



Leeuwenhart

nieuw.
nuchter.
nabij.



Wonen in het hart van Den Hoorn



Inhoud

Leeuwenhart Den Hoorn	2
Wonen in het hart van Den Hoorn	4
Voor wie is Leeuwenhart?	6
Van Meelfabriek naar Leeuwenhart	8
Gevels & verdiepingsoverzichten	10
Woningtypen	12
Sanitair en tegelwerk	26
Verkoopinformatie	28

Wonen waar alles klopt

Sommige plekken voelen direct goed. Omdat alles klopt: de schaal, de sfeer, de omgeving en het comfort. Leeuwenhart is zo'n plek. Een nieuw woongebouw in het hart van Den Hoorn, ontworpen voor mensen die bewust kiezen voor kwaliteit, rust en nabijheid. Leeuwenhart staat voor wonen met het hart op de juiste plek. Nieuwbouw met karakter, comfort en toekomstwaarde – voor wie dichtbij wil blijven, maar ruimer en zorgelozer wil wonen. Bovendien maakt Leeuwenhart onderdeel uit van Centrumplan Den Hoorn, waardoor je woont in een nieuw, levendig en toekomstbestendig dorps hart.

Leeuwenhart Den Hoorn

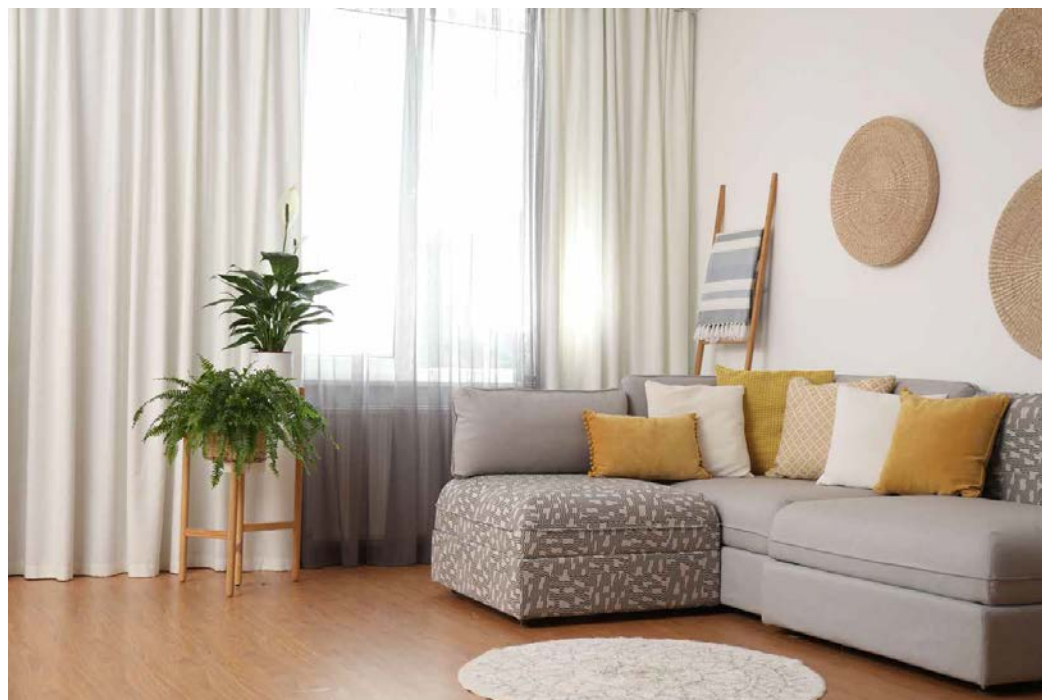
In het centrum van Den Hoorn verrijst Leeuwenhart: een kleinschalig en hoogwaardig woonproject met 24 comfortabele appartementen en 4 exclusieve penthouses. Een eigentijds gebouw met een warme, dorpsachtige uitstraling, ontworpen voor mensen die comfortabel willen wonen.

Leeuwenhart staat voor comfortabel, duurzaam en levensloopbestendig wonen. Alle woningen zijn ruim opgezet, gelijkvloers en bereikbaar met een lift. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettige verbinding met buiten. De architectuur is modern en ingetogen, met aandacht voor detail, materialisatie en aansluiting op de omgeving.

Met slechts 28 woningen ontstaat een kleinschalige, sociale woonomgeving waar je de buren kent, maar volop privacy behoudt.

Leeuwenhart biedt bovendien:

- Energiezuinige woningen (label A+++)
- Privéparkeerplaatsen en -bergingen in een afgesloten parkeerkelder
- Per woongebouw een eigen hoofdentree en lift
- Fraaie ligging aan de Lookwating, met gemeenschappelijk groen rondom het gebouw
- Verhoogd groen entreedek voor bewoners, met aparte buitenlift

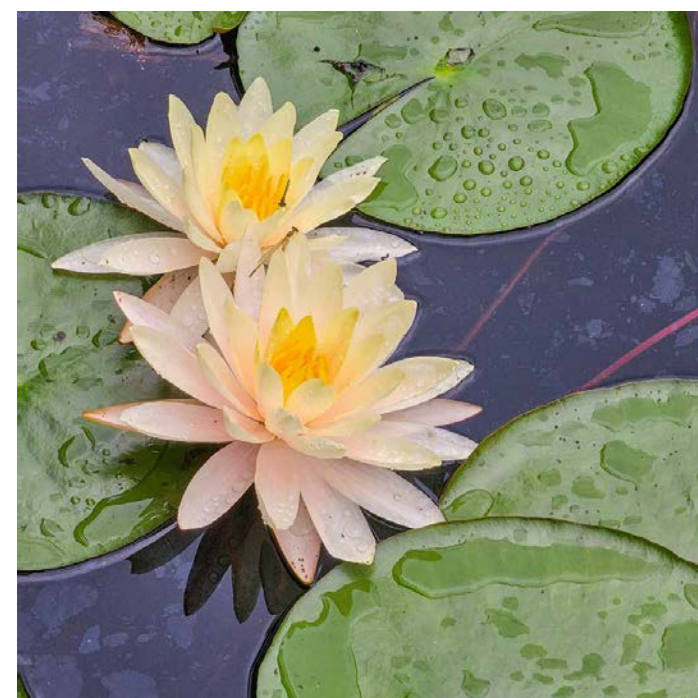




Wonen in het hart van Den Hoorn

Leeuwenhart ligt precies waar het dorp samenkomt. Midden in Den Hoorn – onderdeel van het prachtige, landelijke Midden-Delfland – met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand, maar met de rust en het groene karakter van het gebied altijd dichtbij. De supermarkt, bakker, basisschool, huisarts en openbaar vervoer bevinden zich letterlijk om de hoek. Tegelijkertijd ben je binnen enkele minuten onderweg naar Delft, Rijswijk of Den Haag.

Den Hoorn is een dorp met een eigen ritme en een herkenbare ziel. Dorps, vertrouwd en betrokken. Hier groeten burens elkaar, is de weekmarkt een vast ontmoetingspunt en speelt het leven zich af op menselijke schaal. Leeuwenhart sluit hier naadloos op aan: nieuwbouw met respect voor de plek, bedoeld voor wie dichtbij wil blijven en comfortabel wil wonen.

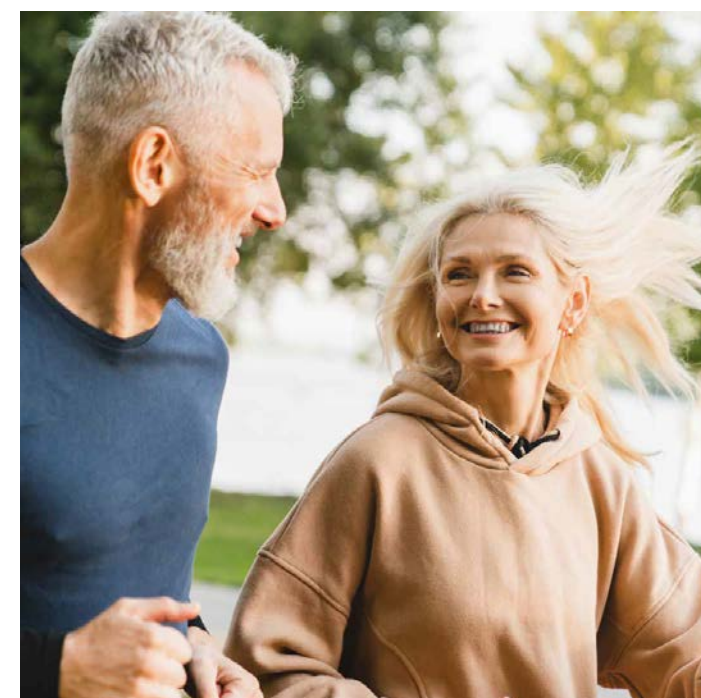


Voor wie is Leeuwenhart?



Leeuwenhart is bedoeld voor bewoners die een volgende stap willen zetten, zonder afscheid te nemen van hun vertrouwde omgeving. Voor mensen die hun leven bewust inrichten en kiezen voor gemak, kwaliteit en verbondenheid.

