

ARJEN KETEL

MAKELAARS



Tretjakovlaan 26
Amsterdam



Tretjakovlaan 26
Amsterdam

Dit verzorgde appartement aan de Tretjakovlaan gelegen op de derde verdieping, kenmerkt zich door een praktische en comfortabele indeling.

De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer, een lift in het gebouw, een berging in de onderbouw en een zonnig terras op het zuiden.

Soort woning	Driekamerappartement
Bouwjaar	1998
Ligging	Vrij uitzicht
Woonopp.	97 m²
Inhoud	294 m³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Balkon	Zuiden
Energie label	A





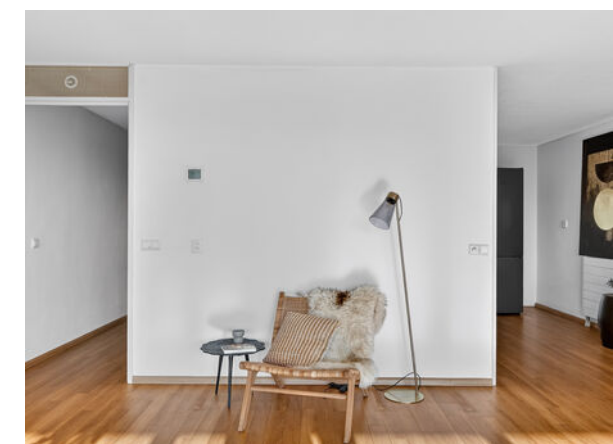
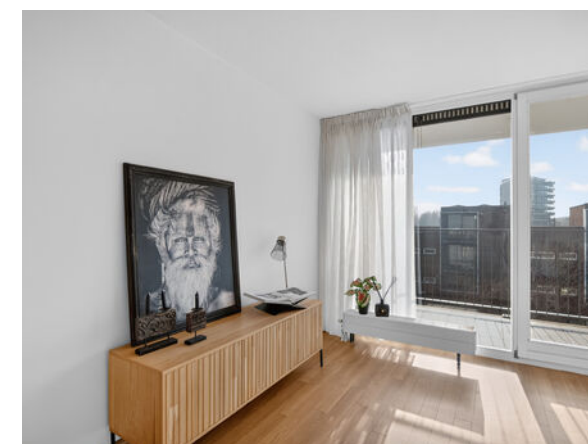
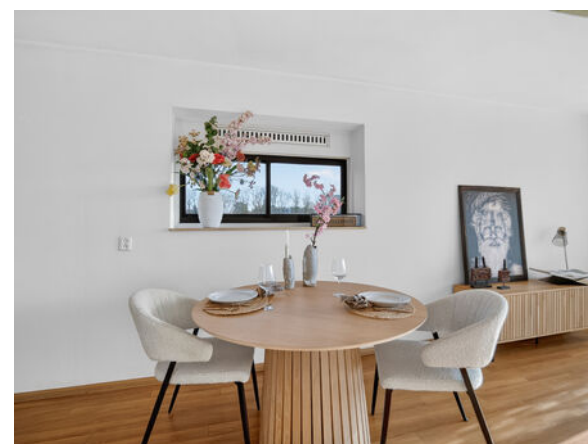
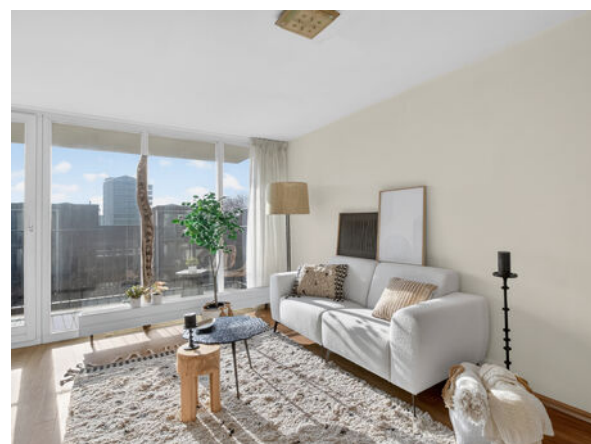
Indeling

Via de centrale entree bereikt u met de lift de derde verdieping, waar dit goed onderhouden appartement is gelegen. De woning beschikt over een ruime entree, met een praktische bergkast waarin de cv-ketel is opgesteld, en een separaat toilet met fonteintje.

De lichte living vormt het centrale leefgedeelte van de woning en biedt toegang tot het zonnige terras over de volledige breedte, gunstig gelegen op het zuiden.

Hierdoor geniet u hier van veel daglicht en een aangename buitenruimte. De halfopen keuken sluit aan op de woonkamer en is functioneel en eenvoudig ingericht.

Door de gehele woning ligt een keurige laminaatvloer, wat zorgt voor een nette, rustige uitstraling en eenheid in het interieur. Daarnaast beschikt het appartement over een berging in de onderbouw en een gezamenlijke fietsenberging.





Vanuit de gang heeft u toegang tot de eerste slaapkamer, een prettige en lichte kamer van goed formaat. Aansluitend bevindt zich hier een extra berging, ideaal voor opslag. Daarnaast ligt de tweede ruime slaapkamer, eveneens comfortabel van afmeting en multifunctioneel in te richten.

De moderne badkamer, uitgevoerd in een neutrale grijze kleurstelling, is voorzien van een inloopdouche, een wastafel met meubel, een handdoeken radiator én een wasmachineaansluiting.





Parkeren

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving middels betaald parkeren.

Bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente Amsterdam.

Erfpacht

De erfpacht is afgekocht tot 30-09-2045.

VVE

De VvE wordt professioneel beheerd en de bijdrage bedraagt op dit moment € 230,33 per maand.



Bijzonderheden

- * Woonoppervlakte 97m2
- * Ruim terras op het zuiden
- * Eigen berging in de onderbouw
- * Energielabel A
- * Gelegen in een groene omgeving nabij de Sloterplas
- * Gemeenschappelijke tuin
- * Overdekte fietsenstalling in de onderbouw

Verkoop en overdracht:

Roerende zaken

Volgens lijst

Oplevering

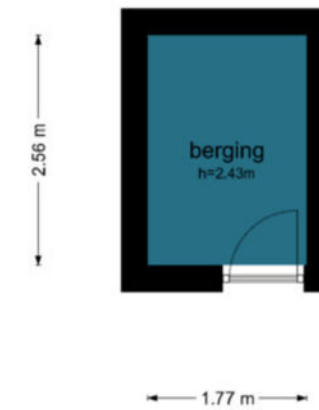
In overleg

Clausule

Eigenaar is geen bewoner



**Tretjakovalaan 26 - Amsterdam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

