

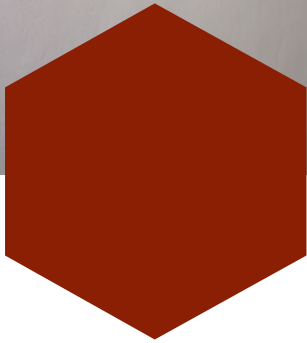
Welkom

Vraagprijs
€ 375.000

Lelielaan 15
Oegstgeest

RMI
RIJNLAND MAKELAARS
Al 60 jaar alles in huis

(071) 561 79 40 / (071)-5890300
info@rijnland-makelaars.nl
www.rijnland-makelaars.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte
Inhoud
Bouwjaar
Energie label

78 m²
253 m³
1960-1970
C





Omschrijving

Lelielaan 15, Oegstgeest – een appartement met volop potentie op een toplocatie.

Op een fantastische plek in Oegstgeest ligt dit 3-kamer appartement op de 4e verdieping, hierdoor geniet je van een prettige lichtinval, extra privacy en een mooi uitzicht over de groene omgeving. Het appartement is eenvoudig en gedateerd maar beschikt over vele mogelijkheden. Een ideale kans voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en hier zijn eigen heerlijke thuis van wil maken.

Het complex

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier heb je toegang tot het trappenhuis en de afzonderlijke bergingen. Het complex is rustig en netjes onderhouden en omgeven door veel groen.

De woning beschikt over een grote, lichte woonkamer met een aparte eetkamer: een fijne ruimte om te ontspannen én

om gezellig te tafelen. Er zijn twee slaapkamers, waarvan één ruime en één wat kleiner, beide voorzien van praktische inbouwkasten. De afgesloten keuken is eenvoudig en gedateerd, maar biedt een goede basis voor een frisse, nieuwe invulling. Vanuit de keuken bereik je de badkamer, die is uitgerust met een douche, wastafel en opstelling voor de wasmachine.

Daarnaast is er een apart toilet in de hal en hier heeft u ook nog een diepe inbouwkast.

Extra fijn zijn de twee balkons: één waar je 's ochtends van de zon en je eerste kop koffie geniet, en één met middagzon om de dag ontspannen af te sluiten. De CV opstelling bevindt zich in een aparte kast op het balkon.

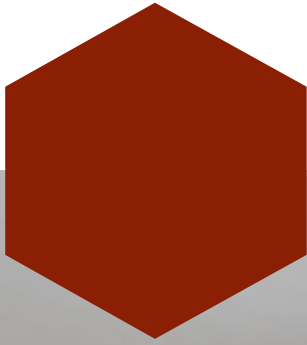
Op de begane grond beschik je bovendien over een eigen berging.

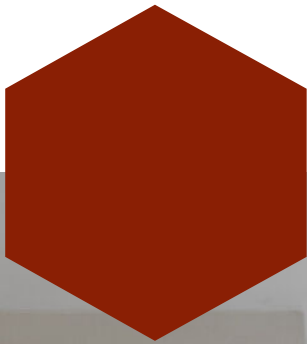
De omgeving is bijzonder prettig: de Lelielaan ligt in een rustige, groene woonwijk met veel bomen, plantsoenen en wandelmogelijkheden. In de directe nabijheid vind je diverse parken en groenstroken, ideaal voor een ommetje of om even te ontspannen in de buitenlucht. Tegelijkertijd woon je hier zeer centraal: winkelcentrum De Lange Voort ligt op korte afstand voor de dagelijkse boodschappen, net als scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Een fijne combinatie van groen, rust en alle gemakken binnen handbereik.

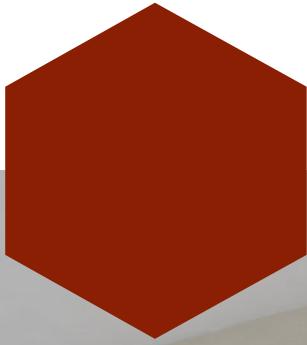
- * Oplevering in overleg
- * Energielabel C
- * VvE bijdrage € 249,16 per maand
- * Feitelijk gebruik, Asbest en Ouderdomsclausule van toepassing

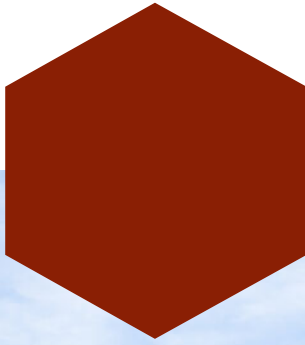
Kortom, een appartement met een geweldige locatie en alle ingrediënten om er iets heel moois van te maken.

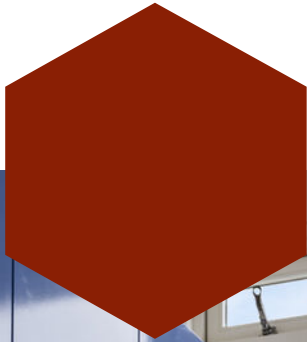


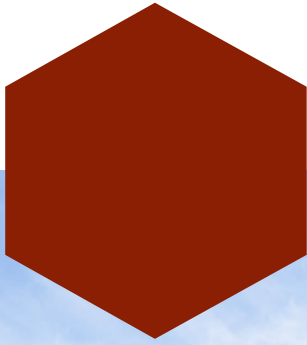


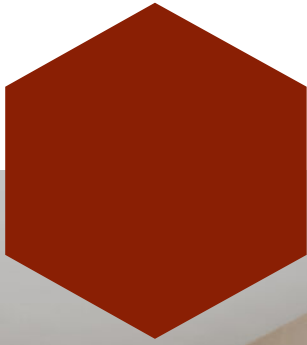


