



VERDILAAN 12

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 489.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

128 m²

PERCEELOPPERVLAKE

361 m²

INHOUD

541 m³

BOUWJAAR

1970

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Op een uitermate fraaie locatie, binnen de geliefde woonwijk Paauwenburg, geschakelde bungalow met garage en oprit. Deze levensloopbestendige bungalow is gesitueerd op een comfortabel perceel van 361 m2 en is gelegen aan openbaar groen en een brede watergang. Rust, privacy en een vrij uitzicht over het groen en het water zijn hiermee gegarandeerd. De geschakelde woning is met maar liefst 128 m2 aan woonoppervlakte van het grotere type in zijn soort. Dit resulteert in een royaal opgezet woonprogramma waar 4 slaapkamers en een ruime living, gecombineerd met grote raampartijen, zorgen voor comfort en ruimte. De stand aan de Verdilaan is rustig en buitengewoon fraai, aan de buitenrand van misschien wel de mooiste woonwijk van Vlissingen. Op loopafstand van deze vrijstaande woning is het buitengebied bereikbaar waardoor het duingebied, bos en stranden binnen handbereik zijn. De wijk kenmerkt zich tevens door het hoge niveau aan voorzieningen. Zo is er een uitgebreid winkelcentrum aanwezig en zijn er 2 goede basisscholen op korte fiets-of loopafstand bereikbaar. De wijk kenmerkt zich verder door de ruime opzet en de grote aanwezigheid van waterpartijen en veel aandacht voor openbaar groen.

Indeling:

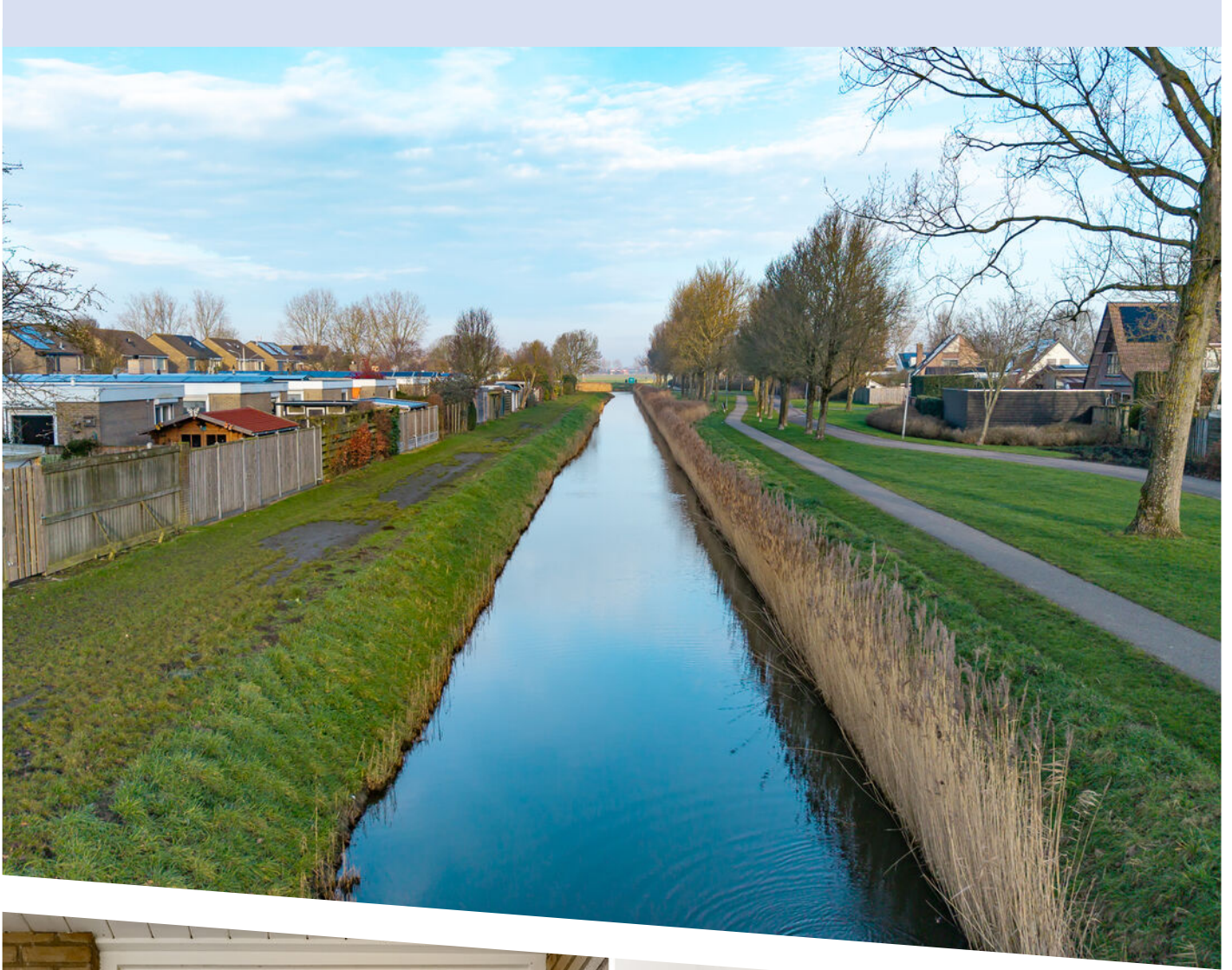
Parkeren doet u gemakkelijk op de oprit, gesitueerd voor de garage. De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's. De verzorgde voortuin biedt voorts toegang tot de entree van de bungalow, waar een portaal een buffer vormt tussen toegang tot de woning en toegang tot de garage. Verder treft u de vernieuwde meterkast aan en is er toegang tot de centrale hal, welke feitelijk alle vertrekken met elkaar verbind. De garage biedt de mogelijkheid tot het stallen van uw auto, maar ook het opbergen van spullen of het stallen van fietsen is met de oppervlakte van 19 m2 geen probleem. Aan de voorzijde van de woning biedt de speelse L-vorm ingedeelde woonkamer ruimte aan een zithoek aan de voorzijde. De opvallende breedte van de kamer, van maar liefst 8,50 meter, zorgt samen met de grote raampartijen voor veel daglicht in de ruimte. De situering van de woning zorgt ervoor dat aan de voorzijde een vrij

