

ONTDEK

ARTEMISSTRAAT 14 in **HENGELO**



Energiezuinige, moderne en instapklare hoekwoning gelegen in wijk "Berflo Es"

met 5 slaapkamers, 2 badkamers en zonnige tuin

Vraagprijs
€ 575.000,-



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 14** Eerste etage
- 19** Tweede etage
- 24** Rondom de woning
- 31** Plattegronden
- 36** Kadastrale kaart
- 37** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 575.000

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

166 m²

BOUWJAAR

2020

PERCELOPPERVLAKE

233 m²

INHOUD

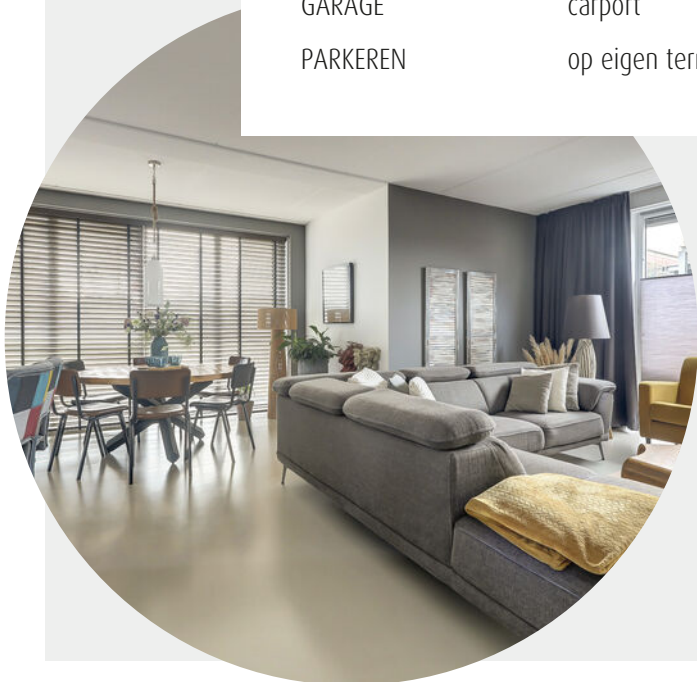
581 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	6
ENERGIELABEL	A++
ISOLATIE	volledig geïsoleerd
VERWARMING	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
WARM WATER	stadsverwarming
GARAGE	carport
PARKEREN	op eigen terrein, openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Moderne en instapklare hoekwoning;
- Vloerverwarming op gehele beneden- en eerste verdieping;
- Twee badkamers aanwezig;
- Voorzien van 5 slaapkamers;
- Tweede verdieping met slaapkamer ensuite, ook geschikt als extra woon- of werkruimte.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk, Zutphen of Hengelo? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Steven Hendriks

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

Mobiel: 06 11 39 83 74

stevenhendriks@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Binnenkomen voelt hier direct goed. De entree geeft toegang tot het toilet, de trapopgang en de luxe leefruimte. De ruime woonkamer profiteert van veel daglicht en heeft een fijne, open indeling die uitnodigt tot ontspannen én samen zijn. Dankzij de vloerverwarming en hoogwaardige afwerking is de begane grond niet alleen stijlvol, maar ook bijzonder comfortabel.















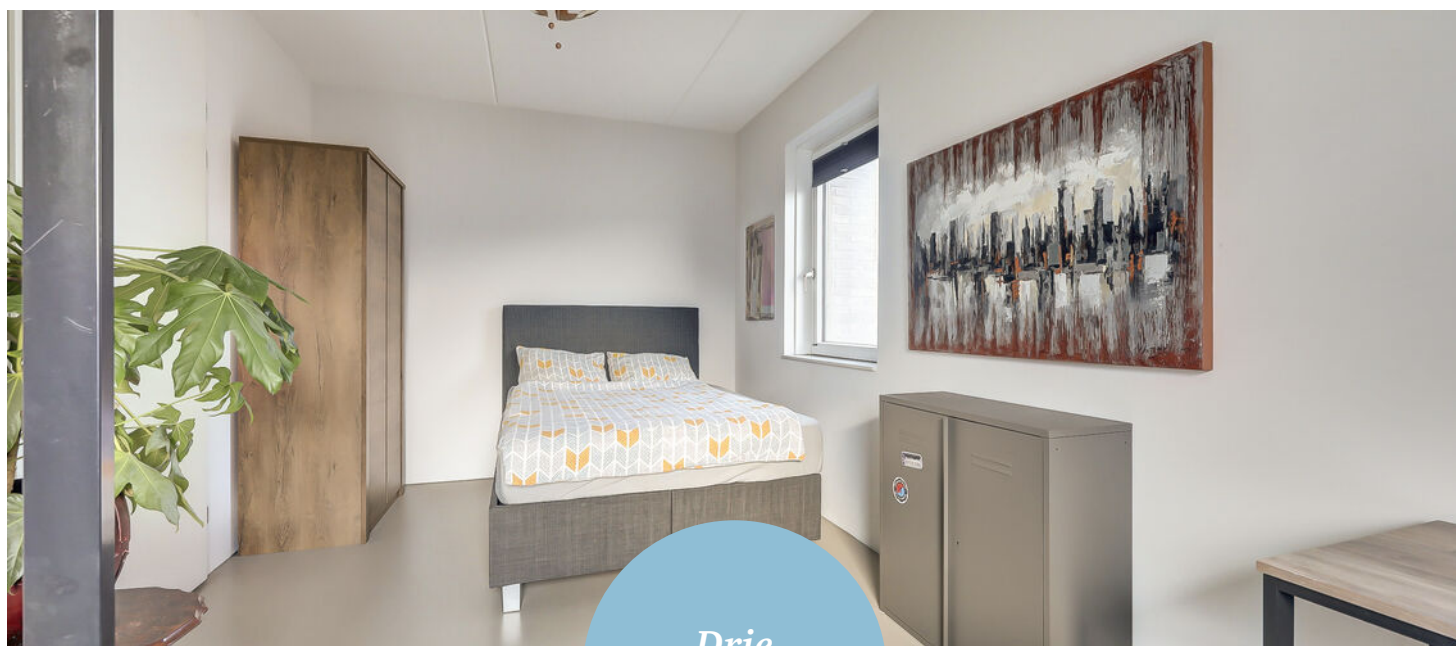
De moderne keuken sluit hier naadloos op aan en vormt het hart van de woning: strak afgewerkt, praktisch ingericht en ideaal voor lange avonden tafelen.



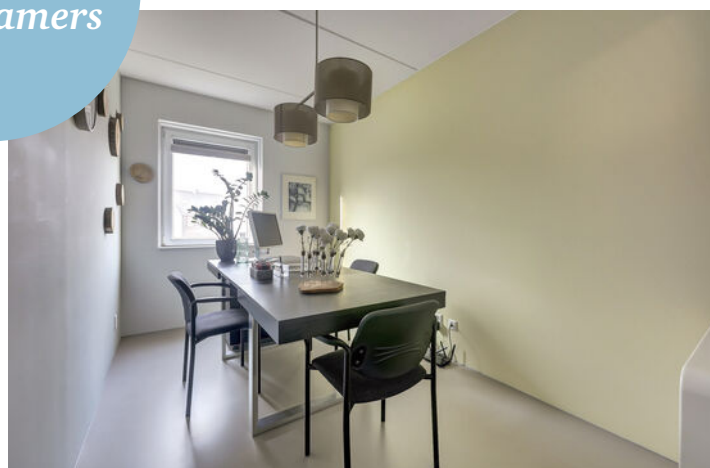
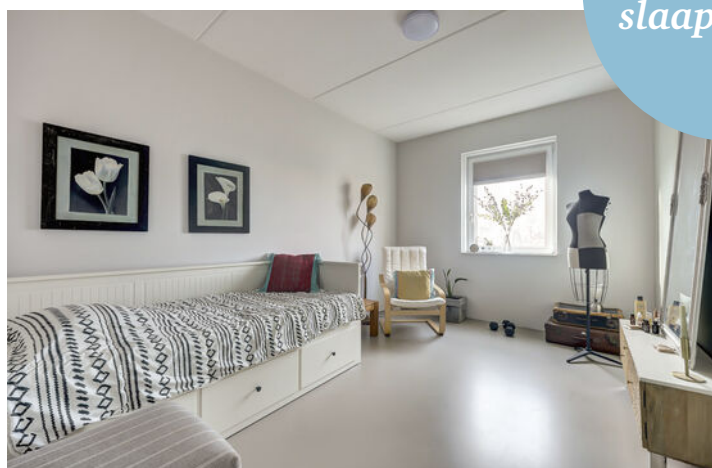


DE EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, allen prettig van formaat en licht afgewerkt. Ook deze verdieping is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort en een aangename warmte. De overloop verbindt de ruimtes op logische wijze en maakt deze verdieping uitermate geschikt voor gezinsgebruik, werken aan huis of logeercomfort.



*Drie
slaapkamers*











De badkamer is modern en compleet uitgevoerd, met een rustige uitstraling en fijne indeling.





*Slaapkamer
met ensuite!*

DE TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is een absolute verrassing. Hier bevindt zich een zeer royale slaapkamer ensuite, met volop ruimte voor een luxe master bedroom, maar ook perfect inzetbaar als extra woonkamer, werkkamer of hobbyruimte. De aanwezigheid van een tweede badkamer en extra voorzieningen zorgen voor optimaal comfort en veel flexibiliteit. Een verdieping die zich moeiteloos aanpast aan jouw woonwensen.











RONDOM DE WONING

Buiten geniet je van een netjes aangelegde tuin op het zuidwesten, waar zon en rust samenkomen. De hoekligging zorgt voor extra privacy en een ruimtelijk gevoel, zowel in huis als buiten. Dankzij het verzorgde perceel en de fijne ligging is dit een plek waar je graag tijd doorbrengt, van vroege voorjaarsdagen tot lange zomeravonden.









De woning ligt in de moderne, rustige en kindvriendelijke woonwijk Berflo Es. De buurt kenmerkt zich door een verzorgde uitstraling, brede straten en een prettige woonomgeving.





Voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en groen bevinden zich op korte afstand, net als uitvalswegen richting het centrum en omliggende plaatsen.



OVER HENGelo



Regio Twente

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 83.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 83.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisende centrum.

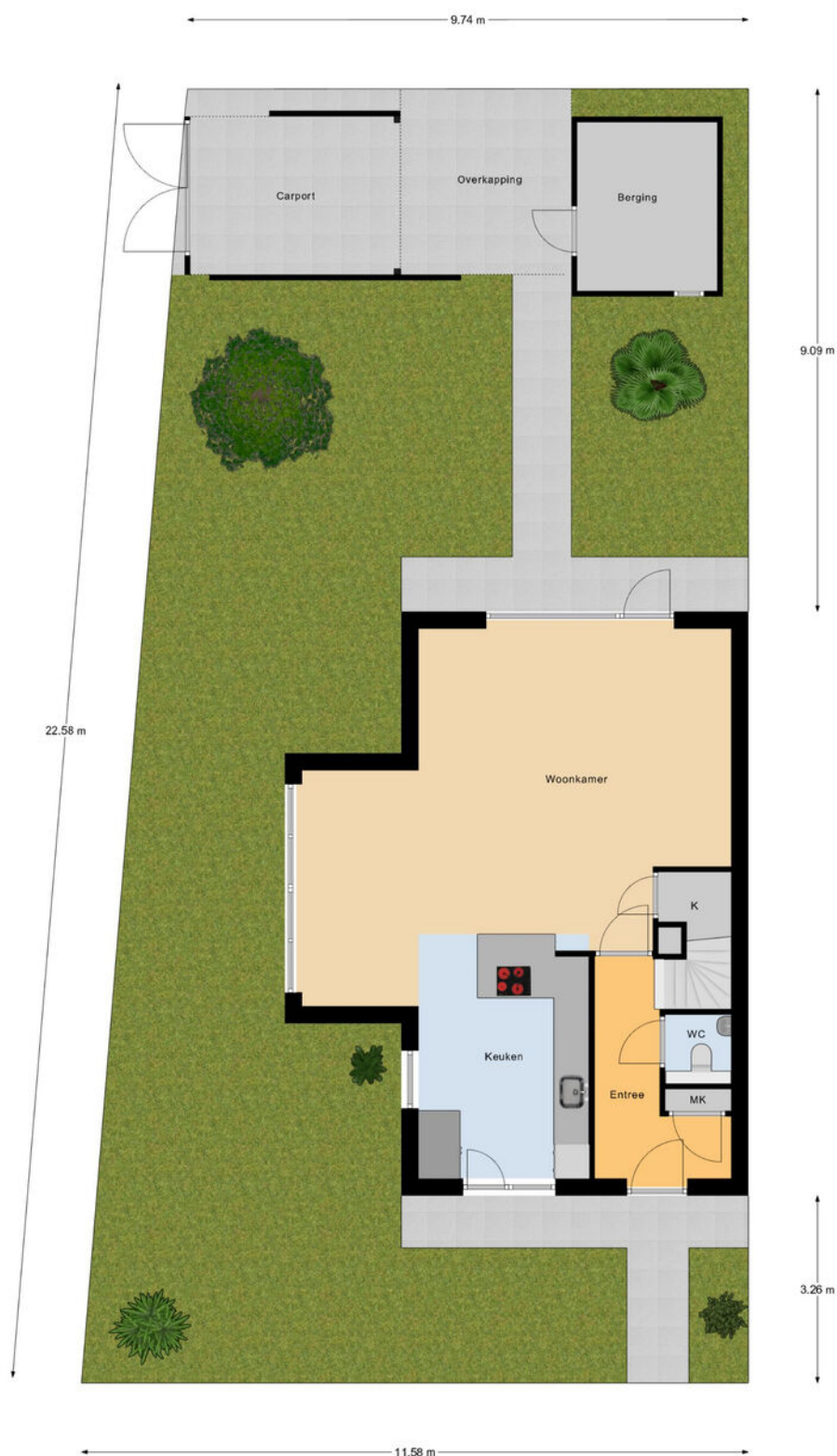
Rust en
ruimte



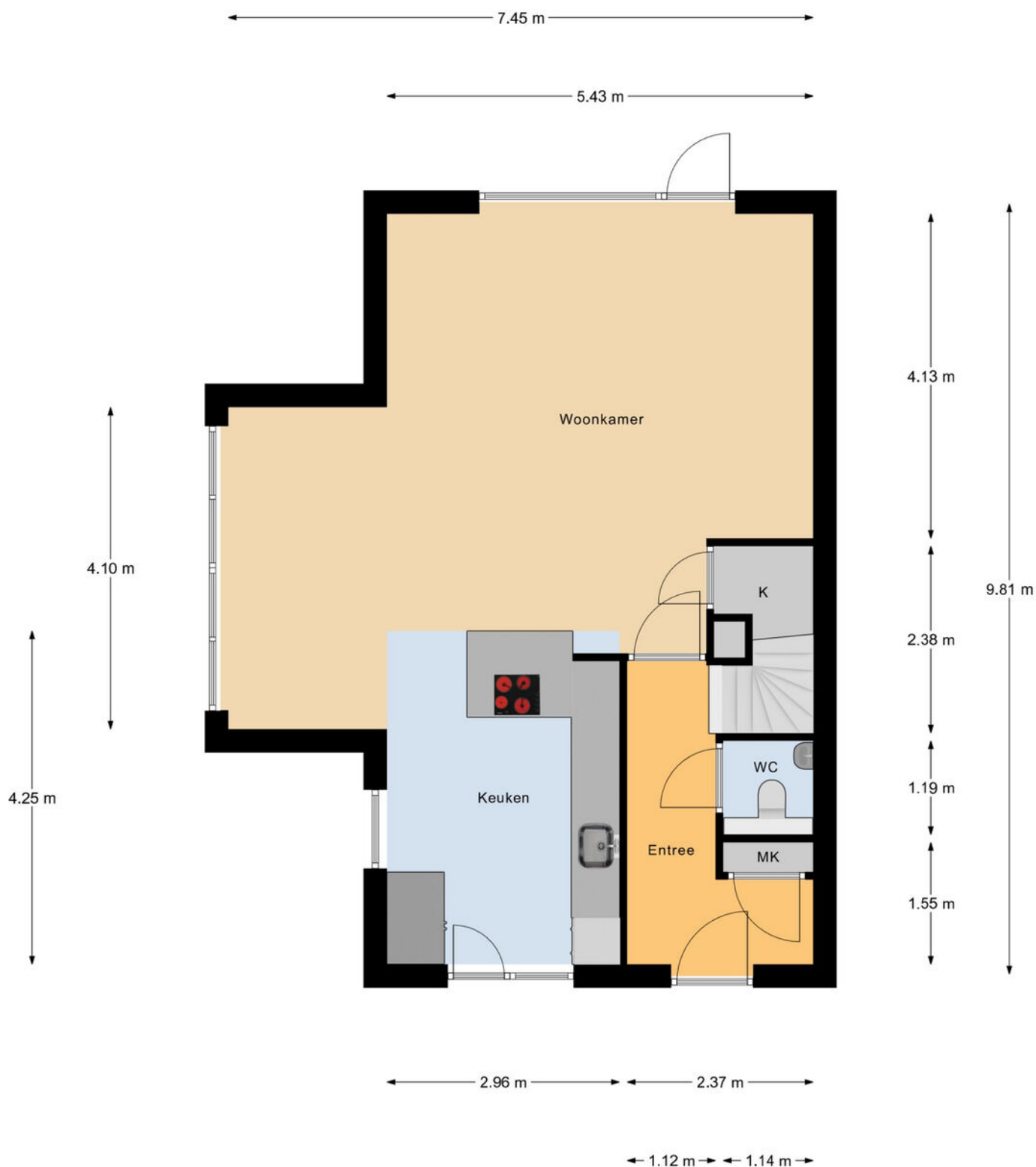
Gezellige terrassen



PLATTEGROND



PLATTEGROND



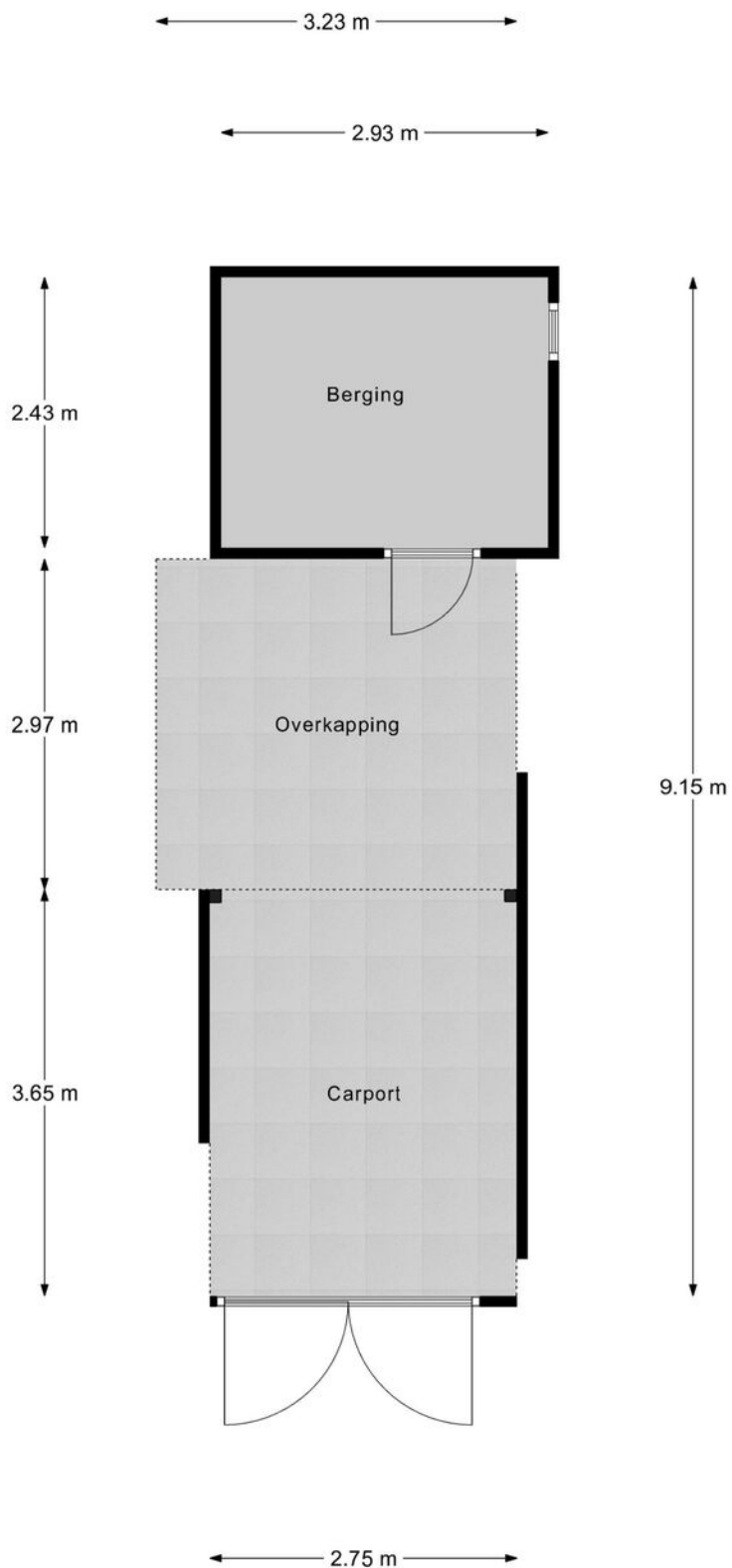
PLATTEGROND



PLATTEGROND



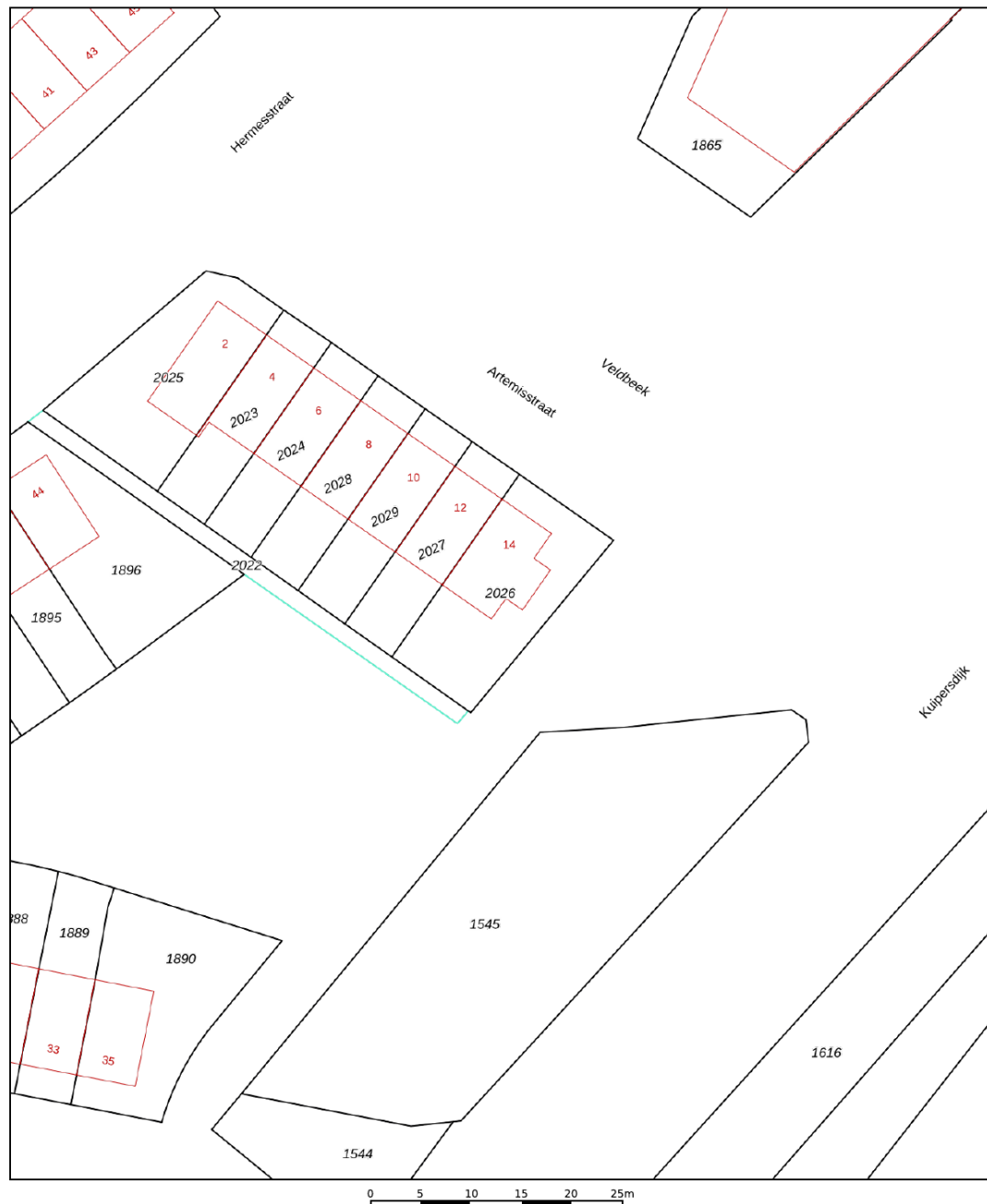
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hengelo Overijssel
	Huisnummer	Sectie	N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2026
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		●	
- losse (hang)lampen		●	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		●	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		●	
- gordijnen		●	
- overgordijnen		●	
- rolgordijnen		●	
- lamellen		●	
- jaloezieën		●	
- (losse) horren/rolhorren			●
Vloerdecoratie, te weten			
- Gietvloeren	●		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koel-vriescombinatie			●
- vaatwasser	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- planchet	●		
- toiletkast	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 088 - 633 6363
 hengelo@thomapost.nl

 /ThomaPostMakelaars
 @thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Enschedesestraat 54
7551 EN Hengelo
thomapost.nl