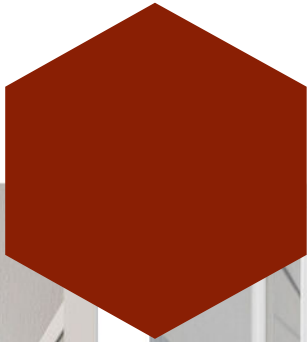


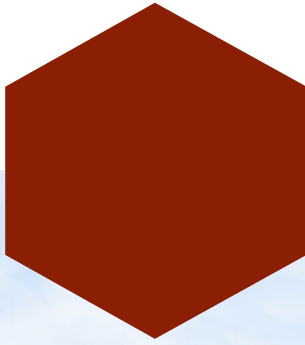


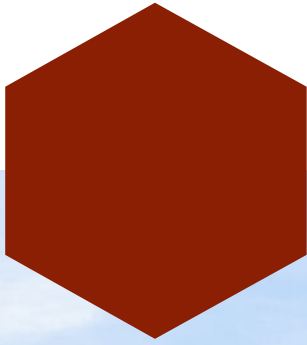


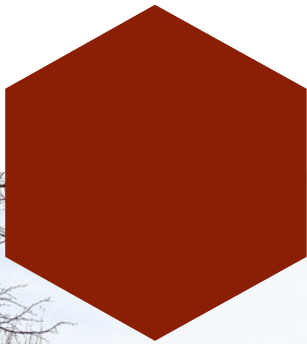


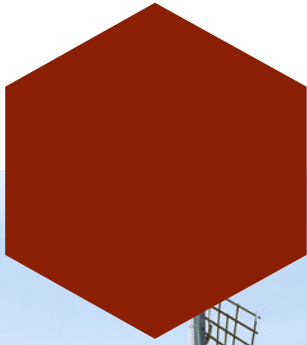


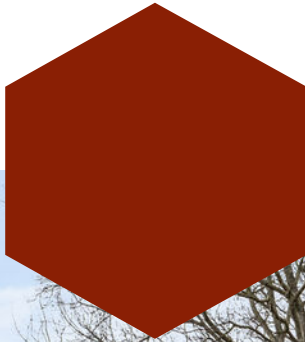


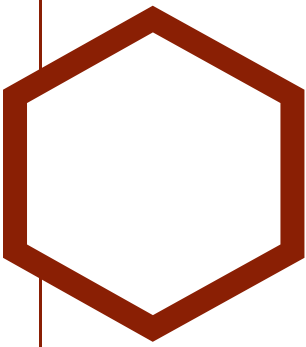










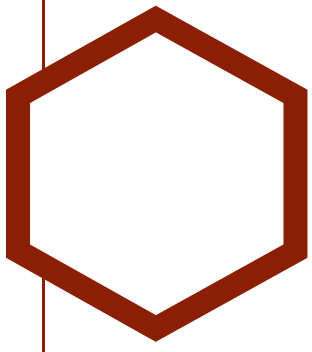


Plattegrond

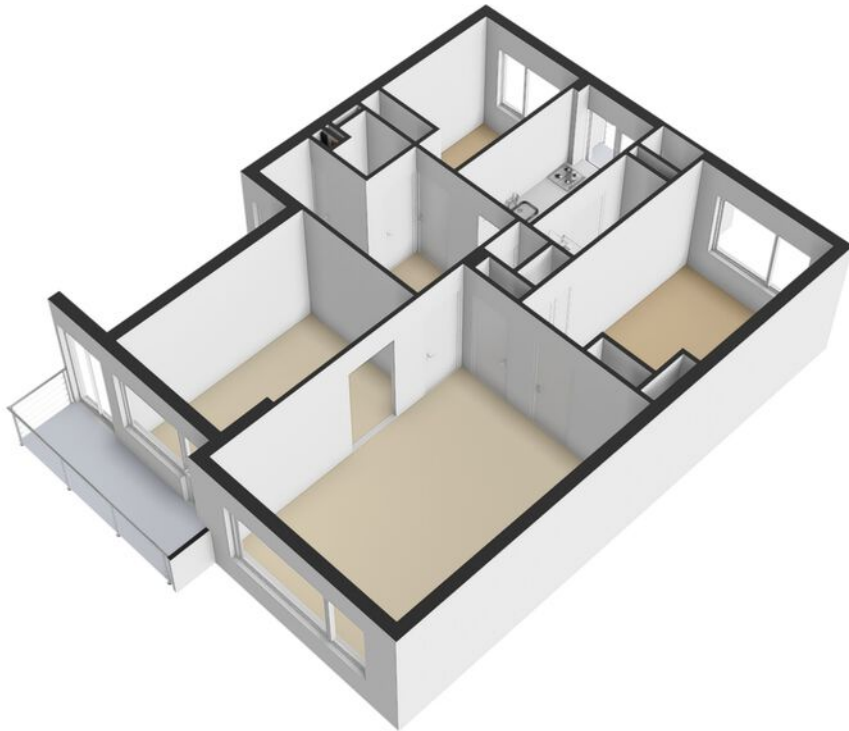


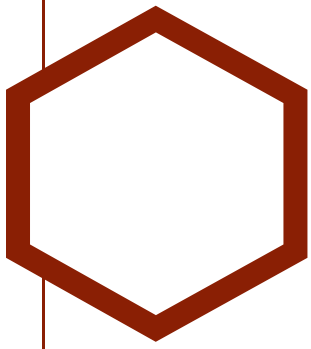
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



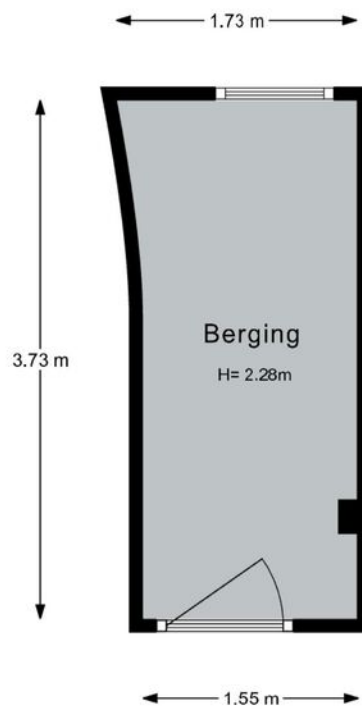


Plattegrond

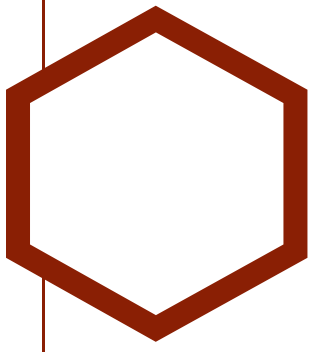




Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Plattegrond



Meetstaat

Datum meetopname	vrijdag 23 januari 2026
Datum rekenen	vrijdag 23 januari 2026
Nummer	20260832
Soort	Op locatie ingemeten

Bedrijf	Modum2
Opsteller	Desiree Sewnundun
Status	Definitief

Object type	Appartement
Adres	Lelieleaan 15
Plaats	Oegstgeest

Verklaring voor Meetstaat: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

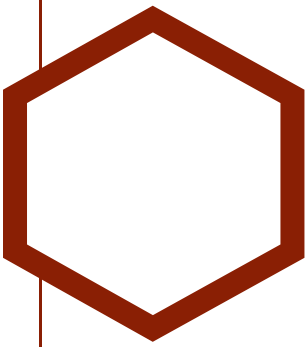
Opdrachtgever	Rijnland Makelaars
Adres	Kon. Julianalaan 22-5
Plaats	Voorschoten

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in deze meetstaat is gebruik gemaakt van de meet- en rekenmethode conform de meetinstructie opgesteld in 2008 door de grootste verenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. De opgegeven bruto inhouden zijn indicatief. De wijze van inmeten, gebruikte apparatuur, bepalingwijze en de complexiteit van de woning, maken dat de inhoud sterk kan afwijken t.o.v. andere metingen. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service. Mochten er cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden. Op onze meetstaten zijn de algemene voorwaarden van MODUM2 van toepassing.

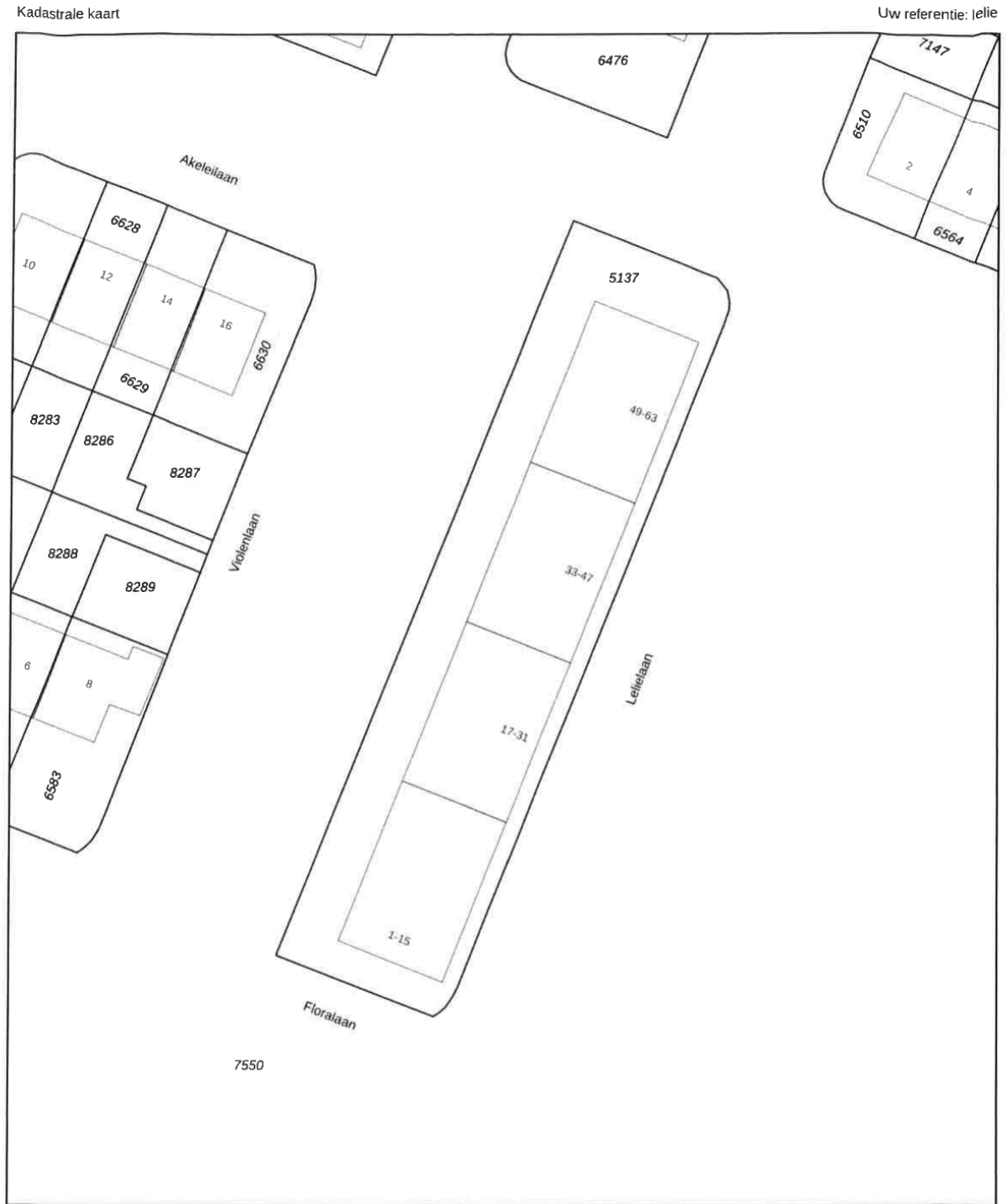
	Bruto Vloeroppervlak (BVO)		Gebruiksoppervlak (GO) conform Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen (juli 2019)				Externe oppervlakte*		Inhoud
	Vides/Tragpat: Rookkanaal	Bruto Vloeroppervlakte (ind. buiten/scheidingswanden, oppervlak lager dan 1,5m en exd. Vides etc. > 4m²)	GO Wonen:	GO Overige inpandige ruimte(n): CV-kast	GO Gebouw-gebonden buiten-ruimte(n): Balkon (2x)	Gebruiks-oppervlak totaal:	GO Externe bergruimte: Berging	Parkeerplaats:	Bruto Inhoud Circa m³
Externe oppervlakte*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,9	0,0	0,0
3e Verdieping	0,8	86,5	77,8	0,6	8,5	86,9	0,0	0,0	253,4
Totaal	0,8	86,5	77,8	0,6	8,5	86,9	5,9	0,0	253,4

*GO externe bergruimte en parkeerplaats tellen niet mee bij de oppervlakte en inhoud van de woning.

VOOR UITGEBREIDE LITTELEG OVER DE MEETINSTRUCTIE KUNT U KIJKEN OP <https://www.waarderingekamer.nl/voor-semeenten/leevevensbeheer/primaire-objectkenmerken/meetinstructie>



Kadastrale kaart



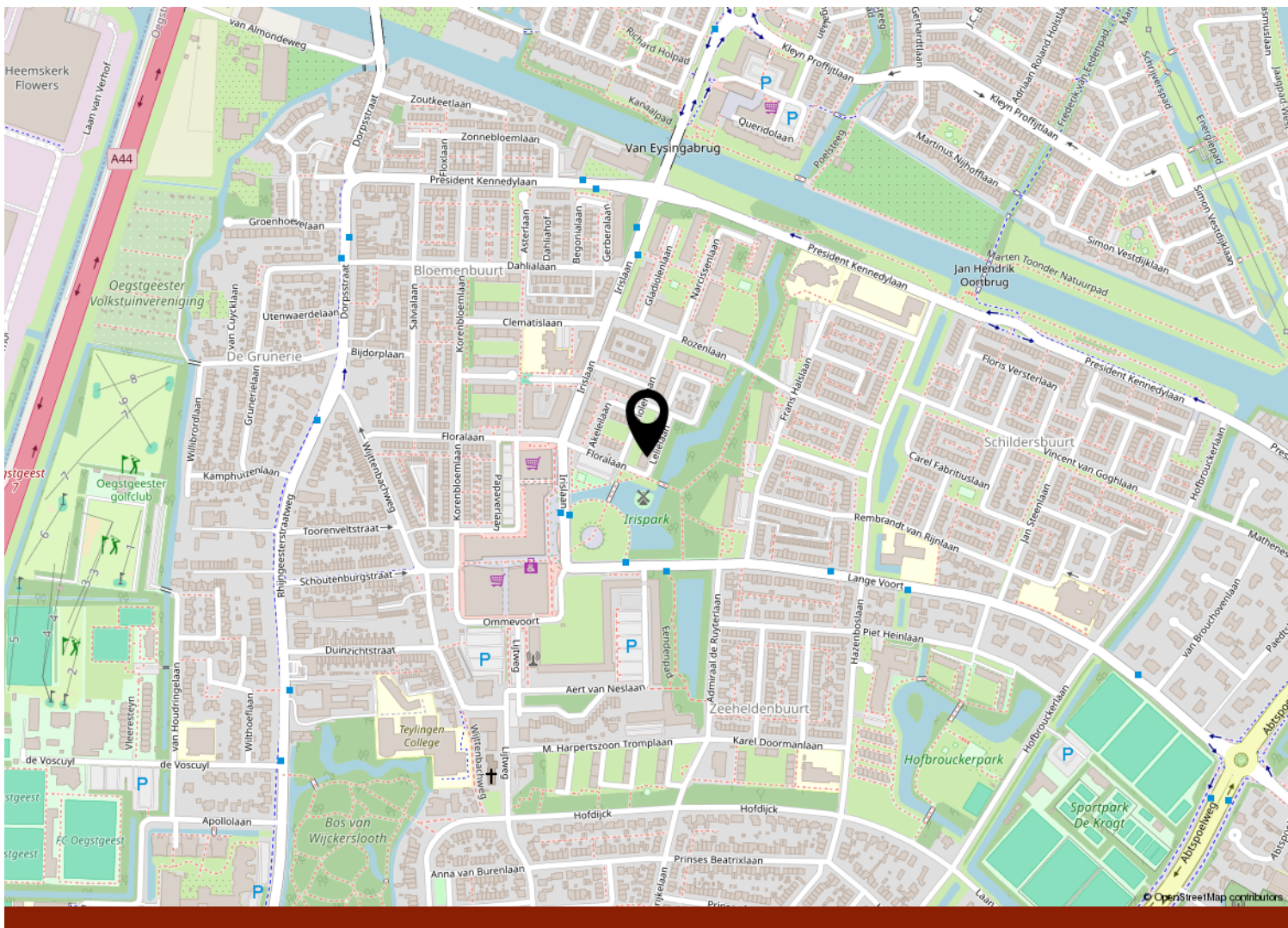
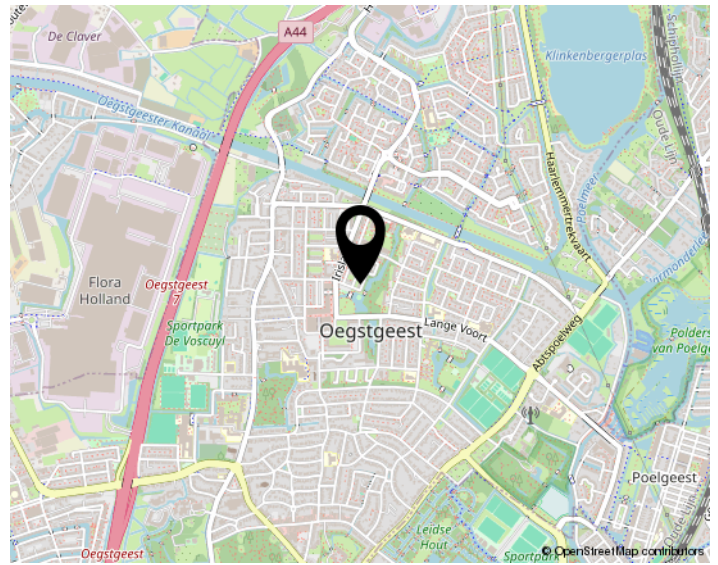
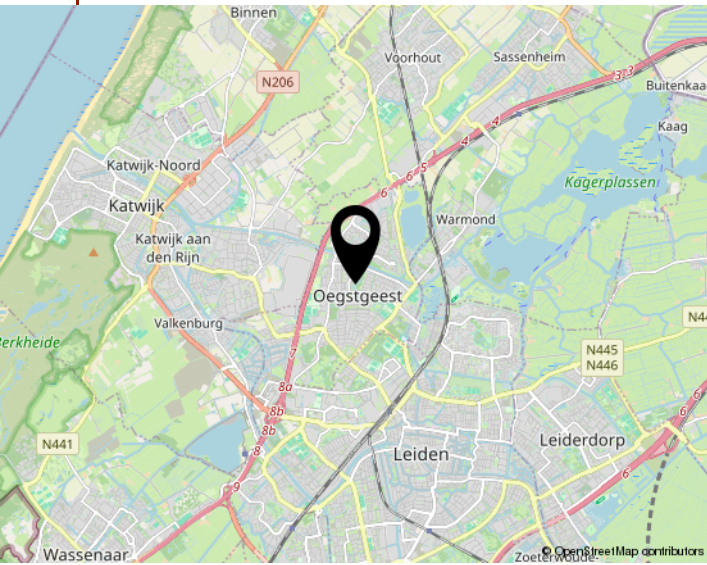
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oegstgeest	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5137	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

op de kaart



Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve slechts te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Bij het tot stand komen van een overeenkomst tussen koper en verkoper zal door Rijnland Makelaars B.V. een koopakte worden opgesteld op basis van het recentste model NVM-koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de “Vereniging eigen huis”.

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en door koper met succes een beroep kan worden gedaan op vermindering van heffingsgrondslag, zal koper aan verkoper wel uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Indien partijen overeenkomen dat bedoeld verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met betaling van de koopsom plaatsvinden.

Indien de juridische eigendomsoverdracht buiten de schuld om van verkoper later plaatsvindt dan overeengekomen in de NVM-koopakte, is koper verschuldigd alle hieruit voortvloeiende kosten, te voldoen gelijktijdig met de koopsom, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische eigendomsoverdracht tot en met de daadwerkelijke datum van de juridische eigendomsoverdracht.

Houdt u er als koper rekening mee dat in oudere woningen, op zichtbare en niet zichtbare plaatsen, asbest verwerkt kan zijn. Bij oudere woningen dient u er als (kandidaat) koper verder rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. Indien hierover bij u twijfels bestaan adviseren wij u daartoe nader onderzoek te plegen. Dit geldt tevens indien u voornemens bent te verbouwen.

Tenzij verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij of zij niet in voor o.a. de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden, voor zover aanwezig, niet geacht belemmerend te werken op het woongebruik.

Bij het samenstellen van deze brochure is de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. In de aanbiedingen voormelde indeling en maatvoering zijn zo nauwkeurig mogelijk opgenomen doch dienen slechts ter indicatie. Prijswijzigingen, druk- en/of zetfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn k.k. (kosten koper) tenzij anders vermeld.

Meetinstructie (NEN 2580) is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een INDICATIE van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse
in de woning?



Neem dan contact op met ons kantoor:

RIM
RIJNLAND MAKELAARS
Al 60 jaar alles in huis

Voorschoten / Leiderdorp
(071) 561 79 40 / (071)-5890300
info@rijnland-makelaars.nl
www.rijnland-makelaars.nl