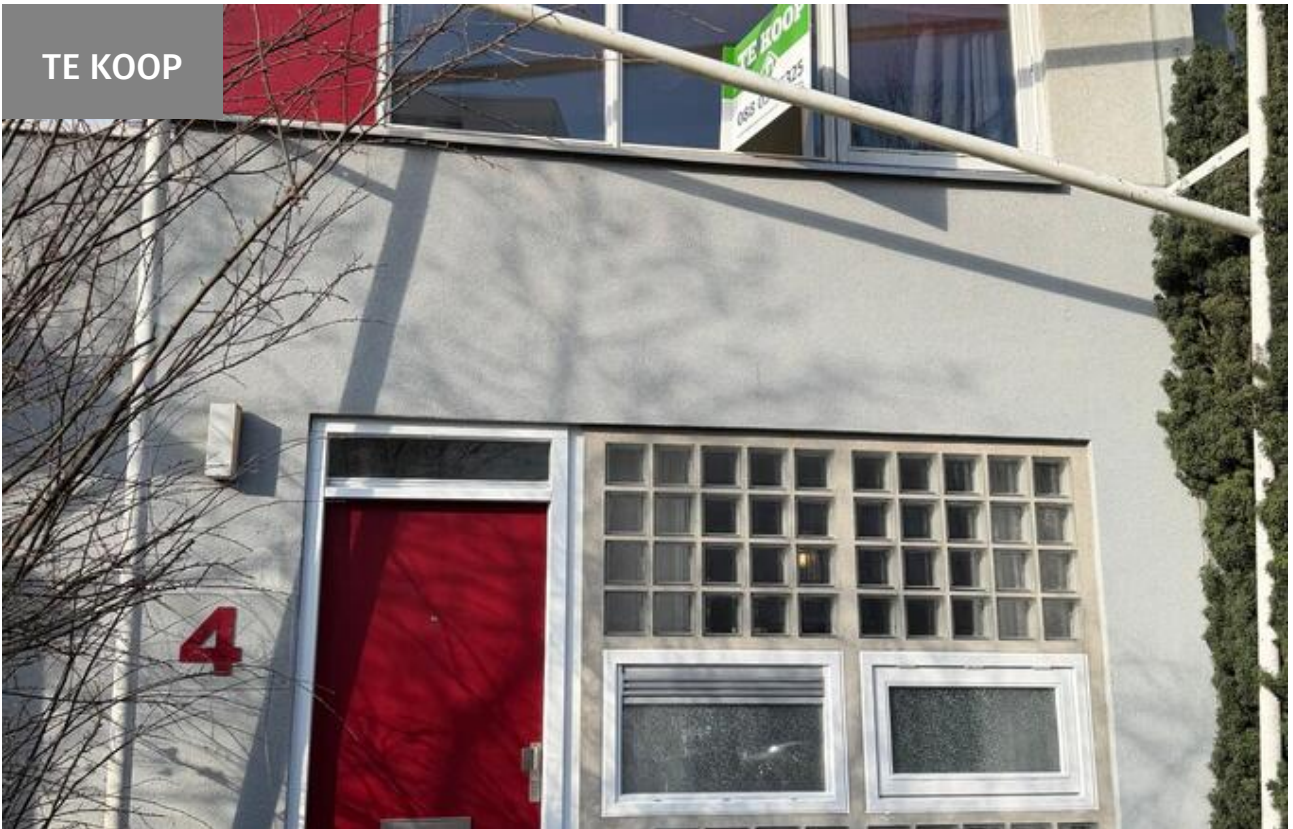




Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Duke Ellingtonstraat 4
1311 SE Almere
Vraagprijs: € 420.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

In een rustige straat in de Muziekwijk ligt deze ideale woning voor starters, met een zeer ruime en lichte woonkamer met open keuken (2022) en inbouwapparatuur, een open eetkamer en een spiltrap naar boven. In de aan de woonkamer grenzende achtertuin bevindt zich een stenen alsook een houten berging welke via de poort achterom te bereiken zijn.

Op de 1e etage bevindt zich een ruime slaapkamer met voldoende (inbouw)kastruimte, douche, wastafel en tweede toilet, tweede slaapkamer of ideale werkkamer, grenzend aan een zeer ruim dakterras (6m bij 5 m).

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca 99m²
- gelegen in kindvriendelijke Muziekwijk
- Stadsverwarming dus toekomst bestendig
- Nabij scholen winkels, sportvelden en openbaar vervoer
- Energielabel B

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 06-02-2026
Bouwjaar	1989
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	45 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	12 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	147 m ²
Woonoppervlakte	99 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	47 m ²
Externe bergruimte	2 m ²
Inhoud	372 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Samengesteld dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Redelijk / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, met achterom
------	-------------------------------------

Achtertuint	49 m ² (8m diep en 7m breed)
-------------	---

Bergruimte

Soort	Aangebouwd steen
-------	------------------

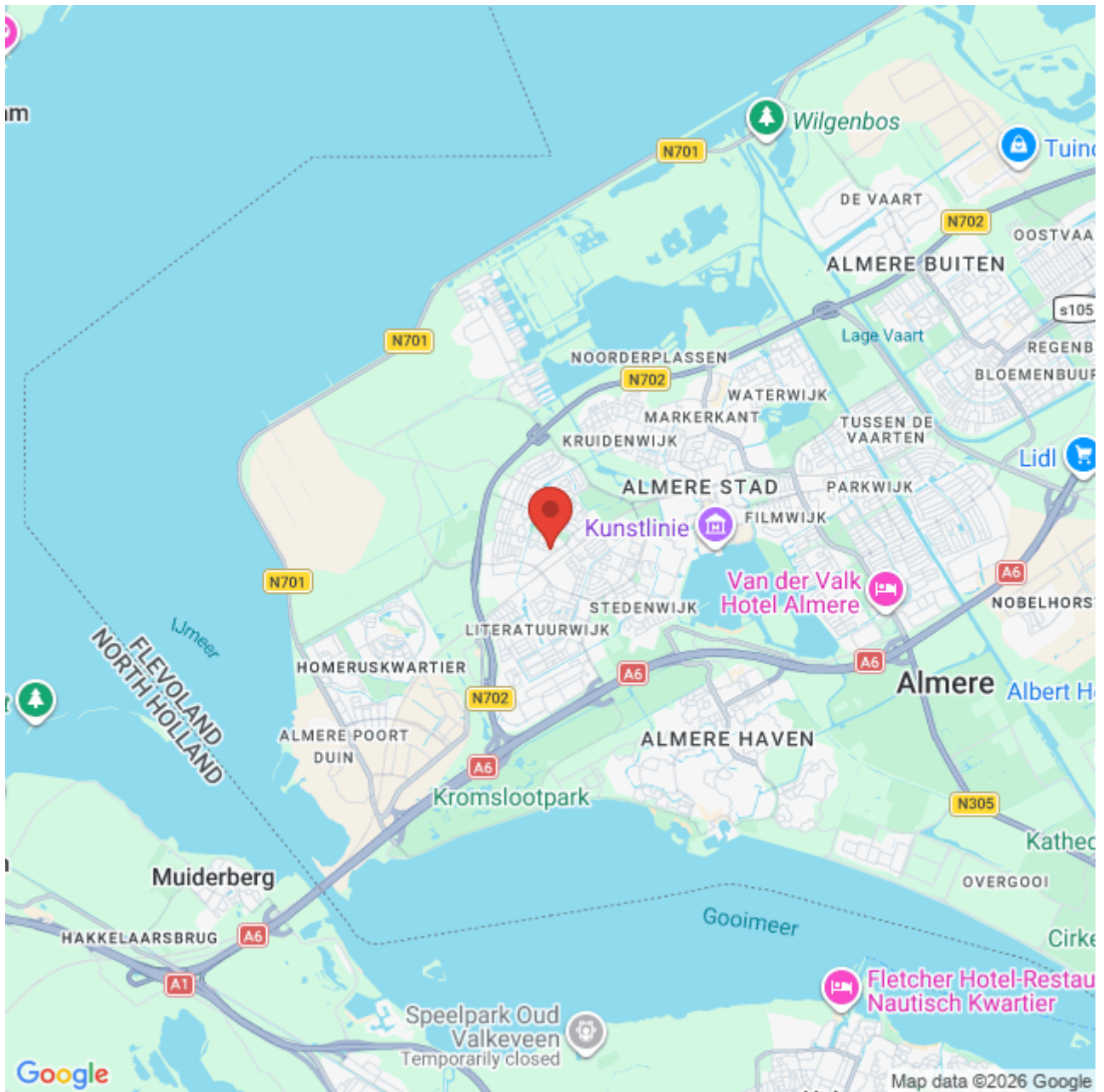
Oppervlakte	6 m ²
-------------	------------------

Voorzieningen	-
---------------	---

Locatie

Duke Ellingtonstraat 4

1311 SE Almere



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.