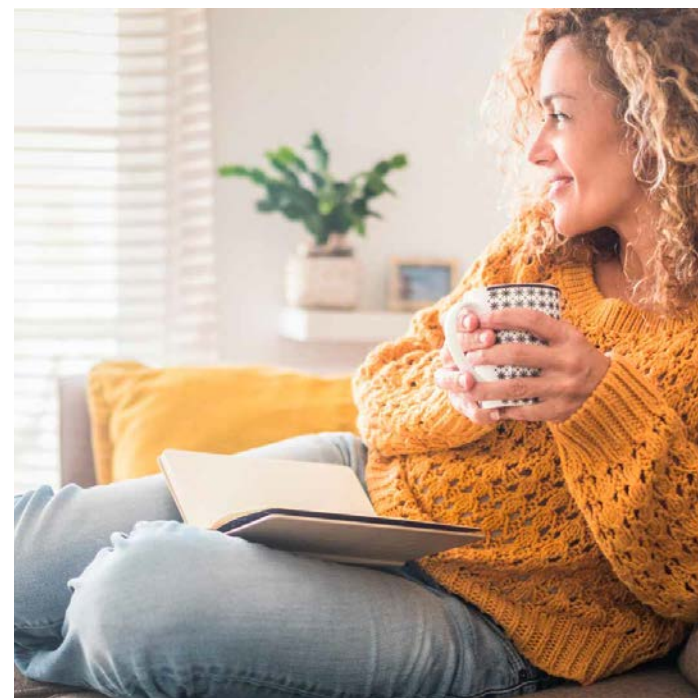
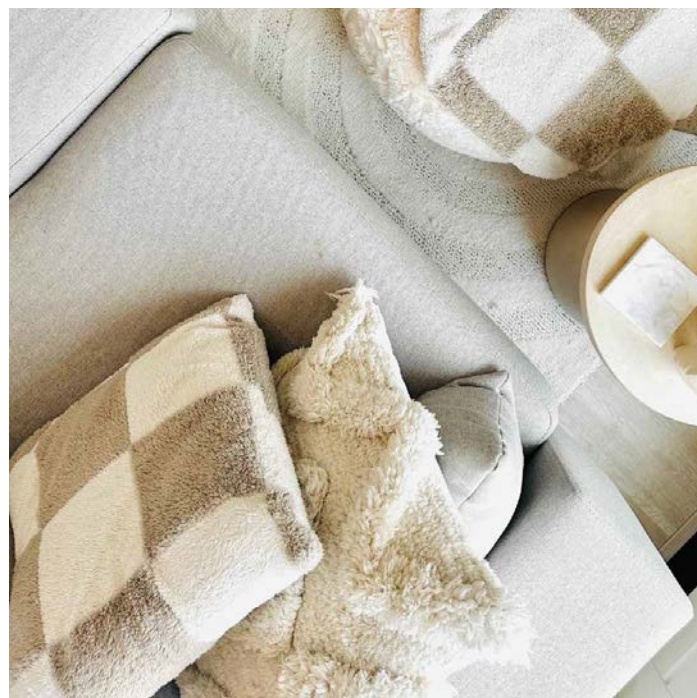
De appartementen zijn bij uitstek geschikt voor vitalere 55+’ers, stellen zonder kinderen en lokale doorstromers. Bewoners die hun eengezinswoning verruilen voor gelijkvloers wonen, met meer comfort en minder onderhoud of die juist een eerste stap willen zetten – midden in het dorp. De penthouses richten zich op een kleiner segment kopers met hoge woonwensen. Mensen die ruimte, luxe en privacy waarderen en kiezen voor een royaal thuis op een centrale, vertrouwde locatie. Wat alle bewoners van Leeuwenhart delen, is de wens om prettig te wonen: in een omgeving die voelt als thuis, met alles binnen handbereik en oog voor de toekomst.



Van Meelfabriek naar Leeuwenhart

Waar ooit de grote Meelfabriek stond, verrijst nu wooncomplex Leeuwenhart. Ruim 25 jaar geleden kochten dorpsontwikkelaar Gerard (G.A.M.) van Leeuwen en supermarktorganisatie PLUS deze locatie met het doel het dorpscentrum van Den Hoorn nieuw leven in te blazen. In de jaren die volgden passeerden vele plannen de revue, maar de ambitie bleef onveranderd. Met volharding en een groot hart voor het dorp is nu een definitief bouwplan gerealiseerd.

De naam Leeuwenhart is bewust gekozen en verwijst naar moed, kracht en trouw aan idealen, maar ook naar de combinatie van Leeuwen en Hart: bouwen in het hart van Den Hoorn. Na het eerder door Van Leeuwen gerealiseerde woon/winkelcomplex Leeuwenberg vormt Leeuwenhart een nieuw hoofdstuk. Samen met architect Hielke Bakker van VB3 is gezocht naar een zorgvuldige balans tussen eigentijdse architectuur en de vertrouwde dorpse schaal. Duurzame materialen, natuurlijke kleuren en grote gevelopeningen zorgen voor veel daglicht en een warme uitstraling. Dankzij logische plattegronden en levensloopbestendige oplossingen staat wooncomfort centraal, nu én in de toekomst.



Na jaren van plannen en doorzettingsvermogen wordt op deze plek, in het hart van Den Hoorn, een woongebouw met karakter gerealiseerd waar wooncomfort centraal staat – nu én in de toekomst.

Gevels & verdiepingsoverzichten



Voorgevel - gevel richting dorp



Achtergevel - gevel richting Lookwatering



Rechter gevel zuidelijk gebouw - entree



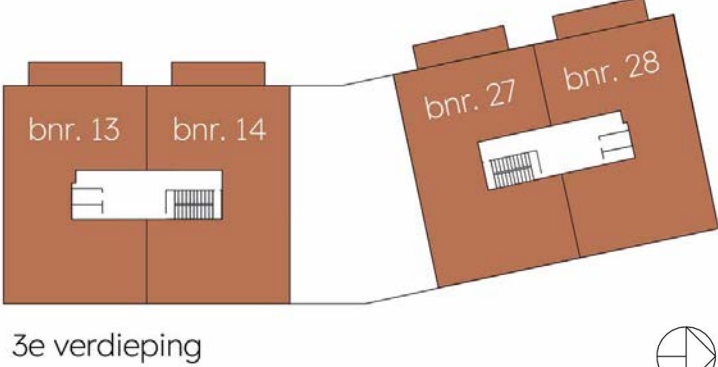
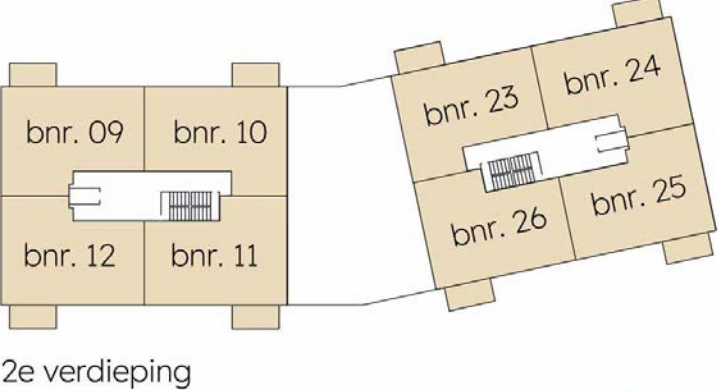
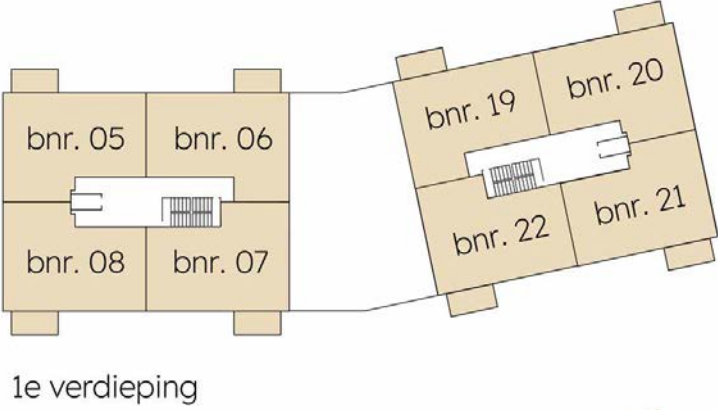
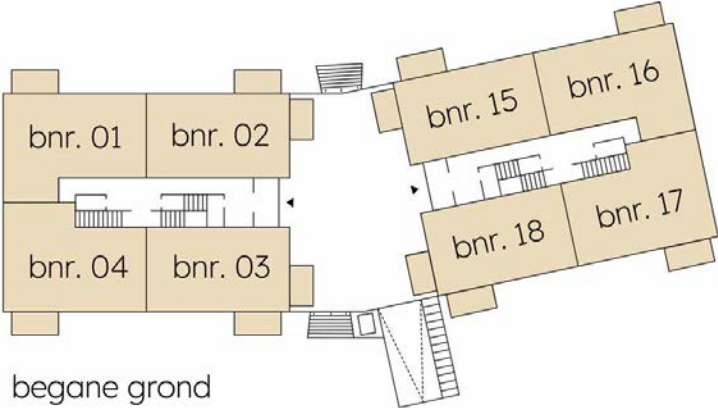
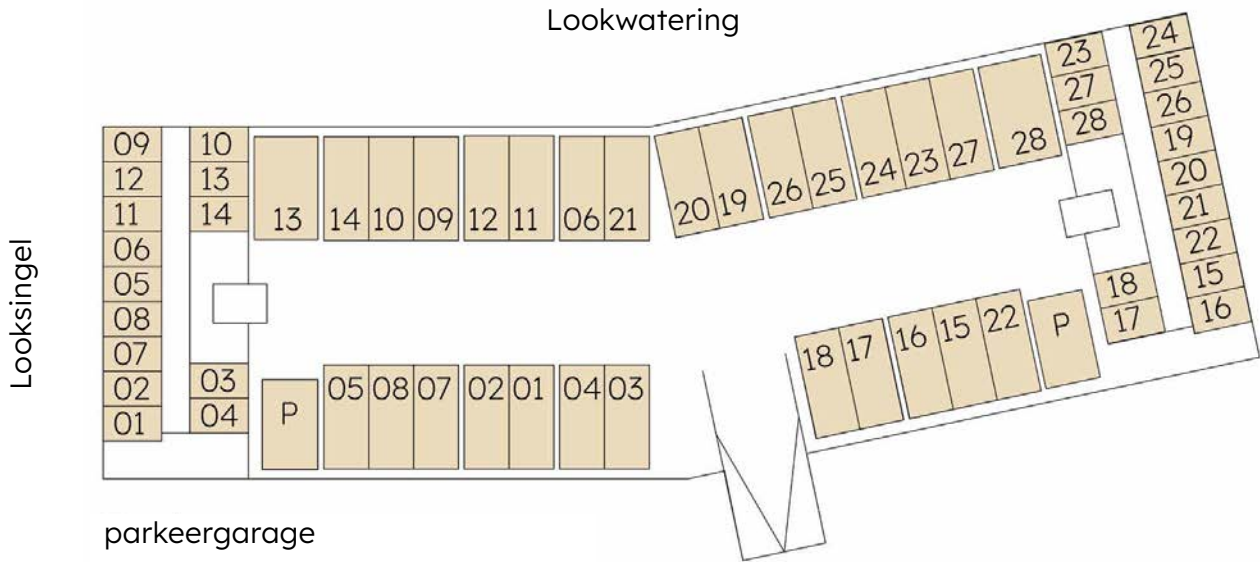
Linker gevel noordelijk gebouw - entree



Linker gevel zuidelijk gebouw - gevel richting Looksingel



Rechter gevel noordelijk gebouw



Dichtbij blijven. Ruimer wonen.

Wonen in Leeuwenhart betekent wonen met aandacht. Aandacht voor licht, voor rust en voor hoe een woning aanvoelt in het dagelijks leven. De appartementen zijn zo ontworpen dat elke ruimte logisch klopt en prettig in gebruik is, zonder overdaad, maar met voelbaar comfort.

Met woonoppervlaktes van circa 81 tot 95 m² bieden de appartementen precies de ruimte die nodig is om vrij te leven. De woonkamer vormt een vanzelfsprekend middelpunt, met een open verbinding naar de keuken en de buitenruimte. Grote raampartijen zorgen voor een lichte, open sfeer en maken elk seizoen onderdeel van het wonen.

De gelijkvloerse opzet en de onderhoudsarme afwerking zorgen voor gemak en overzicht. Geen drempels, geen onnodige zorgen, maar een woning die meebeweegt met je leven. Een plek waar je thuiskomt, de deur achter je sluit en voelt: hier woont het prettig.



Met woonoppervlaktes van circa 81 tot 95 m² bieden de appartementen precies de ruimte die nodig is om vrij te leven



Ruimte voor leven en logees

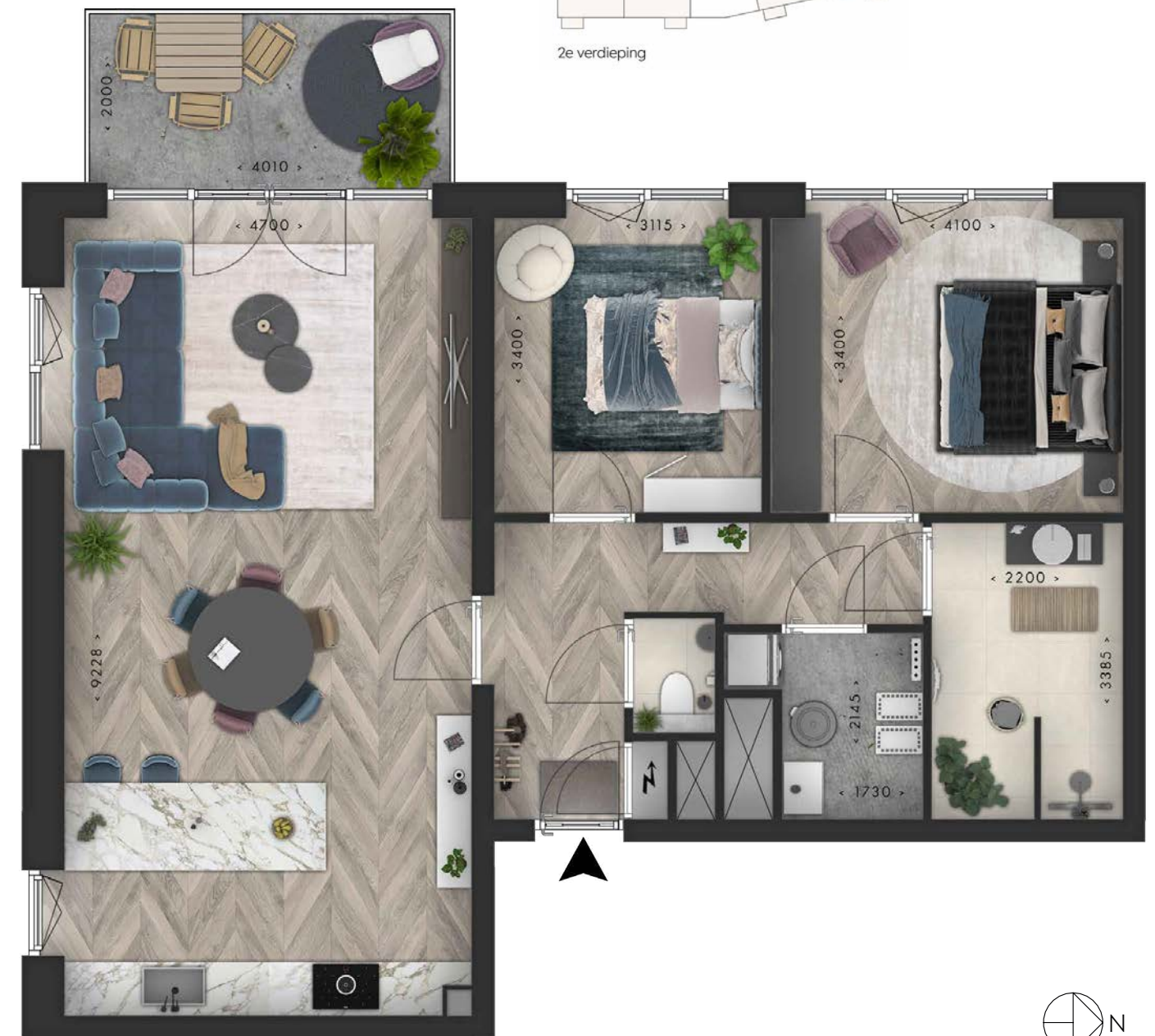
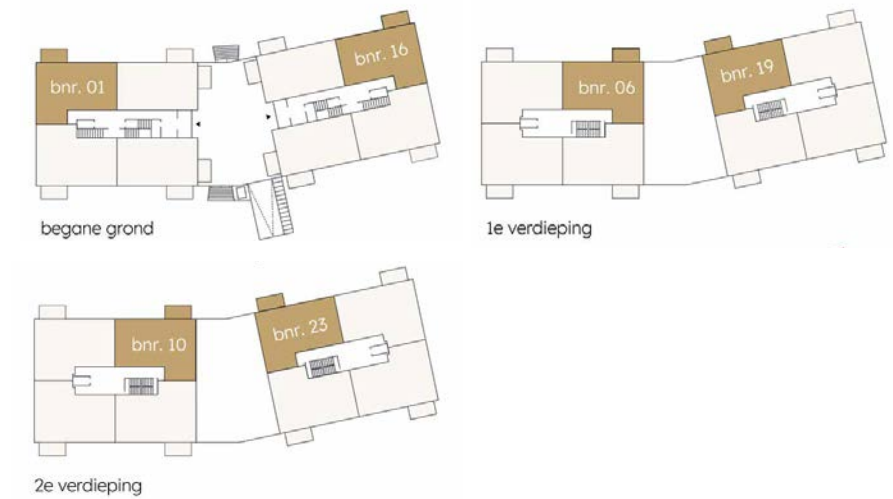
Met twee slaapkamers en een comfortabele leefruimte is dit appartement ideaal voor wie prettig en overzichtelijk wil wonen. De indeling biedt een duidelijke scheiding tussen wonen en slapen en grote ramen zorgen voor veel daglicht. De slaapkamers zijn geschikt voor logees, hobby's of een thuiswerkplek. Daarnaast is het mogelijk een extra kamer toe te voegen, zodat de woning kan meegroeien met veranderende woonwensen.

Kenmerken

Woonoppervlak: 92 m²

Buitenruimte: 8 m²

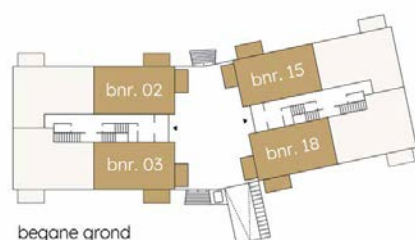
Aantal kamers: 3 (optioneel 4)



Appartement Bouwnummer 2 en 18 (3 en 15 gespiegeld)

Extra genieten van het buitenleven

Dit appartement biedt een prettige, overzichtelijke indeling met een ruime woonkamer en open keuken als kloppend hart van de woning. De woonkamer met open keuken biedt toegang tot zowel een balkon als een terras aan het verhoogde entreedek. Beide vormen een waardevolle verlenging van de leefruimte en bieden volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.



Kenmerken

Woonoppervlak: 81 m²

Buitenruimten: 8 en 8 m²

Aantal kamers: 3



Flexibel wonen met
ruimte om te delen





Een woning
die ademt en
meebeweeft

C
Type

Appartement Bouwnummer 4, 22 en 26 (7, 11 en 17 gespiegeld)

Licht en lucht

Dit appartement onderscheidt zich door extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De slimme plattegrond maakt het wonen hier bijzonder aangenaam. Een woning voor wie waarde hecht aan comfort, uitstraling en flexibiliteit. Bovendien is er de mogelijkheid om optioneel een extra ruimte toe te voegen. Ideaal als derde slaapkamer, logeerkamer of rustige thuiswerkplek. Zo pas je de woning aan op jouw manier van leven.

Kenmerken

Woonoppervlak: 95 m²

Buitenruimte: 8 m²

Aantal kamers: 3 (optioneel 4)



Ruim en compleet

Binnen het complex onderscheiden deze appartementen zich door hun royale opzet. Met een brede woonkamer, comfortabele slaapkamers en een fijne buitenruimte biedt dit type alles wat je nodig hebt voor ontspannen wonen in het hart van het dorp. Wil je nét dat beetje extra? Deze woning biedt de mogelijkheid om optioneel een extra kamer toe te voegen. Ideaal als extra slaapkamer, rustige werkplek of multifunctionele ruimte.

Kenmerken

Woonoppervlak: 95 m²

Buitenruimte: 8 m²

Aantal kamers: 3 (optioneel 4)



1e verdieping



2e verdieping



Royaal wonen,
zonder overdaad





E
Type

Penthouse Bouwnummer 13 en 27 (14 en 28 gespiegeld)

Hier woon je boven het alledaagse

Bovenin Leeuwenhart bevinden zich vier exclusieve penthouses van circa 190 m². Hier komt alles samen: ruimte, licht, rust en een gevoel van vrijheid dat je elke dag opnieuw ervaart. Dit is wonen op niveau, met het dorp aan uw voeten en de horizon binnen handbereik.

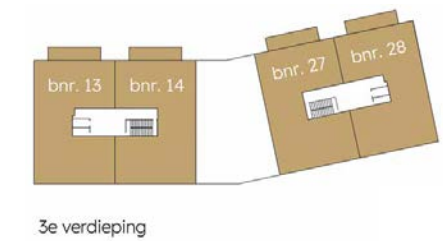
De royale leefruimtes baden in daglicht dankzij grote raampartijen en slimme zichtlijnen. Binnen en buiten lopen moeiteloos in elkaar over, met een ruime buitenruimte waar je de dag begint met een kop koffie of thee en afsluit met een glas wijn bij zonsondergang.

Kenmerken

Woonoppervlak: 190 m²

Buitenruimte: 20 m²

Aantal kamers: 4



Thuiskomen
op het hoogste
niveau



Sanitair en tegelwerk

In Leeuwenhart heb je alle vrijheid om je woning naar eigen smaak af te werken. De appartementen worden opgeleverd met een basisopstelling, waardoor je de inrichting volledig kunt afstemmen op jouw woonwensen. Voor het sanitair geldt dat je zelf de uitstraling en het comfortniveau bepaalt. Ook het tegelwerk kies je naar eigen voorkeur, zodat materialen, kleuren en afwerkingen perfect aansluiten bij je persoonlijke woonstijl. Via de aangewezen showrooms kun je hierin diverse keuzes maken. Zo wordt Leeuwenhart écht jouw thuis.

Een plek om
te kiezen,
te creëren
en thuis te
komen



Verkoopinformatie



Ontwikkelaar, bouwer & verkoop:
Weboma
verkoop@weboma.nl
0174 - 225 600



Verkoop:
MORRIS NVM makelaars en taxateurs
info@morrismaakelaardij.nl
015 - 7618128

leeuwen-hart.nl

Een ontwikkeling van:



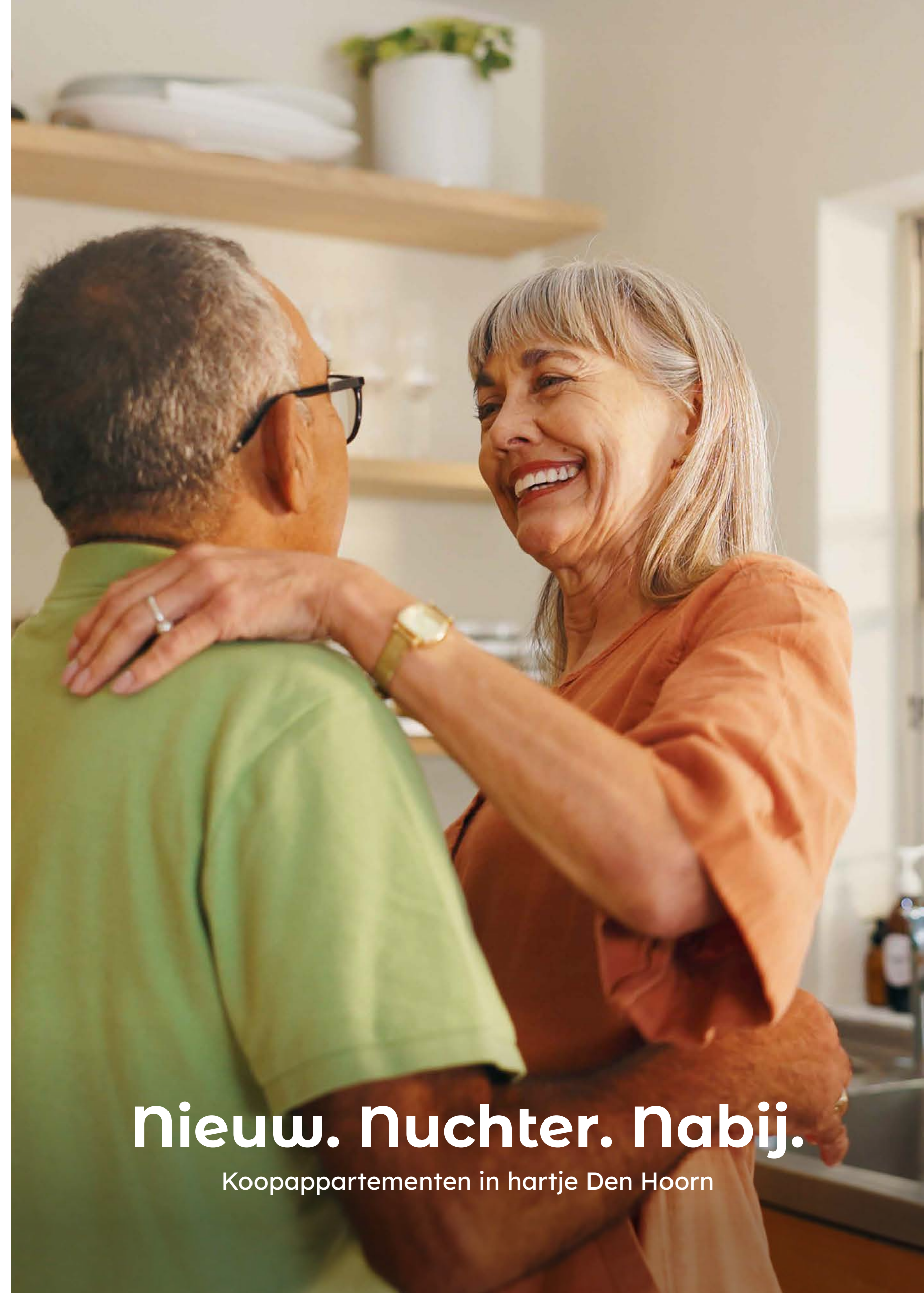
Ontwikkelaar:
G.A.M. van Leeuwen Beheer

Projectcommunicatie

CieremansvanReijn.nl

Disclaimer

Alhoewel deze verkoopbrochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. De beelden en tekeningen hierin zijn impressies, en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen en de woonomgeving. Alle wijzigingen in tekst, illustraties en tekeningen zijn voorbehouden. Alle getekende woningplattegronden zijn niet op schaal weergegeven.



nieuw. nuchter. nabij.

Koopappartementen in hartje Den Hoorn



Leeuwenhart

leeuwen-hart.nl

Een ontwikkeling van



G.A.M. van Leeuwen
Beheer b.v.