

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Klaroenpad 8 Helmond

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

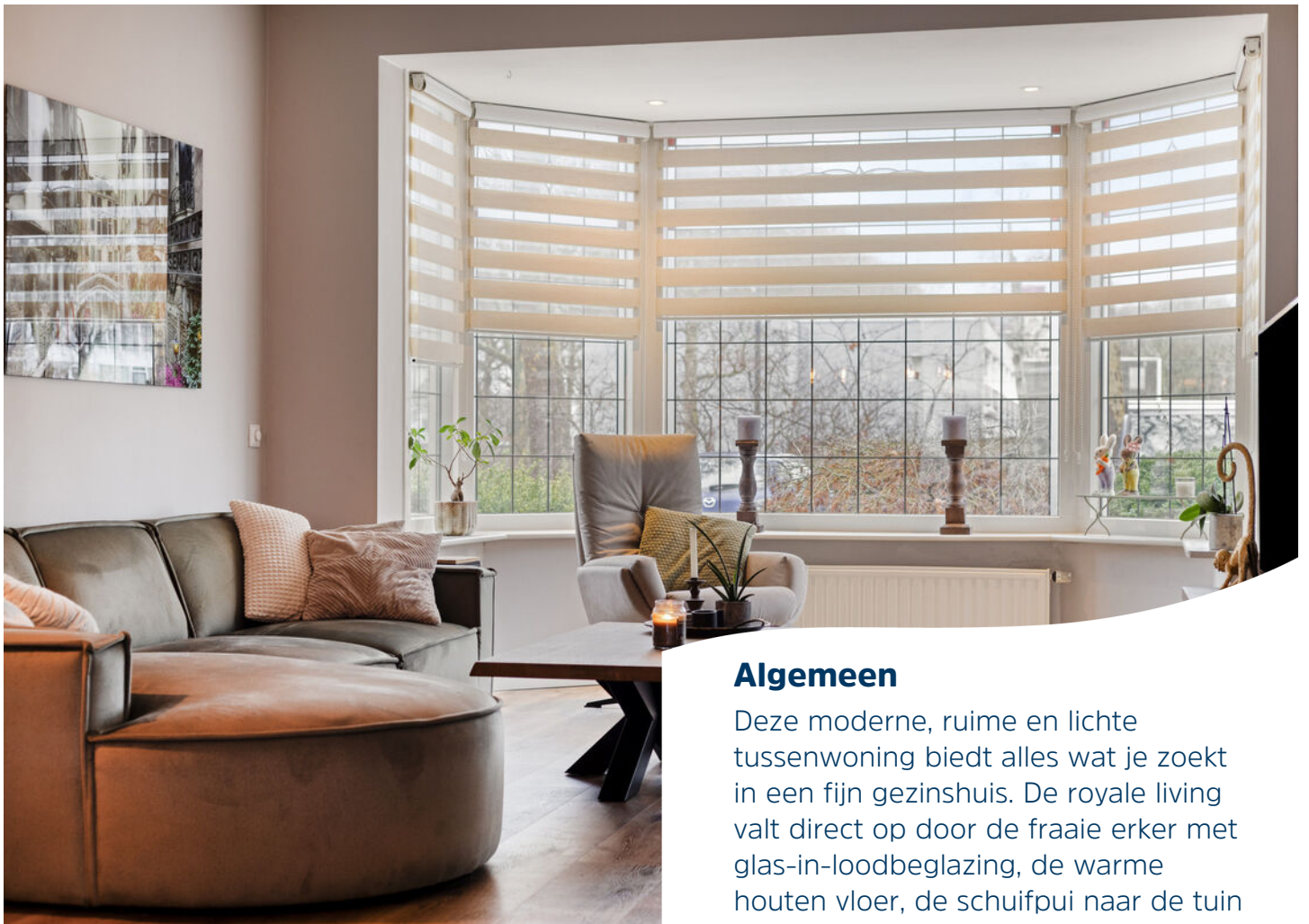


[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Deze moderne, ruime en lichte tussenwoning biedt alles wat je zoekt in een fijn gezinshuis. De royale living valt direct op door de fraaie erker met glas-in-loodbeglazing, de warme houten vloer, de schuifpui naar de tuin en het vrije uitzicht aan de voorzijde.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	405 m ³
Perceeloppervlakte:	164 m ²
Bouwjaar:	1970
Vraagprijs:	€ 399.000,- k.k.

Bijzonderheden

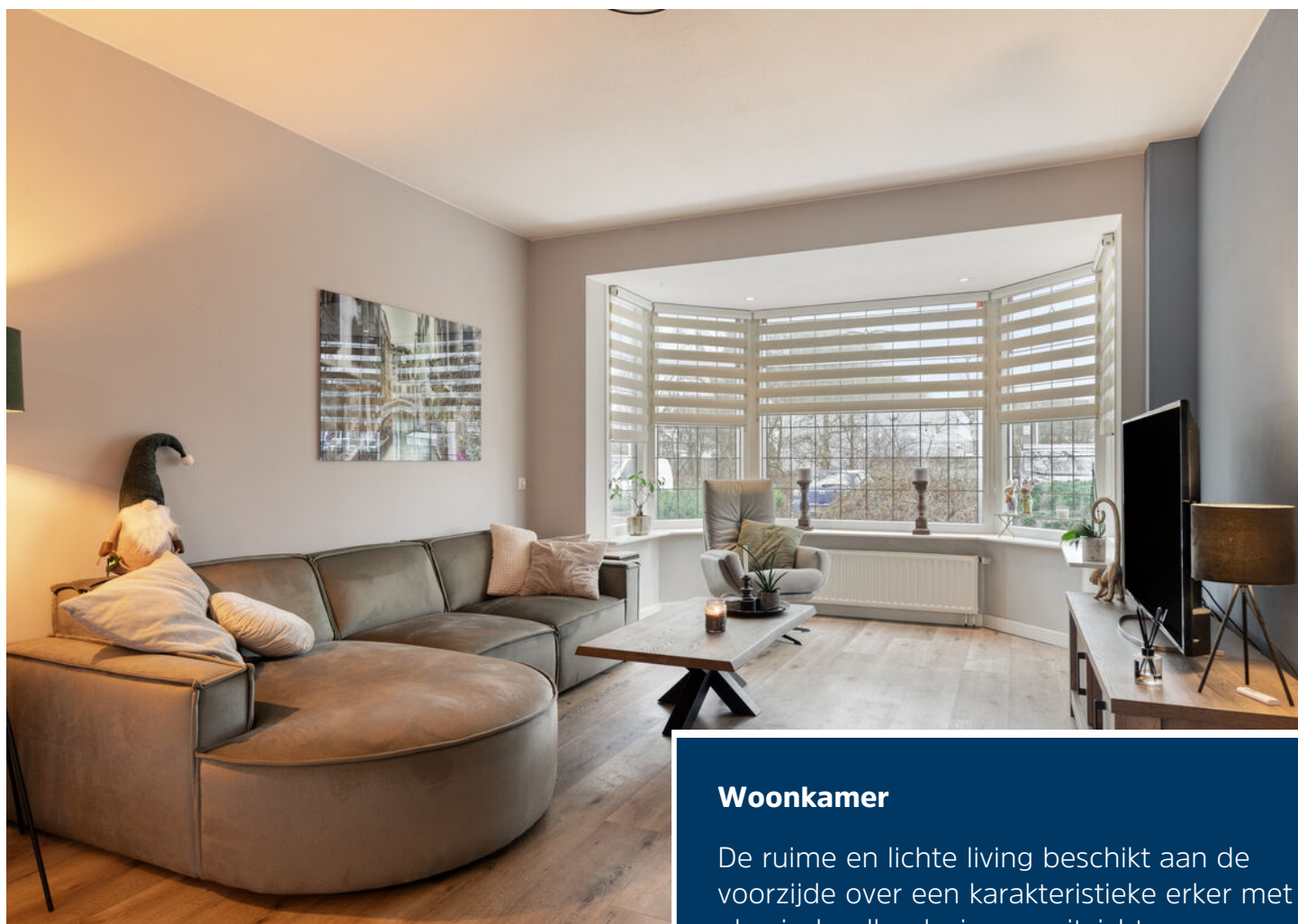
- ✓ Voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Gedeeltelijk voorzien van rolluiken
- ✓ Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving
- ✓ Rustige ligging aan een doodlopende straat, direct bij een parkje en speeltuin
- ✓ Ruime parkeergelegenheid rondom de woning
- ✓ Winkelcentrum "De Bus" op loopafstand
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Via de voortuin betreed je de woning. De hal is voorzien van een modern toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.





Woonkamer

De ruime en lichte living beschikt aan de voorzijde over een karakteristieke erker met glas-in-loodbeglazing en uitzicht op een brede groenvoorziening. De woonkamer is afgewerkt met een PVC-vloer en strak gestucte wanden. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met toegang tot de keuken en via de schuifpui tot de achtertuin.





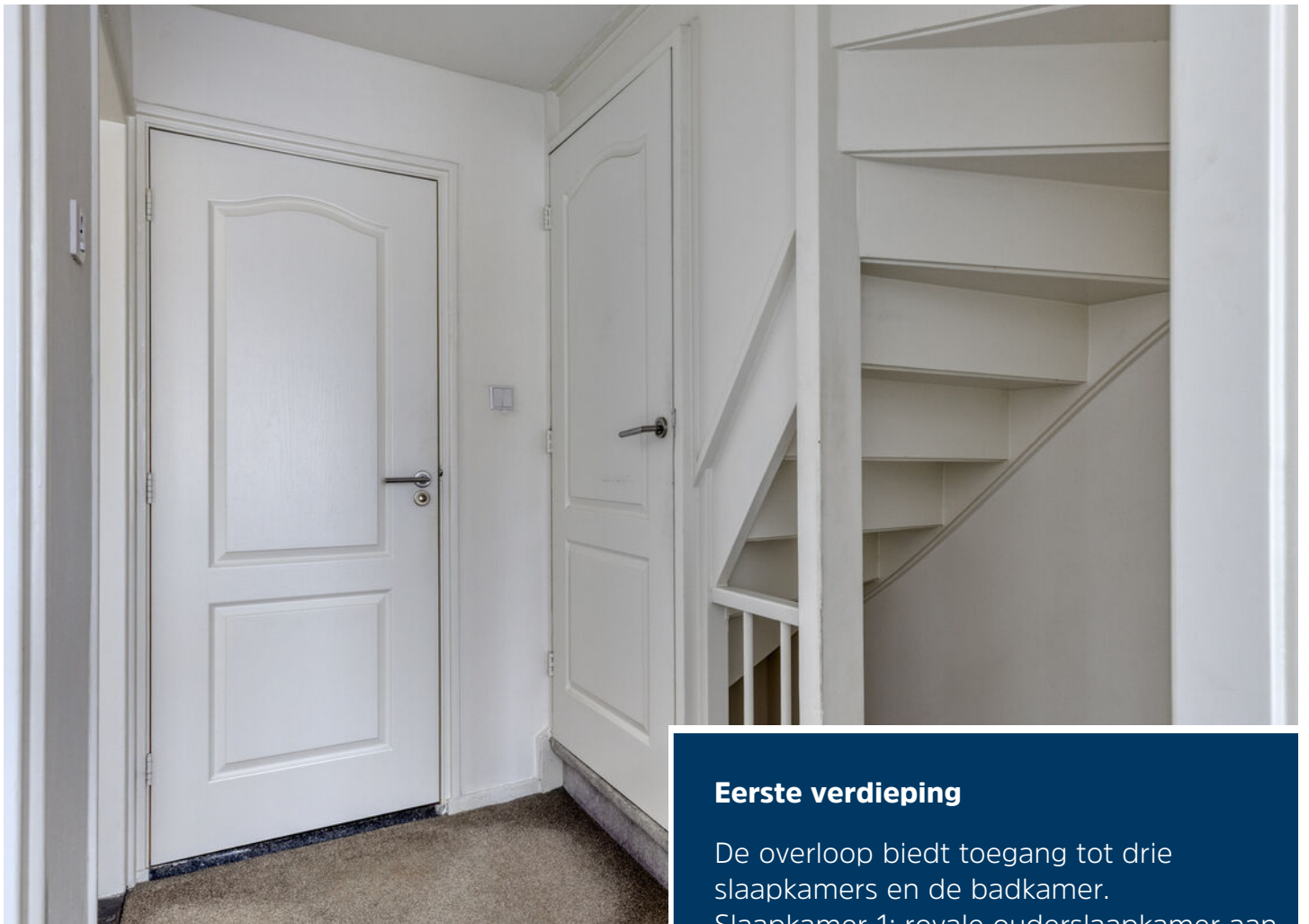


Keuken

De keuken beschikt over veel kastruimte en is voorzien van een spoelbak, koelkast, oven, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en afzuigschouw.

Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot de achtertuin. Zowel de schuifpui als de keukendeur zijn voorzien van rolluiken.





Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: royale ouderslaapkamer aan de achterzijde

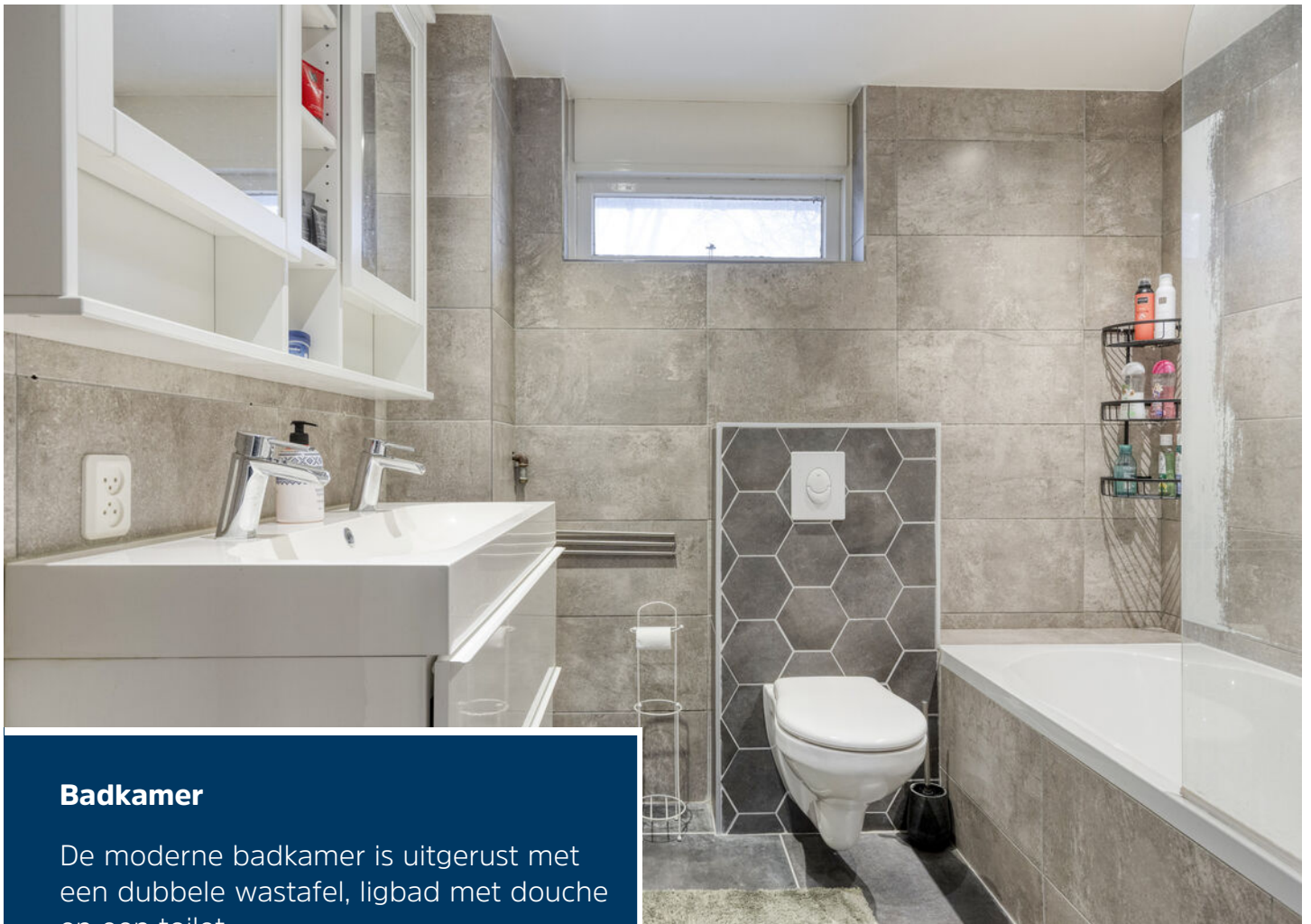
Slaapkamer 2: gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer 3: gelegen aan de voorzijde

Alle slaapkamers zijn licht, ruim en voorzien van vloerbedekking en rolluiken.



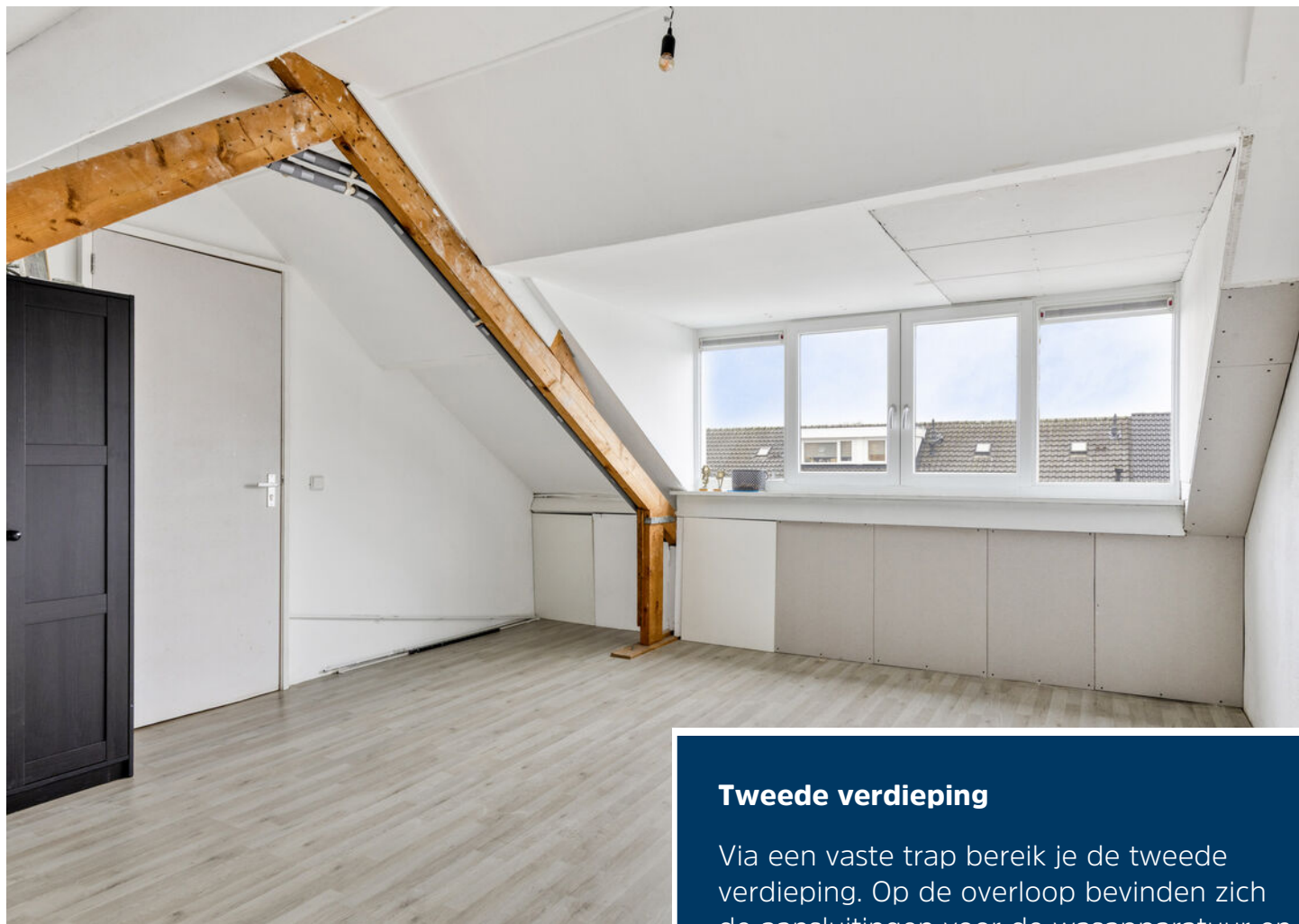




Badkamer

De moderne badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, ligbad met douche en een toilet.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-ketel. De ruime vierde slaapkamer is heerlijk licht dankzij het dakkapel en biedt diverse gebruiksmogelijkheden.



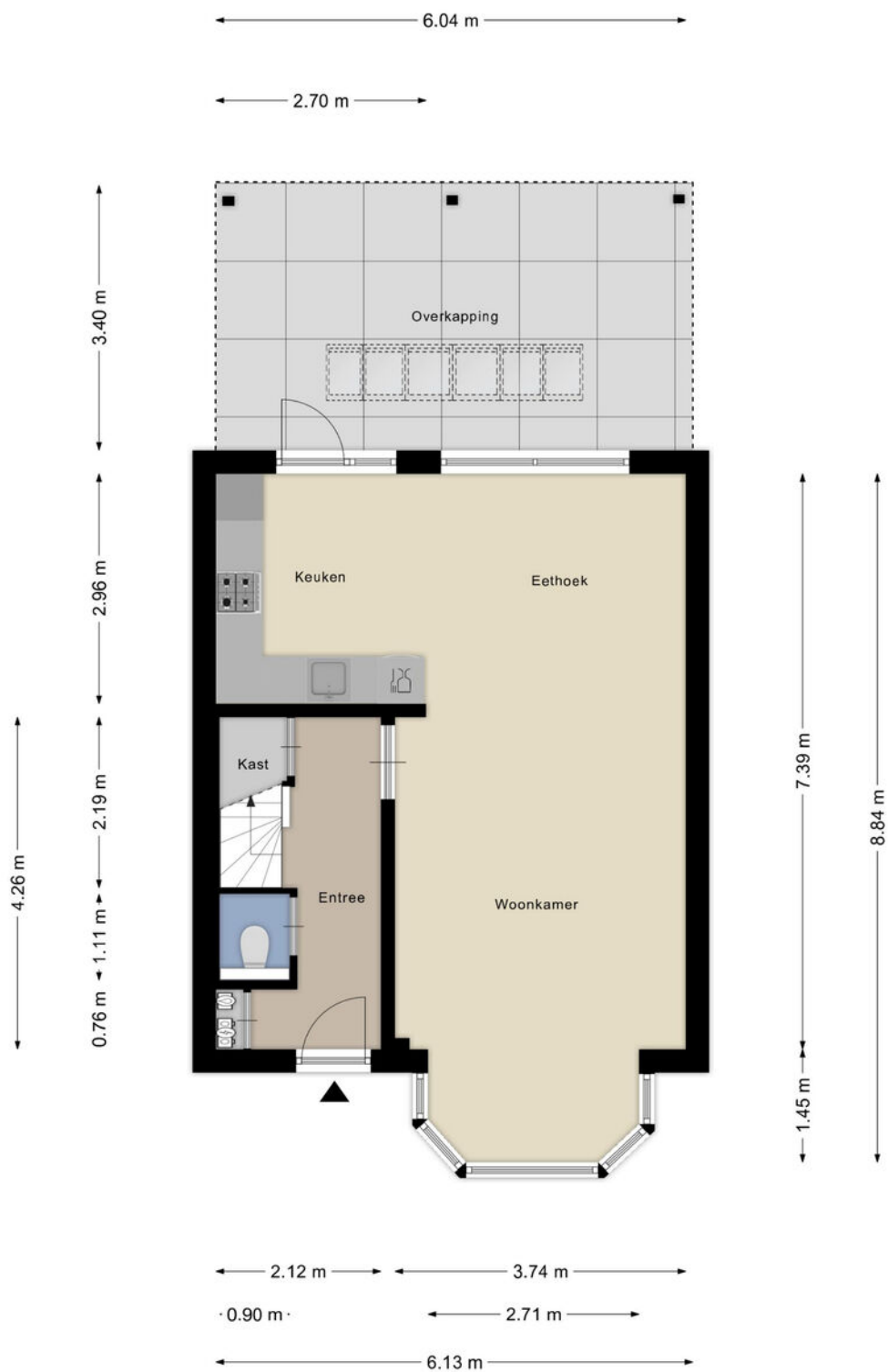


Tuin

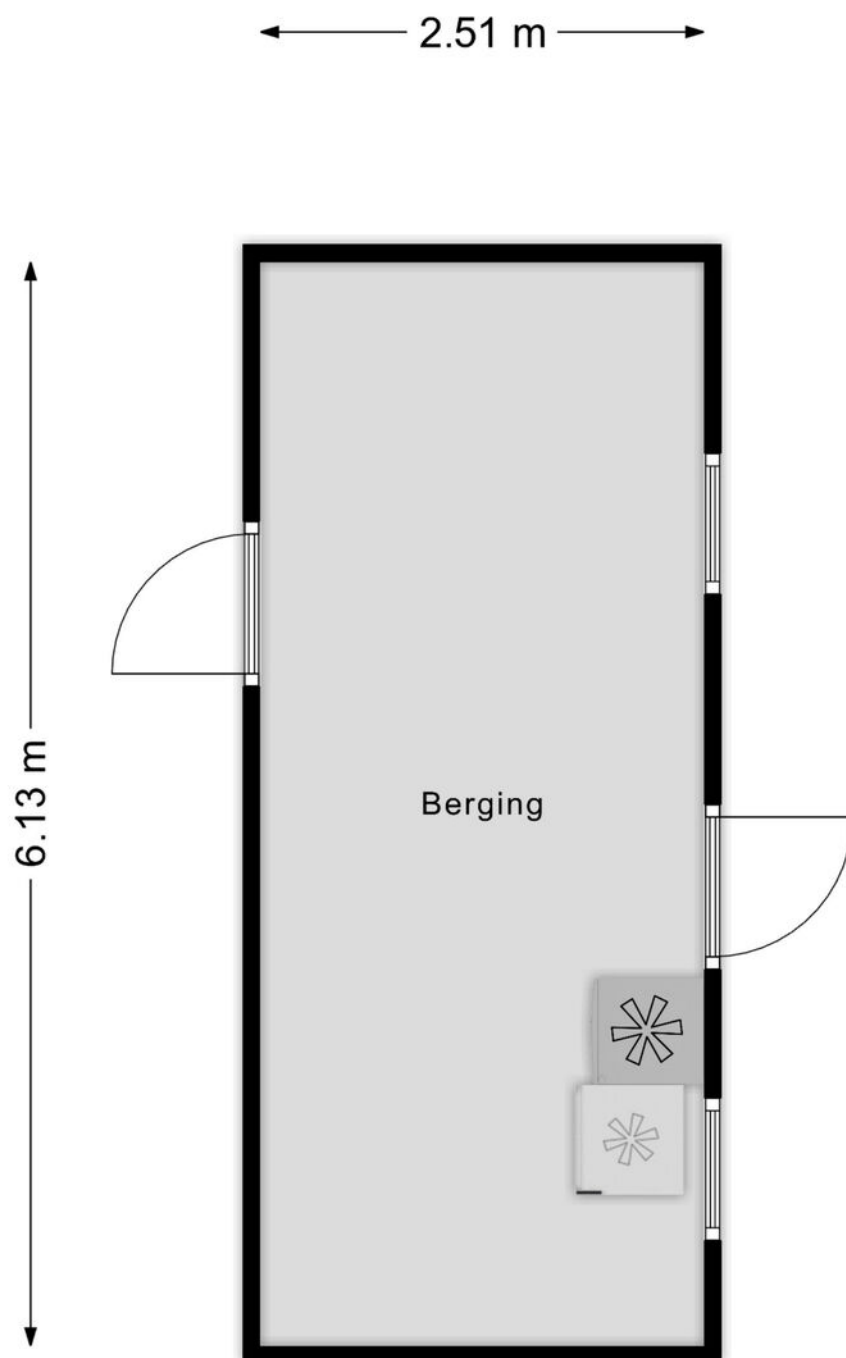
De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin op het westen beschikt over een betegeld terras en een betegeld pad naar de stenen berging. De rest van de tuin is ingericht met gras, wat zorgt voor een groene uitstraling. Daarnaast is de tuin voorzien van een houten overkapping en een praktische achterom.



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4413	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.