

Amsterdam

Vincent van Goghstraat 147

149
147
145

LIVING
Real Estate

LIVING IN ZUID

Charmant appartement te koop van 51m² op toplocatie in de Pijp!
De woning heeft een ideale indeling en onder andere een recent vernieuwde badkamer, energielabel C en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

LIVING IN ZUID

Charming 51 m² apartment for sale in a prime location in De Pijp!
The apartment features an ideal layout and includes, among other things, a recently renovated bathroom, energy label C, and perpetually bought off leasehold.



WELKOM

Gemeenschappelijke entree op de begane grond, via het brede trappenhuis bereik je de voordeur van de woning op de tweede verdieping. Je komt binnen in de hal, hier vind je een diepe bergkast met wasmachineaansluiting en ernaast een apart, recent gerenoveerd toilet met fonteintje.

WELCOME

Shared entrance on the ground floor. Via the wide staircase you reach the front door of the apartment on the second floor. Upon entering, you arrive in the hallway, which provides access to a deep storage cupboard with washing machine connection. Next to it is a separate, recently renovated toilet with washbasin.



WONEN & KOKEN

Aan de voorzijde ligt de gezellige woonkamer met grote ramen en uitzicht op de straat aan de zuidkant. De kamer biedt voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte.

De keuken ligt aan de achterzijde en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven, ijskast, vriezer en afwasmachine. Ingebouwd in een van de keukenkastjes zit de recent (2025) vernieuwde cv-ketel. Vanuit hier heb je toegang naar het fijne balkon.

LIVING & COOKING

At the front of the apartment is the cozy living room with large windows and views of the south-facing street. The room offers ample space for both a seating and dining area.

The kitchen is located at the rear and is equipped with a 4-burner gas hob, oven, refrigerator, freezer, and dishwasher. The recently replaced central heating boiler (2025) is neatly built into one of the kitchen cabinets. From the kitchen, you have access to the pleasant balcony.







SLAPEN EN BADEN

De slaapkamer ligt naast de keuken en heeft voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een brede kastenwand.

De luxe badkamer is recent gerenoveerd (2024) en is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, verwarmde spiegel en elektrische handdoekradiator.

Verder beschikt het appartement ook over een berging op de zolderverdieping van +/- 5m²!

SLEEPING & BATHING

The bedroom is located next to the kitchen and offers sufficient space for a large double bed and a wide wardrobe wall.

The luxurious bathroom was recently renovated (2024) and features a walk-in shower, double washbasin with vanity unit, heated mirror, and electric towel radiator.

The apartment also includes a storage unit in the attic of approximately +/- 5 m².







OMGEVING

Het appartement ligt in een rustige straat, aan de rand van de geliefde Pijp. Een levendige buurt met diverse restaurants, cafés, terrassen en veel gezelligheid. Voor je boodschappen kan je terecht op de Albert Cuypmarkt, de Albert Heijn op het Cornelis Troostplein of de verschillende speciaalzaken & supermarkten in de directe omgeving. Voor een wandeling in het park loop je in een paar minuten het Sarpapark in. Tevens is dit gedeelte van De Pijp uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer: met de metrohalte 'De Pijp' van de Noord-Zuidlijn om de hoek op de Ceintuurbaan ben je in enkele minuten op treinstations Amsterdam Centraal of Amsterdam Zuid, daarnaast nog diverse bus- en tramlijnen op de Ceintuurbaan en Ferdinand Bolstraat. Ook de uitvalswegen (Ring A-10 en A-2) zijn eenvoudig te bereiken.

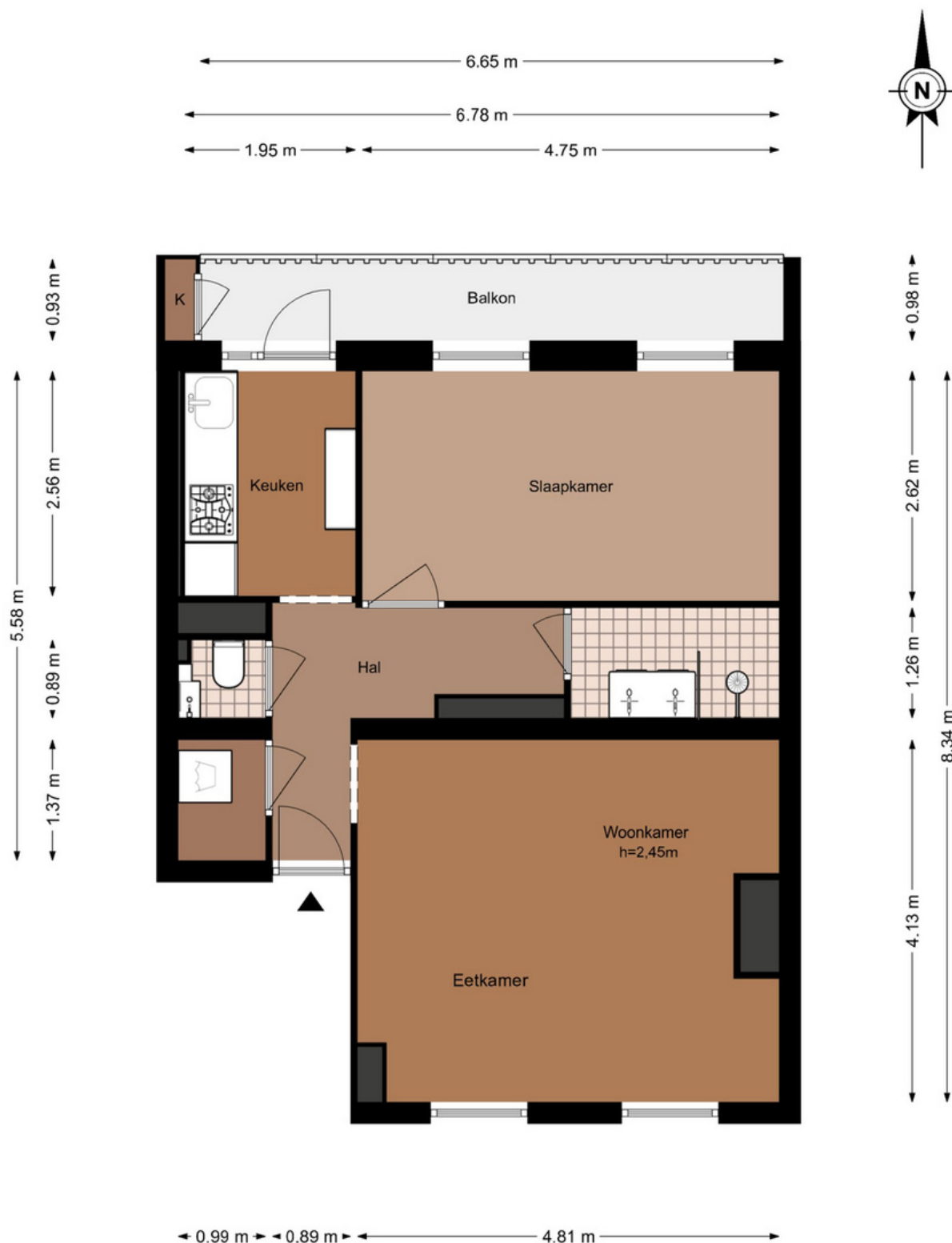


LOCATION

The apartment is situated on a quiet street on the edge of the popular De Pijp neighborhood. A lively area with a wide variety of restaurants, cafés, terraces, and a vibrant atmosphere. Daily shopping can be done at the Albert Cuyp Market, the Albert Heijn at Cornelis Troostplein, or the various specialty shops and supermarkets in the immediate vicinity. For a walk in the park, Sarphatipark is just a few minutes away.

This part of De Pijp is also excellently connected by public transport: with the 'De Pijp' metro station of the North-South Line just around the corner on Ceintuurbaan, you can reach Amsterdam Central Station or Amsterdam Zuid Station within minutes. In addition, there are various bus and tram lines on Ceintuurbaan and Ferdinand Bolstraat. The main roads (Ring A10 and A2) are also easily accessible.

Vincent van Goghstraat 147 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 51m² (meetrapport beschikbaar)
- Energielabel C
- Bouwjaar 1923
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Centrale verwarming: Intergas cw4, bouwjaar 2025
- Balkon over de volle breedte
- Berging op zolder
- Gemeentelijk monument
- Servicekosten VvE € 240,- per maand
- Oplevering in overleg.
- Notariskeuze voor koper, Model Ring Amsterdam

ERFPACHT

Het pand staat op gemeentelijke erfpachtgrond, voor dit appartementsrecht zijn zowel het huidige, als het eeuwigdurende tijdvak afgekocht!

SPECIAL FEATURES

- Living area: 51 m² (measurement report available)
- Energy label C
- Year of construction: 1923
- Perpetual leasehold fully redeemed
- Central heating: Intergas CW4, year of construction 2025
- Balcony across the full width of the apartment
- Storage unit in the attic
- Municipal monument
- Homeowners' association (VvE) service costs: €240 per month
- Transfer date in consultation
- Buyer to choose notary, Model Ring Amsterdam

LEASEHOLD

The property is located on municipal leasehold land. For this apartment right, both the current leasehold period and the perpetual leasehold have been fully paid off.

GEÏNTERESSEERD?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent of meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder. Wij kunnen u echter niet adviseren of begeleiden bij de aankoop van deze woning, omdat we de belangen van verkoper hier vertegenwoordigen.

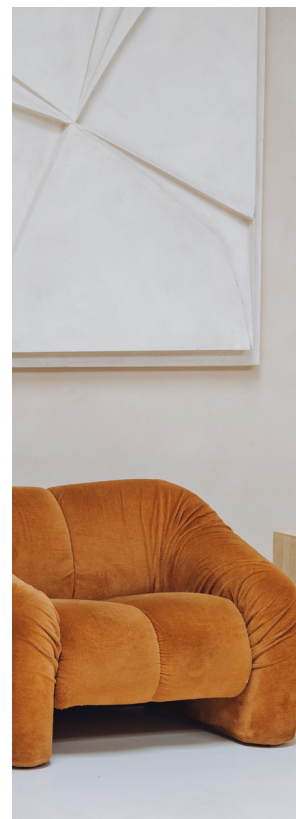
Wij hopen natuurlijk dat deze woning uw droomwoning is, én dat u straks misschien wel de koper bent. Wij danken u via deze weg voor de getoonde belangstelling en willen u veel succes wensen in het vervolgtraject.

INTERESTED?

With this brochure and during the viewing appointment, we aim on behalf of the seller to provide you with as much relevant information as possible to help you form a good impression of the property. Naturally, there is much more information available. If you are interested or would like to know more, please feel free to let us know and we will be happy to assist you further.

However, we are unable to advise or guide you in the purchase of this property, as we represent the interests of the seller.

Of course, we hope that this property is your dream home and that you may ultimately become the buyer. We would like to thank you for your interest and wish you every success in the remainder of the process.



Bij Living Real Estate weten we dat een huis verkopen meer is dan een transactie. Het is een mijlpaal in iemands leven. Daarom combineren we een professionele werkwijze met oprechte aandacht, betrokkenheid en rust.

Clïënten omschrijven ons als goed bereikbaar, geduldig en beschikbaar wanneer het nodig is. Dat is precies hoe wij willen werken. We zijn er om mee te denken, te ontzorgen en het hele proces overzichtelijk, prettig en succesvol te maken.

At Living Real Estate, we understand that selling a home is more than just a transaction. It is a milestone in someone's life. That's why we combine a professional approach with genuine attention, involvement, and calm guidance.

Clients describe us as accessible, patient, and available whenever needed. That is exactly how we want to work. We're here to think along with you, to take the burden off your shoulders, and to make the entire process clear, pleasant, and successful.

VOORWAARDEN

AL ONZE WERKZAAMHEDEN

worden verricht in overeenstemming met de richtlijnen en voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) en geregistreerd onder het Centraal Register van Makelaars en Taxateurs.

ALLL OUR SERVICES

are carried out in accordance with the guidelines and conditions of the Dutch Association of Estate Agents (NVM). In addition, we are affiliated with the Real Estate Agents Association of Amsterdam (MVA) and are registered with the Central Register of Real Estate Agents.

 +31 (0)20-5287862

 info@livingrealestate.nl

 Sarphatipark 44
1073CZ Amsterdam



Dank voor
uw
aandacht

LIVING REAL ESTATE

*Thank you
for your
interest*

LIVING REAL ESTATE