zicht bestaat over de bomenrij en het groen van de Wagnerlaan. Aan de tuinzijde is de eethoek gesitueerd welke op deze manier in verbinding staat met de gesloten keuken. Een mogelijkheid is om de muur te verwijderen, waardoor een open keuken zal zorgen voor een ruimtelijk gevoel. Vanuit zowel de eethoek als de keukenruimte is er vrij uitzicht over het perceel aan de achterzijde.

De eerder omschreven hal strekt zich over de volle lengte van het woonprogramma uit en brengt ons voorts naar het woon-slaapgedeelte alsmede het sanitair. Duidelijk is dat het sanitair en de keuken gedateerd zijn en mogelijk aan uw wensen zal moeten worden aangepast. Er is een sepeeraat toilet aanwezig en een inpandige berging, welke plaats biedt aan het witgoed en de cv installatie. Het betreft een Nefit Ecomline HR toestel, welke op leeftijd is. Voorts is de gehele vleugel van de bungalow aan de achterzijde in gebruik voor de 4 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers variëren in afmetingen en bieden hiermee diverse mogelijkheden. Voor nog thuiswonende kinderen is er op deze manier een eigen slaapkamer voorhanden, maar ook een werkruimte of hobbykamer is hier uitstekend denkbaar. Indien wenselijk kunnen twee kamers ook bij elkaar gevoegd worden om een grote masterbedroom te realiseren. De badkamer, gedateerd van uitvoering, is compleet voor wat betreft de aanwezigheid van sanitair. Een ligbad, een aparte douche, een tweede toilet en een wastafelmeubel met dubbele wastafel zorgen voor een complete indeling.

De tuin aan de achterzijde zorgt, gezien de oppervlakte, voor een aangename ruimte waar diverse terrassen zorgen voor een plek in de zon of de schaduw. De tuin is ruim genoeg, zonder daarbij om veel onderhoud te vragen. Door de situaering aan de rand van de Verdilaan is rust gegarandeerd aanwezig. De woning grenst aan een waterpartij en het vele groen en de bomen zorgen voor een wisselend, vrij uitzicht.





































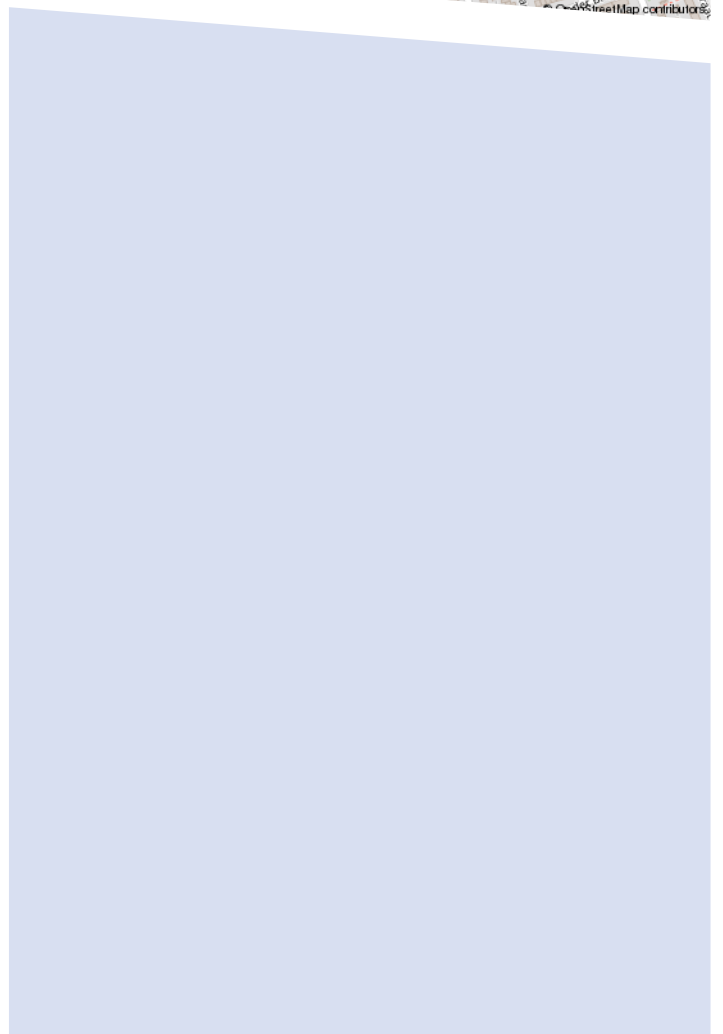
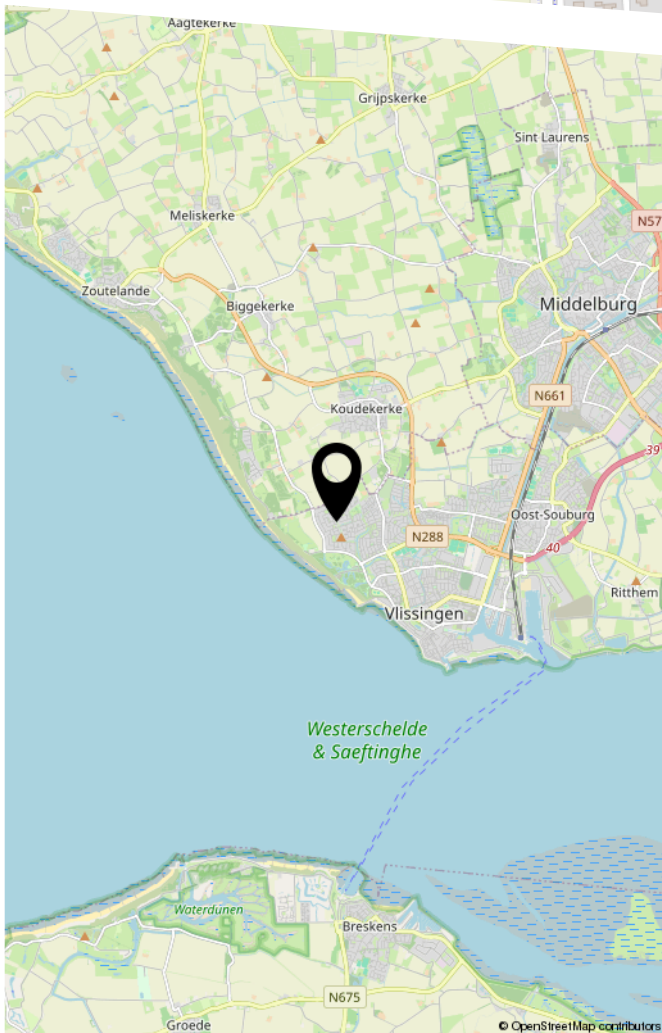
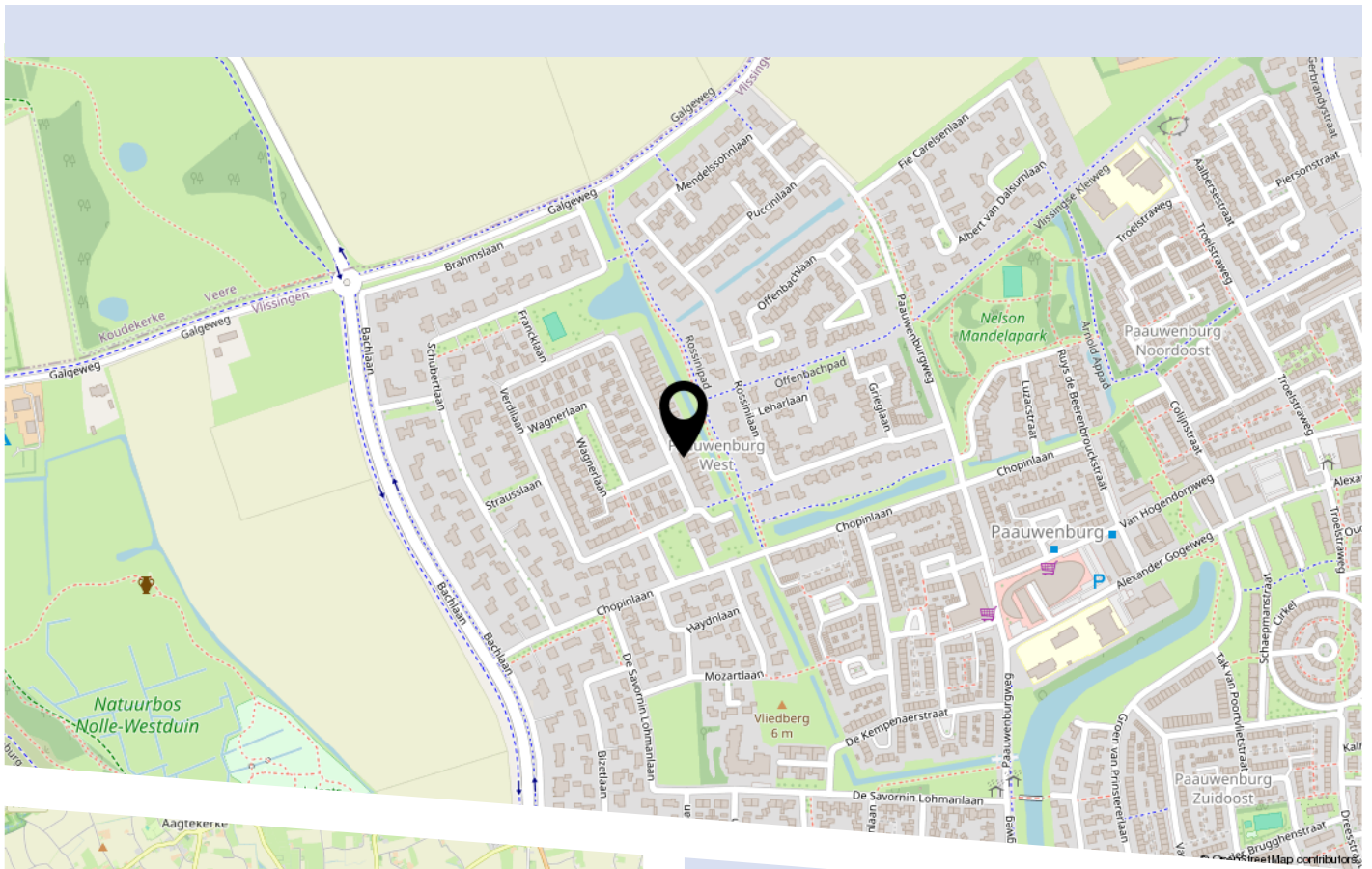
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast slaapkamer	X		
- kastjes/legplanken garage+berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl