



**Een geweldige twee-onder-een-kap
woning vol comfort binnen en buiten!**

Julianastraat 29, 1616 CH HOOGKARSPPEL

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Ik ben Tineke Zandvliet-Ploegstra, mijn vrije tijd breng ik het liefste door met mijn echtgenoot Leen, onze twee, inmiddels niet meer thuiswonende dochters en hun partners, of met vrienden. Vervelen doe ik mij nooit, naast tuinieren lees ik graag alles wat los en vast zit of loop ik een lekkere ronde met onze labrador Doortje.

Ik weet hoe belangrijk een thuis is, want eerlijk gezegd; ik ben een enorme huismus!

Ik heb het voorrecht om te doen wat ik al zo'n 36 jaar heel leuk vind; mensen helpen om hun nieuwe thuis te vinden. Een voorrecht om een steentje bij te mogen dragen bij zo'n grote beslissing!

Praten kan ik goed, luisteren nog beter.

In 1986 ben ik gestart in de makelaardij, in 1994 ben ik naar West-Friesland verhuisd en vandaag de dag maak ik deel uit van het dynamische REMAX Direct Team en **hoop ik ook jou te kunnen helpen met het vinden van een nieuwe woning.**

Niets is leuker om van kopers na transport of oplevering enthousiaste berichtjes en foto's van hun droomhuis te krijgen, dan weet je dat je het samen goed hebt gedaan.



Tineke Zandvliet-Ploegstra

Makelaar

E tinekezandvliet@remax.nl

T 0229-291313

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

makelaar-hoorn.remax.nl | direct@remax.nl | 0229-291313

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	HOOGKARSPEL
Woning type	Eengezinswoning
Eigendomssoort	Volle eigendom
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Bouwjaar	1957
Soort dak	Zadeldak

OPPERVLAKTES/RUIMTES

Perceeloppervlak	253m ²
Woonruimte	133m ²
Totaal volume	476m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2011
CV Ketel type	Nefit topline
Energielabel	B
Bouwjaar energie	2011
Type verwarming	CV ketel

VOORZIENINGEN/

TV kabel, Dakraam,
Zonnepanelen

Omschrijving en indeling

Met plezier presenteren we deze geweldige twee onder één kap woning aan de Julianastraat 29 in Hoogkarspel waar u uw auto op eigen oprit kunt parkeren. Laat u verrassen door de enorme ruimte, de hoogwaardige afwerking, de geweldige achtertuin en de centrale ligging. Een woning die met liefde is bewoond en waar u werkelijk zo in kunt trekken en genieten van alle comfort in én buiten de woning.

Hal:

De entree biedt toegang tot de hal, de trap naar boven, de (geïmpregneerde) kelderkast en de living.

Living:

De heerlijk lichte woonkamer heeft openslaande deuren aan de tuinzijde. Aan de achterzijde treft u de tijdloze witte keuken aan met alle ruimte voor een heerlijke eethoek. De keuken (2020) is echt van alle gemakken voorzien; van vaatwasser tot inductie kookplaat en van koel/vriescombinatie tot oven.

Aan de voorzijde is op dit moment de royale zithoek gepositioneerd waarbij u een gezellig uitzicht op de voortuin heeft. Wilt u in de zomer de zon buiten houden dan kunt u de screens aan de voorzijde gebruiken.

Bijkeuken:

In de bijkeuken bevindt zich een vaste kastenwand met daarin naast veel bergruimte, een prachtige plaats voor droger en wasmachine en de omvormer van de zonnepanelen. Aansluitend komt u via de bijkeuken bij het toilet met tevens een fonteintje en urinoir.

Berging:

De ruime berging is geïsoleerd, voorzien van elektra en zelfs vloerverwarming!

Tuin:

De tuin is de trots van de huidige bewoners. Ze genieten gedurende alle seizoenen door van deze plek, niet in de laatste plaats door de fijne overkapping in de tuin. Zomers een groene oase, 's winters een fijne plek waar

zelfs de egeltjes graag overwinteren. De tuin ligt op het Noord/Oosten, heeft bijna de hele dag zon waarbij u de keuze heeft om de warme zonnestralen te pakken danwel een fijn schaduwplekje op te zoeken.

“Zodra het weer het toelaat, is het s' morgens achter in de tuin op de tuinbank heerlijk rustig vertoeven. Onder het genot van een kopje koffie, de krant op je iPad, zit je omringd door vogelgeluiden, als het ware in een klein paradijs.” (Kopers aan het woord)

1e verdieping:

Op de 1e verdieping bevinden zich 4 slaapkamers (de 2 kamers aan de voorzijde kunnen eenvoudig tot 1 worden gemaakt), een separaat toilet en een comfortabele badkamer met vloerverwarming, inloofdouche en wastafelmeubel.

De twee slaapkamers aan de achterzijde hebben veel ruimte door de dakkapel met screens. De master bedroom is voorzien van airco.

Zolderverdieping:

Via de vlizotrap in één van de kamers kunt u de bergzolder met dakraam (ca. 2021) bereiken. Hier hangt ook de Mechanische ventilatie unit (2020) en treft u enorme veel bergruimte.

Nog even wat feitjes

- Perfecte ligging in Hoogkarspel: alle voorzieningen als NS station, winkels en scholen zijn in de directe omgeving
- Door de het nieuwe wegennet is Hoorn en/of de A7 binnen een kwartier bereikbaar
- De woning (1957) telt sinds 2020 maar liefst 12 zonnepanelen (6 zuid/6 west) en is voorzien van energielabel B; dubbel glas, vloer-, dak- en muurisolatie
- Een zeer hoogwaardige afwerking met o.a.. strakke plafonds en prachtige deurkozijnen met stompe deuren
- Begane grond is naast de airco in de living, grotendeels voorzien van vloerverwarming
- Uitgebreide zonwering middels elektrische screens, rolluiken en een uitvalscherf
- Alle systemen keurig onderhouden
- Schilderwerk buitenom 2022























Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tineke Zandvliet-Ploegstra

Makelaar

E tinekezandvliet@remax.nl



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

[facebook.com/remaxhoorn](https://www.facebook.com/remaxhoorn)
[instagram.com/remaxdirectmakelaars](https://www.instagram.com/remaxdirectmakelaars)

REMAX
Direct Makelaars