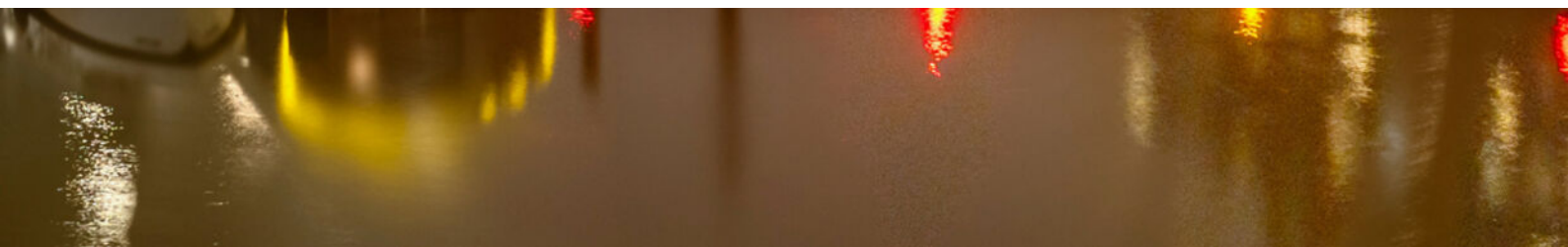




Wijnhaven 65 B 18, Rotterdam























Wonen in CasaNova

Wonen op de 18e verdieping van CasaNova is niet zomaar wonen. Het is wakker worden met de zon over de stad, een koffie in de hand en de stad van Rotterdam aan je voeten. Met ca 121 vierkante meter aan woonruimte, een strakke pvc-vloer en een uitzicht dat nooit verveelt, is dit appartement gemaakt voor mensen die houden van city vibes met een vleugje luxe.

De open keuken is modern, clean en helemaal compleet inclusief wijnklimaatkast voor de momenten die om een goed glas vragen. De badkamer is strak en stijlvol, met een ligbad, dubbele wastafel en tweede toilet. Twee ruime slaapkamers zorgen voor balans: de ene kant van het leven is hustle, de andere is rust.

Wonen in CasaNova is leven met alles wat je nodig hebt en meer. Niet zomaar een appartement, maar een complete lifestyle, hoog boven de stad. CasaNova is een echte blikvanger in het Wijnhavenkwartier. Met zijn elegante driehoekige vorm en verbinding met The Muse vormt het een architectonisch statement in de skyline van Rotterdam. Elke hoek, lijn en raampartij is met zorg ontworpen om licht, ruimte en uitzicht maximaal tot hun recht te laten komen. Hier geniet je van privacy, panorama's en pure architectuur! Een woonervaring die elke dag opnieuw indruk maakt.

Op de vijfde verdieping ligt de exclusieve daktuin van circa 1.500 m²: een groene oase hoog boven de stad. Een plek om te ontspannen, anderen te ontmoeten of gewoon even te genieten van de skyline in alle rust, zonder de stad te hoeven verlaten.





Feiten

- Gezonde en zeer actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 387,20 voor het appartement;
- Gezonde en zeer actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 44,18 voor de parkeerplaats;
- Luxe keuken met eiland en wijnklimaatkast;
- Luxe badkamer met riant ligbad;
- Private gym voor bewoners;
- BringMe box aanwezig;
- Huismeester aanwezig;
- Een (privé)stallingsgarage voor je fietsen;
- Gastenkamers beschikbaar, tegen kleine vergoeding, in het gebouw the Muse;
- Eigen parkeerplaats in de onderliggende garage optioneel te koop. Vraag naar de voorwaarden;

Wijnhaven 65B 18 - Rotterdam
Appartement





Belangrijke informatie

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM)-makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

U dient uw bod uit te brengen via uw bezichtigingsdossier in Move.nl. Op deze manier wordt uw bod toegevoegd aan het digitale biedlogboek.

Koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.



Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door ons, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden NVM en meldingsplicht

Wij zijn lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM dan wel de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.



Meent 93A Rotterdam
Schoutenhoek 40 Zoetermeer

t. 010 - 820 09 42
t. 079 - 323 88 38

info@demakelaars.nu
www.demakelaars.nu



Elk huis heeft een verhaal.
Laat ons het vertellen.

