



Van Anrooystraat 387, 2983 VK Ridderkerk

Vraagprijs € 309.500,- k.k.

Omschrijving

Van Anrooystraat 387, 2983 VK Ridderkerk

Sommige woningen hebben weinig woorden nodig, zo ook deze woning aan de Van Anrooystraat 387 in Ridderkerk!

Toch vertellen wij graag meer over wat deze instapklare en moderne woning jou te bieden heeft. Allereerst is de ligging een groot pluspunt. Het appartement bevindt zich super centraal, in hartje Ridderkerk. Daarnaast is de woning keurig afgewerkt, beschikt zij over energielabel B en geniet je hier van extra veel lichtinval. Een ander opvallend kenmerk is de woonkamer, met een indrukwekkende diepte van ruim 10 meter. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, wat betekent dat je geen trappen hoeft te lopen. Verder beschikt de woning over een afgesloten keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer, een separate berging in de onderbouw en een balkon op het zuidwesten, waar je heerlijk van de zon kunt genieten. Kortom, alle ingrediënten voor een fijn (t)huis zijn hier aanwezig.

De ligging aan de Van Anrooystraat, in de wijk Slikkerveer, is er een om blij van te worden. Je woont hier rustig en tegelijkertijd zeer centraal. Op korte afstand ligt het winkelcentrum aan het Dillenburgerplein, waar je eenvoudig te voet of met de fiets je dagelijkse boodschappen kunt doen. Ook het openbaar vervoer bevindt zich in de nabije omgeving, ideaal wanneer je snel en zonder gedoe richting de stad wilt reizen. In de directe omgeving zijn diverse basisscholen en kinderdagverblijven aanwezig en de uitvalswegen zijn vlot bereikbaar. Voor ontspanning of een sportief moment ligt recreatiegebied De Donckse Velden om de hoek, perfect voor een wandeling of een hardlooptrondje aan het begin of einde van de dag.

Sta jij te popelen om dit appartement te bekijken? Bel dan naar 0180 - 200 000 om een bezichtiging in te plannen.

KORTE OMSCHRIJVING:

Via een afgesloten entree op de begane grond bereik je de appartementen en de bergingen. Hier bevindt zich ook je eigen berging van circa 6 m². Daarnaast zijn er een bellentableau en brievenbussen aanwezig.

Woonkamer: dé centrale plek van dit huis en echt heel ruim | Kokkerellen

De woonkamer is zonder twijfel een van de sterke punten van dit appartement. Ruim opgezet, heerlijk licht en flexibel in te richten. Door het verwijderen van een tussenmuur is een echte doorzonkamer ontstaan, met grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Met een lengte van ruim 10 meter en een breedte van circa 3,50 meter is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier gedurende de dag van de zon. Of je nu de dag begint met een kop thee in de ochtendzon of na een lange werk- of studiedag wilt ontspannen, bij deze woning hoeft je niet te kiezen.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het complex. Deze is geplaatst in een rechte opstelling en aan de overzijde is een extra keukenblok gerealiseerd, ideaal te gebruiken als coffeecorner. Zo start je de dag altijd goed met een verse koffie of cappuccino. De keuken is voorzien van een spoelbak met mengkraan, een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, een combi-oven en combimagnetron, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Ook vanuit de keuken is er toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten.

Twee slaapkamers | Opfrissen in de badkamer

De woning beschikt over twee slaapkamers. Slaapkamer I heeft een oppervlakte van circa 10,5 m² en biedt voldoende ruimte voor een groot bed. Slaapkamer II is gelegen naast de keuken en is uitsluitend bereikbaar vanuit de keuken. Deze kamer is circa 8 m² groot en beschikt over een groot raam en diverse kasten. De ruimte kan geheel naar eigen wens worden ingericht en wordt momenteel gebruikt als inloopkastenkamer.

De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een zwart-witte kleurstelling. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafel met spiegel en een praktische nis voor shampoo en douchegel.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau.

1e Verdieping:

- Hal/entree met toegang tot diverse vertrekken;
- Toiletruimte;
- Woonkamer met deur naar het balkon;
- Keuken met inbouwapparatuur en deur naar het balkon;
- Balkon gelegen op het zuidwesten;
- Slaapkamer I en slaapkamer II;
- Badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche.

Bijzonderheden:

TOP onderhouden appartement met twee slaapkamers;

Mogelijkheid voor het creëren van een extra slaapkamer;

Rustige en centrale ligging nabij het centrum van Ridderkerk-Slikkerveer;

Actieve vereniging van eigenaren;

Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;

Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1966

Verwarming en warm water: Blokverwarming en huurcontract boiler ca. € 18,- p.m. (120 liter)

Eigendom: Appartementsrecht

Beglazing: dubbel glas

Kozijnen: Houten kozijnen

Balkon: Zuidwesten

VvE-bijdrage: ca. € 256,- p.m. (excl. € 45,- voorschot stookkosten)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 309.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 309.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 215 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie

Locatie

Van Anrooystraat 387
2983 VK RIDDERKERK































Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kledingkast	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☒	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.