



Eenhoorn 32

1188 BK Amstelveen

Vraagprijs € 650.000 k.k.



Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl





Omschrijving

Aan een rustig speelpleintje in de geliefde wijk Middenhoven ligt deze uitgebouwde tussenwoning van ca. 128 m².

Een fantastisch familiehuis met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden, voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein én een berging in de voortuin met laadpaal. Hier woon je comfortabel, duurzaam en kindvriendelijk, met alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met grote garderobekast, ideaal voor jassen en schoenen van het hele gezin. Vanuit de hal is er toegang tot het moderne toilet met fonteintje.

De benedenverdieping beschikt over een royale, uitgebouwde woonkamer, gelegen op het zuiden en afgewerkt met een prachtige eikenhouten visgraatvloer.

De uitbouw is voorzien van een lichtstraat, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht, en een glazen pui met dubbele openslaande deuren naar de tuin. Deze pui is uitgevoerd met HR+++ glas, wat bijdraagt aan het hoge wooncomfort en de uitstekende isolatie.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime en nette keuken, eveneens afgewerkt met de visgraatvloer, en voorzien van diverse inbouwapparatuur en een fraai granieten aanrechtblad. Daarnaast is er een praktische trapkast, ideaal voor extra opbergruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer, welke is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel, waardoor comfort en functionaliteit hier hand in hand gaan.

Tweede verdieping:

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een royale overloop met zowel een dakkapel als een dakraam, waardoor er veel lichtinval is. Hier zijn de wasmachine, droger en CV-installatie opgesteld.

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar, die extra veel bergruimte biedt.

Verder zijn er twee slaapkamers op deze verdieping, beide voorzien van een dakkapel en inbouwspots in het plafond, wat zorgt voor een moderne en sfeervolle uitstraling.



BUITEN

De zonnige achtertuin van ca. 32 m², gelegen op het zuiden, biedt een heerlijke plek om te ontspannen of te spelen en is voorzien van een achterom.
Aan de voorzijde bevindt zich een verzorgde voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein. Vanuit deze voortuin is de berging van ca. 6 m², compleet met elektra, water en laadpaal, makkelijk toegankelijk.

BOUWJAAR EN DUURZAAMHEID

Deze woning, gebouwd in 1985, is volledig geïsoleerd en voorzien van 8 zonnepanelen (2023) en een CV-installatie uit 2025, wat resulteert in een lage energierekening en een energielabel A. Comfortabel en duurzaam wonen, klaar voor de toekomst!

BEREIKBAARHEID EN VOORZIENINGEN

Deze woning is ideaal gelegen voor gezinnen. De Internationale School ligt op korte afstand, net als diverse basisscholen, BSO's en sportclubs. Voor kinderen is het extra prettig dat de woning direct aan een speelpleintje ligt.
Ook het winkelcentrum Middenhoven is binnen handbereik voor dagelijkse boodschappen.

Voor vervoer en reizen is de ligging eveneens uitstekend: de tramhalte van tram 5 ligt op loopafstand, waarmee je in circa 16 minuten Station Zuid bereikt.
Met de auto zijn de A9 en A10 snel te bereiken, en Schiphol ligt binnen 15 minuten rijden. Daarnaast zijn diverse buslijnen en fietsroutes in de buurt, waardoor alles vlot en praktisch bereikbaar is.

Kortom: een ruim, stijlvol en duurzaam familiehuus op een uitstekende locatie in Amstelveen, waar je zó in kunt.



BIJZONDERHEDEN

- uitgebouwde eensgezinswoning van 128 m² (officieel meetrapport beschikbaar)
- 5 slaapkamers
- zonnige tuin op het zuiden
- parkeren op eigen terrein
- laadpaal
- berging in de voortuin met elektra en water
- bouwjaar 1985
- 8 zonnepanelen (2023)
- nieuwe cv-installatie (2025)
- energie label A
- top locatie nabij de Internationale School
- projectnotaris: Van Rooij Wassink Notarissen te Amsterdam

Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl





Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1985

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	433 m ³
Perceel oppervlakte	134 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen
Berging	Aangebouwd steen voorzien van Elektra en water

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	600
Tuin breedte (cm)	535
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid



Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl





Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl





Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl



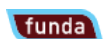


Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl





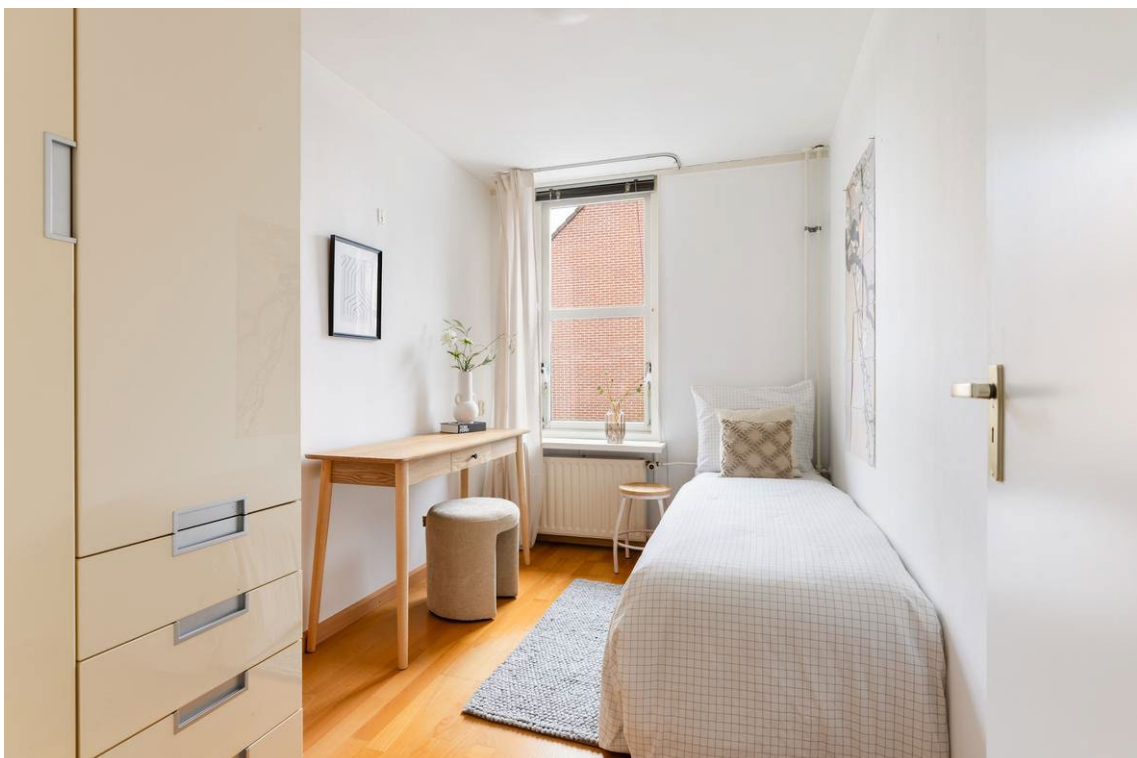
Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl





Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl





Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl





Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl



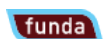


Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl





Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl





Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl

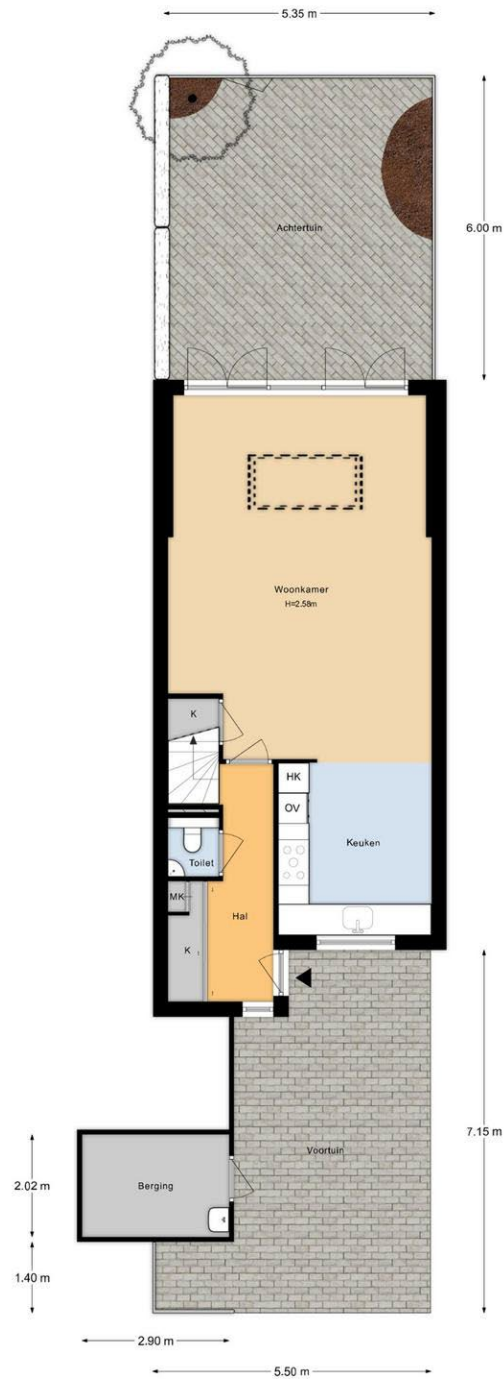




Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl

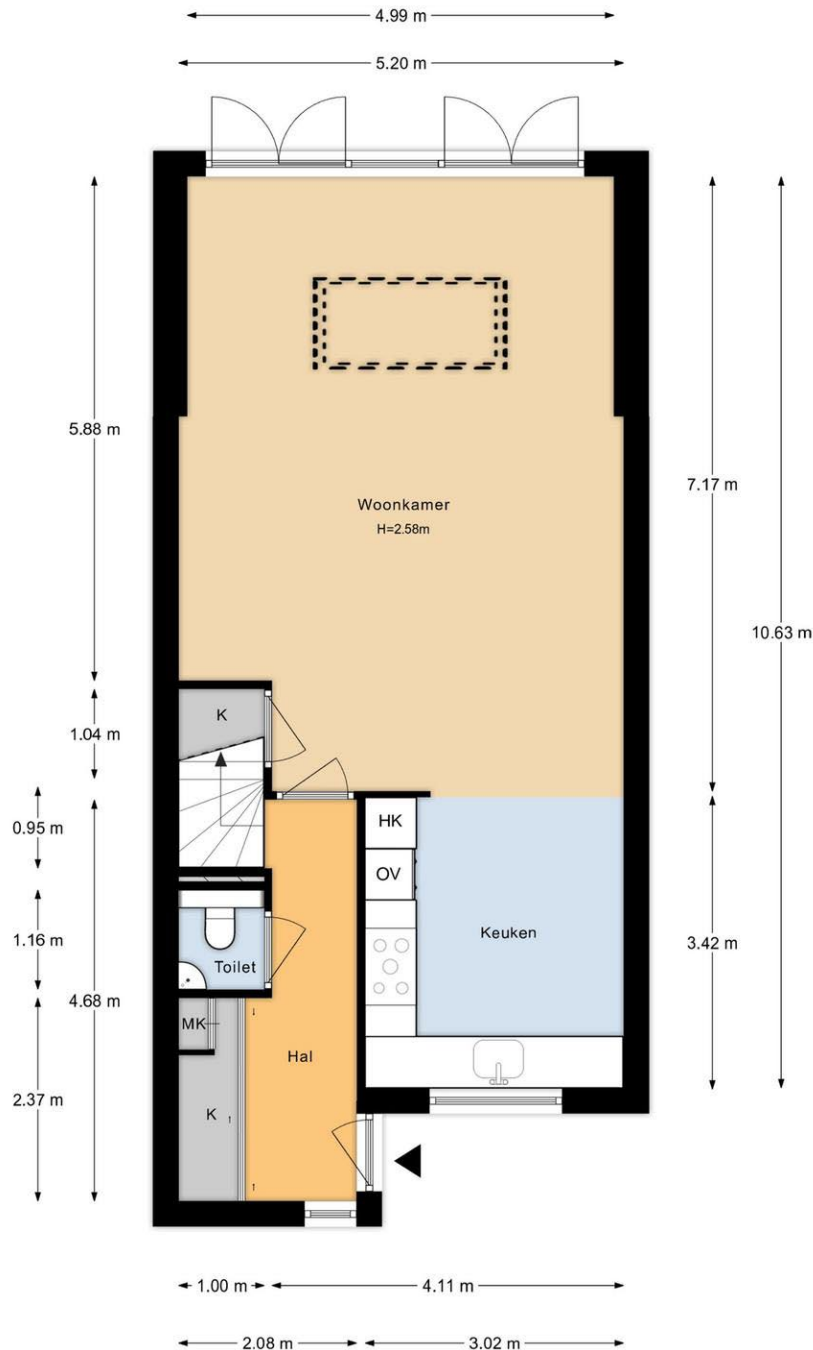


Plattegrond



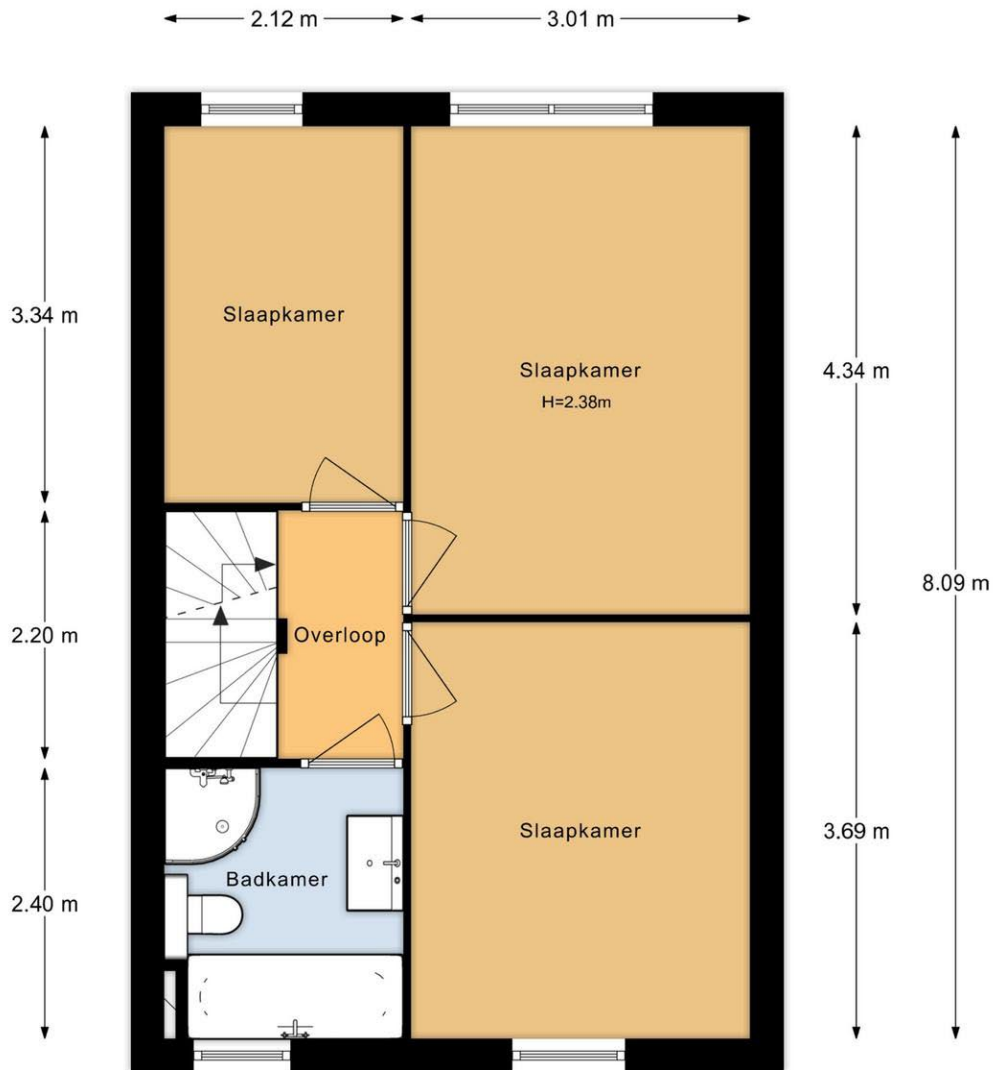
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



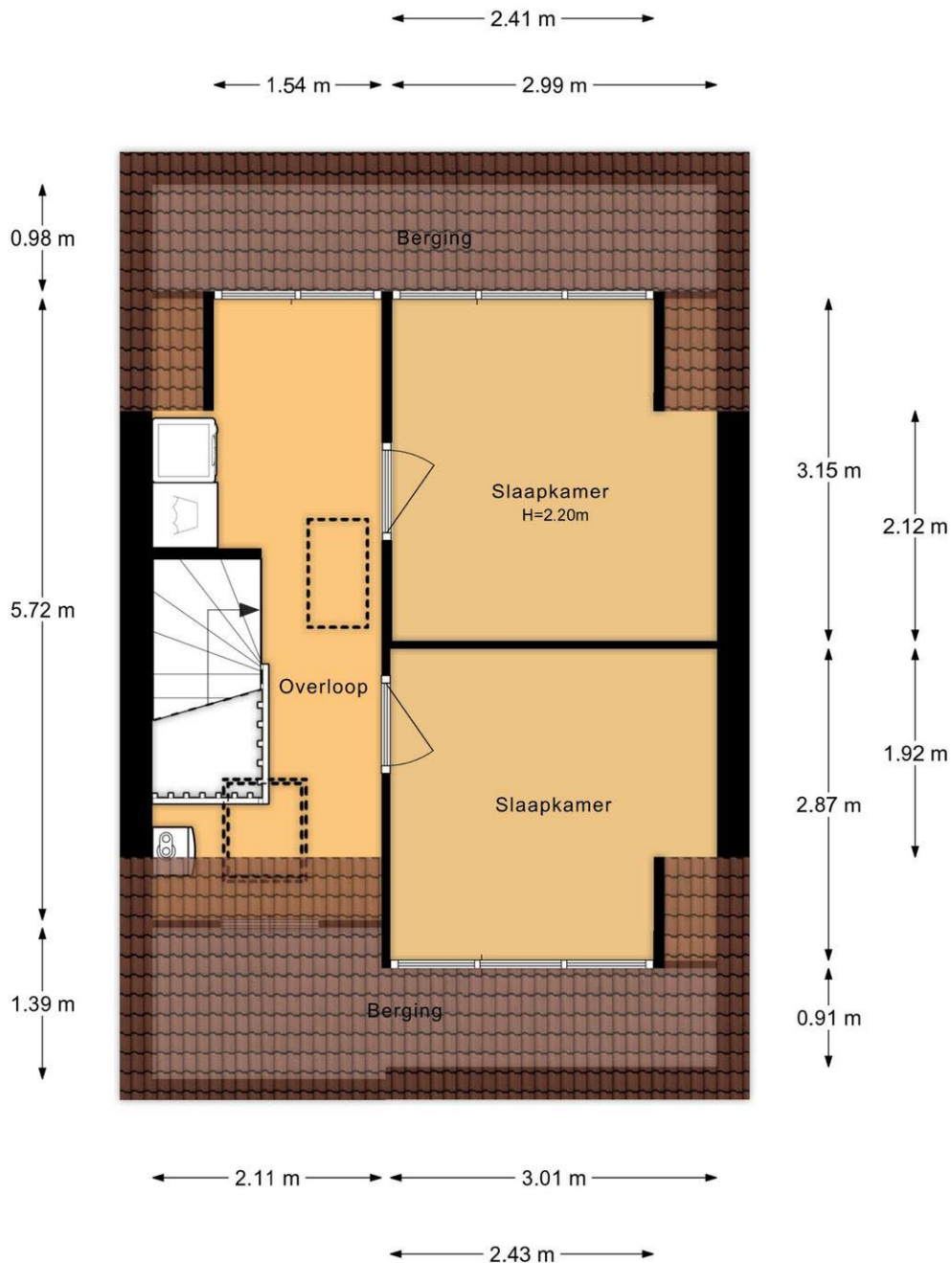
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



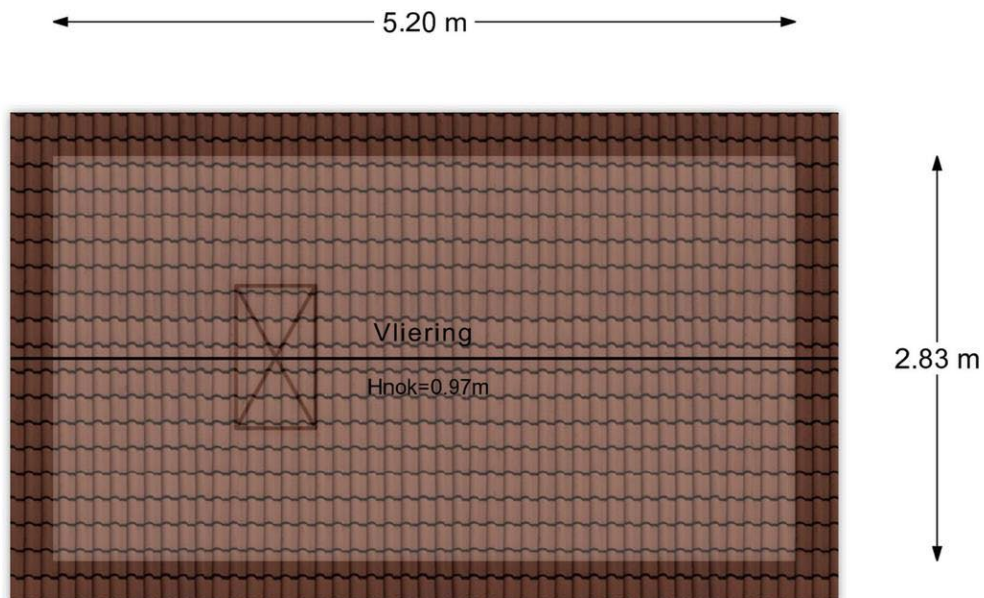
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond vliering

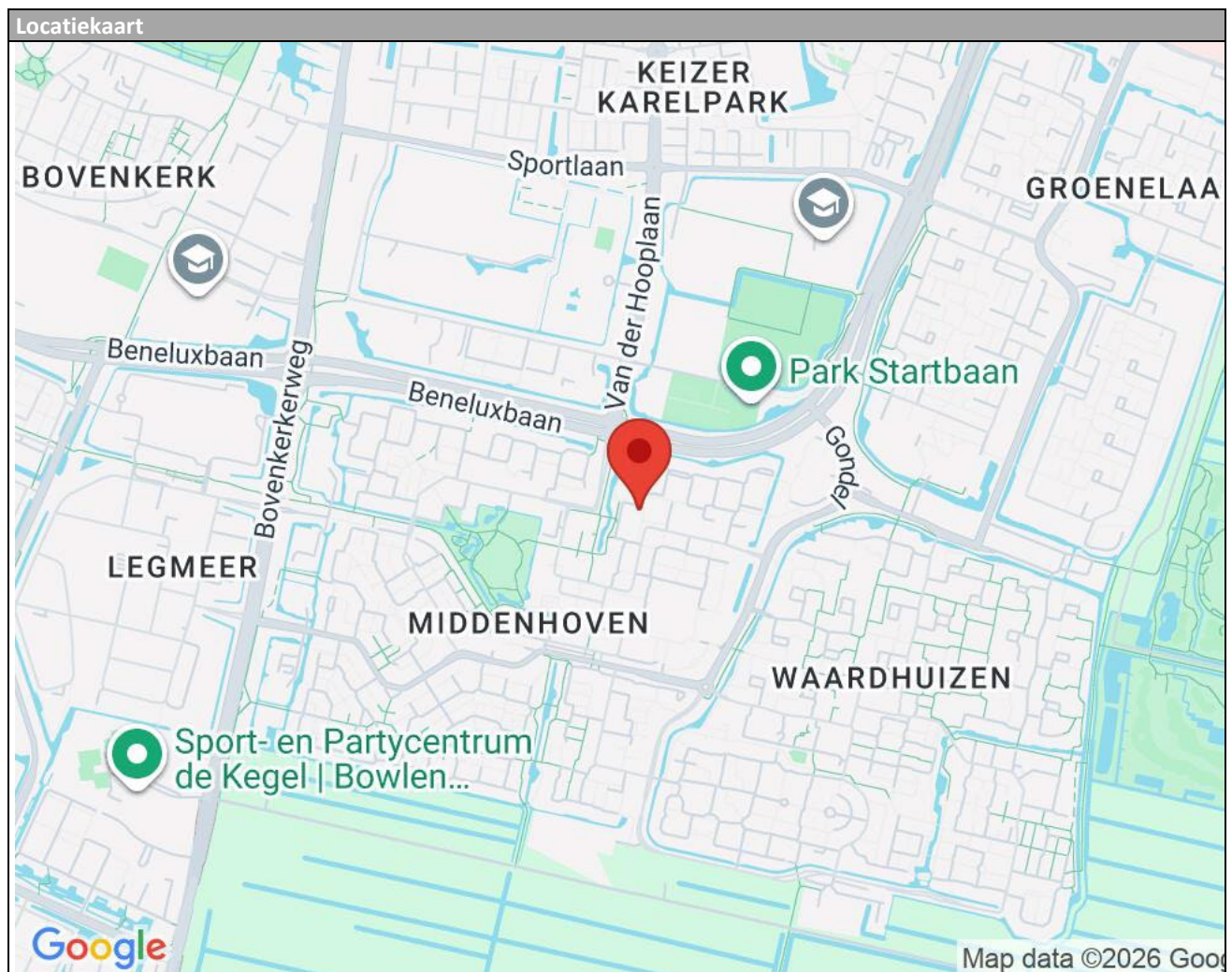


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Eenhoorn 32
Postcode / plaats	1188 BK Amstelveen
Provincie	Noord-Holland



Netwerk Makelaardij Amsterdam
Plantage Middenlaan 72 hs
1018 DJ, AMSTERDAM
Tel: 088- 4400044
E-mail: amsterdam@netwerkmakelaardij.nl
www.netwerkmakelaardij.nl

