

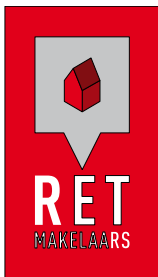


Minahassastraat 34 C - Amsterdam

Vraagprijs: € 439.000,- kosten koper

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Minahassastraat 34 C - Amsterdam

***** GENIETEN IN OOST! *** RUSTIG GELEGEN DRIEKAMER APPARTEMENT VAN CIRCA 55 M² MET MOOI BALKON IN DE FANTASTISCHE EN GEWILDE INDISCHE BUURT, AMSTERDAM-OOST. EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT!**

HIGHLIGHTS:

- Mooi gelegen aan plein dus geen autoverkeer voor de deur. Dus rustige ligging.
- Hoekligging, veel ramen en extra licht.
- 2 zeer goed bruikbare slaapkamers.
- Goed balkon met ochtendzon aan de woonkamer en uitzicht over het plein.
- Er is tevens een gemeenschappelijke binnentuin.
- Gelegen op de beletage (1e woonlaag), dus korte trap omhoog.
- De woning is goed afgewerkt en zeer verzorgd.
- Voorzien van glad stukwerk (ook de plafonds) hierdoor oogt de woning nog strakker.
- Fraaie eikenhouten vloeren.
- Complete keuken voorzien van inductiekookplaat en oven.
- Nette badkamer welke circa 4 jaar geleden nog deels is vernieuwd.
- Onderin het gebouw is er nog een aparte berging!

OVERIGE HIGHLIGHTS & BIJZONDERHEDEN:

- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht dus nooit meer jaarlijkse erfpachtbetalingen.
- Moderne betonnen bouw uit 1982.
- Maakt onderdeel uit van een professioneel beheerde VVE met MJOP (meerjarenonderhoudsplan).
- De maandelijkse servicekosten hiervoor bedragen € 132,67.
- De c.v. ketel is in 2024 vernieuwd en betreft een Intergas HRe A-labelpomp.

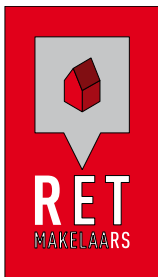
WELKOM IN DE INDISCHE BUURT, AMSTERDAM OOST.

Inmiddels erg populair en geliefd; De Indische buurt in Amsterdam-Oost is de afgelopen jaren veranderd in een geliefde oude stadswijk met prachtige gerenoveerde panden met enorm veel voorzieningen op loopafstand. In de directe omgeving en op korte loop-/fietsafstand;

- Om de hoek van Flevopark, Muiderpoortstation en nabij Science Park, Oostpoort winkelcentrum, tennisclub Tie Breakers, Jeugdland en prachtige fietsroutes naar o.a. het prachtige natuurgebied Waterland (Slechts 2 bruggen in 10 minuten) en Muiden/Gooi .
- Op loopafstand van de groene en karakteristieke Watergraafsmeer met diverse

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

(delicatesse)winkels, horeca en scholen.

- Nabij Javastraat met alles van verse groente tot vis en hippe eetgelegenheden zoals o.a. Le French Café, Bar Basquiat, Badhuis Javaplein en Wilde Zwijnen en nog veel meer;
- Studio K (Arthouse bioscoop, theater en café)
- Dappermarkt
- Flevopark, Park Frankendael en Oosterpark
- Artis
- Brouwerij 't IJ
- Nabij UVA (Roeterseiland campus), HVA op de Wibautstraat en Science Park.
- Nabij Muiderpoortstation (korte loopafstand), station Science Park en diverse tram- en busverbindingen
- Groot aanbod goede basisscholen in directe omgeving
- Tram en busverbindingen.
- En natuurlijk met de auto zo op de Ring A10.

Disclaimer

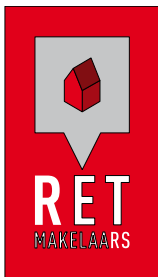
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Meetclausule

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

***** ENJOYING LIFE IN THE EAST! *** QUIETLY LOCATED THREE ROOM APARTMENT OF APPROXIMATELY 55 M² WITH A BEAUTIFUL BALCONY IN THE FANTASTIC AND SOUGHT AFTER INDISCHE BUURT AMSTERDAM EAST PERPETUAL LEASEHOLD BOUGHT OFF IN FULL!**

HIGHLIGHTS:

- Beautifully located on a square so no car traffic in front of the building So quiet location
- Corner position many windows and extra light
- 2 very well usable bedrooms
- Good balcony with morning sun adjacent to the living room and view over the square
- There is also a communal inner garden
- Located on the bel étage 1st residential floor so only a short staircase up
- The apartment is well finished and very well maintained
- Equipped with smooth plasterwork also on the ceilings which gives the apartment an even sleeker appearance
- Beautiful oak wooden floors
- Complete kitchen equipped with induction cooktop and oven
- Neat bathroom which was partially renovated approximately 4 years ago
- At the bottom of the building there is also a separate storage room!

ADDITIONAL HIGHLIGHTS & PARTICULARS:

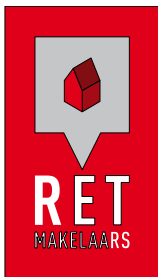
- Leasehold has been bought off in perpetuity so no more annual leasehold payments
- Modern concrete construction from 1982
- Part of a professionally managed owners association VVE with MJOP multi year maintenance plan
- The monthly service costs amount to € 132,67
- The central heating boiler was renewed in 2024 and is an Intergas HRe A label pump

WELCOME TO THE INDISCHE BUURT AMSTERDAM EAST

By now very popular and much loved The Indische Buurt in Amsterdam East has changed in recent years into a beloved old city neighborhood with beautifully renovated buildings and an enormous amount of amenities within walking distance In the direct vicinity and within short

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

walking cycling distance;

-Around the corner from Flevopark Muiderpoort station and near Science Park Oostpoort shopping center tennis club Tie Breakers Jeugdland and beautiful cycling routes to among others the beautiful nature area Waterland Only 2 bridges in 10 minutes and Muiden Gooi

-Within walking distance of the green and characteristic Watergraafsmeer with various delicatessen shops hospitality venues and schools

* Near Javastraat with everything from fresh vegetables to fish and trendy eateries such as among others Le French Café Bar Basquiat Badhuis Javaplein and Wilde Zwijnen and much more;

* Studio K Art house cinema theater and café

* Dapper market

* Flevopark Park Frankendael and Oosterpark

* Artis

* Brewery 't IJ

* Near UvA Roeterseiland campus HvA on Wibautstraat and Science Park

* Near Muiderpoort station short walking distance station Science Park and various tram and bus connections

* Large selection of good primary schools in the direct vicinity

-Tram and bus connections

-And of course easy access by car to the Ring A10

Disclaimer

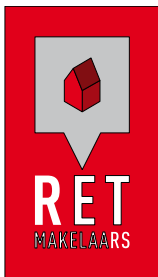
This information has been compiled by us with the necessary care However no liability is accepted on our part for any incompleteness inaccuracies or otherwise nor for the consequences thereof Buyer has their own duty to investigate all matters that are of importance to them With regard to this property the estate agent is the advisor of the seller We advise you to engage a professional NVM estate agent who will guide you through the purchase process If you have specific wishes regarding the property we advise you to communicate these in a timely manner to your purchasing agent and to independently investigate or have investigated these matters If you do not engage a professional representative you consider yourself under the law sufficiently expert to oversee all matters of importance The NVM conditions apply

Measurement clause

The usable floor area has been calculated in accordance with the industry established NEN 2580 standard The area may therefore differ from comparable properties and or older references This mainly has to do with this new calculation method Buyer declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard Seller and their estate agent do their utmost to

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

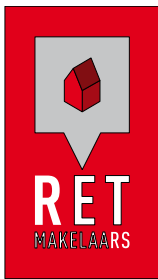


RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by providing floor plans with dimensions Should the measurements unexpectedly not be fully established in accordance with the standard this is accepted by the buyer Buyer has been sufficiently given the opportunity to independently verify the measurements Differences in the stated size and dimensions do not give either party any right including adjustment of the purchase price Seller and their estate agent accept no liability whatsoever in this regard

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Vraagprijs	: € 439.000,- kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 206 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.v.-ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Minahassastraat 34 C
1094 RZ AMSTERDAM



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



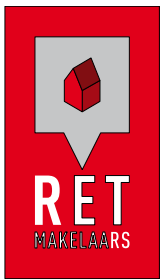
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

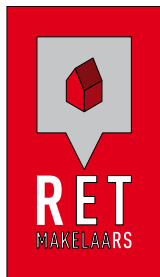


RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

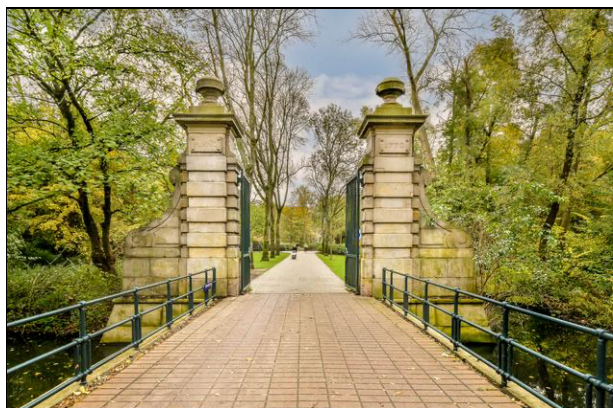


www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



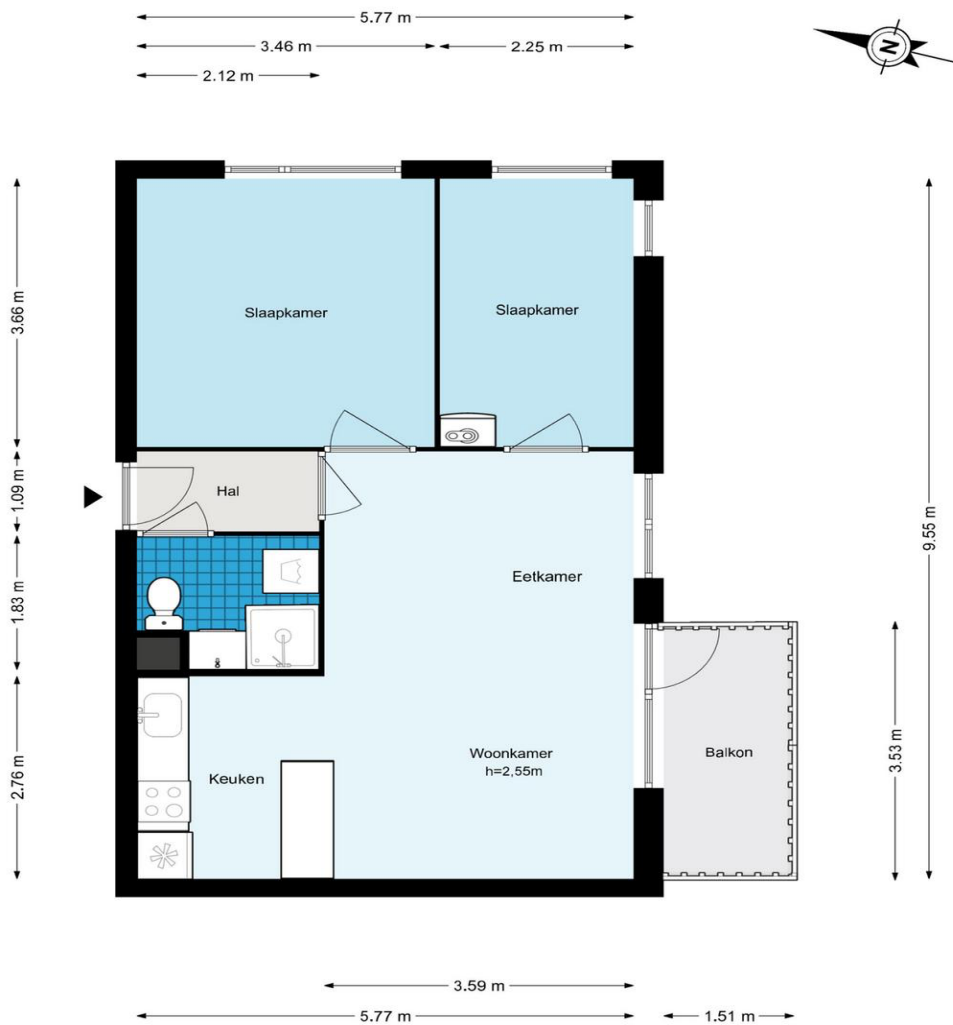
RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**Minahassastraat 34-C - Amsterdam
Appartement**

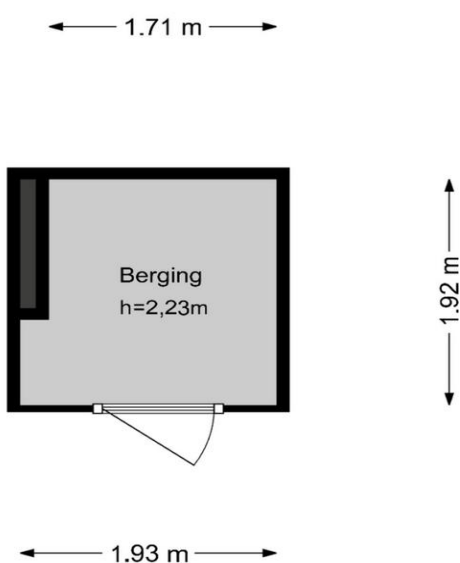


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

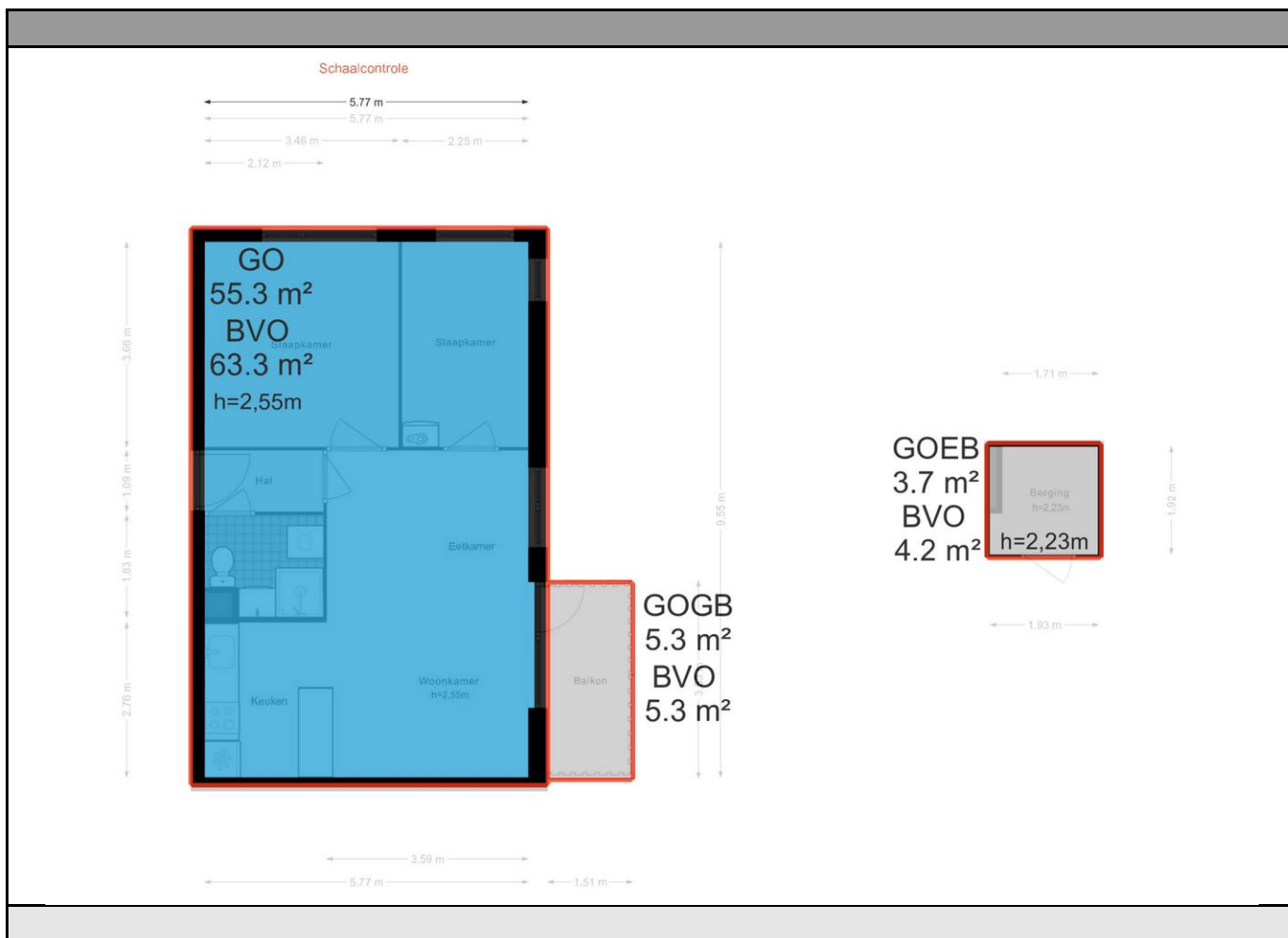
Minahassastraat 34-C - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

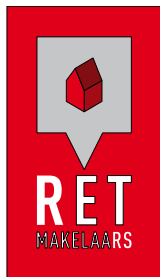
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

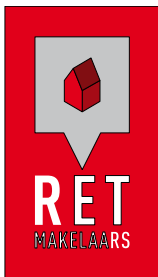


RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Kadastrale gegevens	
Adres	Minahassastraat 34 C
Postcode / Plaats	1094 RZ Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	W / 8167
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Met ons RET u het wel!

Wilt u als één van de eerste nog eerder dan Funda op de hoogte gehouden worden van ons eigen aanbod? Download dan onze eigen gratis RET Makelaars app op uw telefoon of tablet. Voor zowel Apple App store als Google Play. Geen app maar toch gratis op de hoogte blijven? Ga dan naar onze website www.retmakelaars.nl en vul uw gegevens in voor de gratis e-mailservice.

RET Makelaars is DE specialist van geheel Amsterdam-Oost inclusief IJburg, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, Indische Buurt, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Transvaalbuurt, Weesperzijdebuurt en Amstelkwartier.

Onze kracht ligt in de kennis van Amsterdam-Oost, die wij als bewoners zelf ook ervaren en onze grote netwerk van kopers en verkopers hier.

Bel of mail ons gerust voor een GRATIS en vrijblijvend gesprek voor de verkoop of voor de aankoop van een woning.

Wij werken op basis van No cure, no pay. Wij geloven dat succes en vertrouwen altijd wordt beloond door de klant!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.