



**Sportparklaan**  
Heemstede

**27**

# Heemstede,

## Sportparklaan 27

Recent geheel modern en luxe gerenoveerde vrijstaande villa op een ruim perceel van ca. 500 m2 met vrijstaande garage en opritpad met parkeermogelijkheid voor meerdere auto's.

Deze woning ligt op een goede locatie op loopafstand van dorpscentrum en nabij de uitvalswegen richting Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam.

De woning heeft in totaal 4 slaapkamers!

Indeling parterre:

De entree geeft toegang tot de royale woonkamer in L-vorm met parketvloer en openslaande deuren naar de fraai aangelegde grote tuin, gelegen rondom het pand. Moderne (2022) lichte keuken voorzien van oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en voldoende kastruimte.

De tuin heeft meerdere terrassen en is fraai aangelegd.

Op de 1e verdieping zijn 3 royale slaapkamers allen met vaste kasten en toegang tot balkon. Moderne ruime badkamer met inloofdouche dubbele wastafel en toilet.

De 2e verdieping voorziet in 1 ruime slaapkamer en een grote voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

\* Heerlijke fraai aangelegde tuin met voldoende privacy.

\* De woning heeft een kleine wijnkelder, 2 balkons en een grote zolder.

\* Tevens een ruime garage naast het pand en eigen oprit voor het parkeren van 2 a 3 auto's.

\* Huurprijs is exclusief gas/water/licht.

Zeker een bezichtiging waard!

**Huurprijs: € 3.500,- p.m.**

**Oplevering: in overleg**



# Heemstede,

## Sportparklaan 27

Recently modern renovated detached villa on a very nice location within walking distance to the village centre and with easy access to Hoofddorp (10 minutes by car), Schiphol and Amsterdam.

Entrance gives access to the spacious living and separate room, wooden floors and doors to the giant garden that surrounds the house with a nice dinner terrace. Modern (2022) and bright kitchen that is fully equipped with fridge, stove, oven and cupboards.

On the 2nd floor are 3 good bedrooms all the rooms have fixed cupboards and access to a balcony. Modern and spacious bathroom with shower and double washing stand.

The 3rd floor is with 1 big bedroom also with large windows and views on the green area. On this floor there is also enough space for washing, drying and storage.

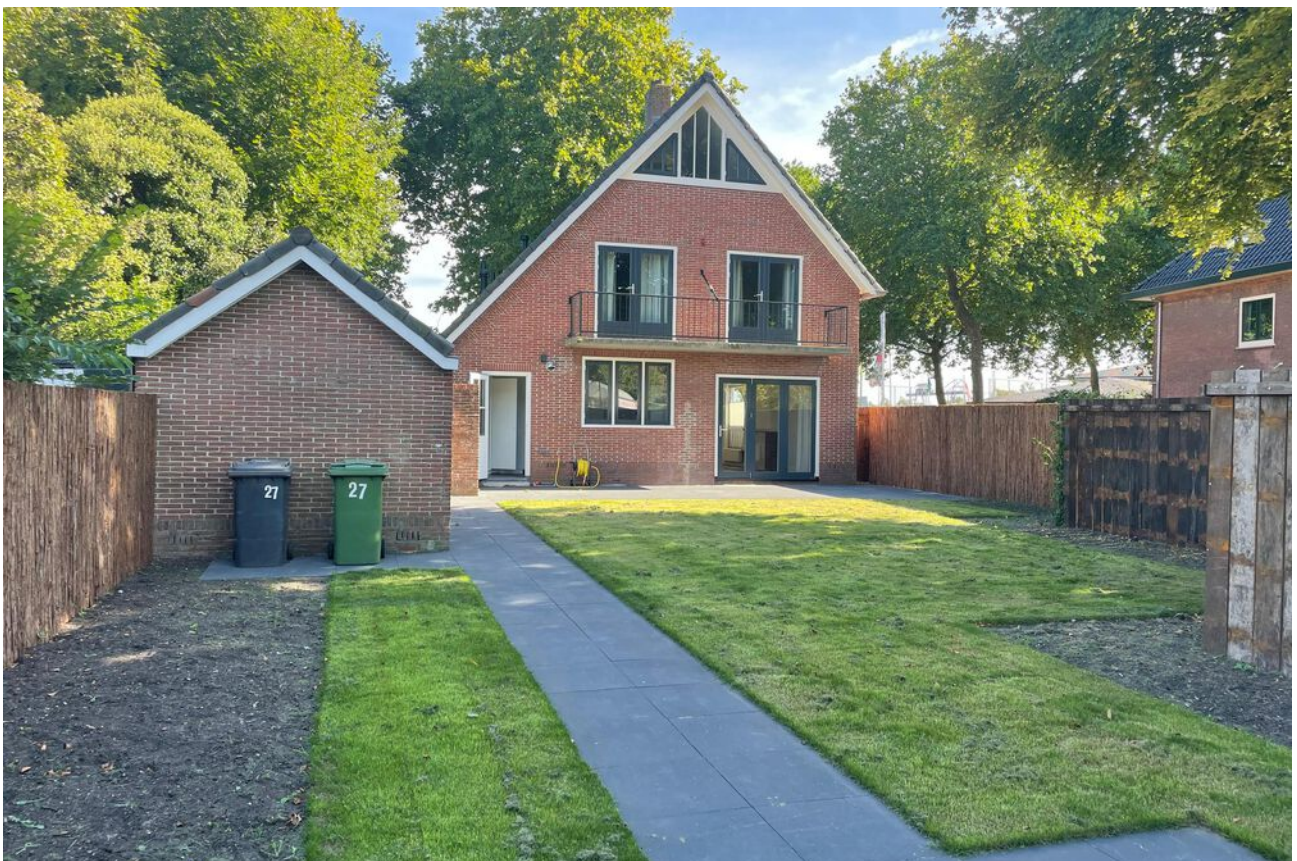
- \* Beautiful garden with garage that surrounds the house.
- \* The house has two balconies, large windows with view on park, a small dry wine cellar and large attic.
- \* Also an attached garage next door and own driveway to park 2 or 3 cars.
- \* Rent is excluding gas/water/light.

This villa is definitely worth a visit!

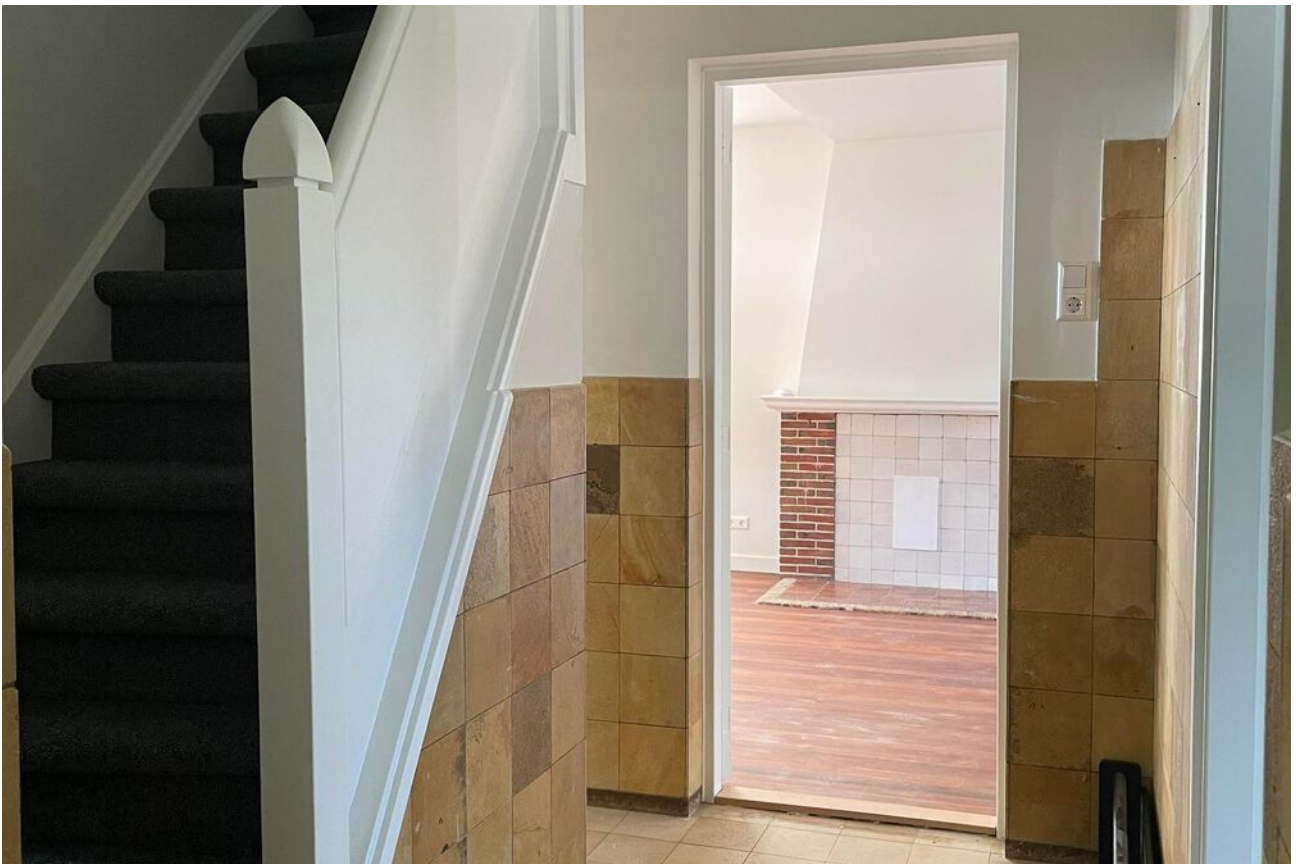
**Asking price: € 3,500.00 per month**  
**Delivery: in consultation**











































Kadastrale kaart van Sportparklaan 27, 2103VR Heemstede

Referentie: 62cd24142f7d684376c5857d



<b>3409</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Heemstede	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 20-07-2022 om 15:13.
<b>27</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	HSD01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3409	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m <sup>2</sup> ):	573	
	Bebouwing			

### Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1953
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	wonen

### Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	450 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	573 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	141 m <sup>2</sup>

### Details

Ligging object	in woonwijk
Bijzonderheden	geen
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel

### Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	normaal





# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 023 - 584 52 65
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Alles naar wens  
geweest?

## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl