

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object: - Vrijstaande woning
Adres: - Scholtinkstraat 50
Postcode en plaats: - 7581 GP Losser

Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 02 februari 2026
Datum meetcertificaat: - 04 februari 2026

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:

- Woning ingemeten op locatie
- Mw. J. van Breda



Naam bouwkundig inmeter:

Handtekening Bouwkundig inmeter.

Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	<i>Gebruiksoppervlakte wonen in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte externe bergruimte in m²</i>	<i>Bruto inhoud in m³</i>
Begane grond	71.37	0.00	0.00	21.38	279.27
Eerste verdieping	44.72	0.00	2.37	0.00	138.73
Zolder	0.00	11.92	0.00	0.00	60.71
Kelder	0.00	8.77	0.00	0.00	24.04
Totaal	116.09	20.69	2.37	21.38	502.76*
	116 m2	21 m2	2 m2	21 m2	503 m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.