

TE KOOP



Dorpsweg 85, Sommeldijk

Vraagprijs € 599.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
169 m²

Perceeloppervlakte
392 m²

Inhoud
681 m³

Energietabel
B

> Omschrijving

Stap binnen in deze degelijk gebouwde vrijstaande woning aan de Dorpsweg in Sommeldijk, een huis met een solide basis en volop potentie voor de volgende bewoners. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 392 m² eigen grond, met een oprit voor meerdere auto's, een garage én een houten blokhut, vormt dit een mooie plek voor wie vrijstaand wil wonen op korte afstand van de centrumvoorzieningen van Middelharnis.

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met ruimte, een prettige tuin en de mogelijkheid om het geheel naar eigen smaak vorm te geven, op een centrale locatie? Dan zou dit zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn. Laat je verrassen door de ruimte en ervaar zelf de mogelijkheden tijdens een bezichtiging!

INDELING

BEGANE GROND:

Via de royale entreehal voel je direct de prettige ontvangst die deze woning kenmerkt. Hier vind je een garderobe, de trapopgang, een uitgebreide meterkast en een modern uitgevoerde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Vanuit de hal betreed je de woonkamer, waar een centrale schouw met haard op natuurlijke wijze de ruimte verdeelt.

Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer, een heerlijke plek voor lange diners en gezellige avonden, compleet met airconditioning en terrasdeuren die de tuin letterlijk bij je woonruimte betrekken. De zitkamer aan de voorzijde is opvallend licht en biedt een vrij uitzicht, waardoor dit de perfecte plek is om te ontspannen.

De keuken ligt aan de tuinzijde en is ingericht met een hoekopstelling voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en koelkast.

Aansluitend vind je de inpandige garage met witgoedaansluiting en achterportaal, welke beschikt over een inbouwkast met de Cv-ketel en heteluchtverwarmingsunit, praktisch weggewerkt en goed bereikbaar.





Extra comfortabel: de begane grond is rondom voorzien van rolluiken, deels elektrisch en deels handmatig bedienbaar.

OP VERDIEPING:

Op de verdieping geeft de overloop toegang tot vier slaapkamers. De royale ouderslaapkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en beschikt over een kastenwand én toegang tot een balkon, een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen. Een slaapkamer aan de achterzijde is verrijkt met een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht.

De volledig betegelde badkamer is eveneens voorzien van een dakkapel en ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en toilet, een comfortabele en complete ruimte.

Via een luik met vlizotrap is de ruim bemeten bergzolder bereikbaar.

TUIN:

De tuin rondom de woning is verzorgd aangelegd met sierbestrating, borders en bomen. Dankzij de gunstige ligging op het Westen geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Of je nu wilt tuinieren, ontspannen met een goed boek of gezellig borrelen met vrienden, hier kan het allemaal. De houten blokhut biedt extra bergruimte of mogelijkheden voor hobby en ontspanning.

Aan de voorzijde vind je een ruime oprit met plaats voor meerdere auto's, ideaal voor gezinnen of bezoekers.

ALGEMEEN:

- Vrijstaande woning met inpandige garage en houten blokhut
- Gelegen op 392 m² eigen grond
- Nabij de centrumvoorzieningen van Middelharnis
- Traditioneel gebouwd met spouwmuren en betonvloeren
- Verwarming via heteluchtverwarming en airco's
- Warmwatervoorziening via Cv-ketel
- Oplevering in overleg.

































> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

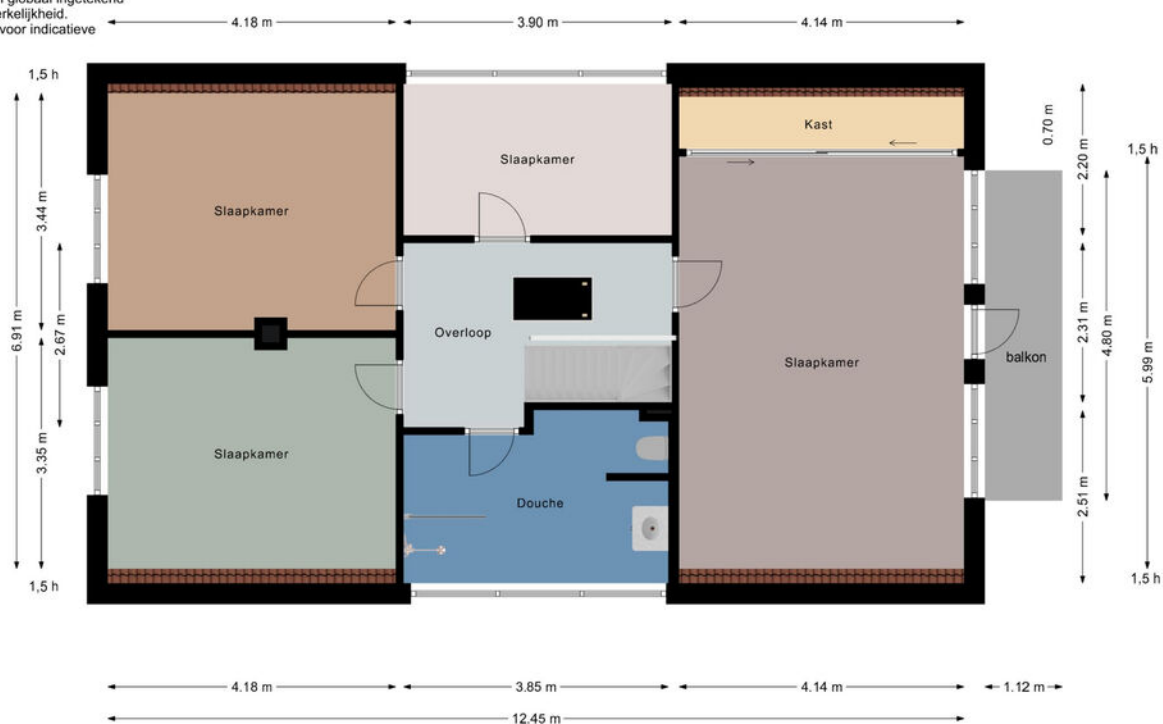
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

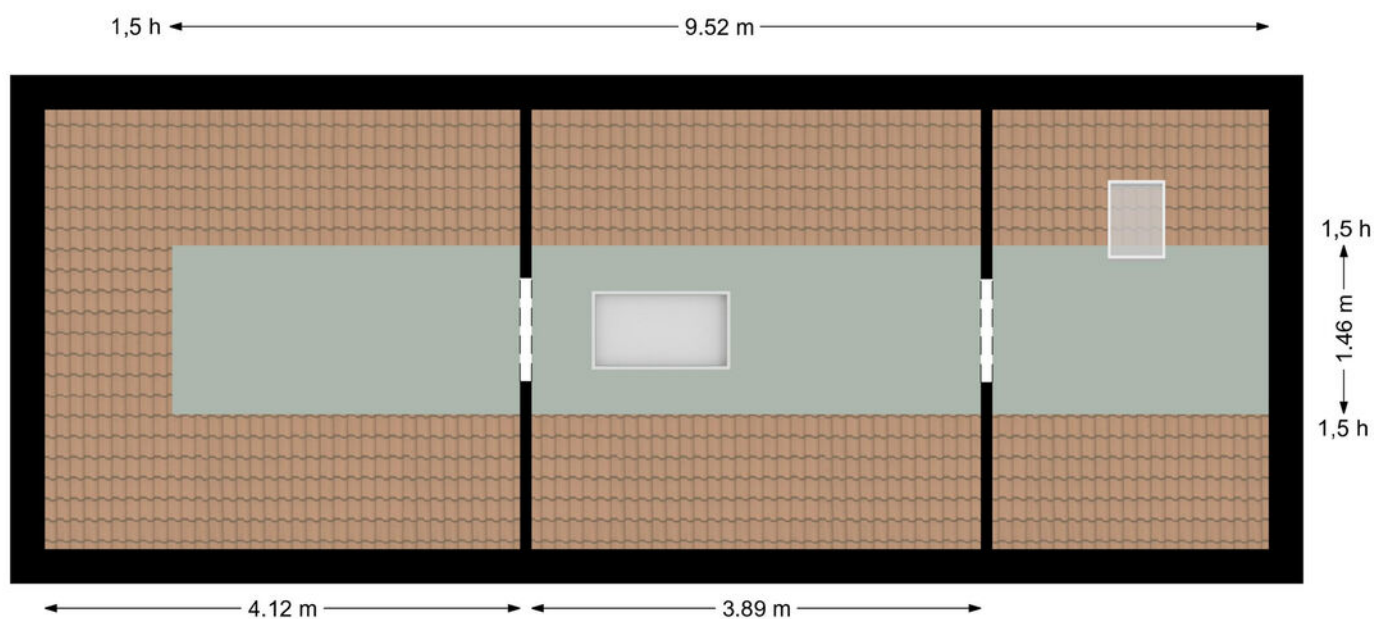
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

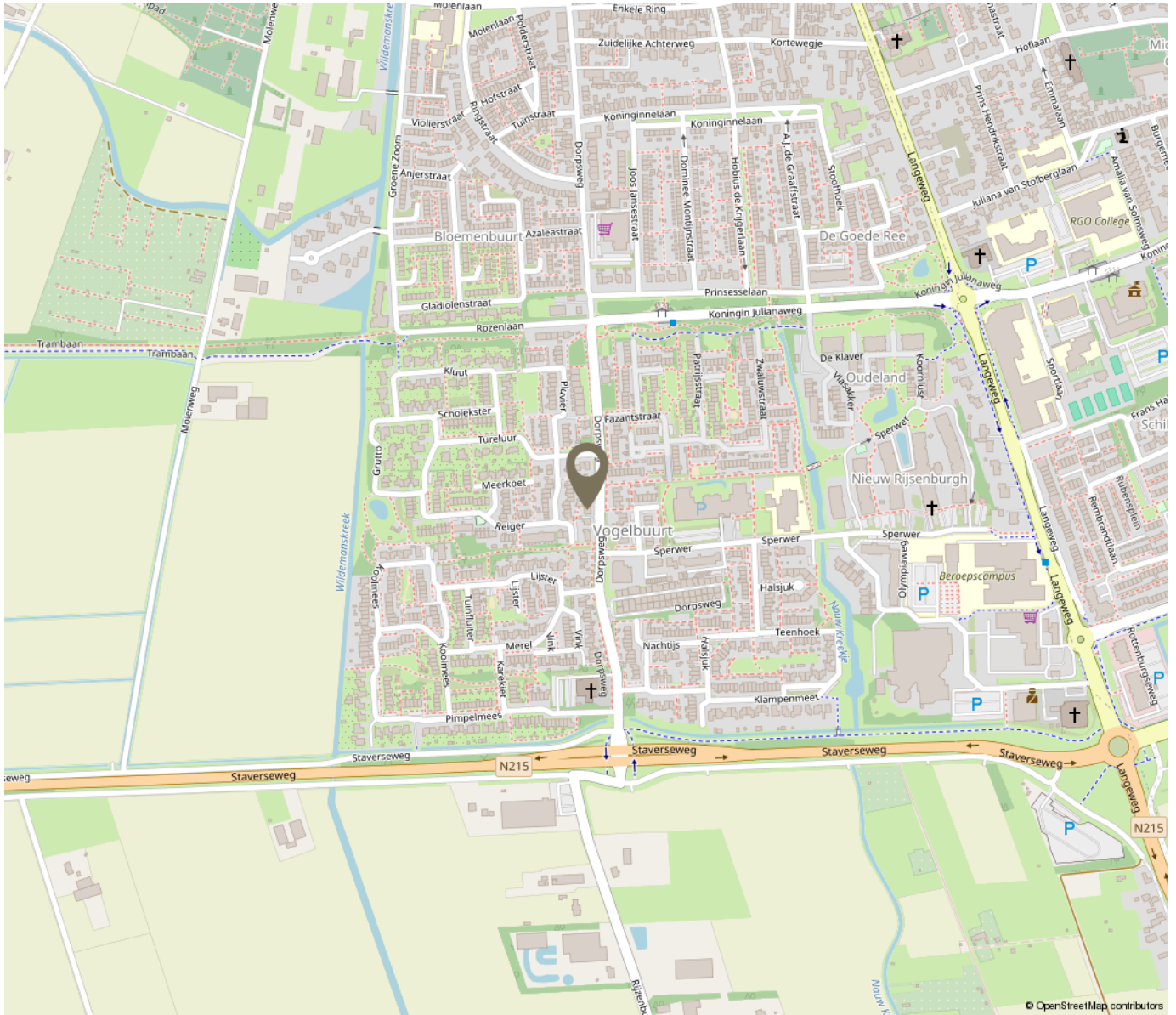


> Plattegrond

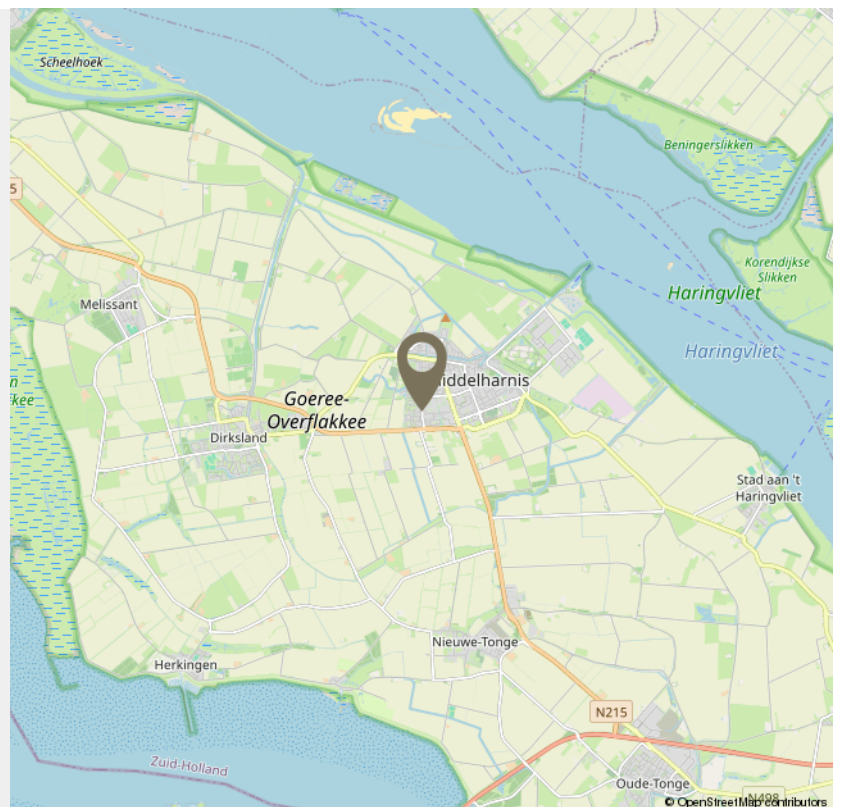
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

