



Kleine Bleekstraat 14 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Uniek afgewerkte volledig geïsoleerde vooroorlogse tussenwoning met 8 zonnepanelen en energielabel B om de hoek van het stadscentrum.

Het huis beschikt over een open living met moderne keuken van 60 m², 2 slaapkamers, eigentijdse badkamer en 18 meter diepe achtertuin met berging en achterom op het zuidwesten.

Ook gelegen nabij scholen, het NRE terrein en uitvalswegen.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Kleine Bleekstraat 14 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 599.000 k.k.

Bouwjaar
1906

Inhoud
382 m³

Woonoppervlakte
104 m²

Perceeloppervlakte
171 m²

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Tussenwoning

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Tuinligging en grootte
Zuidoost, 95 m²

Parkeergelegenheid
Parkeervergunning





Kleine Bleekstraat 14 Eindhoven

- De woning is in 2021/2022 grondig verbouwd zo is de badkamer naar de 1ste verdieping verplaatst, is er een geheel open living gecreëerd, zijn overal nieuwe kozijnen geplaatst en is er een nieuwe geïsoleerde betonvloer geplaatst op de begane grond
- Open living met een sfeervolle gashaard, moderne open keuken en harmonicapui naar de tuin die geheel kan worden geopend;
- De 1ste verdieping is ingedeeld met 2 slaapkamers, werkhoeek, badkamer en open berg-/slaapvide
- Maar liefst 18 meter diepe achtertuin op het zuidoosten met een berging en achterom





Duurzaamheid

Energielabel

B

Isolatie

dak-, muur- & vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Remeha Calenta Ace 40C CCS, 2022

Verdere aanwezige energie-
besparende voorzieningen

- 8 zonnepanelen
- HR-glas en sedum dak uitbouw

Mogelijke energiebesparende
voorzieningen

- warmtepomp
- triple glas

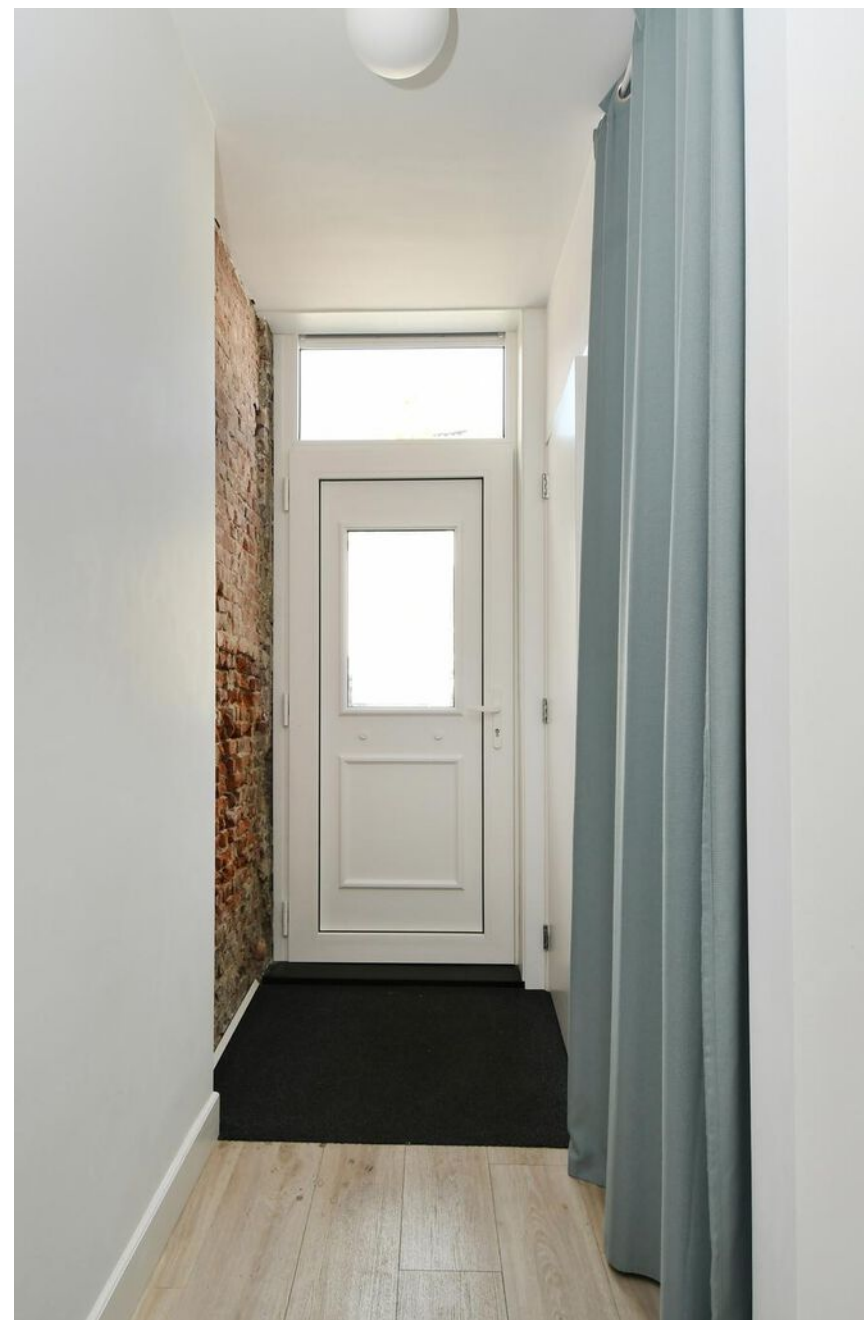


Begane grond

Open entree met de meterkast en ruimte voor een kapstok. Tegenover de entree het toilet met een inbouwcloset en fonteintje.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een open leefruimte van circa 60 m² is ontstaan. Aan de voorzijde van het huis een zitgedeelte met een gashaard en trapopgang naar de verdieping.

Aan de tuinzijde een open keuken met een keukeneiland en keukenmeubel in wandopstelling. De keuken is uitgerust met inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combioven, koelkast en vaatwasser. De harmonicapui aan de achterzijde kan geheel worden geopend.















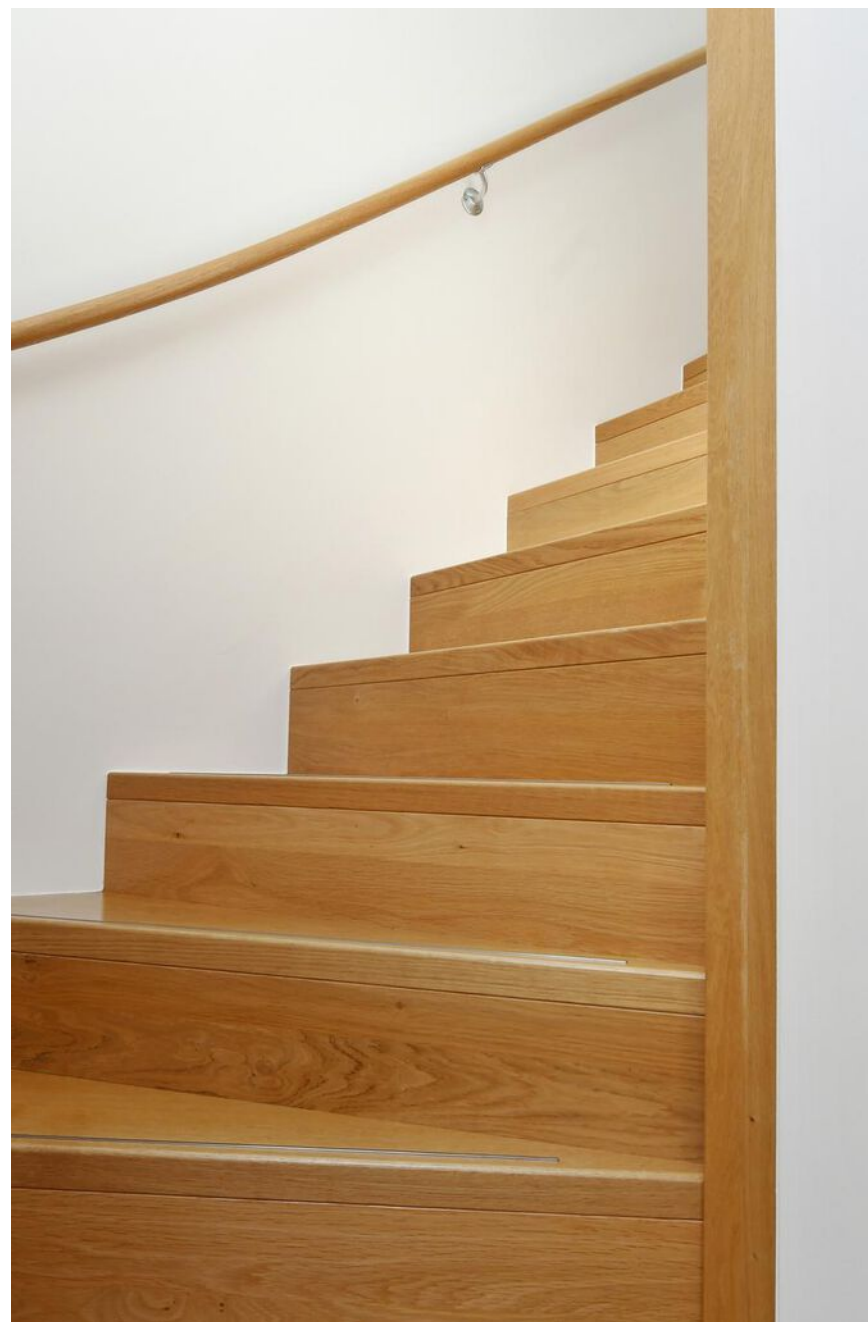
1ste & 2de verdieping

Overloop met een werkhoekje, dakkapel en aansluitend 2 slaapkamers, kast met de aansluitingen voor de wasmachine en de badkamer.

1 slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het huis en 1 aan de achterzijde. De kamers beschikken beide over een dakkapel.

Geheel betegelde badkamer met een ligbad met douchewand, vaste wastafel in meubel, inbouwcloset en dakkapel.

2de verdieping:
Middels een schuifladder op de overloop van de 1ste verdieping is een berg-/slaapvide bereikbaar. De ruimte is voorzien van een dakraam en inbouwkasten met de cv-installatie.













Buiten

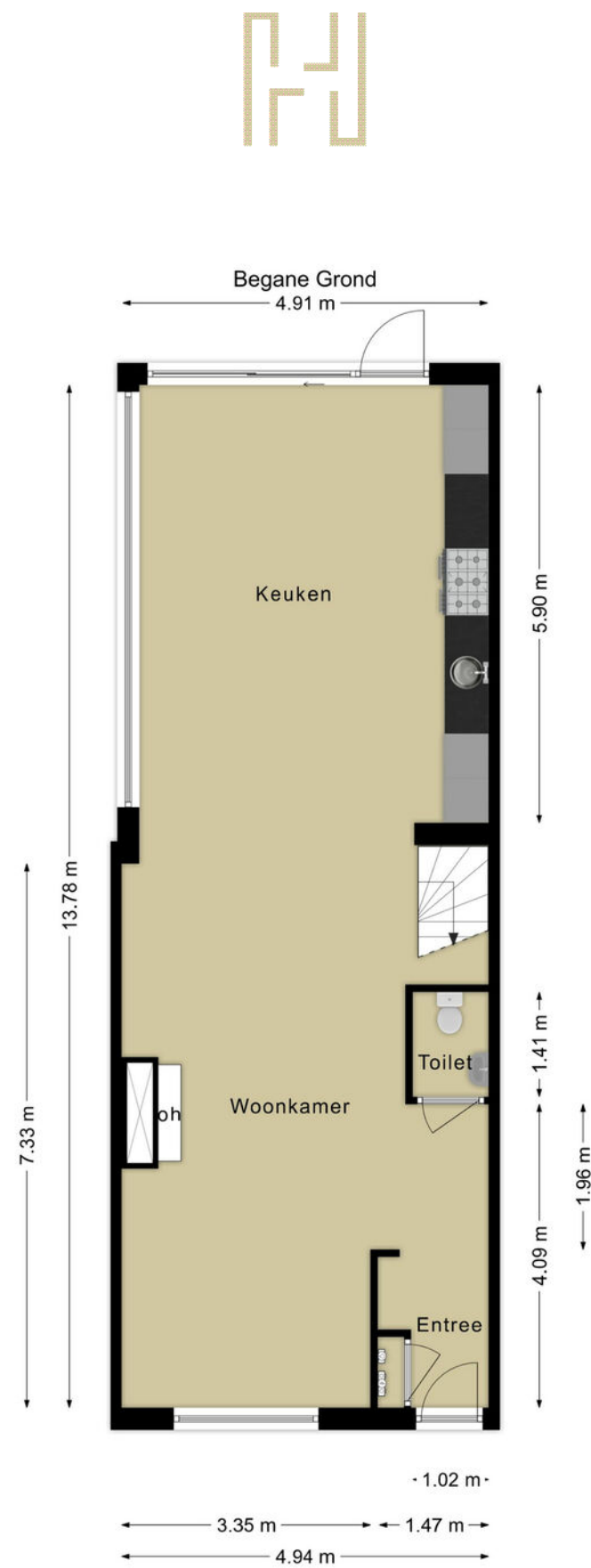
Circa 18 meter diepe achtertuin met achterom gelegen op het zuidoosten. De tuin is aangelegd met een terras, gazon, borders met beplanting en bestrating. Achterin de tuin staat een houten berging.







Plattegrond Begane grond

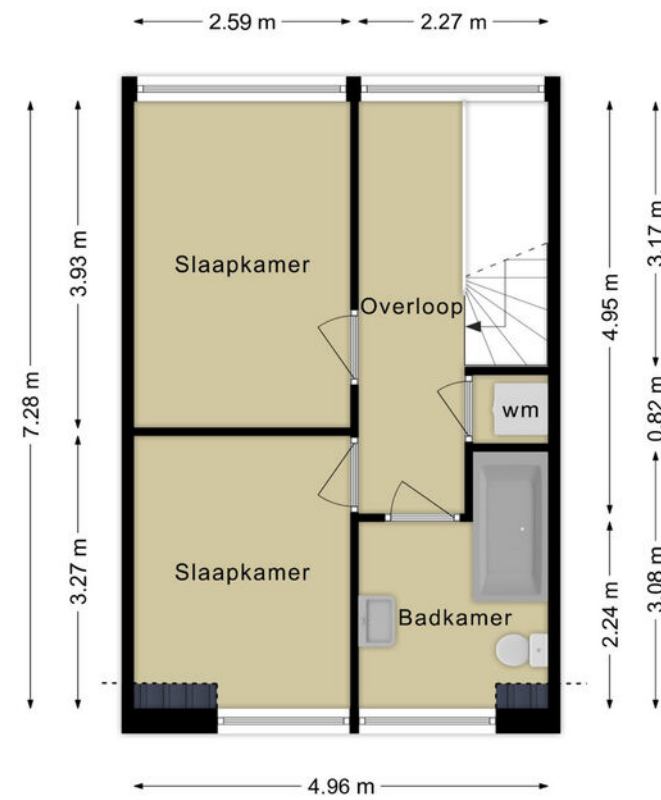


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



1e Verdieping

Plattegrond 1ste verdieping

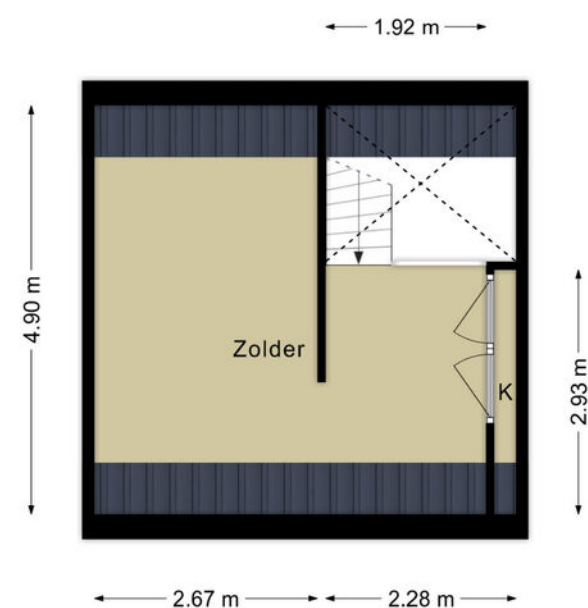


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Plattegrond 2de verdieping

Zolder

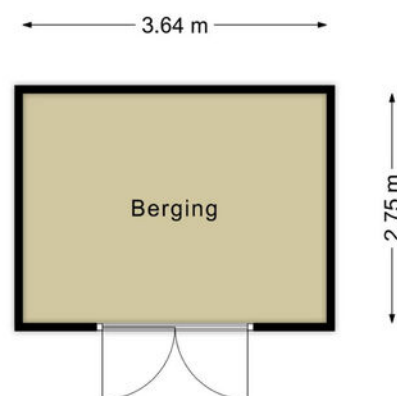


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Plattegrond Berging

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Kadastrale kaart

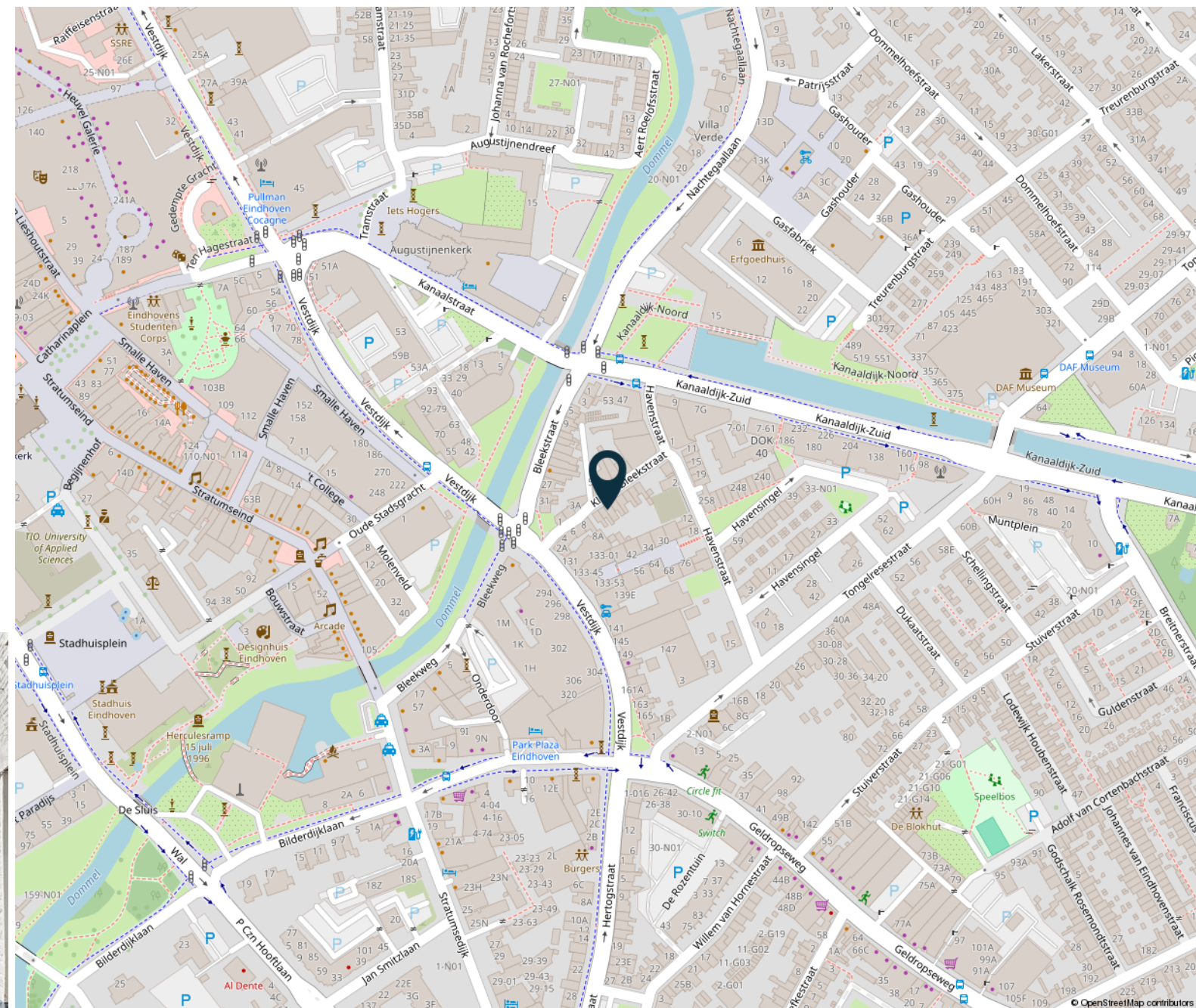




Ligging

Kleine Bleekstraat 14 is gelegen in de Irisbuurt, stadsdeel Stratum. Op slechts een paar minuten lopen van de binnenstad van Eindhoven met voorzieningen zoals winkels, restaurants, musea en het trein- en busstation “om de hoek”. Maar daarnaast ook op loopafstand van de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan de Geldropseweg, het mooie Eindhovensche kanaal, het NRE terrein en het

Stadwandelpark. Tevens vindt u in een straal van circa 15 minuten fietsen o.a. ook de TU/e, Fontys, Design Academy, Strijp-S, Maxima Medisch Centrum, het PSV stadion, de High Tech Campus, DAF en het centrum van Geldrop. Door de ligging nabij directe uitvalswegen bent u snel onderweg in alle richtingen.



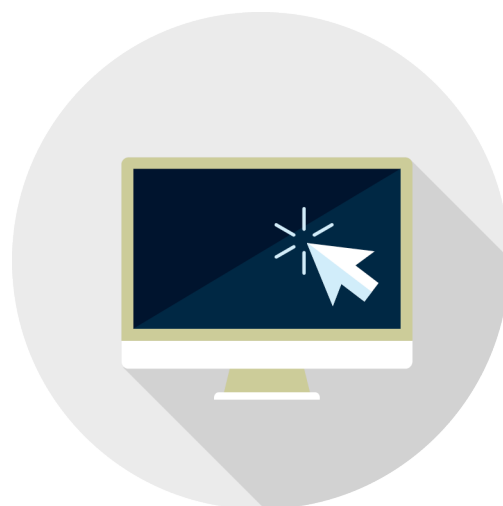
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Linda Colsters

*Vastgoed
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS