



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken

Dr. Dreeslaan 15

Arkel





Welkom

5

Highlights

7

Woonkamer & open keuken

9

Tuin & berging

13

Eerste verdieping: slaapkamers

15

Badkamer

19

Zolder

21

Wonen in Arkel

23

Plattegronden

24

Kadastrale kaart

28

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



Hoekwoning met veel potentie in Arkel

Ben je niet bang om de handen uit de mouwen te steken en op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze hoekwoning aan de Dr. Dreeslaan 15 in Arkel absoluut het bekijken waard. Een huis met volop ruimte, een fijne indeling en alle ingrediënten om er jouw droomwoning van te maken.

De woning is wat verouderd, maar aan leefruimte geen gebrek. De lichte woonkamer en open keuken zijn van goed formaat en vormen samen een prettige leefruimte.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken, ideaal als wasruimte, berging of extra provisieruimte.

De open tuin biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens in te richten. Of je nu droomt van een zonnig terras, een groene tuin of een fijne plek om te ontspannen: hier kan het allemaal. Achterin de tuin staat een grote berging, perfect voor extra opslag, fietsen of hobby's.

Op de eerste verdieping zijn drie goed bemeten slaapkamers aanwezig, flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is gedateerd, maar heeft een fijne afmeting en beschikt momenteel over een ligbad met douche en een wastafelmeubel.

De zolder is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra licht en ruimte. Hierdoor is deze verdieping uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Arkel is een charmant en gemoedelijk dorp waar rust, ruimte en een prettige leefomgeving samenkomen. Het dorp ligt in een groene omgeving, tegelijkertijd zijn alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten binnen handbereik.

Kortom: een ruime hoekwoning met veel potentie, ideaal voor handige kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren op een fijne locatie in Arkel.





Gebruiksoppervlakte	ca. 90 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 190 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	3
Bouwjaar	1966

Highlights

- Hoekwoning met volop potentie voor eigen invulling
- Energielabel D
- Woonoppervlakte ca. 90 m²
- Perceeloppervlakte ca. 190 m²
- Lichte woonkamer met open keuken
- Praktische bijkeuken, ideaal als was- en bergruimte
- Drie goed bemeten slaapkamers
- Zolder met dakkapel, geschikt voor extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte
- Open tuin met grote berging achterin
- Gelegen in een rustige woonwijk
- Openbaar parkeren voor de deur





Woonkamer & open keuken

De woning is wat verouderd maar, aan leefruimte geen gebrek. De lichte woonkamer en open keuken zijn van goed formaat en vormen samen een prettige leefruimte. Er zijn talloze mogelijkheden om de ruimte geheel naar eigen wens aan te passen en in te richten.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken, ideaal als wasruimte, berging of extra provisieruimte.









Tuin & berging

De open tuin biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens in te richten. Of je nu droomt van een zonnig terras, een groene tuin of een fijne plek om te ontspannen: hier kan het allemaal.

Achterin de tuin staat een grote berging, perfect voor extra opslag, het stallen van fietsen of als hobbyruimte.









Eerste verdieping: slaapkamers

Op de eerste verdieping zijn drie goed bemeten slaapkamers aanwezig, flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer.

De kamers beschikken over grote raampartijen wat zorgt voor een licht en ruimtelijk effect. Twee van de slaapkamers beschikken over vaste inbouwkasten wat zorgt voor praktisch wooncomfort.











Badkamer

De badkamer is wat gedateerd, maar heeft een fijne afmeting en beschikt momenteel over een ligbad met douche en een wastafelmeubel. Een groot pluspunt van deze ruimte is het raam, deze zorgt niet alleen voor daglicht maar ook voor natuurlijke ventilatie.







Zolder

De zolder is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra licht en ruimte. Hierdoor is deze verdieping uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.



Wonen in Arkel

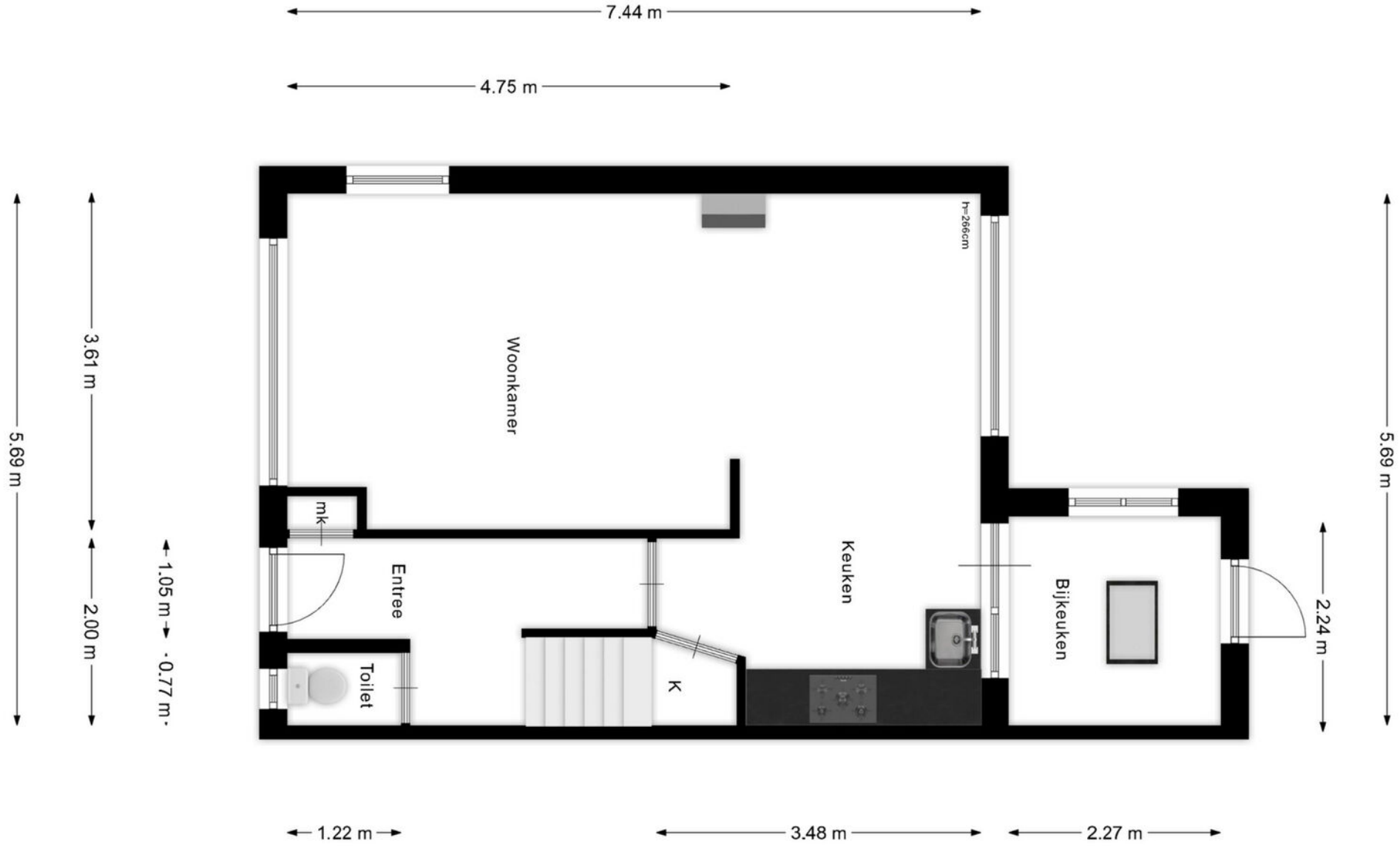
Arkel is een charmant en gemoedelijk dorp waar rust, ruimte en een prettige leefomgeving samenkomen. Het dorp ligt in een groene omgeving, dichtbij de rivier de Linge en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en genieten van het buitenleven. Tegelijkertijd zijn alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten binnen handbereik.

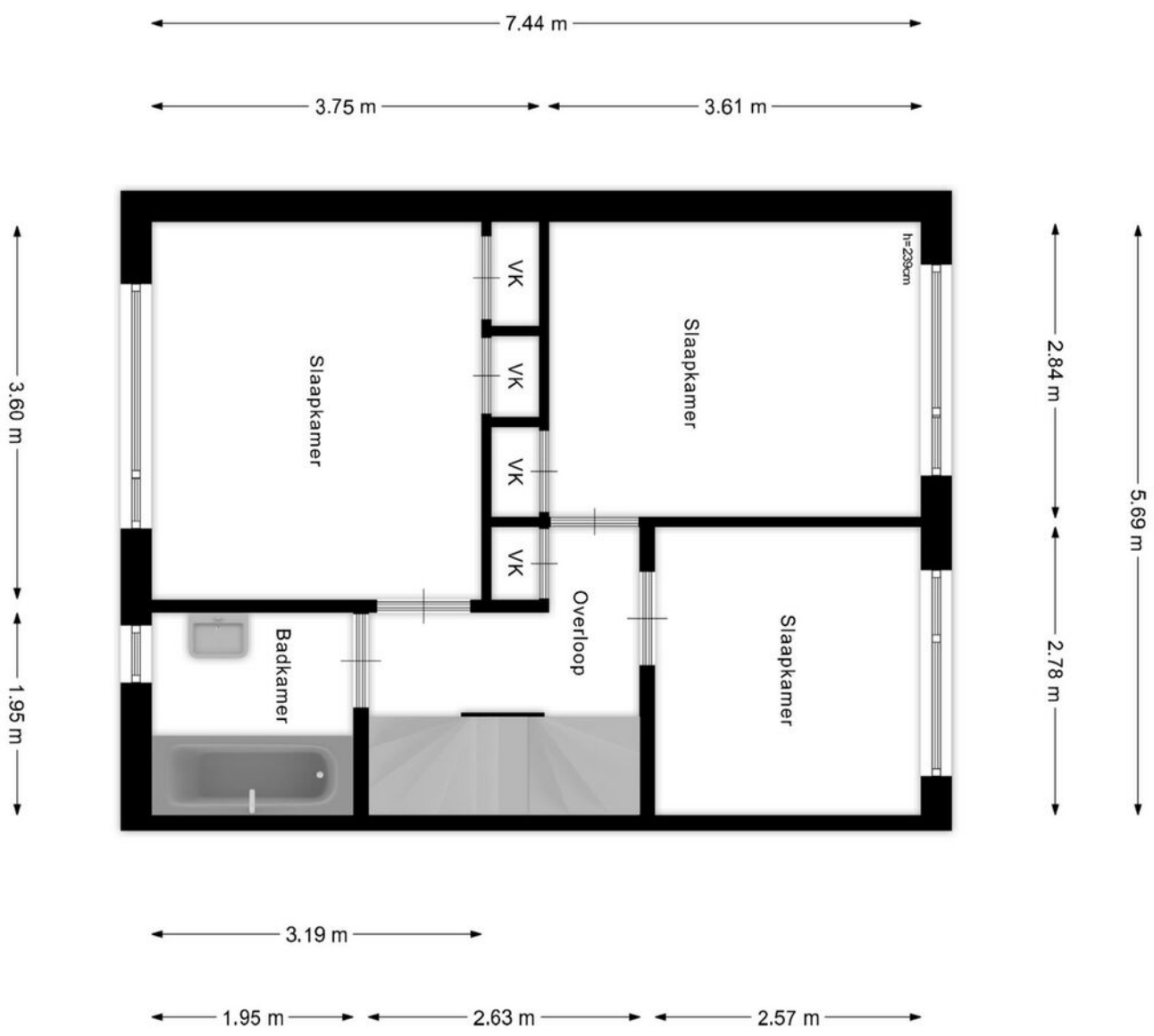
Arkel heeft een gunstige ligging ten opzichte van Gorinchem en andere omliggende plaatsen en beschikt over een eigen treinstation, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid richting steden als Dordrecht en Utrecht.

De combinatie van de dorpse gezelligheid, een kindvriendelijke sfeer en de nabijheid van natuur en stad maakt Arkel een geliefde woonplaats voor jong en oud.

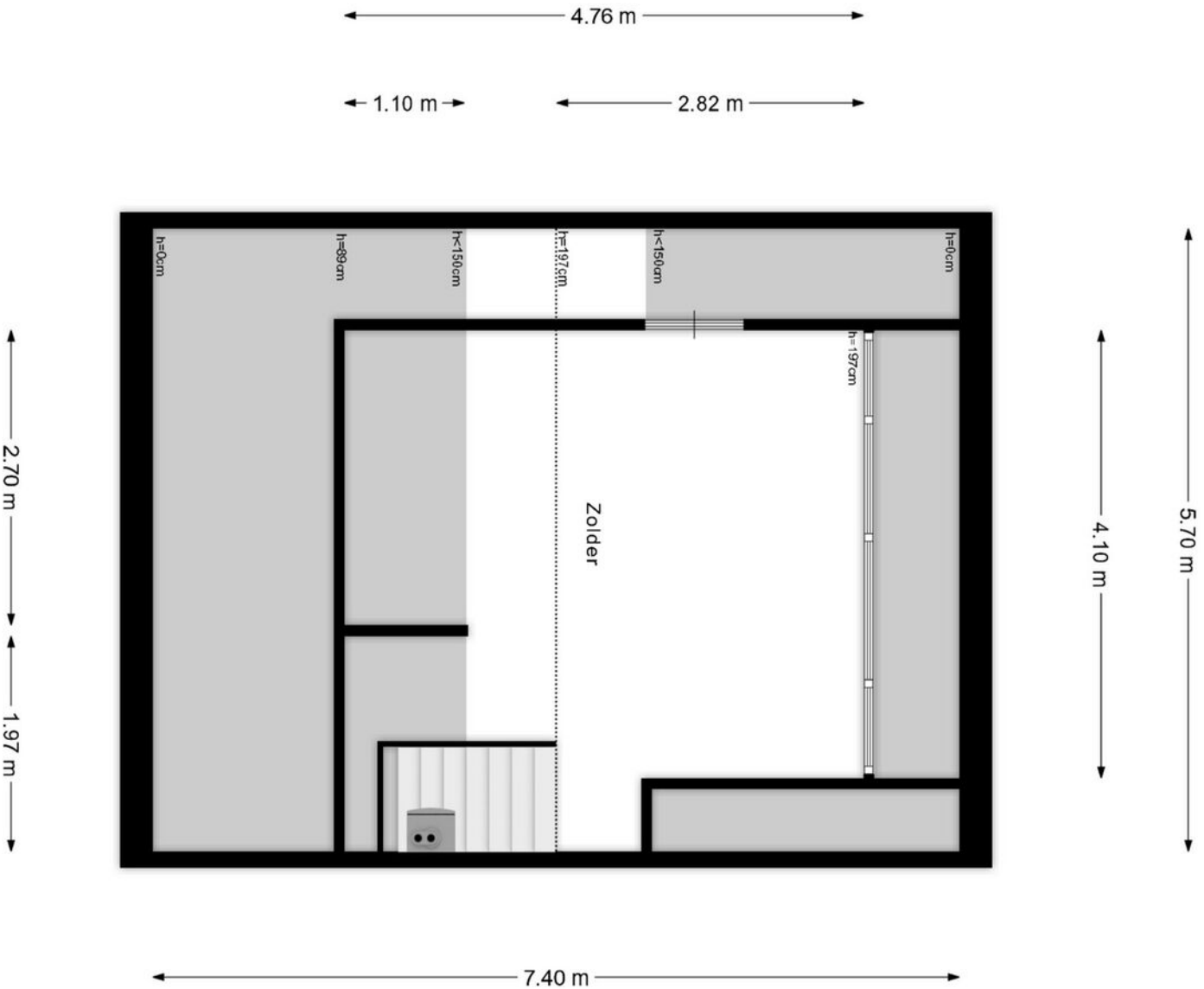




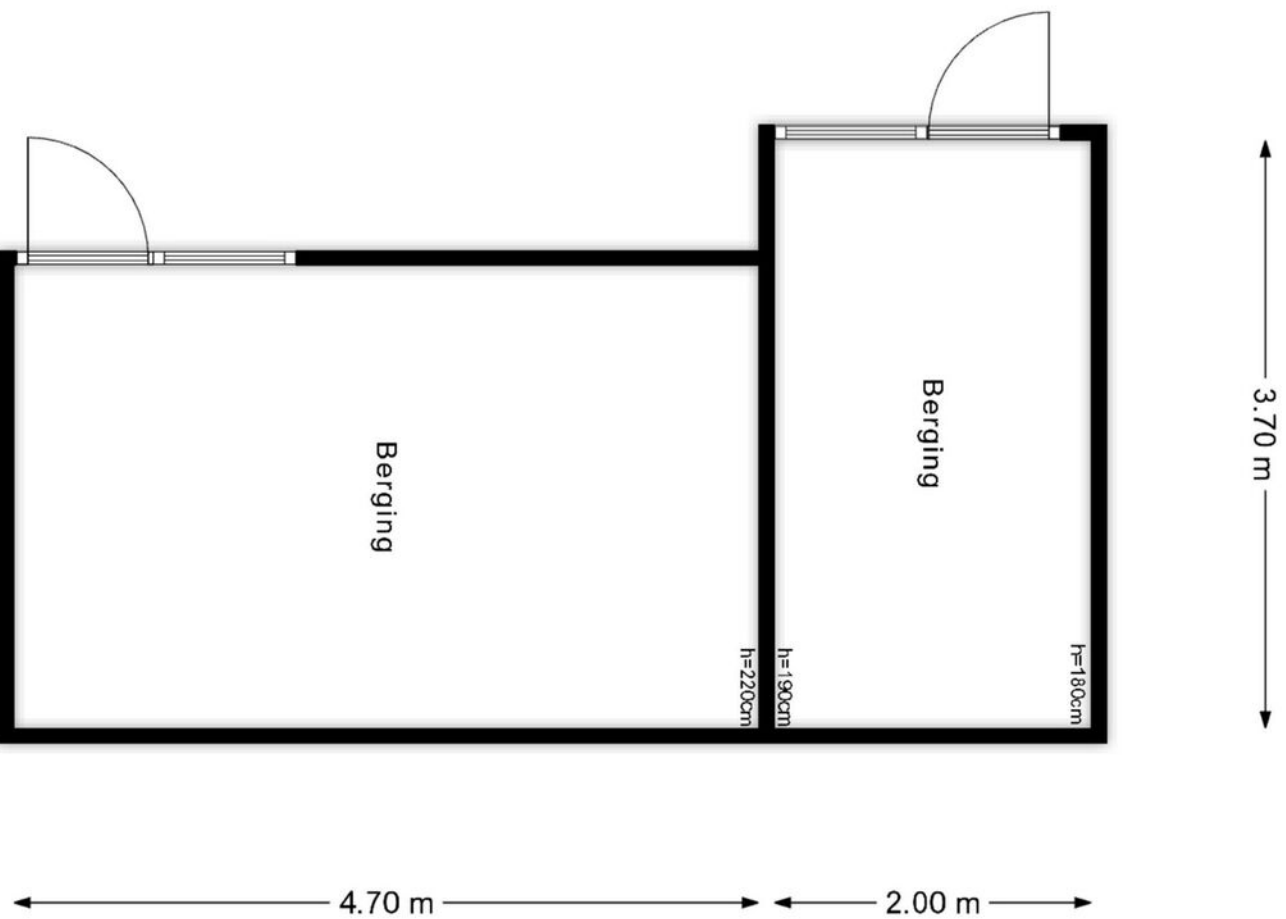




Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
 Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
 Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
 Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Arkel</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>2120</td> </tr> </table> <p><small>Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	Kadastrale gemeente	Arkel	Sectie	C	Perceel	2120	
Kadastrale gemeente	Arkel							
Sectie	C							
Perceel	2120							

Kadastrale kaart







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

[witemakelaars.nl](https://www.witemakelaars.nl)

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed
Ned.

