



EEKVENNE 12
7244 AM BARCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd

Bouwjaar.....1997
 Perceel.....230 m²
 Inhoud.....ca. 545 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 143 m²
 Verwarming.....Intergas HR-CV ketel (2022)
 Isolatie.....Volledig
 Energielabel.....A
 Bijzonderheden.....11 zonnepanelen (2023)





EEKVENNE 12

BARCHEM

RUIME EN COMPLETE (GEZINS)WONING

Vraagprijs **€ 465.000,- k.k.**

Helpt van dubbel woonhuis met inpandige berging, eigen oprit en besloten achtertuin. Traditioneel gebouwd eind jaren '90, volledig geïsoleerd en voorzien van een vernieuwde keuken en badkamer. De tuingerichte woonkamer biedt een fraai uitzicht op de achtertuin en vormt een prettige leefruimte. Op de begane grond bevindt zich bovendien een extra werkkamer, ideaal voor wie thuis werkt. Op de verdiepingen zijn maar liefst vier slaapkamers en een luxe badkamer aanwezig. De tuin is voorzien van veel privacy en onderhoudsvriendelijk aangelegd met zowel een zon- als schaduwterras. Kortom, een complete en comfortabele woning die perfect is voor gezinnen. Gelegen op rustig woonerf aan de rand van Barchem met speelweide, speeltuin en volop parkeermogelijkheden. Korte afstand van o.a. scholen en het uitgestrekte fiets- en wandelgebied rondom Barchem.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





PERCEEL

ONDERHOUDSVRIENDELIJK

De woning is gelegen op een perceel van 230 m². De verzorgde, onderhoudsvriendelijke achtertuin met kunstgras en een terras achterin nodigt uit tot ontspannen. De tuin is gesitueerd op het noorden. Aan de voorzijde parkeert u uw auto gemakkelijk op de eigen oprit. De inpandige berging biedt volop ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Eekvenne 12 - Barchem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl





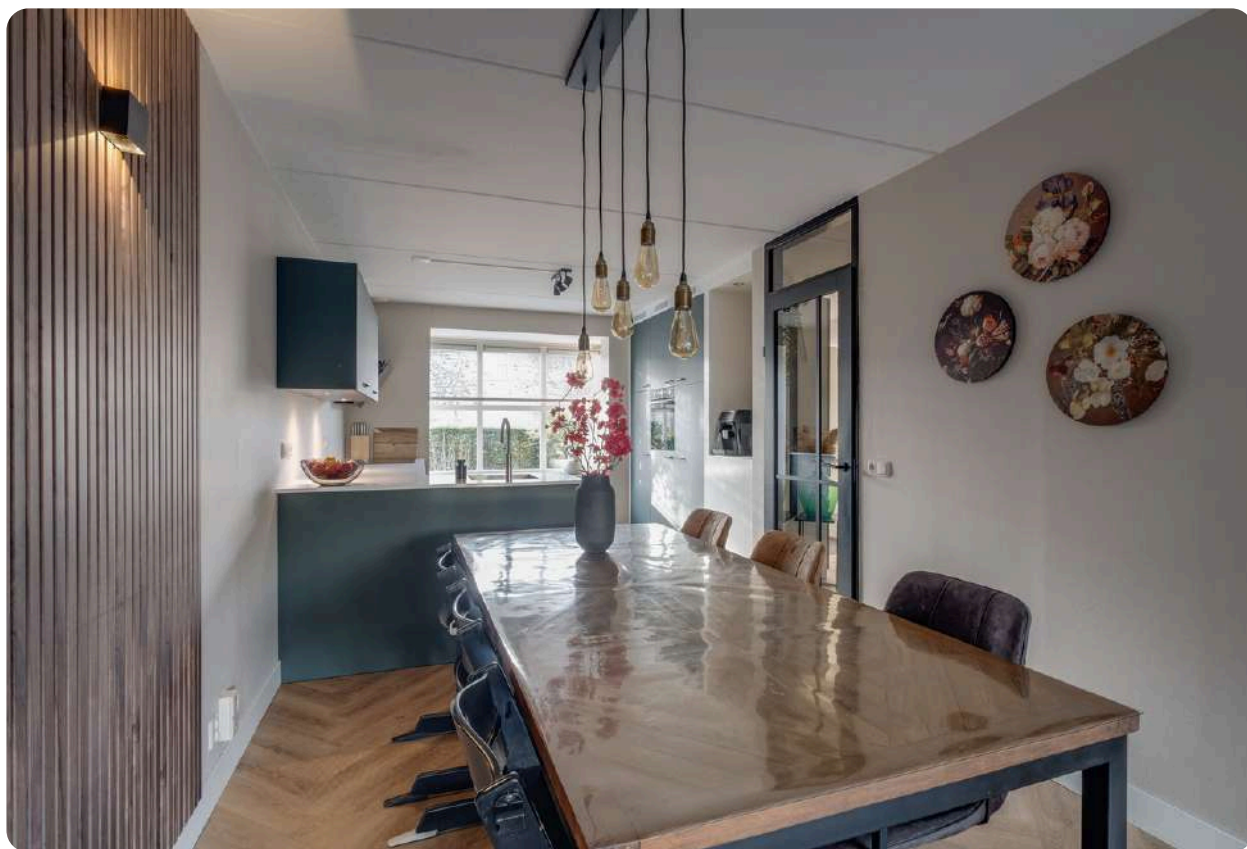
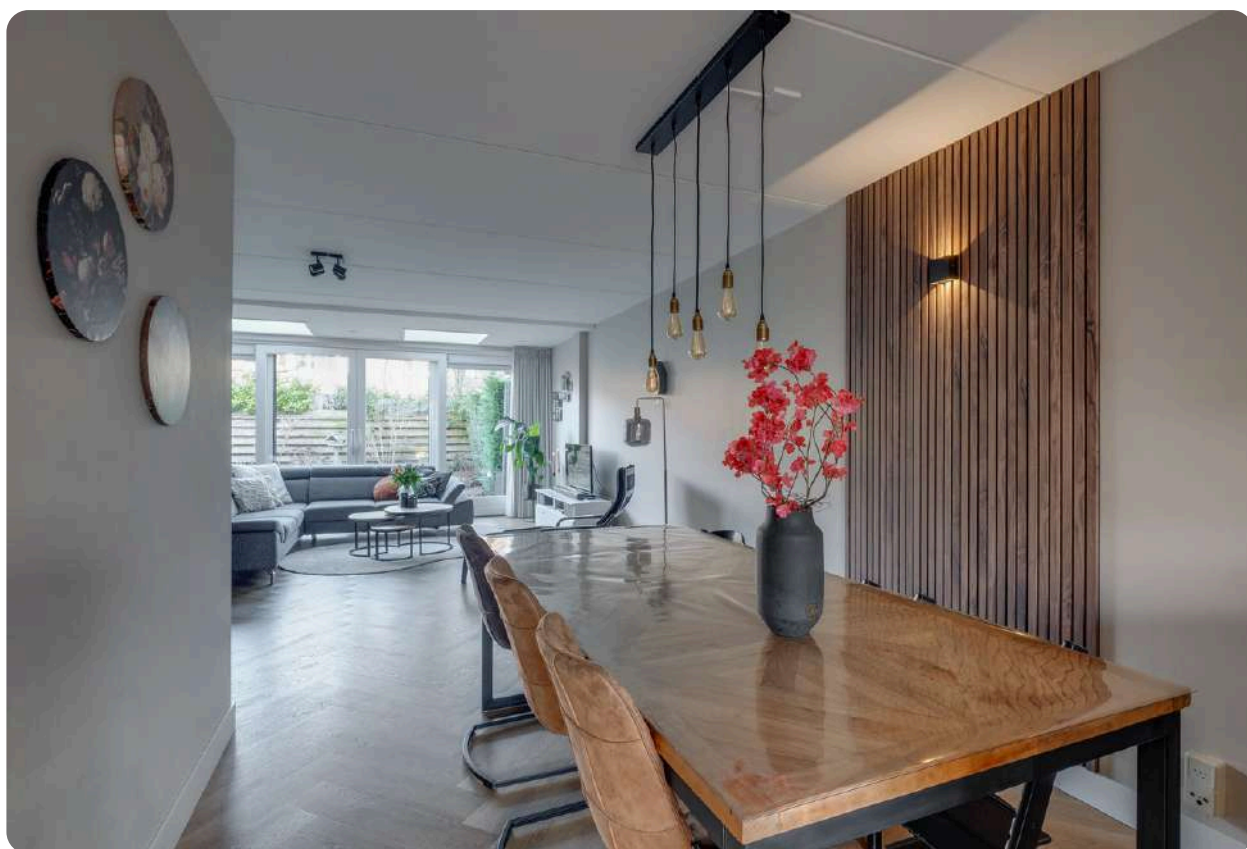
BEGANE GROND VEEL LICHTINVAL

Hal. Toilet met fontein. Woonkamer met schuifpui. Open keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Speel- annex werkkamer. Inpandige (geïsoleerde) berging.



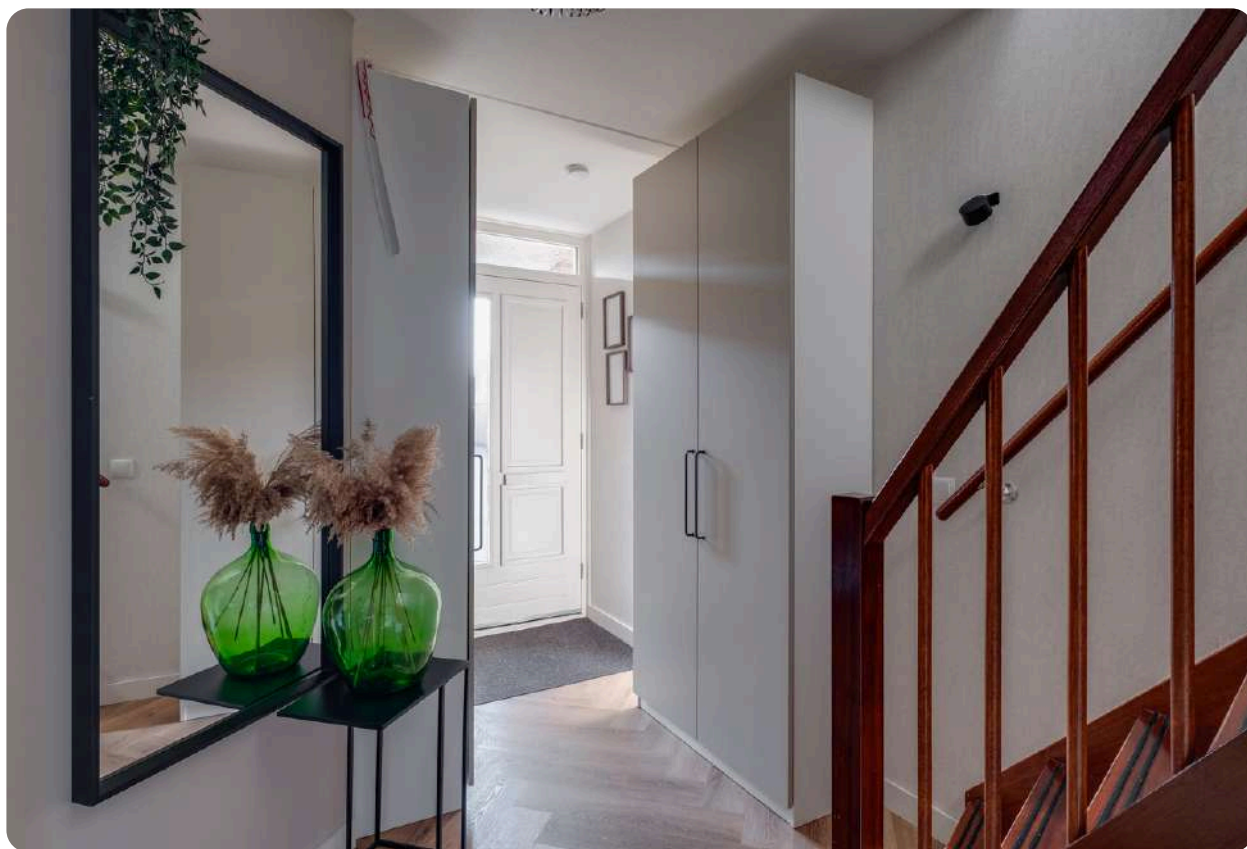
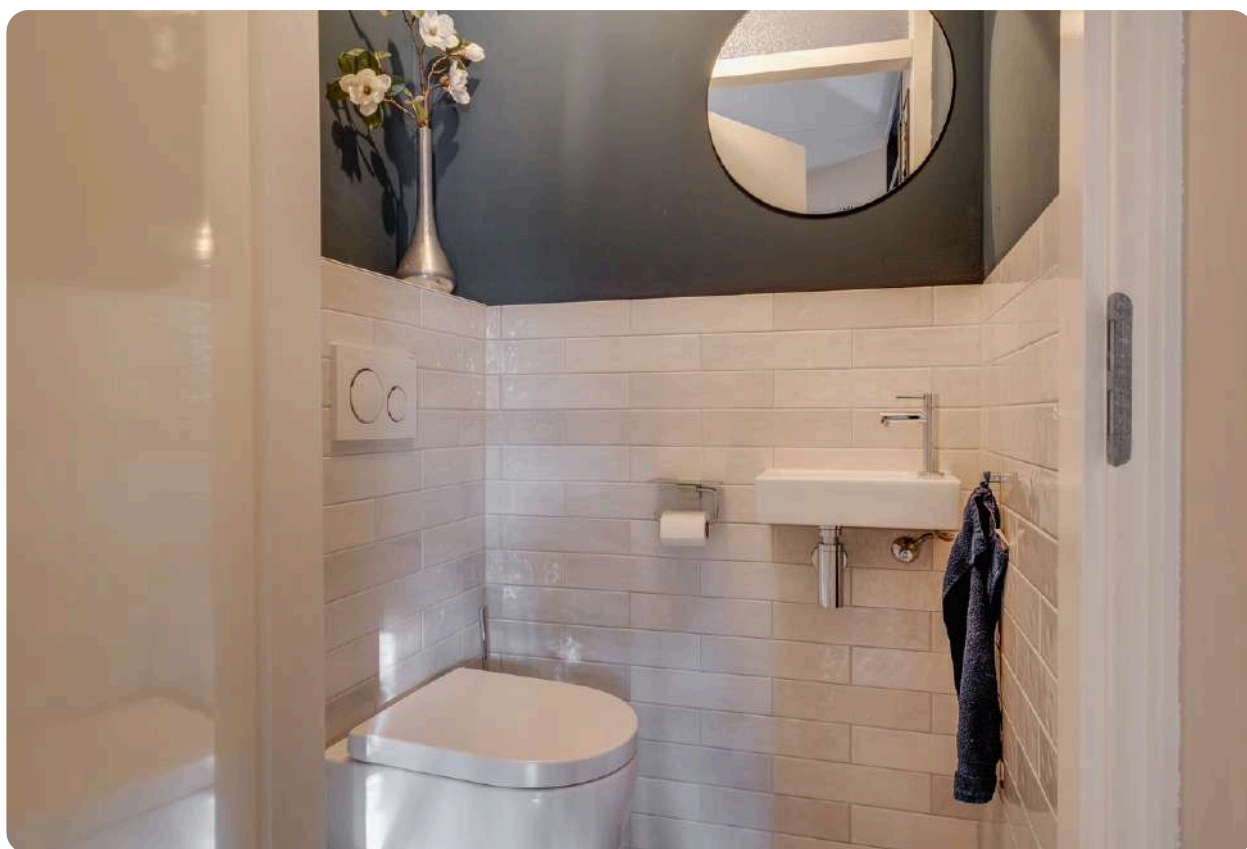
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





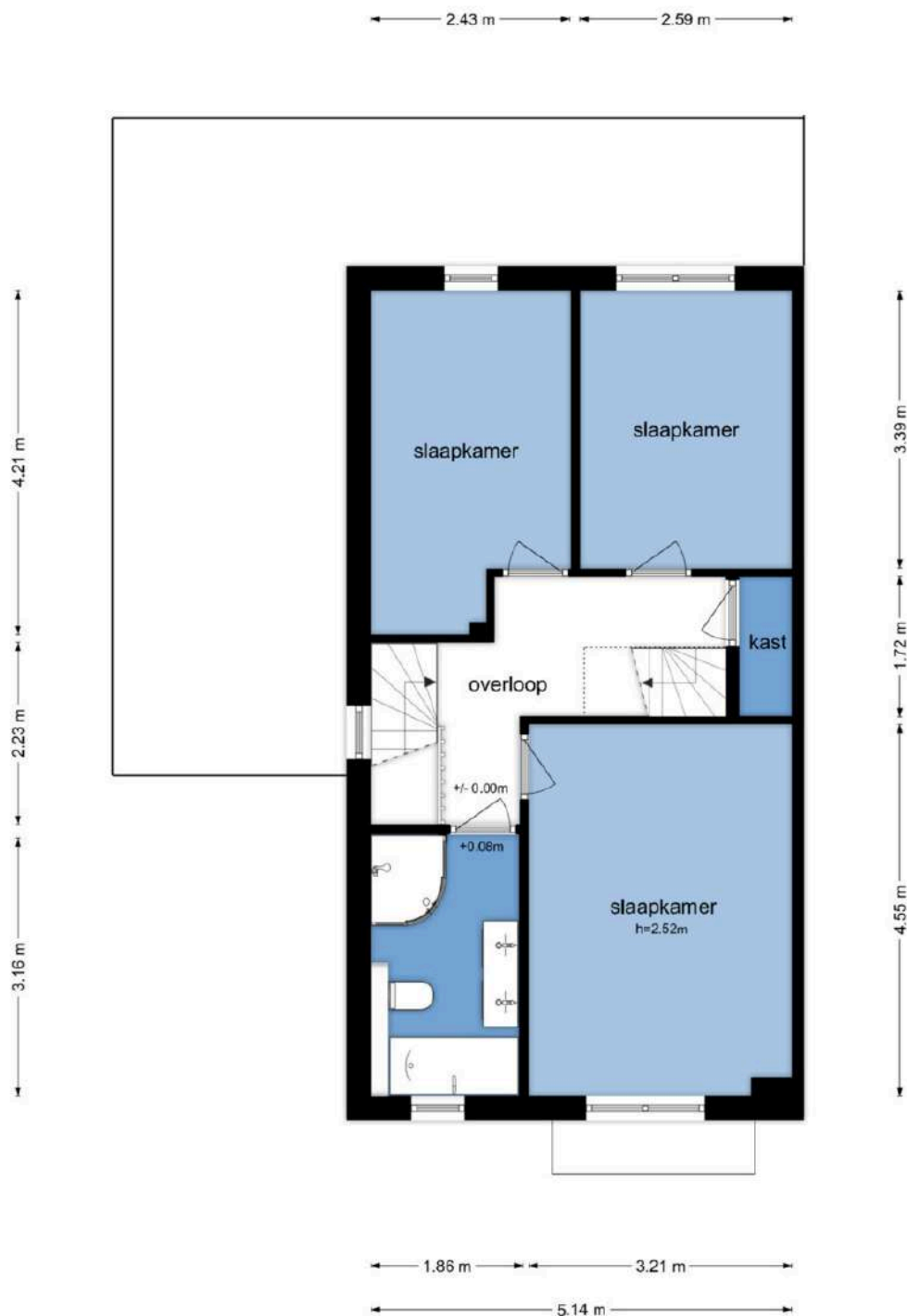
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Eekvenne 12 - Barchem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl





1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS

Overloop met inloopkast. Drie slaapkamers. Luxe badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel, toilet en elektrische vloerverwarming.

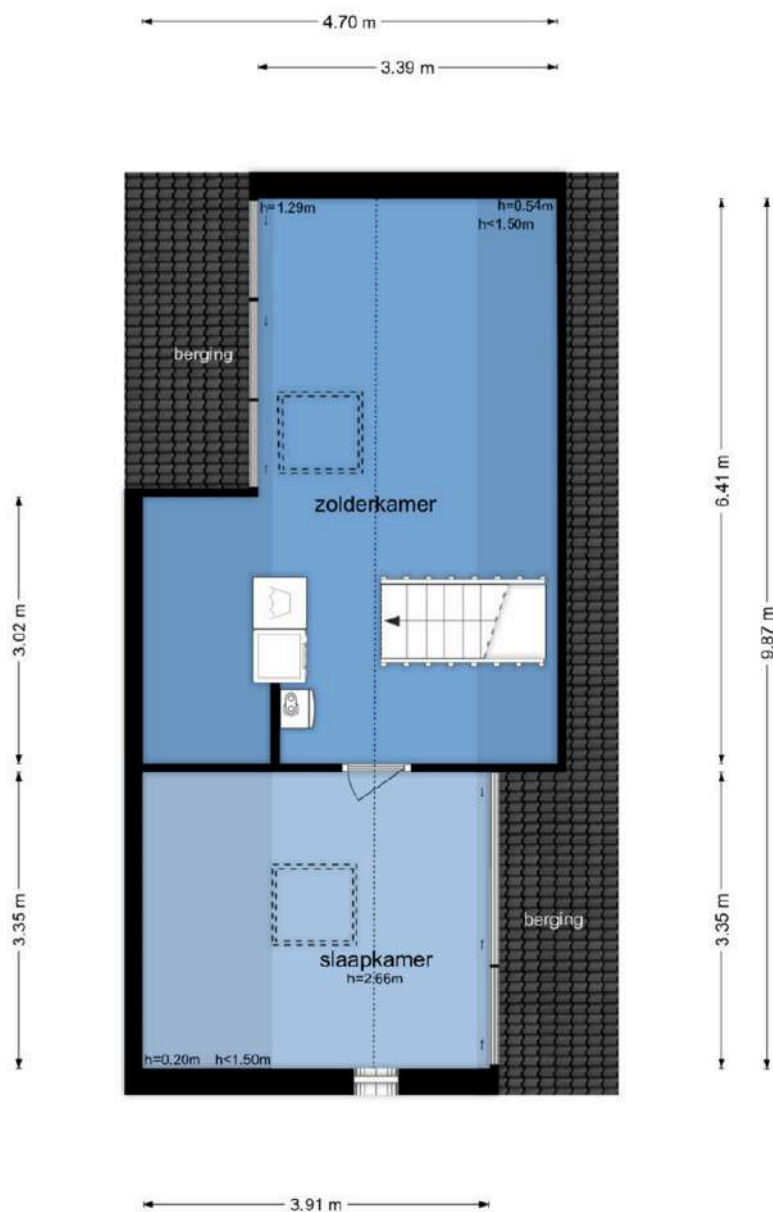
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Eekvenne 12 - Barchem
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl





2^E VERDIEPING

VIERDE (SLAAP)KAMER

Overloop. Slaapkamer. Bergzolder met wasmachine- en droger aansluiting en Cv-opstelling.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Laren Gelderland
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4391
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN