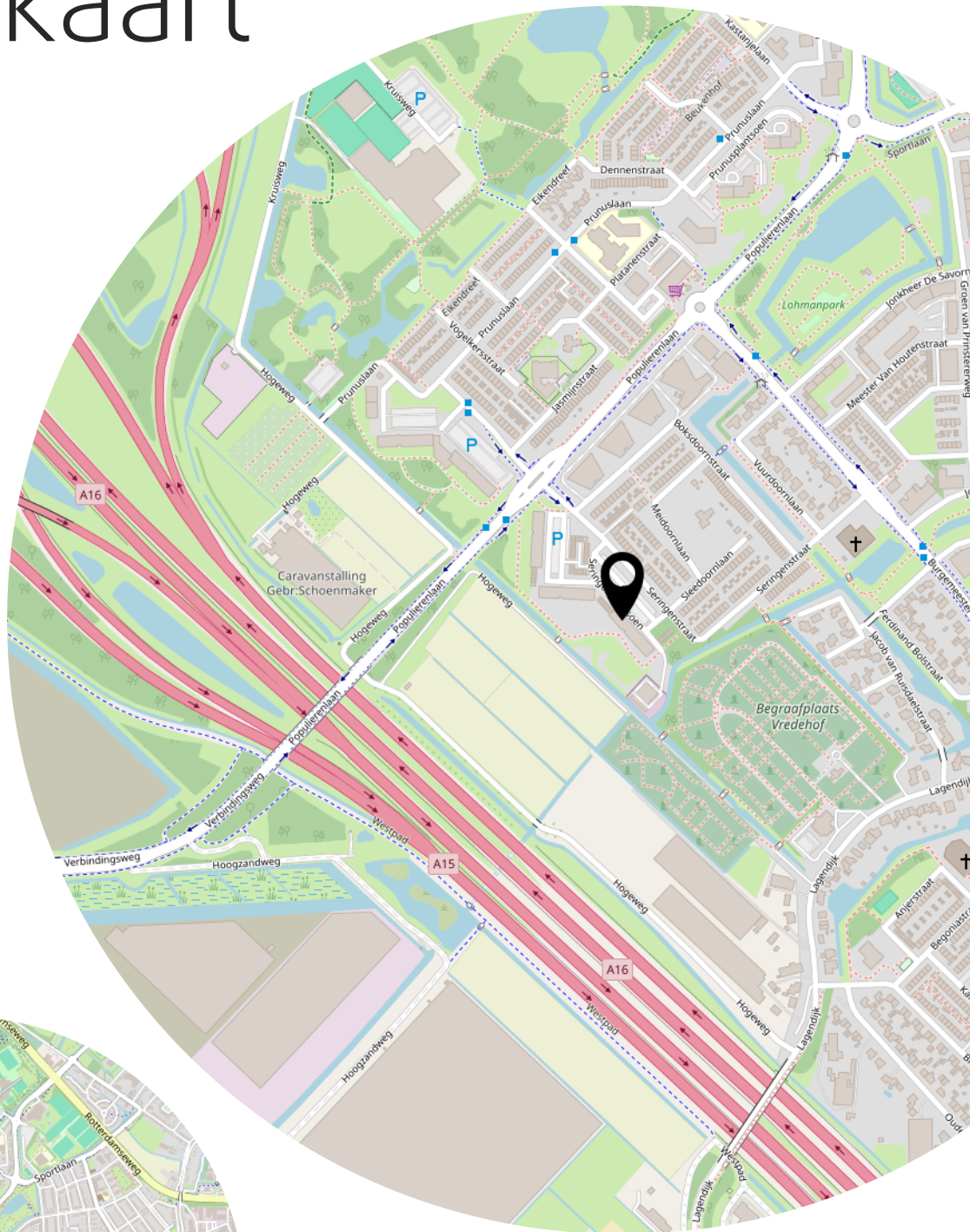
2304

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Heeft u interesse?



Benedenrijweg 85 a
2983 GA Ridderkerk

0180-413666
info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl