



Comfort en genieten in rustig appartement

IJsvogel 23 / Blokker



RE/MAX

RE/MAX Direct

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Welkom binnen!



De Makelaar

van RE/MAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact-checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

RE/MAX Makelaar

M: 06 39 79 73 74

T: 0229 29 13 13

keeskappers@remax.nl

www.remax.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en woningen die in de verkoop zullen komen. **Volg je mij al?**
@keeskappersmakelaar



RE/MAX Direct

Westerblokker 44 Blokker

Gemeente Hoorn

keeskappers@remax.nl

direct@remax.nl

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Welkom bij dit prachtig gelegen en verzorgde appartement, waar comfort, rust en genieten centraal staan. U woont hier op de tweede etage, zonder bovenburen, in een fijn en goed onderhouden appartementencomplex. Met een zonnig balkon over de volledige breedte, uitzicht op water en groen (evenals rood en geel door de seizoenen heen), twee eigen parkeerplekken, een eigen berging en een nette afwerking is dit een plek waar u zich direct thuis zult voelen.

Indeling

Wanneer u het appartement binnenstapt, ervaart u meteen de lichte en prettige sfeer. Middels de hal bereikt u de verschillende kamers. Wat direct opvalt is de vele lichtinval. De huidige bewoners hebben de tussendeur naar de woonkamer voorzien van glas, om direct bij binnenkomst het warme gevoel te krijgen. De prettige woonkamer grenst direct aan het brede balkon op het zuidwesten. Dankzij de elektrische screens bepaalt u zelf de hoeveelheid zon en lichtinval. Hier kunt u heerlijk ontspannen en genieten van het vrije uitzicht over water en groen. De nette keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuiging en een stijlvol graniet aanrechtblad. Een separate vaatwasser en een combi-oven/magnetron zijn gesitueerd in de kast naast de keuken. Ideaal te gebruiken als opslag en voorraadkast. In deze ruimte is de vernieuwde cv-ketel én vernieuwde mechanische ventilatiebox te vinden, (die volledig voldoen aan de nieuwste eisen). Vanuit de hal bereikt u de twee (slaap)kamers, beide uitgerust met hoge vaste kasten die zorgen voor veel bergruimte. De badkamer is netjes onderhouden, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, witgoed aansluiting en wandradiator. Het toilet is separaat en eveneens bereikbaar via de hal.

Voorzieningen & extra's

Onder het complex treft u de parkeergarage. Hierbij heeft u de extra luxe om te beschikken over maar liefst twee eigen parkeerplaatsen, evenals een privéberging voor de nodige extra opslag.

Het gebouw is zeer goed verzorgd, met een actieve en nette VvE, meerdere liften en automatische deuren voor extra gemak.

Omgeving & bereikbaarheid

Het appartement bevindt zich in een rustige omgeving in Blokker. In de nabije omgeving vindt u diverse winkels, dagelijkse voorzieningen en recreatiemogelijkheden. Dankzij de centrale ligging hebt u een uitstekende verbinding met Hoorn, het openbaar vervoer en de uitvalswegen. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, dicht bij alle gemakken.

Dit maakt deze woning bijzonder:

- Ruim en licht 3-kamer appartement
- Balkon over de gehele breedte op het zuidwesten met elektrisch bedienbare screens
- Prachtig uitzicht over water en groen
- Twee slaapkamers met vaste kasten
- Nette keuken voorzien van de benodigde apparatuur
- Nette badkamer en separaat toilet
- Vernieuwde cv-ketel en mechanische ventilatiebox
- Maar liefst twee eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage
- Eigen berging onderin het complex
- Rustige ligging, geen bovenburen
- Goed onderhouden complex met lift en automatische deuren

Comfort, rust, licht, zon en uitzicht, dit appartement heeft het allemaal. Een ideale woning voor wie heerlijk wil genieten van een fijne woonomgeving en een comfortabel thuis op een fijne locatie.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	IJsvogel 23
Postcode en woonplaats	1695 LE Blokker
Bouwjaar	2010
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging balkon	zuidwest
Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud	302 m ³
Externe bergruimte	6 m ²

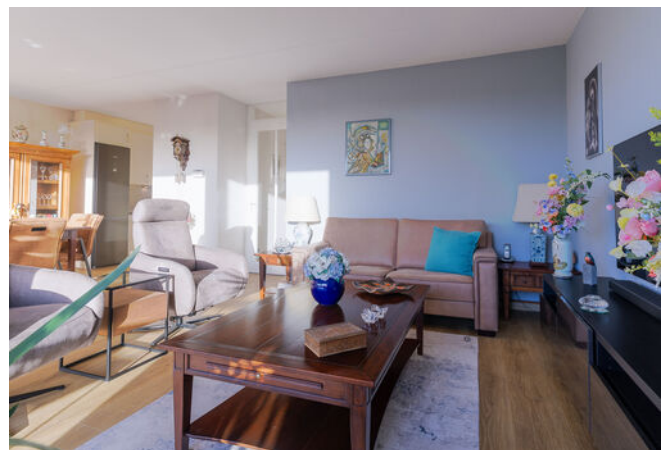
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	L
Nummer	4440 A30, A79 en A80





















PLATTEGROND





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct