



Wierdijk 76, 1689 WD Zwaag
Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Wierdijk 76, 1689 WD Zwaag

Instapklare riante hoekwoning met garage, Energielabel A en zonnige tuin!

Aan de Wierdijk 76 in Zwaag staat deze moderne en royale hoekwoning, gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Bangert en Oosterpolder. De woning is gebouwd in 2008 en in 2020 grondig gerenoveerd, waardoor zij volledig instapklaar is en perfect aansluit bij de woonwensen van nu.

Dankzij de gunstige hoekligging geniet de woning van extra privacy, een royale lichtinval en een ruim perceel. Uniek is de aanwezigheid van twee opritten: één bij de voordeur en een tweede oprit met vrijstaande garage voorzien van een elektrische garagedeur. Dit maakt de woning niet alleen bijzonder praktisch, maar ook uiterst comfortabel in het dagelijks gebruik. De combinatie van ruimte, hoogwaardige afwerking en een uitstekende ligging maakt deze woning tot een bijzonder aantrekkelijk aanbod binnen de lokale woningmarkt.

Hoogwaardig gerenoveerd in 2020

Tijdens de renovatie in 2020 is zowel functioneel als esthetisch fors geïnvesteerd in kwaliteit en comfort. De woning is met zorg en oog voor detail gemoderniseerd.

De keuken is volledig vernieuwd en uitgevoerd met een moderne uitstraling, hoogwaardige afwerking en luxe Miele inbouwapparatuur, een Quooker en een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiginstallatie.

De badkamer is compleet vernieuwd en voorzien van een op maat gemaakt badkamermeubel, een eigentijdse indeling en een stijlvolle beton ciré wandafwerking.

Alle wanden en plafonds zijn strak afgewerkt, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling door de gehele woning. Op de eerste en tweede verdieping zijn moderne PVC-vloeren aangebracht, passend bij de hedendaagse woonstijl en het dagelijkse gebruik. Daarnaast is de woning voorzien van een alarminstallatie voor extra veiligheid.

Ook buiten is de woning volledig aangepakt. In 2020 zijn de voor-, zij- en achtertuin opnieuw aangelegd en is er een fraaie overkapping gerealiseerd, voorzien van elektra, wateraansluiting en afvoer. Hierdoor kan het buitenseizoen aanzienlijk worden verlengd, is er extra privacy ontstaan en kan optimaal worden genoten van de op het zonnige zuidwesten gelegen tuin.

De woning verkeert hierdoor in uitstekende staat van onderhoud en is, met slechts een likje verf maar zonder noemenswaardige investeringen, direct te betrekken.

Ruimte en flexibiliteit

Met een woonoppervlakte van circa 144 m², een inhoud van circa 514 m³ en een perceel van circa 262 m² biedt deze woning volop leefruimte. De indeling is praktisch én flexibel:

Begane grond: entree, hal, toilet, royale woonkamer met openslaande deuren en prettig tuincontact, en een moderne keuken.

Eerste verdieping: drie ruime slaapkamers, voorzien van airconditioning, en een vernieuwde badkamer.

Tweede verdieping: volwaardige verdieping met extra slaapkamer en vide, met de mogelijkheid om eenvoudig een vijfde slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte te creëren.

Prettige woonomgeving

De woning is gelegen in een rustige woonstraat binnen Bangert en Oosterpolder, een jonge en ruim opgezette wijk met veel groen, speelvoorzieningen en uitzicht aan de voorzijde op het water. Supermarkten, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn Hoorn, Alkmaar en Amsterdam uitstekend bereikbaar.

Samengevat

Wierdijk 76 in Zwaag is een hoogwaardig afgewerkte, instapklare hoekwoning met veel ruimte, luxe en privacy. De grondige renovatie in 2020, het energielabel A en de prettige woonomgeving maken dit een bijzonder aantrekkelijk aanbod.

Een woning die zich onderscheidt door kwaliteit, comfort en zorgeloos wonen.

Wil jij deze woning bezichtigen?

Neem dan gerust contact met ons op, dan plannen wij graag een tijdslot voor je in op vrijdag 13 februari 2026 of zaterdag 14 februari 2026.

Deze presentatie en onze uitingen op Facebook en Instagram zijn met zorg samengesteld en dienen uitsluitend ter informatie. Aan eventuele onjuistheden of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend. Schakel Makelaars & Adviseurs aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 514 m ³
Perceel oppervlakte	: 262 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 144 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 130 m2 (1.300 cm bij 1.000) cm
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: combiketелеigendom

Locatie

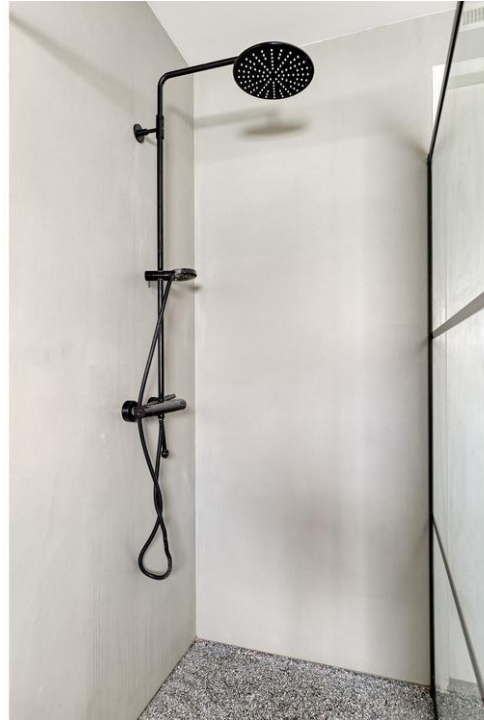
Wierdijk 76
1689 WD ZWAAG





SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





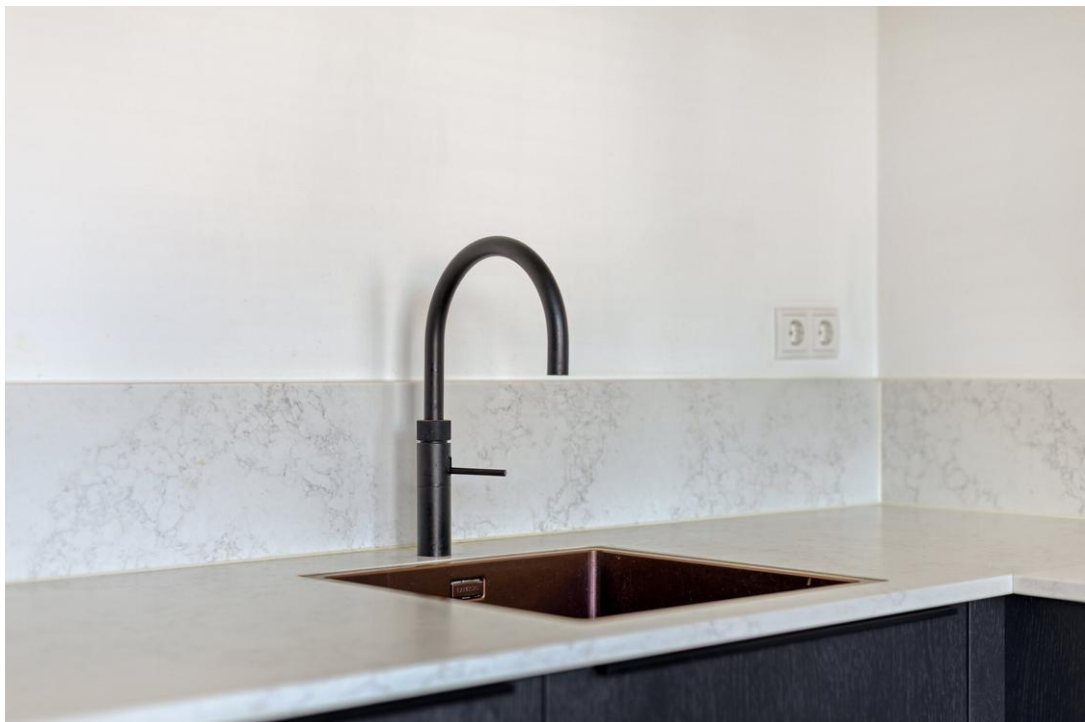














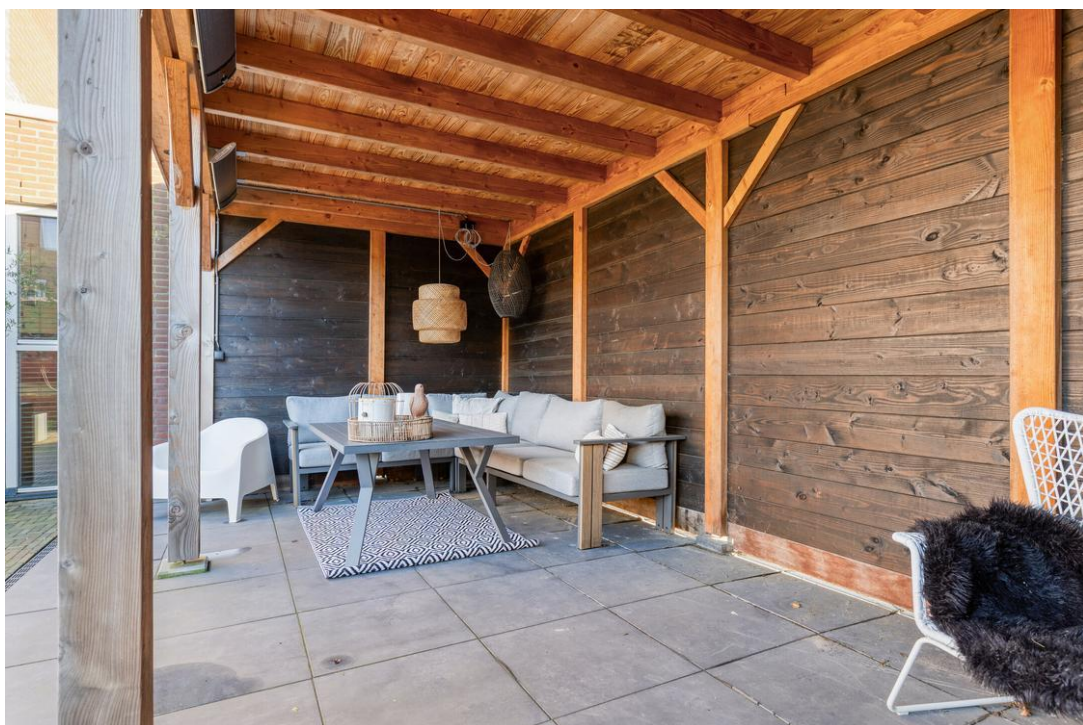




















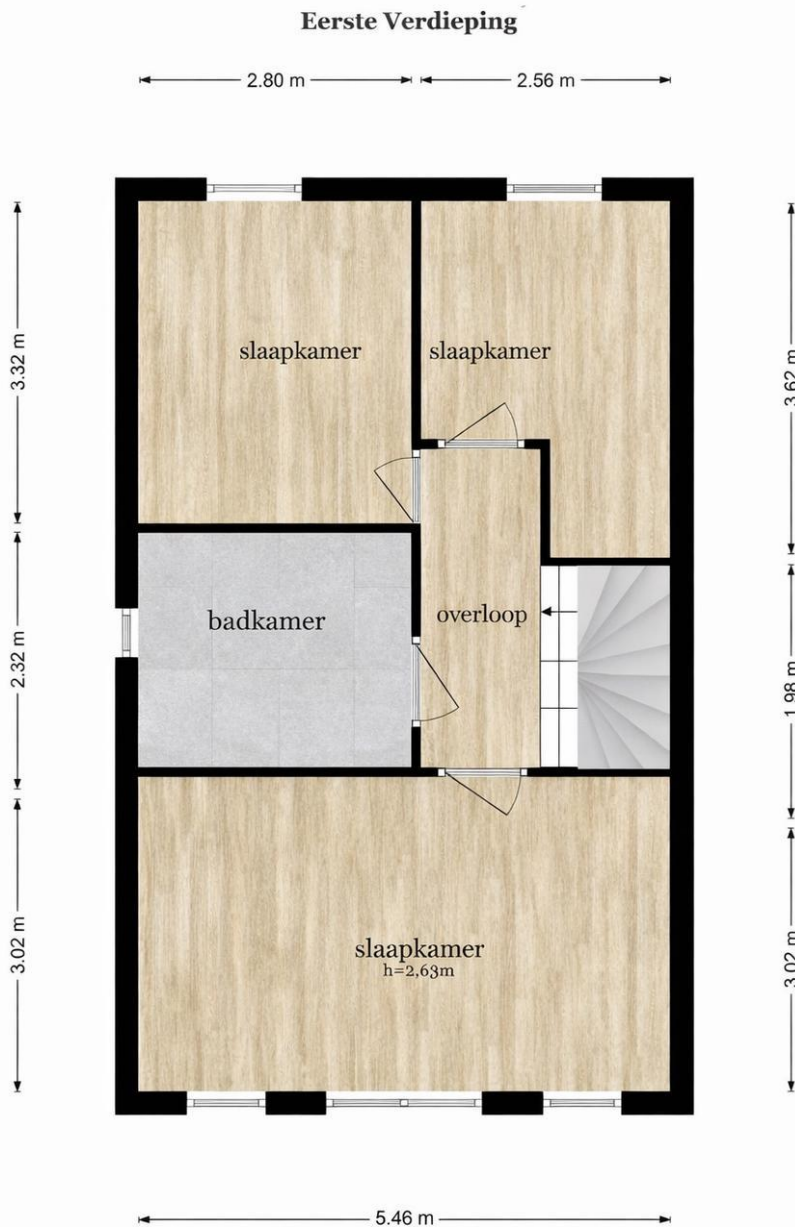




Plattegrond

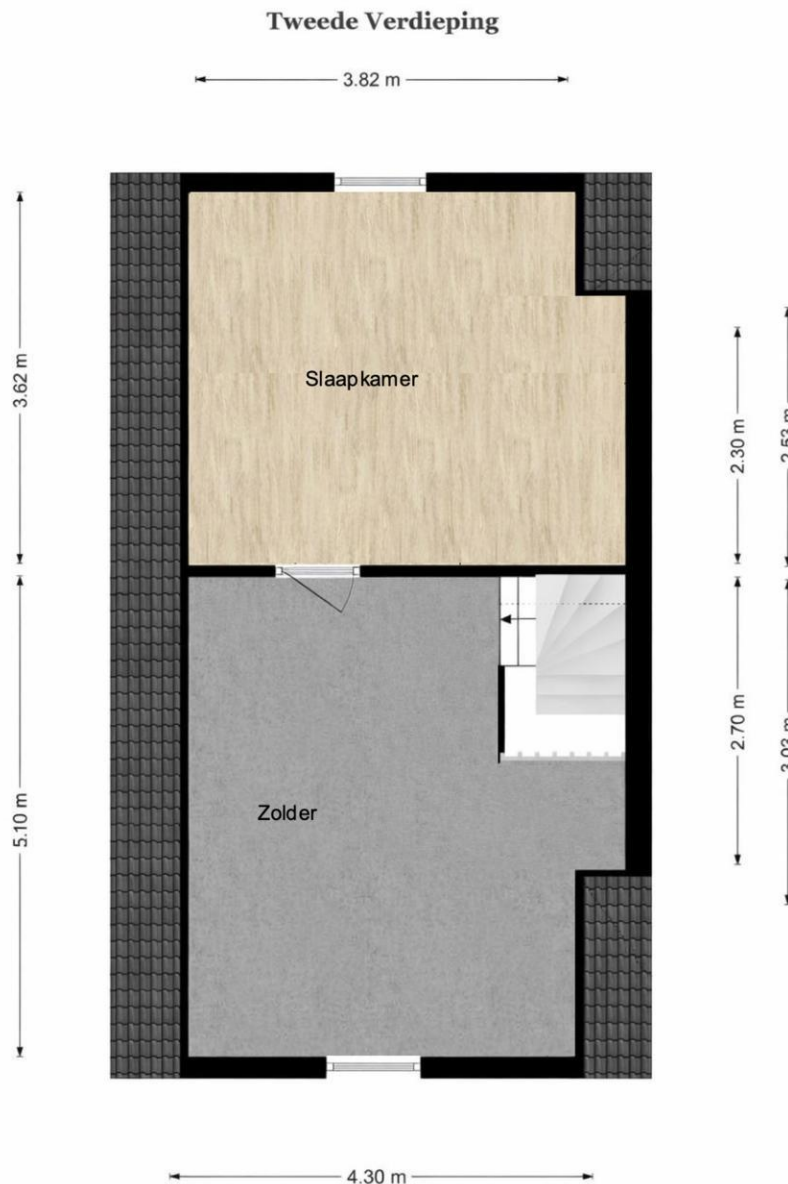


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

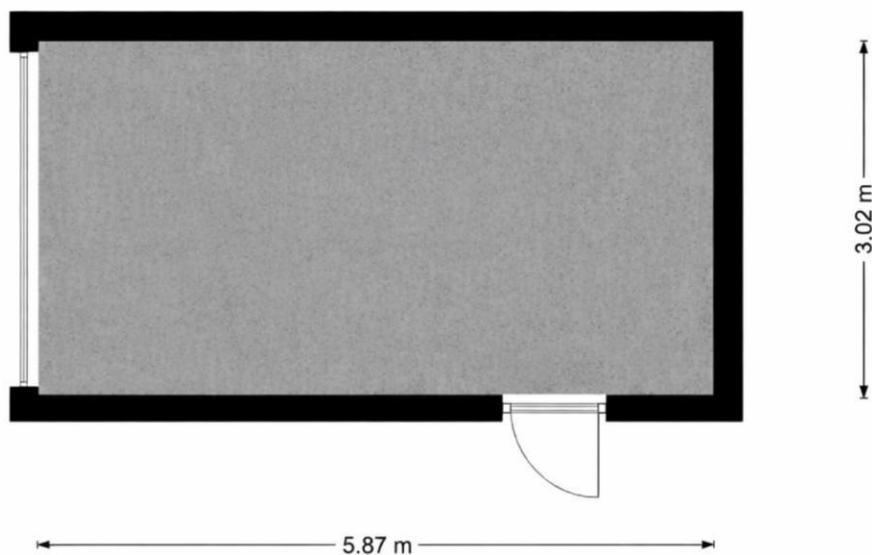
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

