

TE KOOP



Elleboogstraat 5, Oud Gastel

Vraagprijs € 550.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
129 m²

Perceeloppervlakte
1316 m²

Inhoud
440 m³

Energietabel
B

> Omschrijving

Wij hebben het genoeg u deze vrijstaande woning met overkapping, vrijstaande garage, carport, paardenstallen, overige bijgebouwen en een weide aan te bieden. Deze keurige woning dateert oorspronkelijk van het bouwjaar 1925, maar is in de loop van de jaren grondig verbouwd en uitgebreid. Deze sfeervolle woning is gelegen aan een doodlopende straat op een riant perceel van maar liefst 1316 m²!

De woning biedt veel extra mogelijkheden en is voorzien van een compleet woonprogramma op de begane grond. Ook voor dierenliefhebbers zijn er veel opties mogelijk. Verder is er op de begane grond gedeeltelijk vloerverwarming toegepast en in het kader van verduurzaming zijn er 16 zonnepanelen, enkele elektrische radiatoren en een airco geïnstalleerd evenals dat er vloer-/dak-/en muurisolatie is toegepast.

Oud Gastel staat bekend als een dorp met een goed voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, basisonderwijs, verscheidene verenigingen en openbaar vervoer zijn in het dorp gesitueerd. Tevens is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van Roosendaal (5 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

Indeling

Woonkamer

In de gezellige woonkamer valt er van een vrij uitzicht over het straatbeeld te genieten. De afwerking van de woonkamer bestaat uit een tegelvloer, spachtelputz- en steenstripswanden en een panelenplafond. Ook bevinden zich hier de meterkast, een haardpartij met houtkachel en een airco. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken evenals een tussenportaal.





Keuken

De gesloten woonkeuken met een in een rechte opstelling geplaatste keukeninrichting is van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, 5-pits gasstel met afzuigkap, combi oven en vaatwasser voorzien. Het keukenblok is met een kunststof blad bedekt en een identieke achterwand bekleed. Verder bestaat de afwerking uit een tegelvloer, spachtelputzwanden en een agnesplatenplafond met inbouwspots. Middels een kunststof schuifpui is er toegang tot een aangrenzende overkapping. Deze overkapping is in het voorjaar en zomer het verlengde van de keuken en biedt een heerlijke zit met uitzicht op de tuin en weiland. Middels glazen schuifdeuren is de overkapping afsluitbaar.

Tussenportaal

Het tussenportaal met geheel betegeld toilet biedt toegang tot de bijkeuken, de slaapkamer op de begane grond en de badkamer. Het tussenportaal is voorzien van een tegelvloer, een wandlambrisering en een panelenplafond. Ook staat hier de vloerverwarmingsunit opgesteld.

Bijkeuken

In de praktische bijkeuken bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur. Ook staat hier de CV ketel (huur) opgesteld. De bijkeuken is van een tegelvloer voorzien.

Slaapkamer

De slaapkamer is voorzien van vinyl, spachtelputzwanden en een schrotenplafond met inbouwspots. Middels openslaande tuindeuren is er direct toegang tot de tuin met naast gelegen overkapping.

Badkamer

De nette badkamer is praktisch uitgerust. De inrichting bestaat uit een douche, badkamermeubel met wasgelegenheid en designradiator.

Eerste verdieping

Vanaf de trap in de woonkamer is er toegang tot de eerste verdieping. Deze verdieping is opgesplitst in 2 slaapkamers en een doorloopkamer.

Beide slaapkamers zijn zéér royaal van afmeting te noemen, waarbij één slaapkamer de mogelijkheid biedt om op te splitsten in twee slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van vinyl, spachtelputzwanden en stucplafonds.

Doorloopkamer

De doorloopkamer is eveneens voorzien van vinyl, spachtelputzwanden en een stucplafond. Deze kamer is uitermate goed geschikt als bijv. een kantoorkamer.

Tuin

De privacy volle tuin biedt veel inrichtingsmogelijkheden. De aanleg bestaat uit terras, sierbestrating, diverse beplanting en een weide. In de weide is een vrijstaande houten berging gesitueerd en aan de woning is een tweede overkapping geplaatst.

Garage

De vrijstaande garage met kap is voorzien van elektra en een zolderruimte. Ook bevinden zich 2 paardenstallen in de garage en is er aan de voorzijde een carport geplaatst met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Algemeen:

De huidige eigenaar heeft gronden naast en tegenover de woning extra in gebruik voor een vergoeding ca. € 70,- per maand.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







































> Plattegrond



> Plattegrond

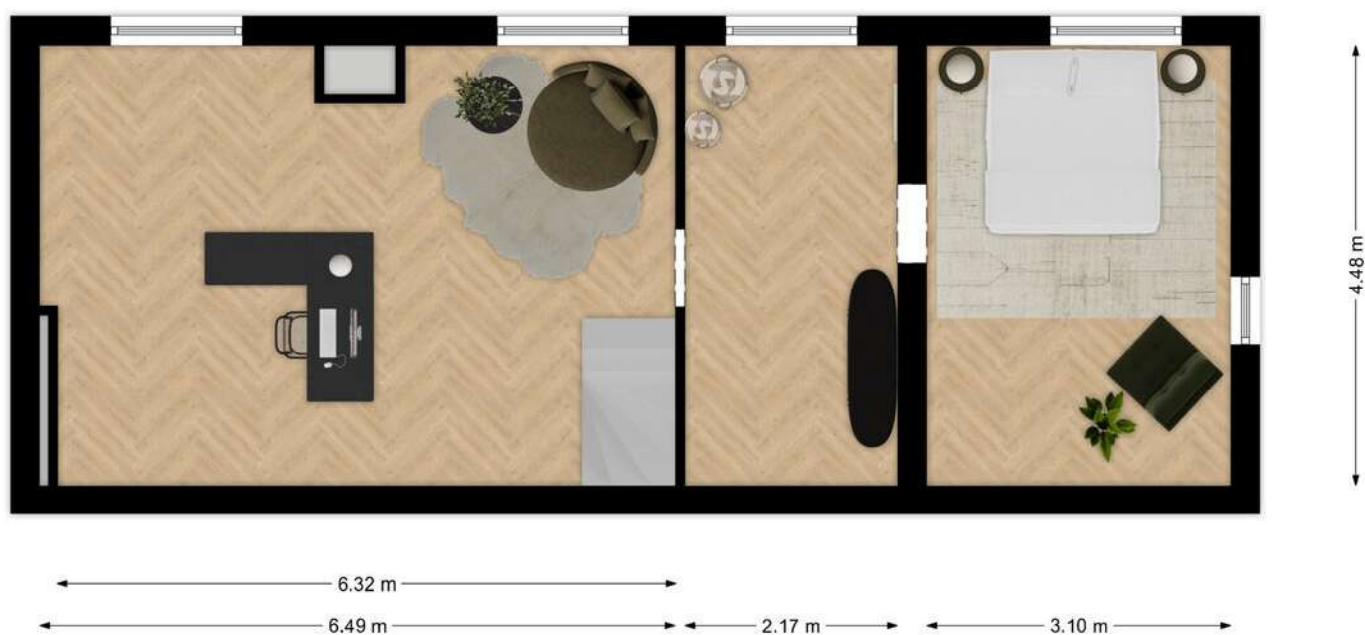


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



> Plattegrond

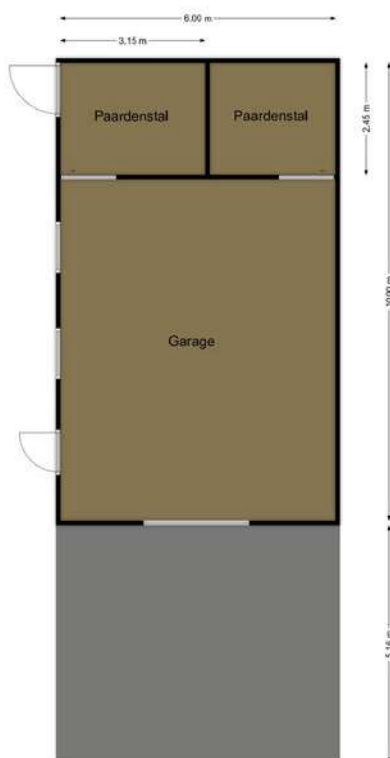


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



> Plattegrond

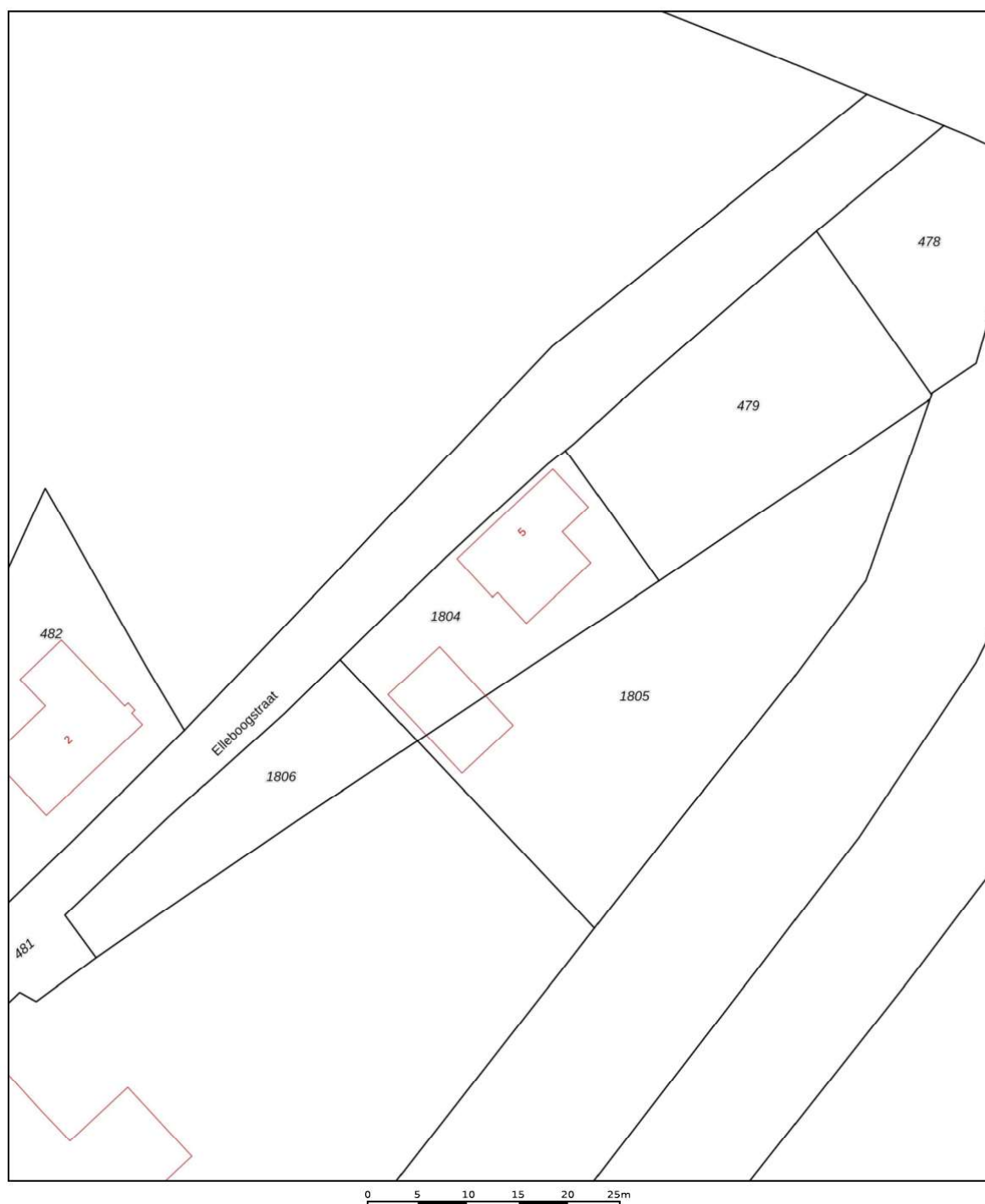


> Kadaster

Ontdek het perceel
van Elleboogstraat 5

Kadastrale kaart

Uw referentie: wijk-regio



12345
25

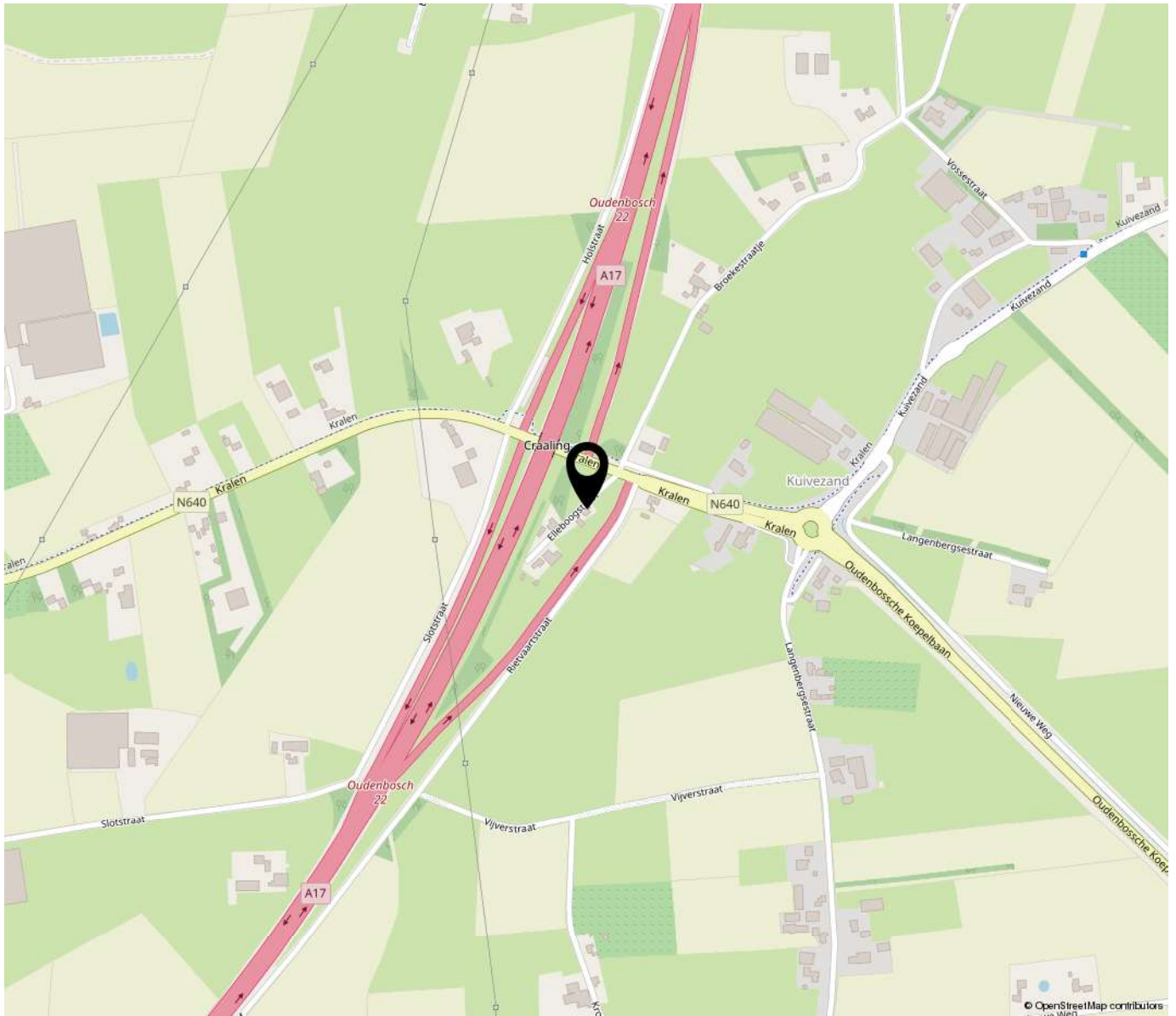
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Rekening

Schaal 1: 500

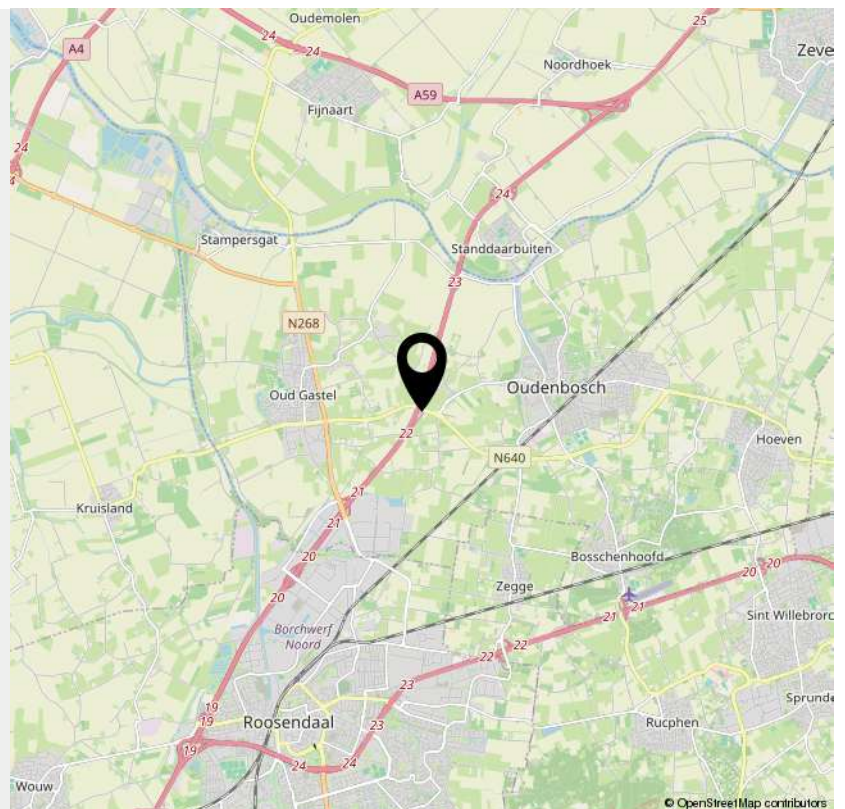
Kadastrale gemeente Oud en Nieuw Gastel
Sectie H
Perceel 1804

kadaster





*“Woont u
binnenkort op
deze locatie?”*



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Apothekerskat in bijkeuken	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij