

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



JAN VAN GOYENSTRAAT 4, HEEMSTEDE

€ 798.000 k.k.



WELKOM BIJ JAN VAN GOYENSTRAAT 4



IK BEN ANDRÉ VAN REGTEREN

NVM Register Makelaar en Taxateur

Welkom bij **Jan van Goyenstraat 4** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ andre@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 533 906 20



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1906-1930
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Halfvrijstaande woning
Inhoud	508 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Energielabel	-
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas



Woonoppervlakte
135 m²



Balkon oppervlakte
5 m²



Kamers
5



Slaapkamers
3



OMSCHRIJVING

Aan een gezellig winkelplein gelegen halfvrijstaande jaren '20 (voormalige winkel)woning met een zonnige, ruime achtertuin op het zuidoosten, voorzien van vrijstaande houten schuren en een (zij)achterom.

De centrale ligging, nabij station Heemstede-Aerdenhout en Haarlem centrum, uitvalswegen, sportvelden, winkels, scholen en de duinen en het strand, maakt deze locatie tot één van de meest aantrekkelijke plekken in Zuid-Kennemerland.

Op deze gewilde locatie zijn uitbreidingsmogelijkheden aanwezig, zowel op de parterre als op de tweede etage. De huidige woonoppervlakte bedraagt ca. 135 m² (conform NEN 2580). De totale perceeloppervlakte is ca. 194 m².

INDELING

Parterre:

Entree, voorkamer met erker (voormalig winkeldeel), gang, toilet, kelderkast onder de trap, ruime living met en-suite-deur naar de voorkamer, dichte keuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot de achtertuin.

Eerste etage:

Overloop, toilet, badkamer voorzien van aparte douche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine en droger, achter-slaapkamer met inbouwkasten en openslaande deuren naar het balkon (ZO), voorslaapkamer met openslaande deuren naar balkon (W) en inbouwkast, zij-slaap-/werkkamer, trap naar de tweede etage.

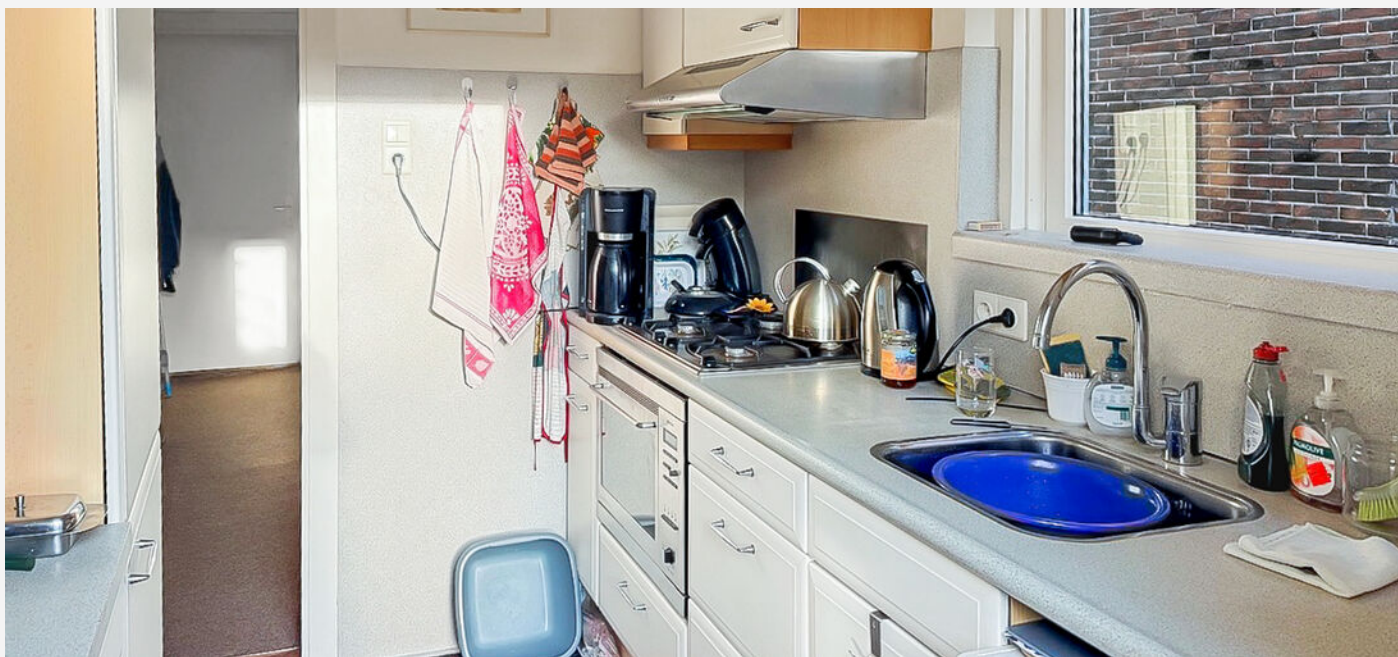
Tweede etage:

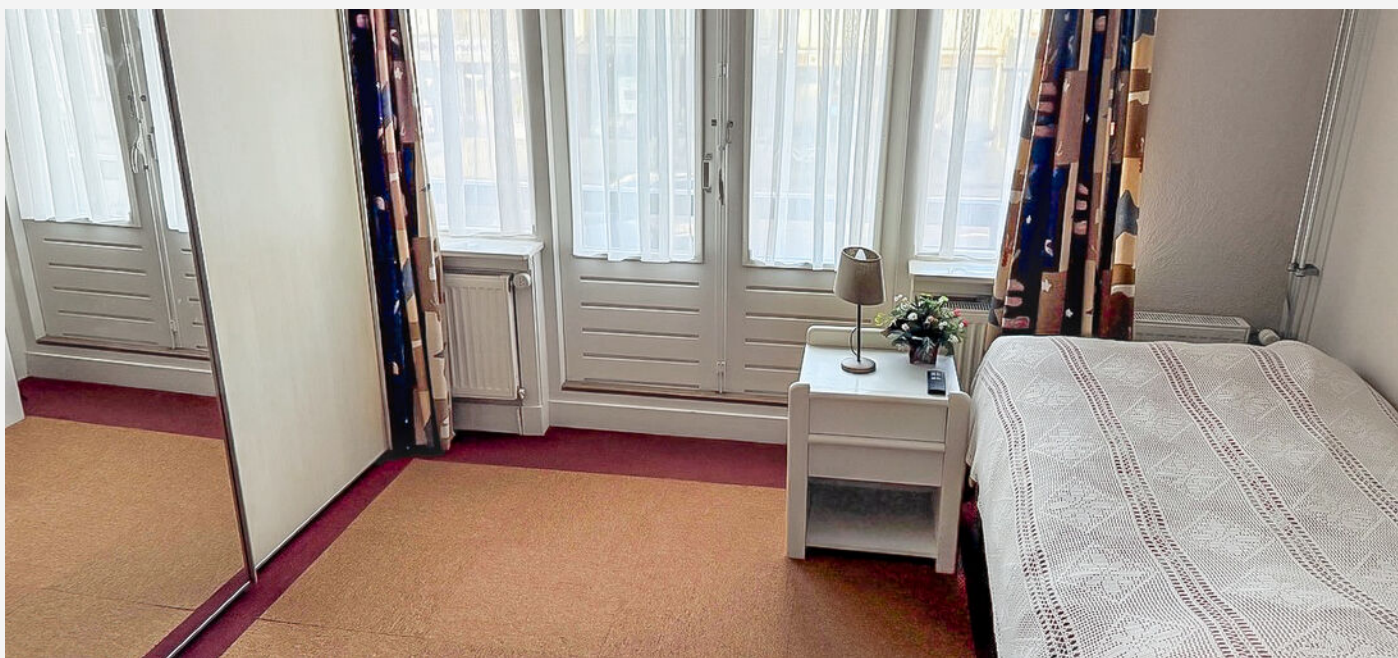
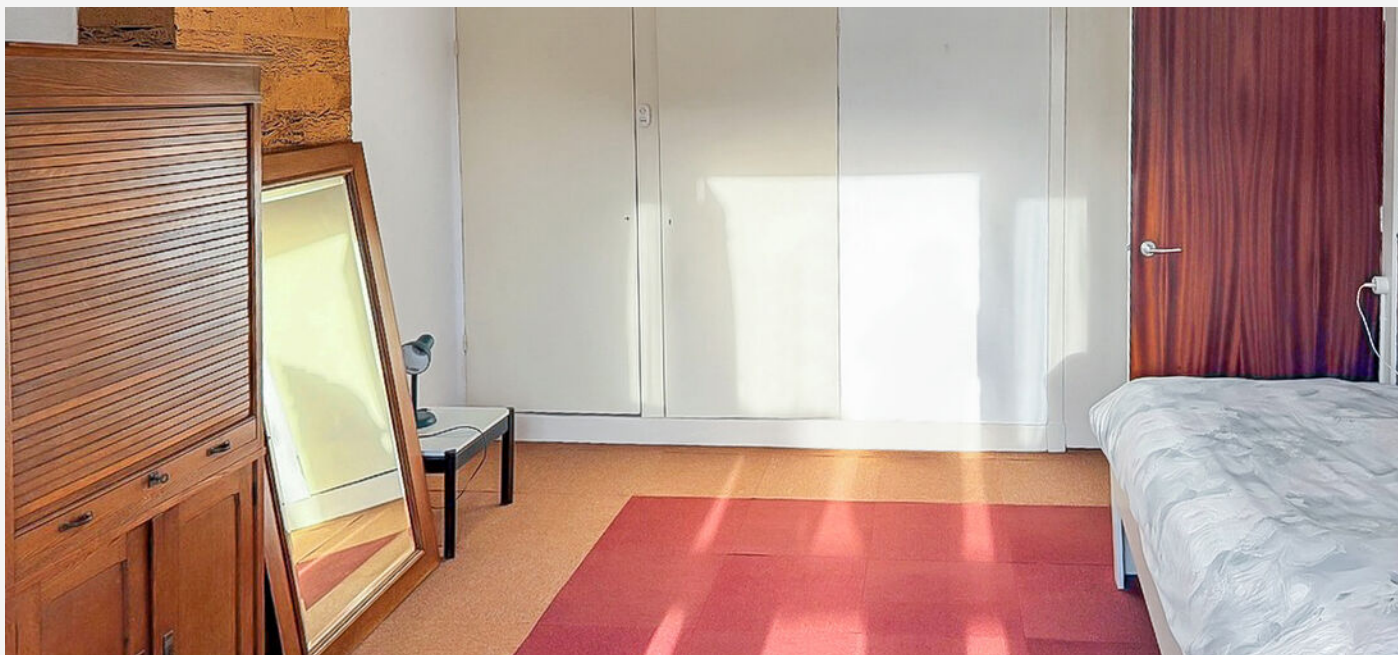
Via vaste trap bereikbare ruime zolderverdieping met bergruimte, cv-combiketel, kiep-/kanteldakraam en uitbreidingsmogelijkheden.

BIJZONDERHEDEN

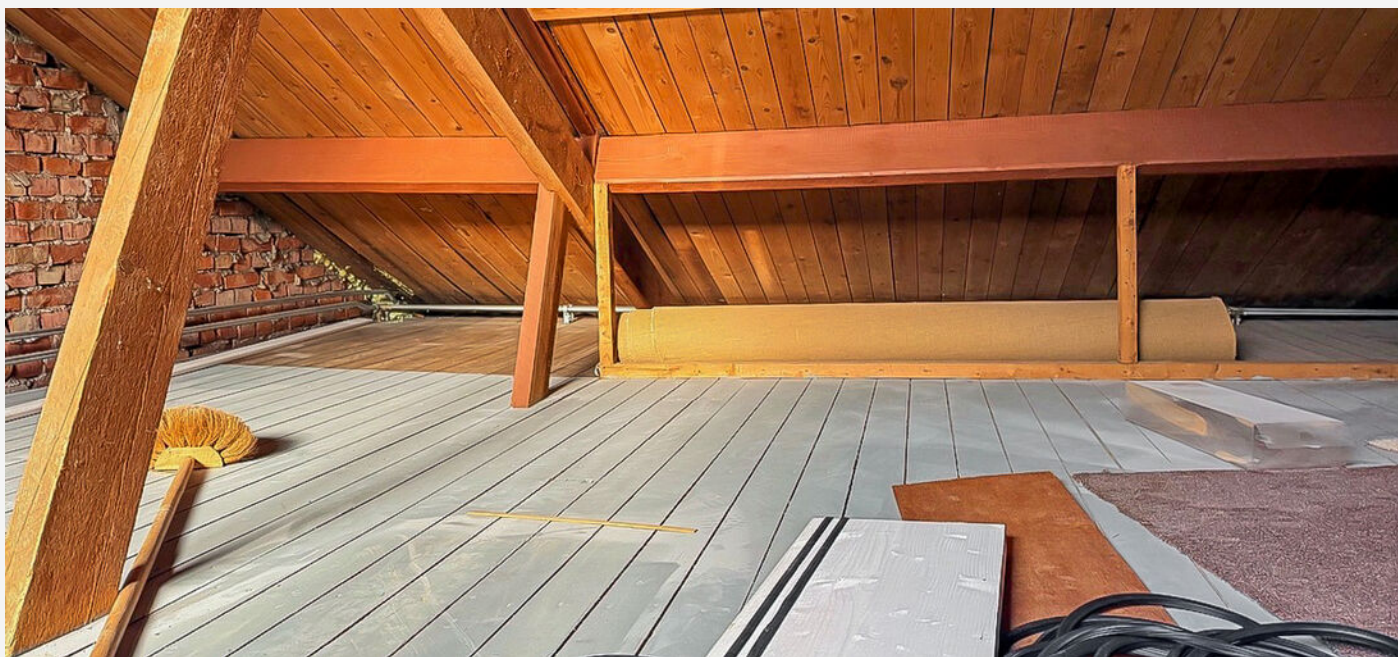
- C.V.-gasverwarming en warmwatervoorziening via cv-installatie
- Parterreruimte aan de voorzijde voorzien van winkelbestemming
- Fundering op staal (gemetselde fundering)
- Bouwjaar ca. 1923
- Oplevering in overleg (eventueel op korte termijn)

Dit karaktervolle familiehuis c.q. woon-/winkelpand, gelegen aan een leuk en levendig winkelplein, is zeker een bezichtiging waard.











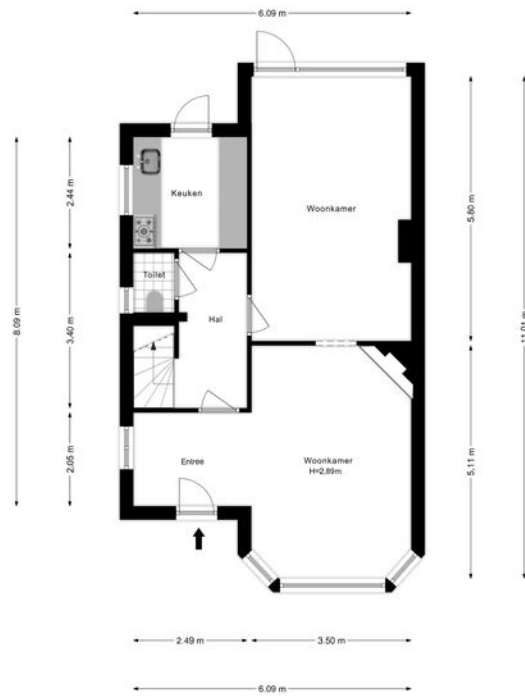




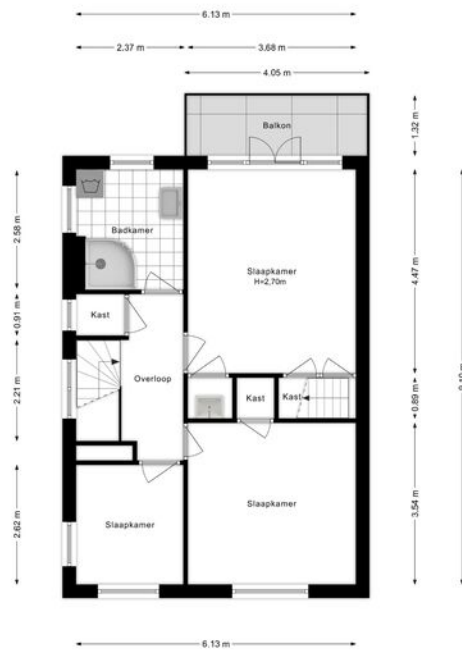




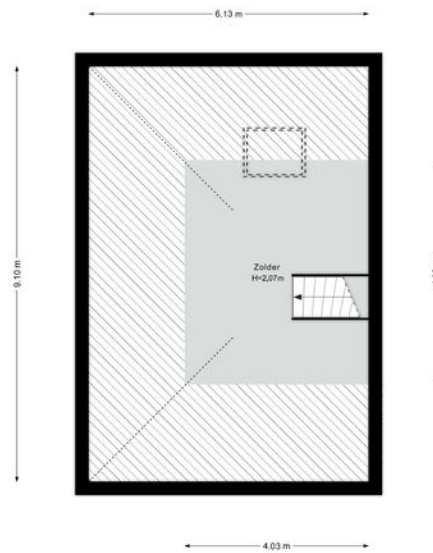
PLATTEGROND -



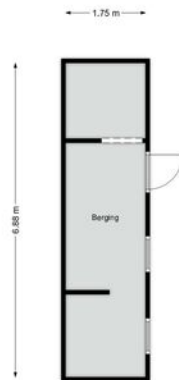
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Heemstede, 377

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

7676

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

Heemstede

PERCEELOPPERVLAKTE

194 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortlopende kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

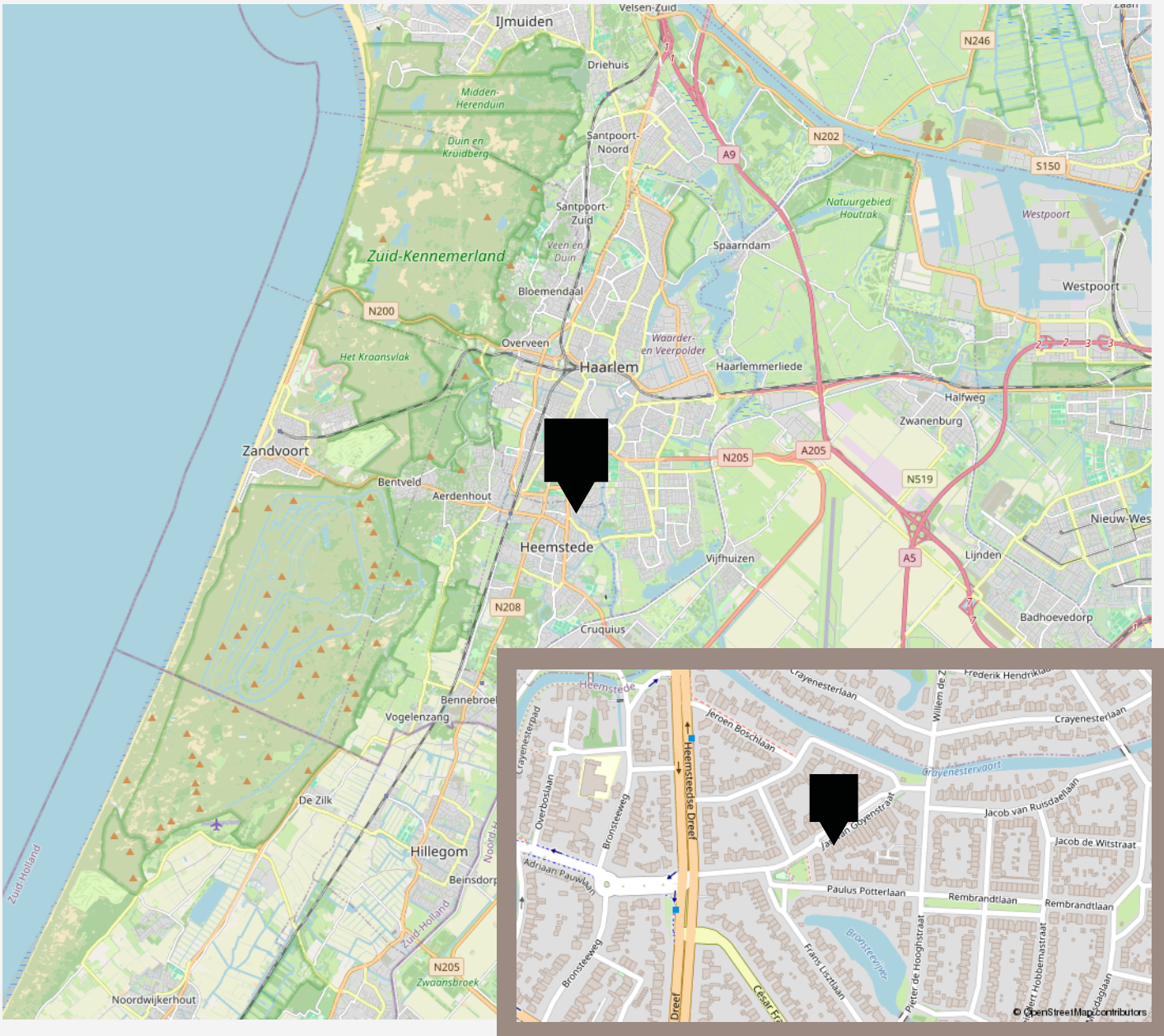
Kadastrale gemeente Heemstede
Sectie A
Perceel 7676

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



LOCATIE OP KAART



De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl