



FREDERIK HENDRIKLAAN 7, ROSMALEN

Ruime gelijkvloerse bungalow met 3 slaapkamers

Moderne keuken en badkamer

Diepe oprit, garage en 2 tuinen met veel groen en alle privacy!



FREDERIK HENDRIKLAAN 7, ROSMALEN

Ben je op zoek naar een ruime en gelijkvloerse woning met volop licht, comfort en privacy? Dan is deze bungalow écht iets voor jou. Met drie slaapkamers, een royale woonkamer met gashaard, een moderne keuken en badkamer, een diepe oprit met garage én twee sfeervolle tuinen met alle privacy, biedt dit huis alles om heerlijk te wonen. Hier geniet je van ruimte, rust en groen, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Je woont hier in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, in een prettige en groene wijk. Voor je dagelijkse boodschappen fiets zo naar winkelcentrum De Molenhoek of het centrum van Rosmalen. Basisscholen en middelbare scholen liggen op korte afstand, net als het NS-station. Houd je van natuur en ontspanning? Binnen enkele minuten wandel je naar het Maximakanaal. En wil je de stad in? 's-Hertogenbosch ligt op slechts een paar kilometer afstand.

Algemene informatie

Soort woning:	Bungalow
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Perceeloppervlakte:	616 m²
Woonoppervlakte:	147 m²
Inhoud:	543 m³
Aantal kamers:	4
Aanvaarding per:	in overleg

Bijzonderheden

- Ruime, gelijkvloerse bungalow
- Royale woonkamer met gashaard en twee schuifpuien
- Drie slaapkamers, waarvan één met inloopkast
- Moderne keuken en badkamer
- Twee sfeervolle tuinen met volledige privacy
- Diepe oprit en garage
- Rustige straat in een fijne wijk
- Scholen, winkels, station en centrum dichtbij
- Ideaal gelegen t.o.v. de uitvalswegen

BEGANE GROND

Bij binnenkomst stap je de ruime hal binnen, met garderobe, meterkast, een handige CV-kast en een modern toilet met fonteintje. Vanuit hier bereik je de woonkamer: een royale, lichte ruimte met twee schuifpuien naar de tuin. Je hebt hier plek voor een gezellige zithoek bij de sfeervolle gashaard én er is ruimte voor een grote eettafel. De strak gestucte wanden, inbouwspotjes en fijne indeling maken dit een woonkamer waarin je je direct thuis voelt.

De keuken grenst aan de hal. In de praktische U-opstelling heb je volop werk- en bergruimte. De keuken is uitgerust met moderne apparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, oven, vaatwasser, koelkast, diepvries en een Quooker kraan. Via de achterdeur loop je zo de tuin in.

Via de hal bereik je ook de gang naar de drie slaapkamers.

De ouderslaapkamer is royaal opgezet en beschikt over een schuifpui naar de tuin, een grote inloopkast en een directe toegang tot de badkamer.

De tweede slaapkamer is ruim en voorzien van airconditioning.

De derde kamer is ideaal als logeer- of werkkamer.

De moderne badkamer heeft een inloopdouche, een breed wastafelmeubel met dubbele kranen, een toilet en een designradiator.















EXTERIEUR

De woning beschikt over twee tuinen met volop privacy.

Aan de achterzijde ligt een groene tuin met veel beplanting en meerdere zitplekjes in de zon of schaduw. Deze is bereikbaar vanuit de woonkamer, de keuken én vanaf de oprit. Er is een grote garage met daarachter een praktische berging met de aansluitingen voor wasapparatuur. En daarnaast is er nog een houten berging voor bijvoorbeeld het tuingereedschap.

De tuin aan de voorzijde is sfeervol aangelegd met groen, terrassen, een buitenhaard en een luifel. Ook vanuit hier heb je volop privacy.

Er is een diepe oprit waar je meerdere auto's kunt parkeren, en via de kanteldeur bereik je de garage.

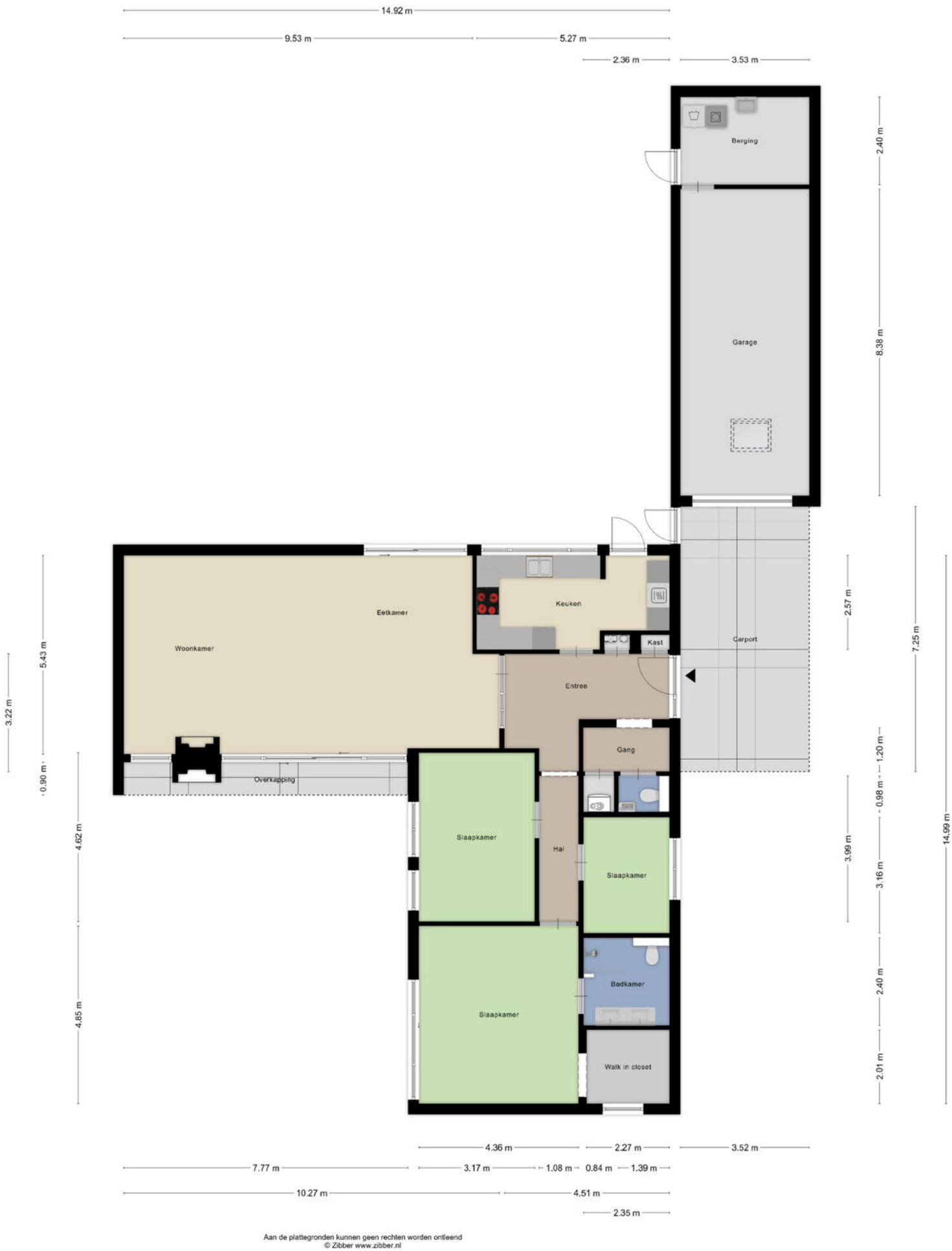


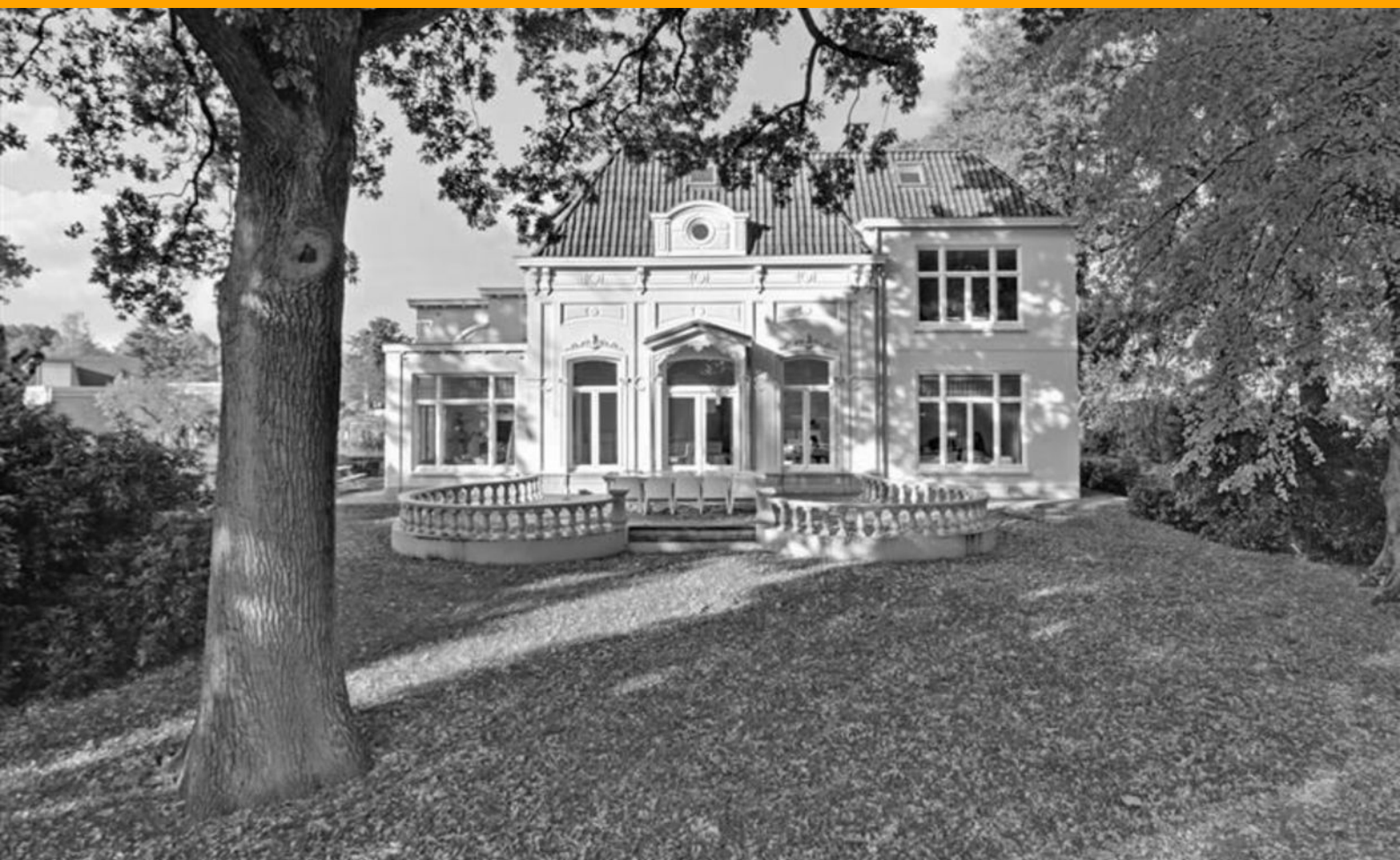












Stoffels makelaardij

Stoffels makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd in Villa Zuiderbosch op de weg tussen Rosmalen en Den Bosch. Ons kantoor is u graag van dienst bij Verkoop, Aankoop, Taxatie, Verhuur en Waardebepaling. Stoffels Makelaardij bestaat uit 4 personen: Bart, Marianne, Hanneke en Hans.

Bart dé makelaar die op een persoonlijke, professionele en informele wijze begeleidt en adviseert tijdens verkoop, aankoop of taxatie. Na jarenlange ervaring in makelaarsland bij diverse gerenommeerde, grote kantoren is Bart in 2013 zijn eigen kantoor gestart. Bart is geboren en getogen in Rosmalen, waardoor hij de markt in Rosmalen, Den Bosch, Vught, Berlicum en de omgeving perfect kent!

Marianne is geboren en getogen in de Bossche binnenstad en heeft jarenlange ervaring bij een gerenommeerd kantoor in Vught opgedaan. Inmiddels is zij alweer enkele jaren met enorm veel enthousiasme werkzaam bij Stoffels Makelaardij. Marianne heeft een groot netwerk, waardoor zij makkelijk, op een prettige en informele manier kopers en verkopers bij elkaar brengt.

Hans heeft met zijn bouwkundige en makelaardij achtergrond een jarenlange ervaring in de woningbranche zowel vanuit de ontwikkeling als verkoop. Sinds 2012 werkt hij als zelfstandig ondernemer en is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten. Eind 2019 is er een samenwerking met Stoffels Makelaardij tot stand gekomen. Op een informele manier probeert hij voor koper en verkoper een juiste deal tot stand te brengen, een win-win situatie te creëren. Hans woont in de binnenstad van Den Bosch en is goed bekend in de omgeving!

Hanneke is de Office Manager. Zij zorgt ervoor dat de interne organisatie perfect loopt. Hanneke zal zo veel mogelijk aanwezig zijn bij de opname van een nieuwe woning, zodat zij het huis en de verkoper(s) kent, waardoor het contact met haar makkelijk verloopt.

- S** Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- S** De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Na aankoop zal binnen 7 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- S** Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- S** Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- S** Deze woning is ook te vinden op internet: www.stoffelsmakelaardij.nl



Hintham 152, 5246 AK Rosmalen
T 073 202 02 15 | info@stoffelsmakelaardij.nl | www.stoffelsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.stoffelsmakelaardij.nl

