



Peldenstraat 14 k, 6171 XX Stein

Vraagprijs € 125.000,00 kosten koper

Omschrijving

Peldenstraat 14 k, 6171 XX Stein

PLAN JE BEZICHTIGING ZELF?

- Ga dan naar onze eigen website;
- Vraag een bezichtigingsmoment aan op de pagina van de woning;
- Wij selecteren vervolgens en bevestigen welke reservering toegekend kan worden.

INTERESSE IN DEZE WONING?

Laat ons weten of u:

- * wel/niet wordt begeleid door een aankoopmakelaar en zo ja, welke;
- * wel of geen afhankelijkheid heeft van een (verkoop van een) eigen woning;
- * flexibel kunt zijn in de eventuele aanvaarding van de woning voor wat betreft de voor verkoper wenselijke leverdatum.

Zijn er geen mogelijkheden (meer) te vinden via onze website, dan is het goed om even persoonlijk contact op te nemen met ons.

Zeer centraal gelegen appartement nabij het centrum van Stein, voorzien van open keuken, heerlijk lichte leefruimte, 1 slaapkamer en een badkamer.

Begane grond:

Via de centrale entree bereik je de gemeenschappelijke hal met brievenbussen, meterkast en trappenhuis. Het appartement beschikt over een eigen toegangsdeur en is gelegen op de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Bij binnenkomst kom je direct in de open keuken, die in verbinding staat met het lichte leefgedeelte. De woonkamer is dankzij de grote raampartij voorzien van veel daglicht wat zorgt voor een heerlijke leefruimte. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot zowel de slaapkamer als de badkamer. Ook de slaapkamer is voorzien van veel daglicht en netjes afgewerkt met een moderne laminaatvloer. De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel. Daarnaast bevinden zich hier de witgoed aansluitingen en een kast met de cv-installatie.

De woonkamer en badkamer zijn afgewerkt met een grindvloer. Dankzij de praktische indeling biedt dit appartement volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en wensen in te richten.

Bijzonderheden:

Instapklaar appartement op een centrale locatie, nabij uitvalswegen en het overdekte winkelcentrum van Stein. De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 92,50.

De verkoper heeft het verkochte niet zelf bewoond en beschikt derhalve over beperkte kennis van de feitelijke staat van de woning. Het verkochte wordt aan koper geleverd in de huidige staat "as is, where is", inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Eventuele risico's met betrekking tot de bouwkundige staat, installaties en het gebruik komen derhalve voor rekening van koper, waarbij koper wordt gewezen op zijn (verzwaarde) onderzoeksplicht.

Zien we u bij de bezichtigingen?

Meldt u zich dan al digitaal en geef ons uw contactgegevens door via Funda, onze website of een van de andere websites waarop u de woning gevonden heeft.

Dan ontvangt u namelijk toegang tot alle informatie en de uitleg over het aanvragen van een van de beschikbare bezichtigingsmomenten via ons digitale planningsysteem.

Algemeen:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) is in de regel 6 tot maximaal 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De hoogte van een eventueel financieringsvoorbehoud ligt hierbij normaliter op een maximale hoogte van de vraagprijs van de woning.

De waarborgsom | bankgarantie is 10 % van de koopsom. De koper dient deze uiterlijk 2 weken ná het vervallen van de (eventuele) ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Koper dient bij het doen van een bod wel aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Van toepassing zijn de voorwaarden van Vastgoed Nederland.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 125.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Inhoud woning	: 122 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 38 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1960
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: FeenstraGas gestookt

Locatie

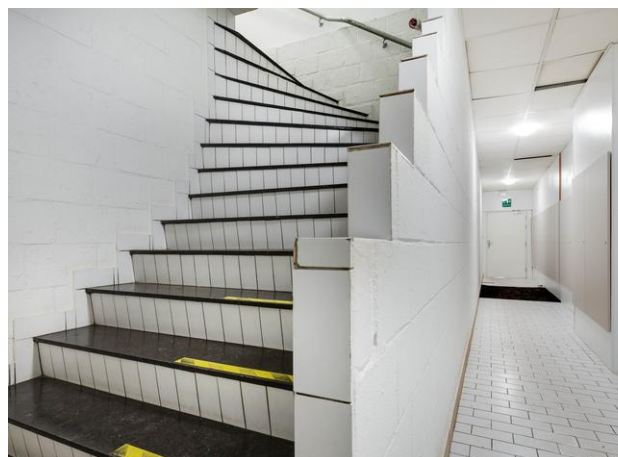
Peldenstraat 14 k
6171 XX STEIN



Foto's



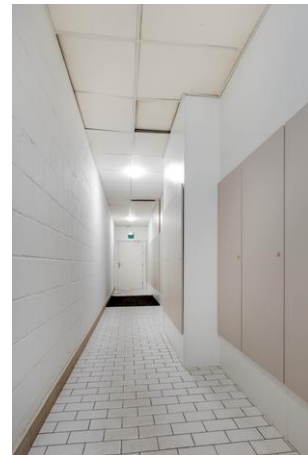
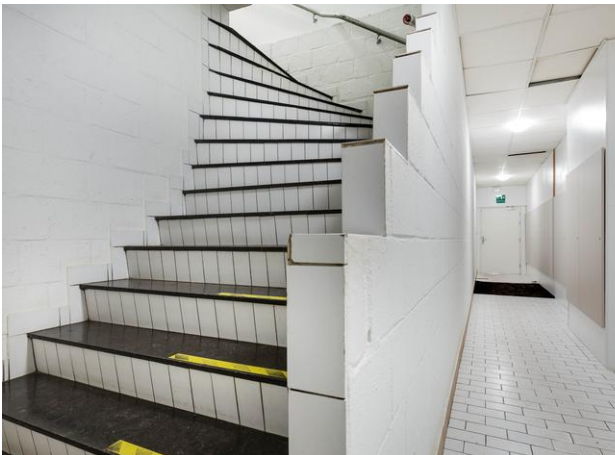
Foto's



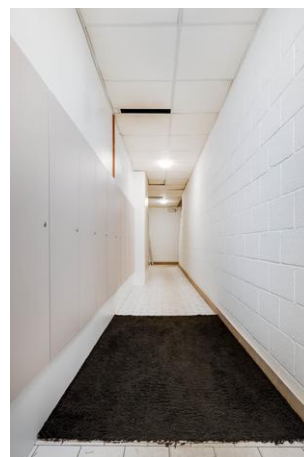
Foto's



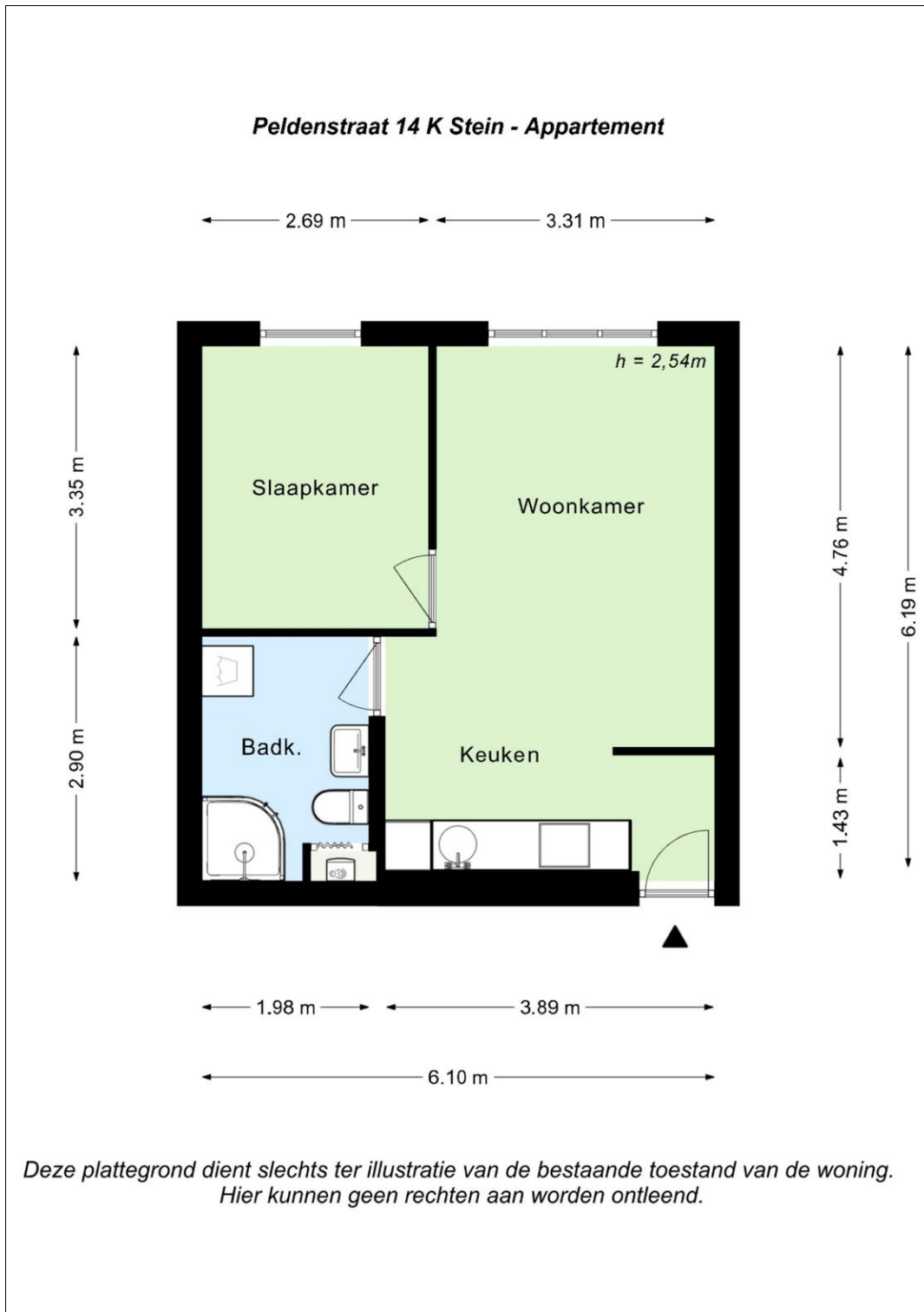
Foto's



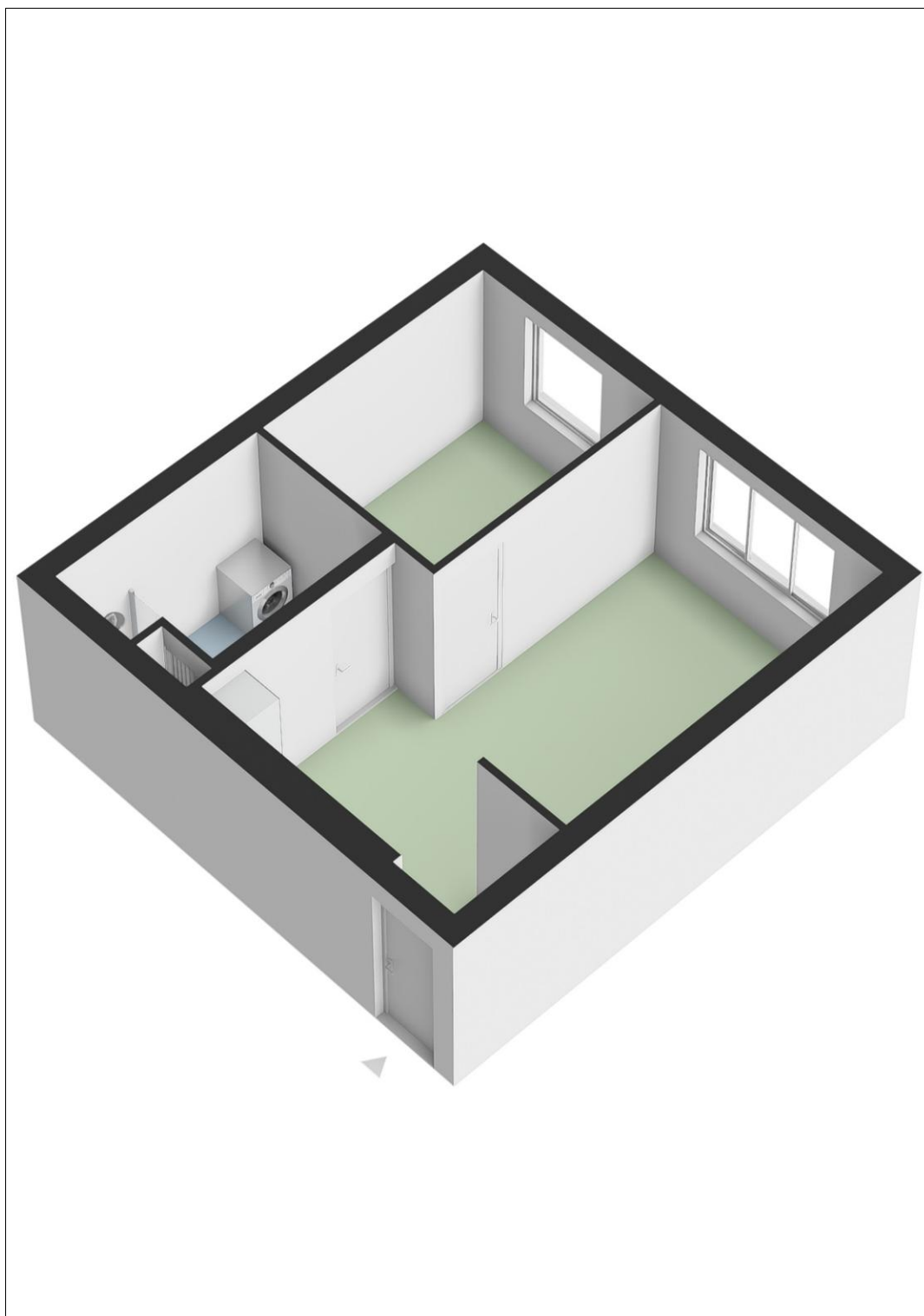
Foto's



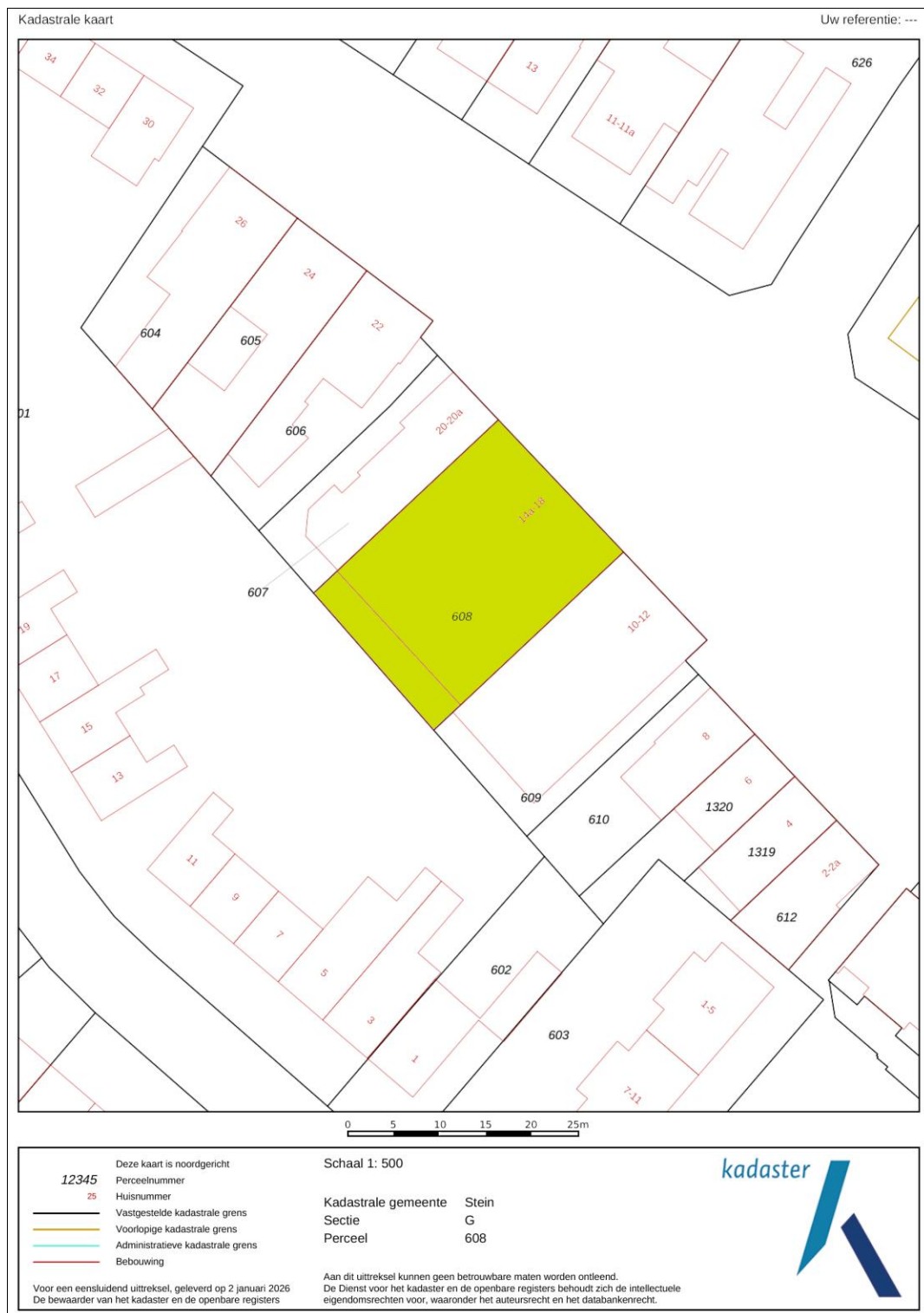
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



Team Heykens Makelaardij

Hoe nu verder?

Wij spreken u graag en zijn ook op verschillende manieren bereikbaar en te volgen:



[Mail ons op info@heykens.nl](mailto:info@heykens.nl)



[Whatsapp](#)



[Facebook](#)



[Instagram](#)



[YouTube](#)



Heykens Makelaardij
Stationsstraat 104 b
6181 AK, ELSLOO
Tel: +3146-4361617

E-mail: info@heykens.nl