



Hooiven 15 ZAANDAM

Uitstekend onderhouden royale
tussenwoning, gelegen in een geliefde en
kindvriendelijke woonwijk, zonder verkeer
voor de deur



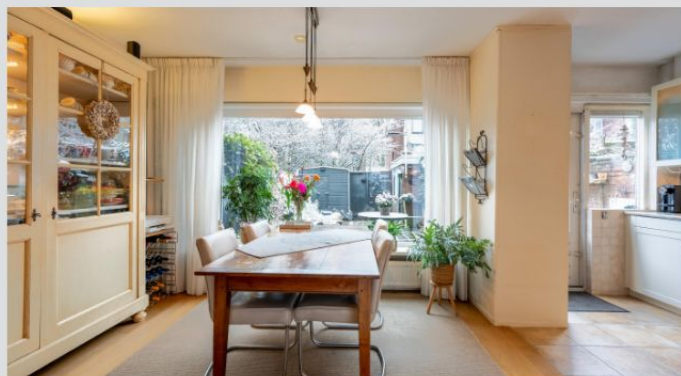
HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Hooiven 15 ZAANDAM

Wat een comfortabele gezinswoning is dit. Deze royale tussenwoning biedt volop leefruimte en is uitermate geschikt voor gezinnen in diverse samenstellingen. De woning is uitgerust met 12 zonnepanelen en is vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, wat heeft geresulteerd in een energielabel B. De woonkamer is praktisch ingedeeld met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetkamer met keuken aan de achterzijde. De halfopen keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping bevindt zich een riante ouderslaapkamer met wastafel; deze ruimte bestond voorheen uit twee kamers en is eenvoudig weer te splitsen, aangezien de

oorspronkelijke deuren nog aanwezig zijn. Aan de achterzijde zijn twee aanvullende slaapkamers gesitueerd, evenals een badkamer met douche, wastafel en zwevend toilet. De tweede verdieping beschikt over een volwaardige slaapkamer met dakkapel. Daarnaast zijn hier twee ruime bergingen aanwezig. De achtertuin is keurig onderhouden en biedt een prettige balans tussen groen en bestrating. In de stenen berging is voldoende ruimte voor fietsen en tuingereedschap. Ook de voortuin is een aangename plek, waar u vooral aan het einde van de middag van de zon kunt genieten. Doordat de woning is gelegen aan een autoloos gedeelte, kunnen kinderen hier veilig en onbezorgd buitenspelen.



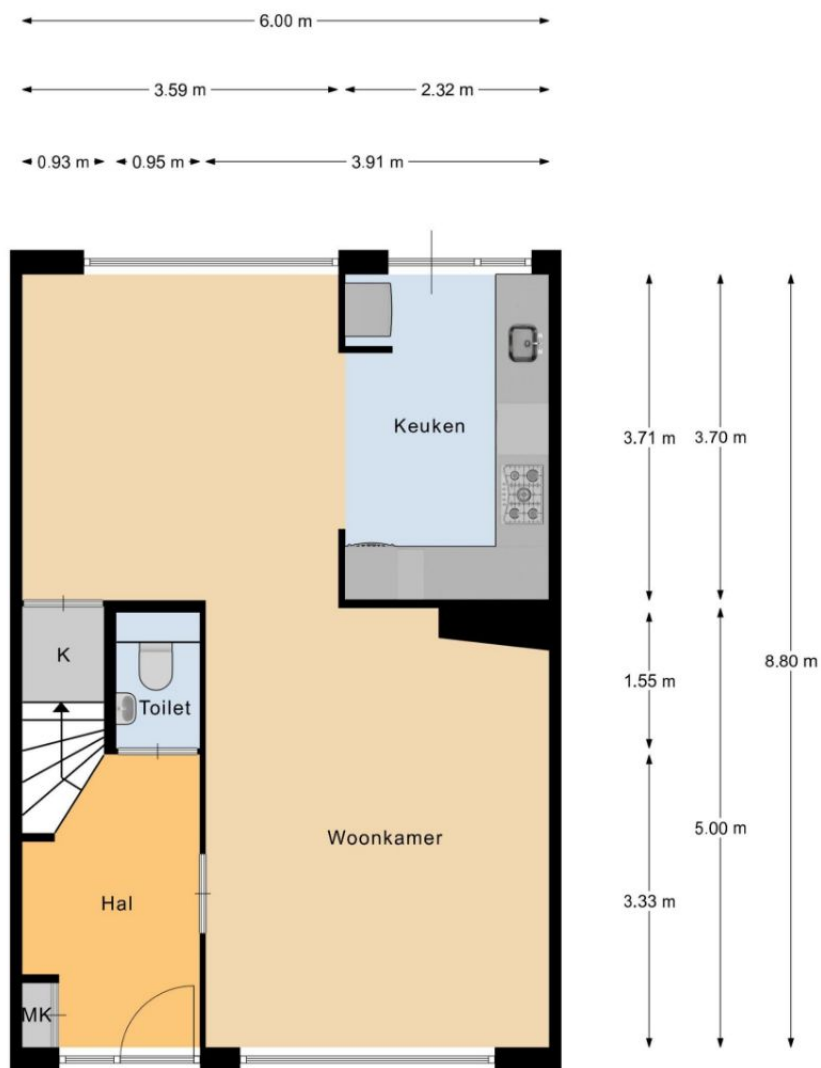
Begane grond: Entree, hal met meterkast, trapopgang, berging en toilet. De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevinden zich de eetkamer en de halfopen keuken. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en veel kastruimte, waaronder een apothekerskast. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin, gelegen op het noordoosten en voorzien van een stenen berging met elektra.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1969
- Woonoppervlakte ca. 137m², inhoud ca. 459m³
- Perceeloppervlakte 125m², Volle eigendom
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2015)
- 12 zonnepanelen, energielabel B
- Vraagprijs € 489.000- k.k.**

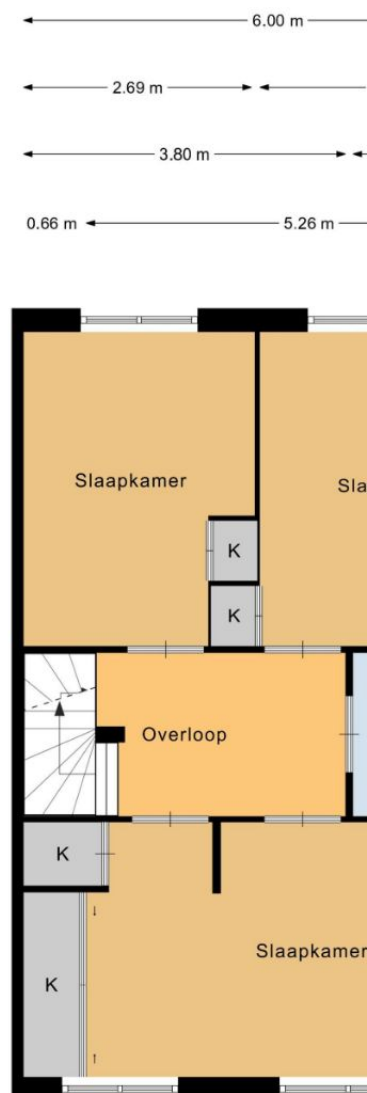
1e verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers (voorheen vier) en de badkamer. De ouderslaapkamer beschikt over een wastafel. In één van de slaapkamers zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger gesitueerd. Het witgoed kan echter ook op zolder geplaatst worden, daar is ook een aansluiting aanwezig. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en zwevend toilet.

2e verdieping: Bereikbaar middels een vaste trap. Overloop met toegang tot de vijfde slaapkamer, voorzien van een dakkapel. In de twee aanwezige bergingen bevindt zich veel bergruimte, evenals de cv-opstelling en de omvormer van de zonnepanelen. Tweede aansluiting en afvoer voor de wasmachine.



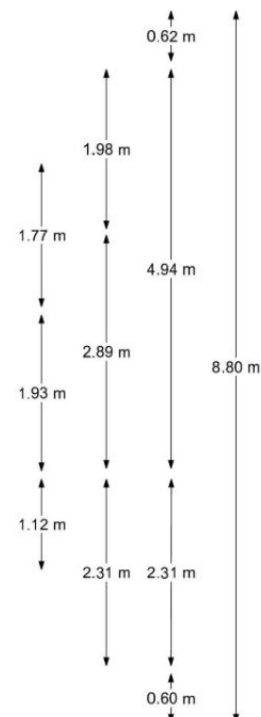
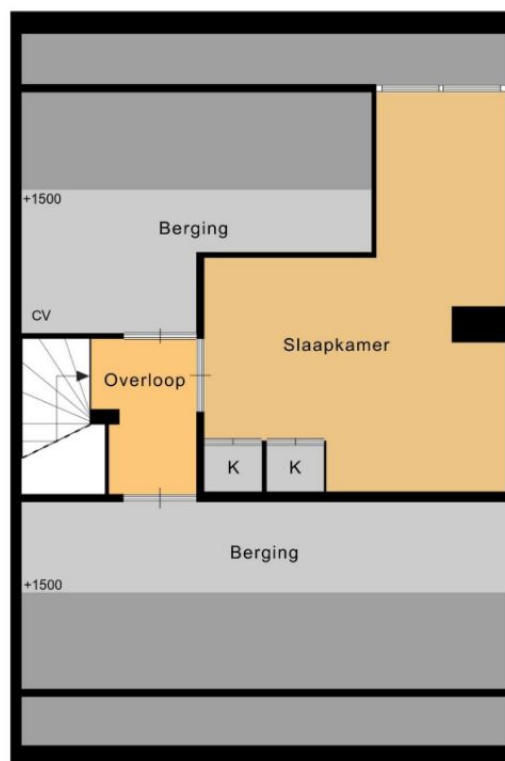
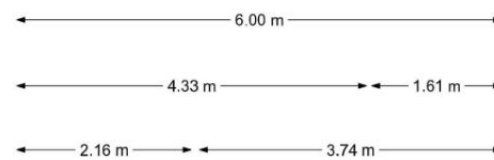
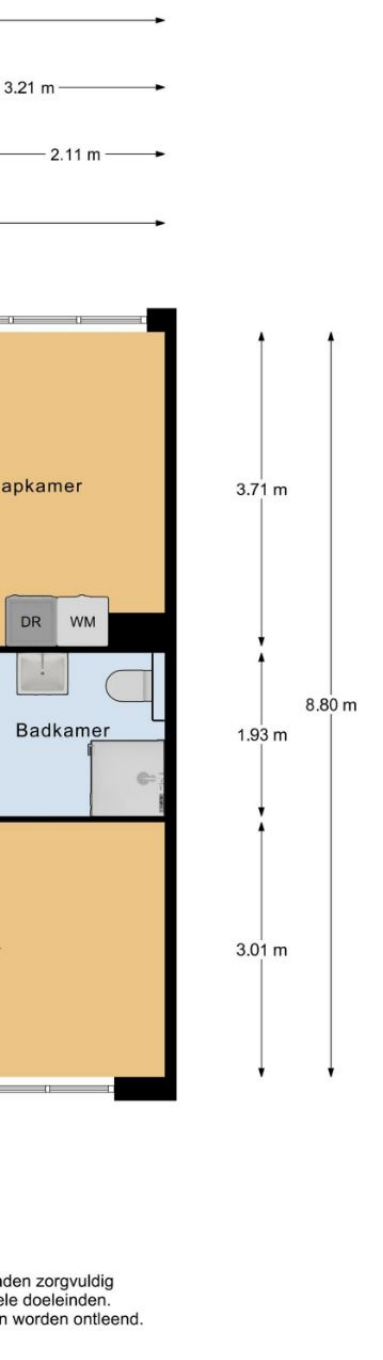
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

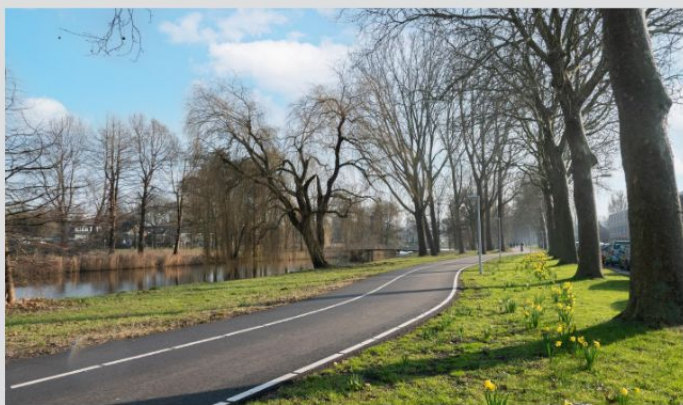
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.